

百姓小幸福在家门口升级

三亚实施城市规划建设管理提升三年行动

位于三亚市南边海路与榆亚路交叉路口的鹿鸣花田公园，市民游客前来游玩。(资料图)



9月10日，在三亚白鹭公园，市民在新修的漫步道上散步。 本报记者 王程龙 摄

改优环境 托起百姓幸福安居梦

■ 本报记者 李艳政

立秋后的三亚，绿意不减，还带着一丝凉爽。漫步在城区，映入眼帘的是一个生机勃勃的城市公园，不仅扮靓了城市颜值，还提升了城市品质，开窗见绿、出门入园，正在成为居民简单而美好的小幸福。

2021年至2023年，三亚实施城市规划建设管理提升三年行动，从提高规划设计管理水平、有序推进城市更新、优化城市交通环境、完善城市服务功能、彰显城市特色风貌、强化城市治理管理等六个方面加快补齐城市发展短板。

“一年一个样，三年大变样”，三亚城市品质显著提升，城市形象发生了可喜变化，一座舒适宜居、别具一格的现代城市呈现出来，群众在三亚生活更方便、更舒心、更美好。

家住吉阳区临春村的陈玲一家有6口人，挤住在不到80平方米房子里，在她心中有一个愿望：一家住进宽敞的新房子，孩子有独立的房间，周边有齐全的配套设施。现在，陈玲的心愿即将实现。

8月，吉阳区临春村安置区项目一期（临春锦盛雅居项目）启动，拟建设安置房13栋，1431个机动车停车位，以及居民服务中心和配套商业楼，建成后将有效改善房屋破旧、道路狭窄、设施不齐、环境脏乱等现象，提升城市人居环境质量和人民生活品质。

这也是三亚首个启动建设的城市更新项目，标志三亚城市更新迈出实质性步伐。该市编制了《三亚市中心城区城市更新专项规划》，通过厘清中心城区更新用地底数，分析城区现状问题，针对性提出城市更新契机下各项城市体系、城市功能、城市形象的提升目标。

“本次规划共划定21个城市更新片区，分为综合更新和微更新两大类，按照先易后难、远近

结合的方式分期分步推进三亚城市更新，助力三亚城市形象跃升、自贸功能落位、公共服务完善和人居环境改善。”三亚市自然资源和规划局有关负责人介绍。

面对城市更新所需资金量大等难题，三亚建立政府引导、市场运作、多元参与、共建共享的模式，分类创新构建投融资平台，创新投融资体系，积极筹措城市更新项目资金。

例如，三亚城投集团牵头，联合区级城投和村级经济组织，组建平台公司，充分调动各方积极性，高效推动城市更新项目落地实施；临春片区城市更新起步区已获得交通银行、兴业银行授信审批并签署融资协议，为全省首单城市更新项目融资等。

“还是同一个小区，但整体换了一个面貌，我们住得更加舒适安心。”看着完成改造的小区新貌，金岭银苑小区居民陈垂帮开心地说。居民楼墙体粉刷一新，统一安装的防盗网铮铮发亮。过去令居民头疼的供水不足问题也

得到了解决。小区供水设备全部换新，从市政管网接进来的自来水进入水箱，经过加压后分别转送到家家户户，居民喝上了干净、安全的自来水。

老旧小区改造是提升城市功能与品质，改善群众居住条件的重要民生工程。三亚扎实推进老旧小区改造工作，改善人居环境，提升城市品质功能。据统计，2021年至2022年，三亚共开展41个城镇老旧小区改造项目，改造建筑面积约27万平方米，共惠及居民2906户。

一边是老旧小区改造火热开展中，一边是各安居房项目建设、申报、选房如火如荼进行，三亚让“忧居”化“有居”，用心用情写好“百姓安居”民生答卷。据统计，2020年至2022年，三亚开工建设18个安居房项目，共建设23246套安居房，已分配13221套，2023年计划建设安居房1万套，均选址在中心城区，目前已开工4个，建设安居房1667套。安居梦正照进更多百姓的生活中。

改观形象 绘就家门口的“诗和远方”

傍晚时分，三亚市民张婷换上运动鞋，从家里步行几分钟来到小洲岛复绿公园。自从“家门口”公园建好后，张婷几乎每天都会到这里运动。“不仅离家近，还能赏美景，锻炼身体都有了更多动力。”张婷说。

小洲岛复绿公园毗邻大海，蔚蓝海景、礁石海岸和葱绿植融为一体，靓丽的环境让这里成为三亚新晋“打卡点”，吸引市民游客纷至沓来。海南日报记者在现场看到，市民游客或休憩闲聊，或运动健身，或遛娃遛狗，人流如织，很是热闹。

现在这个美丽舒适的海边公园，在过去却是另一种景象：杂草丛生，垃圾成堆，臭味飘出。“当我首次看到这些变化的时候，都有点不敢相信，原来大家都不愿意靠近的地方，摇身一变成‘高颜值’公园，是休闲运动

的好地方。”张婷说。

小洲岛复绿公园摇身一变成“网红地”的背后，是三亚努力践行“城市是人民的城市，人民城市为人民”理念，结合城市规划建设管理提升三年行动，利用城市街头边角、闲置地块打造一批集观赏、休闲、娱乐等功能于一体的城市公园，扮靓了城市颜值，提升了城市品质。

3年来，小洲岛复绿公园、三亚港公园、凤凰岛桥头公园、鹿鸣花园口袋公园等一批漂亮精致的城市公园加快建设，三亚以工匠精神、绣花功夫塑造功能完备、精致精美的城市公园，并以景观绿道为纽带，多个城市公园连成一线，使城市功能更加完善，让市民“推窗见绿、出门入园”的美好愿景照进现实。

今年，三亚河西凤凰水城段滨水生态绿道工程项目开工建

设，计划年底完工。这是2023年十大为民办实事项目三亚超级绿道体系其中一段，属于三亚市城市规划建设管理提升三年行动项目之一。

该项目负责人黄诗华介绍，原路段为未开放的带状绿地，邀请了专业的设计团队来进行景观提升改造，将在西河沿岸线打造健康跑步道、休闲广场、滨水景观平台、特色景观小品等公共休闲娱乐场所和户外活动空间。

除西河凤凰水城段滨水生态绿道工程项目外，今年还将建设两河下游滨水绿道、凤凰路绿道、金鸡岭绿道、三亚湾路滨海公园段绿道等绿道项目，全部建成后，将形成主城区23公里绿道体系，一条城市“超级绿道”正在铺开，串成了城市的“绿肺”，居民生活环境更加宜居。

改善功能 民生事业持续加码

城市的核心在人，让群众在城市生活得更舒心，是城市发展的内在要求。三亚从解决百姓生活的身边事入手，相继实施惠民工程、民心项目，让城市发展更有温度，使群众获得感、安全感和幸福感的成色更足。

铁轨西路、东岸中路、月明桥延伸段、月川中路、妙林田洋片区樱桃路、鹿城大道抱坡段、鹿城大道凤凰段（二期）等9条“断头路”全面打通，进一步完善城市交通路网，为城市发展“舒筋活络”；

启动建设了三亚抱坡溪西片区、月川片区、高新福海苑片区、新城及回新片区等8宗排水管网提质增效项目，把城市排水防涝各项工作做细做好做实，全力以赴保障城市安全有序运行；

新建开通5G基站488个，累计建成开通5G基站3978个，实现主城区、主要景区、产业园区、各行政区、各乡镇、农村医疗机构5G信号覆盖，并逐步向农村延伸覆盖；

开工建设长丰南山首站迁建工程、第二气源站建设及输气干线迁改工程、第二气源站接驳环岛管网33号阀室工程等一批天然气场站及主干管网工程，新建天然气主干管网累计完成52.4公里；

……

3年来，三亚综合交通网持续加密、水网安全可靠、能源网绿色强劲、信息网高效共享、物流网内外畅外联五大基础设施建设按下“快进键”、跑出了“加速度”。打

基础、破瓶颈、补短板、强支撑，在更高层次、更广范围、更大空间发挥了五大基础设施网络对三亚经济社会发展的带动和支撑作用。

城市治理在细微之处下功夫，还需要“数字绣花针”发力。三亚全力推进城市超级大脑建设，完善各类城市公共数据中心、各类城市监督管理指挥中心等城市政务云枢纽建设，强化数字政府和智能化公共服务，提高精细化管理水平，“绣”出城市的品质品位。

建设从未止步，发展仍在继续，奋进正当其时。伴随着城市规划建设管理提升行动的深入推进，一个宜居、韧性、智慧的三亚正在一步步呈现。

（本报三亚9月11日电）

三亚实行“一秤一员”管理模式 103台公平秤 有了专属管理员

本报三亚9月11日电（记者李梦楠）9月11日，海南日报记者从三亚市市场监督管理局获悉，三亚为全市103台公平秤配备“专属”管理员，对农贸市场、海鲜广场等场所的内设公平秤进行测试检定及日常管理维护，确保公平秤准确稳定运行。

在三亚第一农贸市场，现场共有四个公平秤，每个进出口均设置一个，方便消费者自行称重、就地复称。与之前不同的是，公平秤上边的墙面新增了“一秤一员”的提示，并且标有公平秤管理员的姓名、联系方式及市场监管所的联系方

据悉，自8月22日起，三亚开始实行“一秤一员”管理模式。管理员需保证公平秤处于开启、通电、整洁、能够正常使用状态；检查公平秤的准确度，如准确度存在问题，要及时送检送修，并立即配备替代秤具；检查公平秤强制检定合格标志是否在有效期内，确保不使用超期未检定的秤具，同时积极引导消费者复秤。

“截至9月3日，全市44家海鲜广场、农贸市场共配备公平秤103台，‘一秤一员’职责均已全部上墙。”三亚市市场监督管理局相关负责人介绍，实行“一秤一员”后，若消费者遇到缺斤短两的行为，可直接拨打公平秤管理员的电话。公平秤管理员接到投诉电话后，将第一时间到达现场调解处理，查实存在缺斤短两的，落实先行赔付。对存在欺诈消费的商户，根据本场所信用管理制度及时调整信用分值和信用量级，并将情况报送辖区市场监管所开展调查。

三亚拟对35条街道进行精品化建设改造

本报讯（记者李艳政）近日，《三亚市街道精品化设计导则暨近期改造实施指引》（以下简称《实施指引》）已通过专家评审进入批前公示阶段，计划对35条街道进行精品化建设改造。

《实施指引》由三亚市自然资源和规划局组织编制，填补了三亚市街道设计导则这一技术空白。《实施指引》以三亚市富有特色的重点街区为研究对象，参考借鉴国内外优秀街道设计导则及街道改造实践案例，旨在形成适宜三亚市精品街道设计、建设的技术方法和思路，体现出城市的形象特色和市民出行文化，引导街道空间和景观环境设计及建设得更加宜居、宜业、宜游。

《实施指引》结合三亚街道现状存在问题，依据三年行动计划项目、老旧街道绿化彩化示范性提升工程、街道区位及功能重要性等因素，最终形成近期街道改造范围。明确街道精品化建设近期改造范围，包括凤凰海岸—河西—河东片区、月川片区、鹿回头—南边海—大东海片区、红沙—棕榈滩—原吉阳镇片区、海坡片区、马岭片区、海棠片区和崖州片区的35条街道。

改造于今年至2025年陆续启动，统筹道路设施、绿化彩化、广告标识、夜景照明、建筑界面、附属设施六大类改造内容，打造平稳有序的安全街道、低碳和谐绿色街道、舒适宜人的景观街道、与时俱进的活力街道、和谐共处的智慧街道。

三亚崖州区与威海文登区建立 跨省通办联动机制 异地办事更高效更便捷

本报讯（记者黄媛艳）三亚市崖州区近日与山东省威海市文登区签订政务服务跨区域通办合作协议，建立跨省通办联动机制，实现异地办事“马上办、网上办、就近办、一次办”，提高审批效能，提升政务服务便捷度和满意度。

两地将建立沟通联络机制，通过线下设立的服务专窗，为申请人提供咨询、引导、代收材料等服务。申请人在异地通办专窗提交申请材料，经形式审查和身份核验后，以寄递的方式将材料寄到业务属地完成办理，相关结果也可通过寄递或者网络送达反馈给申请人。

崖州区相关负责人表示，推动政务服务“跨省通办”，既是推进“放管服”改革的重要内容，也是有效服务人口流动、生产要素自由流动和产业链高效协同的内在要求。此举方便企业开展生产经营活动，更好激发市场主体活力。未来该区将聚焦群众关切，优化服务方式，丰富办事渠道，进一步提升人民群众获得感。

三亚优化劳动者权益保障服务 3000余名网约车司机 加入工会“大家庭”

本报讯（记者徐慧玲）近日，三亚举行暖“新”行动暨网约车司机集中入会活动，1617名网约车司机集中入会。据悉，截至目前，已有3000多名网约车司机加入了三亚市新能源汽车行业协会网约车工会联合会，将进一步优化新就业形态劳动者权益保障服务。

活动现场，还为网约车司机发放入会暖“新”礼包。“加入工会让我们找到了可以依赖的‘家’，有了归属感。”49岁的三亚网约车司机姜海说，他们非常高兴能成为工会会员，将更用心地做好本职工作，为乘客提供更优质、更贴心、更高效的服务。

三亚市新能源汽车行业协会网约车工会联合会有关负责人介绍，将秉持“党建带工建、工建服务党建”的思路，充分发挥工会组织的桥梁和纽带作用，提高工会组织的关爱服务覆盖面和精准度。