

海南陵水黎族自治县香水湾大酒店项目中5栋(1#、2#、3#、4#、5#)高层住宅楼整体(包含铺面和地下室)建筑物拍卖公告

委托海南新城拍卖有限公司,定于2023年10月10日10:00在海南省陵水黎族自治县椰林南干道政务中心大楼公共资源交易服务中心(开标室1)公开拍卖:海南陵水黎族自治县香水湾大酒店项目中5栋(1#、2#、3#、4#、5#)高层住宅楼整体(包含铺面和地下室)建筑物(详见拍卖文件),建筑面积:73949.88㎡,参考价(人民币):20993.2619万元,竞买保证金(人民币):4200万元。 拍卖方式:本场拍卖会拍卖标的按照整体、现款采用增价方式公开拍卖,增价幅度:10元,拍卖标的设有保留价。 竞买人资格要求:凡属中华人民共和国境内外的法人和其他组织(除法律另有规定者外)均可申请参加竞买,申请人单独申请,不接受联合申请。境外法人和其他组织(含港、澳、台地区)申请参加的,应当提供境外公证部门的公证书、商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和市场监管部门核发的《营业执照》。境外申请人按照上述规定提交的有效身份证明及其他相关文件,应在所在国公证机关予以证明并经中华人民共和国驻该国使领馆认证;香港地区申请人按照上述规定提交的有关文件,应按规定经中华人民共和国司法部授权的香

港律师公证并由中国法律服务(香港)有限公司审核签章转递并附以附件确认本。澳门、台湾地区比照香港地区执行。 标的展示时间:2023年10月7~8日。 标的展示地点:海南省陵水黎族自治县光坡镇香水湾A区新华联销售中心东侧。有意竞买者请于10月9日17:00前到海南新城拍卖有限公司了解详情并办理竞买手续(竞买保证金以款到账为准)逾期将不予办理竞买手续。 保证金缴纳截止时间为10月9日17:00止,以款到账为准,交纳保证金单位名称:陵水黎族自治县财政局;开户行:中国银行陵水支行;账号:266254051311。 缴款用途须填明:海南陵水黎族自治县香水湾大酒店项目中5栋(1#、2#、3#、4#、5#)高层住宅楼整体(包含铺面和地下室)建筑物拍卖竞买保证金。 特别说明:在拍卖竞价前请务必再仔细阅读本公告及拍卖须知,其他未尽事宜,由买受人自行了解或向拍卖机构咨询。 拍卖机构:海南新城拍卖有限公司。 地址及联系人电话:海南省陵水黎族自治县椰林镇建设路380中国工商银行陵水支行5楼503室(0898)83333322 林女士。 陵水黎族自治县财政局 2023年9月12日

公告

尊敬的客户: 为了提供更优质的服务,我公司将于2023年9月12日凌晨00:00~06:00对中国电信保亭分公司线路网络进行割接优化。届时,黎保黎苗族自治县三道镇田滚村委会通仁村、什况村、毛开下村、加乍村、田头村、昌园小学、什办村、什反村、什运村、三道居4队、3队、6队、美丽之冠公司等区域业务使用将受短暂影响。 不便之处,敬请谅解。详情请咨询客户服务热线10000。

中国电信股份有限公司保亭分公司  
2023年9月5日

公告

尊敬的中国电信客户: 为了提供更优质的服务,我公司将于2023年9月14日凌晨00:00~06:00对中兴ITV平台设备进行版本升级。升级期间,对部分客户观看电信电视点播、时移、回看有短时影响,重启机顶盒即可正常播放。 不便之处,敬请谅解。详情请咨询客户服务热线10000。

中国电信股份有限公司海南分公司  
2023年9月12日

文昌市自然资源和规划局 关于进行《文昌市昌洒镇元村100MW渔光互补储能光伏电站项目升压站地块规划条件确定论证报告及地块控制性详细规划》公示启事 《文昌市昌洒镇元村100MW渔光互补储能光伏电站项目升压站地块规划条件确定论证报告及地块控制性详细规划》经专家评审会审议通过,根据有关法律法规,为广泛征求社会各界人士意见和建议,我局现按程序进行公示。1.公示时间:30天(2023年9月12日至2023年10月11日)。2.公示地点:《海南日报》、海南省自然资源和规划厅网站、文昌市人民政府网站、现场公示。3.公示意见反馈方式:(1)电子邮件请发送到:wczrzq@163.com;(2)书面意见请邮寄到文昌市文城镇清澜开发区白金路2号文昌市自然资源和规划局规划编制室,邮政编码:571339;(3)意见和建议应在公示期限内提出,逾期未反馈,将视为无意见。4.咨询电话:0898-63332128,联系人:刘工。 文昌市自然资源和规划局 2023年9月12日

海南融商拍卖有限公司拍卖公告

受委托,定于2023年9月22日10:00在海口市蓝天路金鼎岛大酒店六楼会议室公开整体净价拍卖一批报废气罐:1.型号为650m³ LPG球罐10#(产品编号:B212)2个;2.型号为100m³ LPG卧罐8#(产品编号:F90-18KP)4个;3.型号为40m³ LPG卧罐6#(产品编号:1A47)4个;4.型号为5m³ LPG残液罐11#(产品编号:4A8)1个;参考价:25万元,竞买保证金:10万元。 特别说明:竞买申请人须具有石油化工施工三级及以上的资质条件,并且竞买申请人应具有持有特种设备作业人员证的施工人员方可报名;本次拍卖气罐为报废气罐,受让人不得以任何形式转卖给第三方使用。 标的展示时间:2023年9月15日—9月21日。 标的展示地址:标的所在地。有意竞买者请于2023年9月21日17:00前交纳竞买保证金并前来我公司办理竞买手续。 联系电话:0898-68551218。 联系地址:海口市美兰区蓝天路国机中洋公馆1B802室。

海口市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

经海口市人民政府批准,海口市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一幅海口市江东新区JDHSN-B05地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下: 一、出让宗地的基本情况和规划指标要求:(一)基本情况及宗地净地情况。本次挂牌出让的宗地位于海口市江东新区JDHSN-B05地块,土地面积为69449.19平方米(合104.17亩),土地用途为城镇住宅用地(市场化商品住宅),土地出让年限为70年。目前地块安置补偿落实到位,地上附着物已清表,土地权利清晰、无法律经济纠纷,土壤无污染,具备动工开发必需的条件。(二)主要规划指标。海口市江东新区JDHSN-B05地块规划情况详见下表:

地块	土地面积(m²)	用地性质	各项技术指标			
			容积率	建筑高度(M)	建筑密度(%)	绿地率(%)
JDHSN-B05地块	69449.19平方米(合104.17亩)	二类城镇住宅用地	≤2.0	≤45	≤30	≥35

该地块配建1处幼儿园,班级数不少于6班。根据《海南省幼儿园办园基本标准(试行)》(琼教基〔2014〕91号)关于园舍建筑面积标准,6班幼儿园按180人核算应建建筑面积。具体按照江东新区相关规划及海江东局函〔2023〕1207号、海江东局函〔2023〕1328号文规划条件执行。二、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价并按价高且不低于底价者得的原则确定竞得人,本次挂牌出让的宗地起始价为98451.1717万元人民币,采取增价方式竞价,每次增价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍递增。竞买人在报名时需缴纳土地竞买保证金50970.7030万元人民币,该宗地可采用银行保函方式缴纳土地竞买保证金。三、开发建设相关要求及竞买人资格详见国有建设用地使用权网上挂牌出让须知[可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统),网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002查看和打印]。四、竞买申请:(一)交易资料获取方式。本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。(二)竞买申请方式。本次交易活动采取“全线上”流程网上交易,即竞买申请登记、信息发布、竞买申请、资格审核、挂牌报价和网上竞价环节都在网上交易系统进行。(三)竞买申请时间:2023年9月12日9:00至2023年10月30日16:00(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。(四)竞买保证金。竞买保证金到账截止时间为:2023年10月30日16:00(竞买保证金到账时

陵水黎族自治县自然资源和规划局 国有建设用地使用权挂牌出让中止公告

我局于2023年8月11日发布《陵自然资源告字〔2023〕43号》,开展2023-03号宗地国有建设用地使用权网上交易活动,现因工作要求变化,经报陵水黎族自治县人民政府批准,我局决定自2023年9月11日起中止2023-03号宗地国有建设用地使用权网上交易活动。待明确工作要求后恢复2023-03号宗地国有建设用地使用权网上交易活动,相关交易环节的时间节点依次顺延。 敬请关注我局的后续公告。 本公告发布之日起视同通知竞买申请人。 陵水黎族自治县自然资源和规划局 2023年9月11日

海口市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

间以银行信息系统入账时间为准)。(五)资格确认。竞买资格审核时间:2023年10月18日9:00至2023年11月12:00。五、挂牌报价时间:挂牌报价时间:2023年10月18日9:00至2023年11月1日16:00。六、风险提示:浏览器请使用IE11,其他浏览器可能会对网上交易操作有影响,竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。其他风险提示从网上交易系统查看和打印。请竞买人详细阅读挂牌出让须知。七、咨询方式:(一)交易业务咨询。联系人:黄先生 陈女士 卢女士。联系电话:0898-68531700。查询网址:http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/,http://lr.hainan.gov.cn,http://lr.hainan.gov.cn:9002/。(二)CA证书办理咨询。办理机构:海南省数字认证中心。办理地址:海南省海口市龙华区国贸路22号海南国机大厦二楼西区(国贸路和国贸北路红绿灯交叉十字路口处)、三亚市政务服务中心16、17号窗口。咨询电话:0898-66668096、66664947。证书驱动下载网址:www.hndca.com。(三)数字证书绑定咨询。办理机构:海南省土地储备整理交易中心。办理地址:海南省海口市美兰区五指山南路3号。咨询电话:0898-65236087。数字证书办理及绑定具体事宜,可查看网上交易系统“资料下载”栏目《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统CA数字证书办理及绑定指南》。 海口市自然资源和规划局 2023年9月12日

海口市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

经海口市人民政府批准,海口市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一幅海口市美兰科技新城B0419-2地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下: 一、出让宗地的基本情况和规划指标要求:(一)基本情况及宗地净地情况。本次挂牌出让的用地位于海口市美兰科技新城B0419-2地块,土地面积为13358.76平方米(约合20.04亩),土地用途为科研工业混合用地(其中科研用地60%,工业用地40%),土地出让年限50年。目前地块安置补偿落实到位,地上附着物已清表,土地权利清晰、无法律经济纠纷,土地开发利用规划条件明确,土壤无污染,具备动工开发必需的条件。(二)主要规划指标。用地位于海口市美兰科技新城B0419-2地块,用地性质为教育科研/商业/其他商务/一类工业混合(A35/B1/B29/M1),混合比例为40%一类工业用地,60%教育科研用地,容积率≤2.5;绿地率≥20%;建筑限高≤80米;建筑密度根据《琼自然资用〔2023〕12号》文件要求,原则不低于40%。二、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价并按价高且不低于底价者得的原则确定竞得人,本次挂牌地地起始价为1420.0362万元人民币,采取增价方式竞价,每次增价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍递增。竞买人在报名时需缴纳土地竞买保证金1420.0362万元人民币,该宗地可采用银行保函方式缴纳土地竞买保证金。三、开发建设相关要求及竞买人资格详见国有建设用地使用权网上挂牌出让须知[可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统),网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002查看和打印]。四、竞买申请:(一)交易资料获取方式。本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。(二)竞买申请方式。本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行。(三)竞买申请时间:2023年9月12日9:00至2023年10月30日16:00(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。(四)竞买保证金。竞买保证金到账截止时间为:2023年10月30日16:00(竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为

准)。(五)资格确认。竞买资格审核时间:2023年10月18日9:00至2023年11月12:00。五、挂牌报价时间及地点:(一)挂牌报价时间:2023年10月18日9:00至2023年11月1日16:00;受理报价时间为北京时间工作8:30至11:30及14:30至17:00。(二)报价地点为:海口市国贸二横路国士大厦5楼土地交易中心招拍挂部。六、风险提示:浏览器请使用IE11,其他浏览器可能会对网上交易操作有影响,竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。其他风险提示从网上交易系统查看和打印。请竞买人详细阅读挂牌出让须知。七、咨询方式(一)交易业务咨询。联系人:李女士 陈女士 潘先生。联系电话:0898-68531700。查询网址:http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/,http://lr.hainan.gov.cn,http://lr.hainan.gov.cn:9002/。(二)CA证书办理咨询。办理机构:海南省数字认证中心。办理地址:海南省海口市龙华区国贸路22号海南国机大厦二楼西区(国贸路和国贸北路红绿灯交叉十字路口处)、三亚市政务服务中心16、17号窗口。咨询电话:0898-66668096、66664947。证书驱动下载网址:www.hndca.com。(三)数字证书绑定咨询。办理机构:海南省土地储备整理交易中心。办理地址:海南省海口市美兰区五指山南路3号。咨询电话:0898-65236087。数字证书办理及绑定具体事宜,可查看网上交易系统“资料下载”栏目《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统CA数字证书办理及绑定指南》。 海口市自然资源和规划局 2023年9月12日

告示

致:百万庄小区(香港)辉景集团有限公司物业的全体租户: (香港)辉景集团有限公司告知本公司物业的全体租户,租约期满本公司一概不再续签租约,并要求从租约期满之日起立即撤离。理由如下: 1.(香港)辉景集团有限公司在百万庄小区内所有物业经海口专业检测公司鉴定为C级危房,未经修缮不能用于出租。 2.百万庄小区本公司物业已列入海口市城市更新2023年度计划,项目名称“琼山区桂林三期城市更新项目”。将在近日全部拆除重建。 根据本公司档案,本公司物业租户在2023年9月30日全部租约期满。请本公司物业的租客自行安排搬迁事宜。逾期搬离,我司将采取强制收回处理。特此告知。 (香港)辉景集团有限公司 海南辉景集团有限公司 2023年9月11日

公告

尊敬的中国电信客户: 滨海立交桥改建项目是今年市政重点项目,为配合好道路设施建设,按照市政管理通知要求将对龙昆北至港湾路两侧的桥面进行拆除重建。拆除重建的桥面将损毁我方通信架空光缆,原港湾路口9条架空光缆(96芯1条,12芯3条,48芯1条,24芯2条,144芯1条,288芯1条)将割接迁移至新建管道中去。为确保通信线路畅通及安全。配合好该项目顺利进行,按照9月割接计划要求,我公司将于2023年9月13日凌晨00:00~07:00在港湾路路口进行光缆割接迁移。届时,龙昆北路、龙珠新城、金贸、复兴城、华信路、中国大地财产保险、中国人寿财产保险等地区的用户会受到影响。如割接完成后您的电话和宽带业务仍不能正常使用,请直接与以下人员联系,我们将第一时间为您修复,不便之处,敬请谅解! 施工队长:莫传雄13876833001,项目负责人:林猛18907554168。 中国电信股份有限公司海口分公司 2023年9月8日

临高县国有建设用地使用权挂牌出让公告

临自然资告字〔2023〕24号 经临高县人民政府批准,临高县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让让壹幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下: 一、地块的基本情况 and 规划指标要求:

地块编号	位置	面积(m²)	土地用途	使用年限	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)
金牌港JP2023-28号地块	临高县金牌港开发区(属于海南省重点产业园区)	20127.1	港口码头用地	50年	≤1.5	≥40%	≤10%	≤60m	900	915

土地出让控制指标:投资强度不低于250万元/亩,年度产值不低于300万元/亩,年度税收不低于15万元/亩,达产时间土地合同签订后4年内。二、开发建设要求:(一)该宗地拟作为金牌港开发区港口码头、仓储和临港产业项目使用,出让地块须统一规划,统一开发,建设须符合《海南临高金牌港经济开发区控制性详细规划》要求,生产配套满足规划要求,厂房风貌满足规划要求。(二)竞得人须在签订《挂牌出让成交确认书》后,5个工作日内与临高县工业和信息服务业中心签订《海南省产业项目发展和用地人协议》,20个工作日内与临高县自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,并严格按照约定内容进行开发建设,否则将承担相关法律责任。(三)竞得人出资比例结构、项目公司股权结构未经土地所在地人民政府批准不得发生变动。(四)竞得人取得土地使用权后,应依法建设使用土地和管理土地,切实履行《国有建设用地使用权出让合同》中的权利和义务。三、本次挂牌出让按照不低于底价且价高者得的原则确定竞得人。四、竞买申请:(一)竞买人资格和竞买要求:1.中华人民共和国境内外的法人、自然人或其他组织(法律另有规定者除外)均可申请参加竞买(注:失信被执行人不得参加本次竞买),申请人应单独申请,不接受联合竞买。2.经政府相关部门核实,存在下列情形之一的,申请人及其控股股东禁止参加竞买:(1)存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的;(2)存在非法转让土地使用权等违法行为的;(3)因企业原因造成土地闲置一年以上的;(4)拖欠土地出让金的。(二)交易资料获取方式:本次挂牌手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印或联系出让人或挂牌人获取。(三)竞买申请方式:本次交易活动采用全流程网上交易方式进行,申请人按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买。不接受电话、邮寄、口头等其他形式的申请。(四)竞买保证金:竞买人须在规定的时间内交纳竞买保证金,竞买人也可采

用银行保函方式(详见挂牌出让手册)交纳土地竞买保证金。(五)资格确认:竞买人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要求交纳的,将发放《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。五、挂牌报价:本次交易活动的挂牌报价和竞价环节采取线上方式进行。六、时间和地点安排(北京时间):(一)竞买申请时间:2023年9月12日08:30至2023年10月18日17:00。(二)竞买保证金到账截止时间:2023年10月18日17:00(以银行信息系统入账时间为准)。(三)竞买资格审核时间:2023年10月18日08:30至2023年10月18日17:30。(四)挂牌报价时间:2023年10月10日08:30至2023年10月20日10:00。(五)挂牌竞价开始时间:2023年10月20日10:00。(六)取得挂牌出让文件、竞买申请、挂牌报价和挂牌竞价地点:海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002)。七、其他需要公告的事项:(一)挂牌报价时间截止,无人报价,挂牌结束;有人报价,交易系统限时5分钟在线询问,有人在此时限内愿意参与竞价,自动进入竞价程序,以竞价方式确定竞得人;(二)确定竞得人后,系统自动向竞得人发送《竞价结果通知书》,并即时告知交易结果。竞得人须在竞得之日起5个工作日内携带相关交易竞买申请文件与我局签订《挂牌出让成交确认书》。(三)竞得人自国有建设用地使用权出让合同生效之日起按规定期限支付出让金。(四)成交价款不含各种税费、挂牌服务费,均按有关规定另行收取。(五)本公告未尽事宜详见《临高县国有建设用地使用权挂牌出让手册》,该手册所载内容为本公告的组成部分。联系人:陈先生;联系电话:13876755970;查询网址:http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/;http://lr.hainan.gov.cn;http://lr.hainan.gov.cn:9002/。

临高县自然资源和规划局  
2023年9月12日

文昌市国有建设用地使用权挂牌出让公告

文土告字〔2023〕30号 根据《招标投标法》《国有建设用地使用权出让办法》(国土资源部令第39号),经文昌市人民政府批准,文昌市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让让壹(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下: 一、挂牌出让地块的基本情况 and 规划指标要求

地块编号	地块位置	面积	土地用途	出让年限	主要规划指标	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
文国土储〔2022〕-99(1)号	文昌市东路线段亭工业园区地段	23327.79平方米(折合34.992亩)	工业用地	50年	容积率≥0.7,建筑系数≥20%,绿地率≥20%,建筑限高≤34米	1259.7007	1259.7007

二、竞买人资格:中华人民共和国境内外的法人、自然人或其他组织(法律另有规定者除外)均可申请参加竞买(注:失信被执行人不得参与本次竞买),申请人应单独申请竞买。本次挂牌不接受联合体竞买,不接受竞买人电话、邮寄、口头报价。申请人应具备的其他条件:(一)申请人须具备竞买条件,并按规定缴交土地竞买保证金,经过审核我局将在规定的时间内确认其资格,签发竞买资格确认书。(二)经政府相关部门核实,在文昌市境内申请人存在下列情形之一的,申请人及其控股股东禁止参加挂牌:1.存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的;2.存在非法转让土地使用权等违法行为的;3.因企业原因造成土地闲置一年以上的;4.开发建设企业违背出让合同约定条件开发利用土地的;5.拖欠土地出让金的。三、开发建设要求:(一)竞得土地后,竞得人须按照签订的《成交确认书》约定,在20个工作日内与文昌市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,合同签订后30天内必须缴纳全部土地出让金。(二)本次出让宗地属工业项目用地。竞得该宗土地后,竞得人须在挂牌出让公告之日起2个工作日内完成项目规划设计方案,具备规划报建条件,并严格按照批准的项目规划设计方案要求,以及有关部门的行业规定,在签订出让合同之日起三个月内动工建设,项目、半年内完成项目的投资建设。不按批准的项目规划设计要求进行开发建设和不在三个月内动工建设项目的,由受让人向出让支付相当于宗地出让价款1%的违约金。受让人不履行《国有建设用地使用权出让合同》约定的,报经市政府批准后,按合同约定,退还除该合同约定的定金以外的全部或部分国有建设用地使用权出让价款(不计利息),收回国有建设用地使用权;受让人造成土地闲置,按照《海南自由贸易港建设用地处置若干规定》执行。(三)本次出让宗地按净地条件出让,即土地权利清晰、安置补偿落实到位、地上附着物清表、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求、符合海南省政府(琼府〔2018〕13号)文件规定具备动工开发所必需条件。竞得人应当现场踏勘出让地块,竞得人申请参加竞买的,视为对出让地块的净地条件无异议,在竞得土地后,竞得人须同意与出让入按该净地条件签订《国有建设用地交地确认书》确认出让地块交地开发建设。(四)按照《海南省建设用地出让控制指标》(琼自然资用〔2023〕12号)和《关于实施产业项目发展和用地准入协议的指导意见》(琼国土资规〔2018〕8号)有关规定,本次出让宗地工业项目用地控制指标,投资强度为不低于300万元/亩,年均工业总产值(或营收)不低于350万元/亩,年均纳税额不低于30万元/亩,达产年限5年。(上)控制指标按规定列入《产业项目发展和用地准入协议》(文国土储〔2022〕-99-1号),属于协议内容的组成部分,竞得人在签订国有土地使用权出让合同时,一并与文昌市现代产业园管理委员会签订《产业项目发展和用地准入协议》。(五)竞得土地后,竞得人拟在文昌注册成立新公司进行开发建设的,应在竞买申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。(六)竞得土地后,竞得人须按规定完善该宗地施工报建、地质、压覆矿、消防、环保、土壤等审批手续,方可动工建设。(七)根据《文昌市住房和城乡建设局关于文国土储〔2022〕-99-1号地块产业项目绿色建筑等级和装配式建造意见的复函》,该地块的竞得方应采用装配式方式建造;根据《海南省绿色建筑发展条例》的有关规定,该地块的竞得方至少应按绿色建筑一星级进行设计。

四、竞买申请:(一)本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002)查看和打印。竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系统进行操作,系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。挂牌出让文件所载内容亦为本公告的组成部分。(二)本次国有建设用地使用权实行网上挂牌出让,有意向的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请,按要求上传竞买申请文件。不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形

式的申请。竞买申请时间:2023年9月12日08:30至2023年10月18日17:00(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。(三)竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,应选定一家银行交纳竞买保证金,选定银行后系统自动生成唯一的随机竞买保证金账号,保证金交还银行一经选定不能更改,竞买人应谨慎选择。竞买人须按照出让手册的有关规定将竞买保证金足额交入该账号(竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准)。本次竞买保证金的币种为人民币,不接受外币。竞买保证金应不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得,并出具承诺。交纳竞买保证金截止时间:2023年10月18日17:00(以银行系统记录到账时间为准)。五、资格审核:竞买资格审核开始后,出让人在2个工作日内、资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞得人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效,并进行审慎注意。竞得人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要求交纳的,网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。竞买资格审核时间:2023年9月12日08:30至2023年10月18日17:30。

六、网上挂牌报价时间、挂牌地点及挂牌现场会时间:(一)挂牌报价时间:2023年10月10日08:30至2023年10月20日10:00。(二)挂牌地点:海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统。(三)网上挂牌现场会时间:2023年10月20日10:00。(四)网上挂牌报价时间截止时,无竞买人报价,挂牌活动自动结束;有竞买人报价,网上交易系统限时5分钟在线询问,有竞买人在此规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,以竞价方式确定竞得人。

七、其他事项:(一)本次竞买活动采取线上方式进行,不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的竞买申请及报价。(二)按照《海南省自然资源和规划厅关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》(琼自然资规〔2022〕7号)要求,竞买人可使用银行保函方式缴纳宗地竞买保证金,保函应为不可撤销、见索即付保函,保函担保金额应不少于全额土地竞买保证金,保函的保证期限应当自保函开立之日起至招标投标挂牌交易活动结束后不少于60日,保函需在保证金交纳截止时间前2个工作日内送达我局。(三)本次挂牌出让宗地设有底价,按照出价高者且不低于底价者得的原则确定竞得人。八、本次挂牌事项如有变更,以变更公告为准。本公告未尽事宜详见《文昌市国有建设用地使用权挂牌出让手册》,该手册所载内容为本公告的组成部分。

九、咨询方式:(一)CA证书办理咨询。办理机构:海南省数字认证中心。办理地址:海南省海口市龙华区国贸路22号海南国机大厦二楼西区(国贸路和国贸北路红绿灯交叉十字路口处)、三亚市政务服务中心16、17号窗口。咨询电话:0898-66668096。证书驱动下载网址:www.hndca.com。(二)数字证书绑定咨询。办理机构:海南省土地储备整理交易中心。办理地址:海南省海口市美兰区五指山南路3号。咨询电话:0898-65236087。数字证书办理及绑定具体事宜,可查看网上交易系统“资料下载”栏目《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统CA数字证书办理及绑定指南》。(三)交易业务咨询。联系电话:0898-63330100、18084630580 联系人:林先生 洪生 联系地址:文昌市文城镇清澜开发区白金路2号 查询网址:http://www.landchina.com/;http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/;http://lr.hainan.gov.cn。 文昌市自然资源和规划局 2023年9月12日