

乐东黎族自治县国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

乐自然资公告[2023]34号

经乐东黎族自治县人民政府批准,乐东黎族自治县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让5(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:(一)基本情况和主要规划指标

宗地编号	土地面积	地块位置	使用年限	土地用途	建筑密度	容积率	绿地率	建筑限高	竞买保证金	起始价
乐东县Ln2023-11-1号	2616.42m ²	尖峰镇	40年	零售商业用地	≤45%	≤1.0	≥25%	≤15米	400万元	400万元
乐东县Ln2023-11-2号	6917.42m ²	尖峰镇	40年	零售商业用地	≤45%	≤1.0	≥25%	≤15米	1050万元	1050万元
乐东县Ln2023-11-3号	29000.91m ²	尖峰镇	40年	零售商业旅馆混合用地(6:4)	≤45%	≤1.2	≥25%	≤24米	4550万元	4550万元
乐东县Ln2023-11-4号	5820.22m ²	尖峰镇	40年	零售商业用地	≤45%	≤1.0	≥25%	≤15米	890万元	890万元
乐东县Ln2023-11-5号	17684.91m ²	尖峰镇	40年	零售商业旅馆混合用地(6:4)	≤45%	≤1.2	≥25%	≤24米	2780万元	2780万元

乐东县Ln2023-11-3号地块和乐东县Ln2023-11-5号地块混合占比均为:旅馆用地占比40%,零售商业用地占比60%

(二)以上5块地均安置补偿落实到位、地上附着物已清表、土地权利清晰、无法律经济纠纷、土壤无污染,具备动工开发必需的条件。

二、本次挂牌出让设有底价,按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。

三、开发建设要求:(一)按照《海南省建设用地出让控制指标(试行)》有关规定,本次出让地块设定出让指标,具体如下:

地块名称	拟建项目所属产业	投资强度(万元/亩)	年度产值(万元/亩)	年度税收(万元/亩)	达产年限(年)
乐东县Ln2023-11-1号	零售商业用地	300	/	/	4
乐东县Ln2023-11-2号	零售商业用地	300	/	/	4
乐东县Ln2023-11-3号	零售商业旅馆混合用地	300	/	/	4
乐东县Ln2023-11-4号	零售商业用地	300	/	/	4
乐东县Ln2023-11-5号	零售商业旅馆混合用地	300	/	/	4

以上控制指标按相关规定列入《产业项目发展和用地准入协议》,竞得人须与乐东黎族自治县发展和改革委员会签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》。并严格按照协议约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。(二)其他开发建设要求:1. 竞得人自取得土地使用权之日起一年内动工开发建设,自开发建设之日起三年内完成项目建设;须严格按照规划部门批准的规划设计要求进行开发建设;如造成土地闲置,按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》执行。2. 地块采用装配式建筑方式建造。3. 如不按批准的规划设计要求进行开发建设及不履行《国有建设用地使用权出让合同》,办理土地使用权登记手续。(二)交易资料获取方式:本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设厅网站使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:<http://lr.hainan.gov.cn:9002/>)查看和打印。(三)竞买申请方式:有意向的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请,按要求上传竞买申请文件。本次交易不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间:2023年9月13日08时00分至2023

资格,签发资格确认书。2. 对发现并核实竞买人存在下列情形之一的,不得申请参加挂牌出让活动:(1)存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的;(2)存在非法转让土地使用权等违法行为的;(3)在乐东县内其它区域内取得土地使用权,但因企业原因造成土地闲置一年以上的;(4)开发建设企业违背出让合同约定条件开发利用土地的;(5)存在重大税收违法行的;(6)失信被执行人。3. 申请人拟成立项目公司或全资子公司进行开发建设的,应在竞买申请书中明确拟成立公司成立时间等内容,由全资子公司与乐东县自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,办理土地使用权登记手续。(二)交易资料获取方式:本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设厅网站使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:<http://lr.hainan.gov.cn:9002/>)查看和打印。(三)竞买申请方式:有意向的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请,按要求上传竞买申请文件。本次交易不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间:2023年9月13日08时00分至2023

年10月17日17时00分(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。

(四)竞买保证金。竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,须按照挂牌出让手册的有关规定足额缴存竞买保证金或使用银行保函方式提供竞买保证金。缴存竞买保证金的,应在网上交易系统上选定一家银行,系统将自动生成唯一的随机竞买保证金账号,保证金缴存银行一经选定不能更改,保证金到账时间以银行信息系统入账时间为基准;缴存的竞买保证金币种为人民币,不接受外币,且不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得,并出具承诺。使用银行保函方式提供土地竞买保证金的,竞买人向银行申请开立《土地竞买保证金保函》,纸质保函由银行将原件密封后直接指定专人送达或通过邮政特快专递寄送给出让方指定联系人签收,需在竞买保证金到账截止时间前2个工作日送达。竞买人应审慎注意。竞买保证金到账截止时间为:2023年10月17日17时00分。(五)资格确认。竞买资格审核开始后,出让人在2个工作日内,资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效,并进行审慎注意。竞买人的竞买申请文件审核通过,即视为竞买人对交易规则、出让须知、建设用地使用权使用和条件、建设用地方案及可能存在的风险提示等无异议并完全接受。(四)竞买人应该谨慎报价,报价一经系统接受将即时公布,不得修改或者撤回。竞买人应尽量避免在竞价截止时间最后1分钟内进行竞买报价,以免因网络延迟等造成网上交易系统无法接受导致报价无效,出让方对此不承担责任。竞买人使用的计算机遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者损毁、遗失数字证书,遗忘或者泄露密码等原因,导致不能正常登录网上交易系统或进行申请、报价竞价等结果的,其后果由竞买人自行承担。

七、风险提示:(一)浏览器请使用IE11,其他浏览器可能会对网上交易操作有影响,竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上竞买申请、资格审核、报价竞价程序按网上交易系统预先设定的程序运行,竞买人应先到网上交易模拟系统练习,熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。(二)竞买人持CA数字证书报名登录网上交易系统进行相关操作,系统注册及证书办理详见《海南省建设厅网站使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。竞买人应妥善保管CA数字证书,竞买人通过网上交易系统实施的任何行为,均视为竞买人自身行为或法定代表人合法授权的行为,该行为的法律后果由竞买人自行承担。(三)竞买人应当仔细阅读并熟知交易规则和有关文件后,参加网上交易活动。竞买申请一经提交,即视为竞买人对交易规则、出让须知、建设用地使用权使用和条件、建设用地方案及可能存在的风险提示等无异议并完全接受。(四)竞买人应该谨慎报价,报价一经系统接受将即时公布,不得修改或者撤回。竞买人应尽量避免在竞价截止时间最后1分钟内进行竞买报价,以免因网络延迟等造成网上交易系统无法接受导致报价无效,出让方对此不承担责任。竞买人使用的计算机遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者损毁、遗失数字证书,遗忘或者泄露密码等原因,导致不能正常登录网上交易系统或进行申请、报价竞价等结果的,其后果由竞买人自行承担。

八、咨询方式:(一)交易业务咨询:联系人:林先生、刘先生;联系电话:0898-85531814,18976212356。(二)CA证书办理咨询。办理机构:海南省数字认证中心。办理地址:海南省海口市龙华区国贸路22号海南国机大厦二楼西区(国贸路和国贸北路红绿灯交叉十字路口处),三亚市政府服务中心16,17号窗口。咨询电话:0898-66668096,66664947。证书驱动下载网址:www.hndca.com。(三)数字证书绑定咨询。办理机构:海南省土地储备整理交易中心。办理地址:海南省海口市美兰区五指山南路3号。咨询电话:0898-65236087。数字证书办理及绑定具体事宜,可查看网上交易系统“资料下载”栏目(海南省建设厅网站使用权和矿业权网上交易系统CA数字证书办理及绑定指南)。查询网址:<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>; <http://lr.hainan.gov.cn>; <http://zw.hainan.gov.cn:9002/>。乐东黎族自治县自然资源和规划局 2023年9月12日

关于S365东岭线K6+860至K7+140段北坡大桥拆除重建实施交通管制的通告

因S365东岭线北坡大桥进行拆除重建施工的需要,为确保顺利施工和行车安全,现需要对相关路段实施交通管制,具体管制方案如下:

一、管制时间:2023年9月13日至2024年2月5日

二、管制路段:S365东岭线K6+860至K7+140北坡大桥段(万宁境内)

三、管制方式:管制期间,对管制路段采取全幅封闭施工的管制措施,由万城镇往返北坡镇方向5吨以下的货车、公交车、小型汽车、非机动车及行人从右侧开设的施工便道双向通行;由万城镇往返北坡镇方向5吨以上(含5吨)的货车经S365东岭线K3+600→X431县道K2+200→万北线→S365东岭线K7+800双向通行。

届时请途经车辆,按现场有关交通指示标志减速慢行或现场交安管理人员的指挥行驶,由此带来的交通不便,敬请谅解。

特此通告。

海南省公安厅交通警察总队 海南省公路管理局
2023年9月8日

债权催收公告

2013年9月23日,中国信达资产管理股份有限公司海南省分公司与我公司签订《债权转让合同》,将海南物业股份有限公司项目剩余债权依法转让给我公司,该项目剩余债权总额截至2013年3月20日为9409368.33元(以法院最终裁决的数额为准),涉及三个共同债务人:海南物业股份有限公司、海南省开发建设总公司、海南迪希商业城有限公司。截至本公告日,上述债务人和担保人未履行还款和担保义务,请上述债务人和相应担保人或债务人、担保人的承继人向我公司履行上述还款义务及相关利息(若债务人、担保人因各种原因发生更名、改制、歇业、吊销营业执照或者丧失民事主体资格等情形,请相关承债主体、清算主体代为履行义务或者承担清算责任)。

海南华盈投资控股有限公司

2023年9月13日

三亚市自然资源和规划局 国有土地使用权协议出让计划信息公告

根据自然资源部《关于进一步做好用地用海要素保障的通知》(自然资发〔2023〕89号)及三亚市2023年度国有建设用地供应计划,我局拟以协议方式出让一宗国有土地使用权,现予公告,公告期限为30天。若有意向用地者,请于本出让计划公告之日起30天内以书面形式向我局提出用地申请,该宗地具体信息如下:

拟出让地块位置	用地面积(平方米)	规划用地性质	土地用途	土地使用年限(年)
中心城区控规FHSC03-19地块	232.61	其他商务用地混合零售商业用地(用地代码:B2/B11,其他商务用地与零售商业用地兼容比例为7:3)	商务金融用地	40
	99.69		零售商业用地	
合计	332.3			

联系人:梁栋 联系电话:0898-88275006
联系地址:三亚市河东路182号
三亚市自然资源和规划局
2023年9月12日

海南国源土地矿产勘测规划设计院公开征选“十四五”中期战略优化编制与提质增效管理咨询项目研究机构公告

一、概况:为全面、深度、系统的融入与满足咨询集团的各项经营管理要求,贯彻、落实新一轮国有企业改革深化提升行动相关精神与要求,进一步提升我院的价值创造能力,拟聘请专业咨询机构开展“十四五”中期战略优化编制与提质增效管理咨询工作,以实现我院做大做强和跨越性发展,打造全省土地资源管理一流技术支撑平台。二、时间要求:2023年12月31日前完成所有项目成果定稿工作。三、项目费用:原则上不超过人民币40万元。四、征选条件:(一)注册资本不低于500万元,具备独立法人资格;(二)有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;(三)投标人以集团或总公司名义投标的,其下属子公司或分公司不得参加投标;(四)本项目不接受联合体投标;(五)近三年无处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态;(六)近三年在经营活动中没有重大违法记录;(七)具有履行合同所必需的专业技术能力。五、报名材料:(一)报价函;(二)机构简介;(三)同类项目业绩证明;(四)工作方案;(五)申请单位根据自身优势提出更有价值的内容。请于2023年9月18日下午5:30前将报名材料(加盖公章)快递或直接送达海南省海口市美兰区海府路73号农建友谊大厦303室。联系人:李女士,0898-65392761。详细情况及具体要求查询:<http://www.hnlspd.com.cn>。海南国源土地矿产勘测规划设计院 2023年9月13日

关于《海口市江东新区三组团(国际综合服务组团、国际文化交往组团、国际高教科研组团)控制性详细规划》《海口江东新区临空经济区控制性详细规划》《海口江东离岸创新创业组团控制性详细规划》《海口江东新区起步区控制性详细规划》《市政道路及周边区域控规修正的公示启事

为合法合规推进市政项目建设,经统筹研究在建市政项目建设需求及片区控规,拟按程序对《海口市江东新区三组团(国际综合服务组团、国际文化交往组团、国际高教科研组团)控制性详细规划》《海口江东新区临空经济区控制性详细规划》《海口江东离岸创新创业组团控制性详细规划》《海口江东新区起步区控制性详细规划》《市政道路及周边区域控规修正的公示启事》为合法合规推进市政项目建设,经统筹研究在建市政项目建设需求及片区控规,拟按程序对《海口市江东新区三组团(国际综合服务组团、国际文化交往组团、国际高教科研组团)控制性详细规划》《海口江东新区临空经济区控制性详细规划》《海口江东离岸创新创业组团控制性详细规划》《海口江东新区起步区控制性详细规划》《市政道路及周边区域控规修正的公示启事》

为合法合规推进市政项目建设,经统筹研究在建市政项目建设需求及片区控规,拟按程序对《海口市江东新区三组团(国际综合服务组团、国际文化交往组团、国际高教科研组团)控制性详细规划》《海口江东新区临空经济区控制性详细规划》《海口江东离岸创新创业组团控制性详细规划》《海口江东新区起步区控制性详细规划》《市政道路及周边区域控规修正的公示启事》

为合法合规推进市政项目建设,经统筹研究在建市政项目建设需求及片区控规,拟按程序对《海口市江东新区三组团(国际综合服务组团、国际文化交往组团、国际高教科研组团)控制性详细规划》《海口江东新区临空经济区控制性详细规划》《海口江东离岸创新创业组团控制性详细规划》《海口江东新区起步区控制性详细规划》《市政道路及周边区域控规修正的公示启事》

为合法合规推进市政项目建设,经统筹研究在建市政项目建设需求及片区控规,拟按程序对《海口市江东新区三组团(国际综合服务组团、国际文化交往组团、国际高教科研组团)控制性详细规划》《海口江东新区临空经济区控制性详细规划》《海口江东离岸创新创业组团控制性详细规划》《海口江东新区起步区控制性详细规划》《市政道路及周边区域控规修正的公示启事》

为合法合规推进市政项目建设,经统筹研究在建市政项目建设需求及片区控规,拟按程序对《海口市江东新区三组团(国际综合服务组团、国际文化交往组团、国际高教科研组团)控制性详细规划》《海口江东新区临空经济区控制性详细规划》《海口江东离岸创新创业组团控制性详细规划》《海口江东新区起步区控制性详细规划》《市政道路及周边区域控规修正的公示启事》

为合法合规推进市政项目建设,经统筹研究在建市政项目建设需求及片区控规,拟按程序对《海口市江东新区三组团(国际综合服务组团、国际文化交往组团、国际高教科研组团)控制性详细规划》《海口江东新区临空经济区控制性详细规划》《海口江东离岸创新创业组团控制性详细规划》《海口江东新区起步区控制性详细规划》《市政道路及周边区域控规修正的公示启事》

为合法合规推进市政项目建设,经统筹研究在建市政项目建设需求及片区控规,拟按程序对《海口市江东新区三组团(国际综合服务组团、国际文化交往组团、国际高教科研组团)控制性详细规划》《海口江东新区临空经济区控制性详细规划》《海口江东离岸创新创业组团控制性详细规划》《海口江东新区起步区控制性详细规划》《市政道路及周边区域控规修正的公示启事》

为合法合规推进市政项目建设,经统筹研究在建市政项目建设需求及片区控规,拟按程序对《海口市江东新区三组团(国际综合服务组团、国际文化交往组团、国际高教科研组团)控制性详细规划》《海口江东新区临空经济区控制性详细规划》《海口江东离岸创新创业组团控制性详细规划》《海口江东新区起步区控制性详细规划》《市政道路及周边区域控规修正的公示启事》

为合法合规推进市政项目建设,经统筹研究在建市政项目建设需求及片区控规,拟按程序对《海口市江东新区三组团(国际综合服务组团、国际文化交往组团、国际高教科研组团)控制性详细规划》《海口江东新区临空经济区控制性详细规划》《海口江东离岸创新创业组团控制性详细规划》《