



海上“盖房”也能拿证！

企业盖了房、建了厂，总要拿到不动产权证书，心里才能踏实。可有一种“厂房”，它“盖”在了海上，这不动产权证书要咋拿呢？来看看海南是怎么做的——

老龙开了一家深远海渔业养殖公司，在乐东龙栖湾投放了3个养殖平台。



老龙你养鱼呢？

对啊！

①

这些海上养殖平台的建设与运营维护，一直是企业的支出大头。然而让老龙头疼的是，它们无法登记确权。

龙哥啊，我们这里之前没办过这类事哟！只能给你办个海域使用权登记先哦~

我不听，我龙了！



资规部门

②

老龙的养殖基地没有办法确权，会造成什么问题呢？不仅资产登记、抵押贷款、购买保险缺乏依据，还增加了产业发展风险。

龙哥，拿照片是不能贷款的哦，要开证明的哟！

这又不是照“骗”！



银行

③

老龙遇到的困扰并不是个例，随着海南深远海养殖产业加快发展，养殖平台登记确权问题日益显现。

养殖周期长，我很费钱的。

不能拿我去抵押贷款，老龙好难。

建在海上的工厂，只能听海哭的声音。



④

为破解这一难题，一群“店小二”默默行动了起来……乐东黎族自治县、省资规厅、省农业农村厅等市县和部门形成合力。

龙哥龙哥，我们来帮你！



⑤

“店小二”们的合力可了不得，他们详细研究《民法典》等相关法律法规，通过深入学习、实地调研、梳理问题、专题研究等途径，攻破了难度系数超高的“堵点”问题：

这些坑，都给填上！

登记系统平台板块缺失

申请材料不齐

登记范围难以确定

测绘标准缺乏依据

面积描述难度大

⑥

终于，大家成功研发出：海域使用权及建(构)筑物所有权不动产登记平台板块。这个平台板块可不简单！不仅明确了一体登记中规划、竣工验收、测量等方面审核要点，还衔接了现有的登记办法和操作流程。

“海”有什么问题？

“域”到难题就解决！



⑦

在做好了一系列准备工作后，不久前，海南顺利实现全省首宗海上建(构)筑物所有权登记发证。

我的海上龙宫，终于名正言顺了！



⑧

这么一来，老龙的烦恼就迎刃而解了！

咱们现在这身份，肯定能贷个好价钱！

龙哥再也不怕资金周转了！

建在海上，咱也一样能拿证！



⑨

眼下，海南正逐步摸索，在全省范围全面实施海域与建(构)筑物所有权一体登记，这也让一批批深远海养殖企业深耕海洋牧场，打造“海上粮仓”的信心更足！

海上粮仓！

乘风破浪！



⑩

注解

长期以来，因缺乏成熟完备的登记系统、登记办法、操作流程，海南海上建设项目只办理海域使用权登记，海上建(构)筑物所有权一直没有纳入登记，导致企业不动产权属不明，发展受到限制。在多方合力攻关下，海南首本海域使用权及建(构)筑物所有权不动产权证书于今年6月在乐东颁发，制约深远海养殖产业可持续发展的企业平台产权问题基本得到解决。

进展

下一步，海南将以“点带面”整合借鉴“乐东经验”，在全省范围全面实施海域与建(构)筑物所有权一体登记。

画外音

优解难题，为发展加分

海上养殖平台无法登记确权，资产登记、抵押贷款、购买保险也就缺乏依据，产业发展风险也会增加……不少深远海养殖企业曾因此困扰。针对这一难题，海南相关部门联合行动，拿出有效举措，在不久前实现全省首宗海上建(构)筑物所有权登记发证，解了企业之忧。

不仅是深远海养殖平台登记确权，伴随着海南自贸港建设深入推进，越来越多行业企业落户安家、产业项目落地投产，需要面对并解决的问题必然越来越多、越来越复杂。这检验着相关部门面对难题的作风和态度，也考验着其解决问题的能力与智慧。

可喜的是，从深远海养殖平台登记确权问题的解决中，可以看到，相关部门没有选择“躺平”，而是直面问题，想办法、找对策；没有沿用“老一套”，而是坚持问题导向，紧扣企业需求，解放思想、协同联动，创新举措解难题，推动相关工作取得突破性进展。

这启示我们，发展带来新问题，而发现、认识并解决新问题也必将实现新发展。对自贸港建设而言，一个问题就是一道考题，解决一个问题、答好一道考题，就会使自贸港建设更进一步、为自贸港发展再加一分。

石以砥焉，化钝为利。把问题作为创新的起点、当作发展的动力，在解决企业、群众急难愁盼问题中，形成更多制度集成创新成果，必定能把堵点、难点转化为推动高质量发展的优势点、加快自贸港建设的支撑点。

企“话”自贸港

海南拥有一流的政策环境、管理体系和服务理念

作为一家全球医疗健康公司，晖致医药致力于通过优质的药物、专业化的数字产品及医疗服务，整合健康医疗场景，赋能患者，为慢性疾病管理目标贡献力量。海南省委、省政府非常重视更高水平健康岛的打造，这与晖致医药的愿景不谋而合。我们与海南结缘，要回溯到晖致医

药为数字化健康业务在中国的选址。在选址的过程中，我们对10多个投资候选城市进行了多维度的评估，尤其对政策环境、服务意识等各方面综合评估之后，发现海南拥有一流的政策环境、管理体系和服务理念，最终一致选定海南作为数字化业务的投资所在地。在海南实地调研和投资过程中，

晖致医药得到了海南省卫健委的专人专班服务，后者为我们的投资事宜召开了数次工作协调会，且有任何疑问，凡答必准；而海南省药监局和海口国家高新技术产业开发区共同成立的药械创新服务站的专业指导，则让我们感受到：海南不仅有超前的行业发展理念，对企业有各种优惠扶持

政策，同时还打造了务实而优异的营商环境。未来，我们希望在全产业链布局中与海南加深合作，让更多的业务在海南这片沃土生根发芽，实现企业在海南为海南，在海南为全国，甚至为全世界。

(文字整理/记者李梦瑶)



分享本版内容请扫二维码
(见报当日8时更新)

总策划：牛晓民
执行策划：周元 罗清锐 张杰
统筹：李梦瑶
主编：梁君穷
画外音：陈奕霖
版面设计：孙发强
技术支持：混知团队
校校：李彪 苏建强

海南日报 海南省营商环境建设厅 联合出品