

四川姑娘恩西在儋州大成镇创办农场，种植的产品受岛内外消费者青睐——

# “牛油果妈妈”的创业路

■ 本报记者 范平昕

“这些牛油果就像我的孩子，看着它们一点点成长，我内心充满欣慰。”

9月19日，在“陪伴成长”乡村振兴巾帼品牌发布会现场，作为发言代表的女创客邱珍林几度噙泪。令她动容的并不是伤心事，而是自己的农场迎来品牌升级的喜讯，以及回首创业路时家人、朋友和妇联姐妹的一路相伴。

这位四川姑娘，有一个文艺范的艺名“恩西”。2019年，为了照顾生病的公婆，恩西放弃高收入的健康讲师一职，毅然和爱人一起，回到婆家所在的儋州市大成镇。陪伴家人虽好，但起初全家人的营生问题还是让小两口犯了难。

艰难时，一段10年前在儋州访学的经历给了她灵感：“访学团的老师问我，是否有想过10年后的生活。从那时起，有一片自己的地、盖

一个属于自家的农庄的梦想，就在我的心里埋下了种子。”

从此，恩西一头扎进了对种植业的考察中。得益于健康讲师的从业经历，恩西抓住消费者对健康与养生日趋高涨的需求，并将之与海南热带水果种植的独特优势相结合，最终将农场种植作物选定为牛油果，种植面积100余亩。

为了找到最合适的种苗，恩西满世界寻找，最忙时几个月内飞了一百多趟，最终筛选出来自墨西哥、哥斯达黎加等地的牛油果种苗；为了给牛油果找到最适宜的生长环境，恩西和爱人用“土办法”，逐个查找和调查了近10年来海南所有台风的登陆地点和行动轨迹，最终选择将农场落地大成镇。

初创农场，小两口同样遭遇了很多困难。金贵的牛油果喜爱阳光却害怕干旱、需要灌溉又忌讳大水。由于缺少精确的灌溉设备，恩西只能再寄希望于“土办法”——在

半坡地上，临近生产的恩西不怕日晒雨淋，和爱人一起挑着水桶灌溉树苗。讲到此处，恩西的眼眶不禁泛红：“这些种下的树苗就和我肚子里的宝宝一样，都是我的孩子。养育一个孩子，真的很不容易。”

为了给品牌升级，恩西主动报名参赛2023海南自贸港女性创新创业大赛。尽管初次参赛的恩西止步半决赛，但她的创业故事吸引了专家评委和省妇联的关注。

比赛一落幕，专家便组成考察团实地探访恩西的农场，对牛油果种植的种种难题提出解决方案。

同时，省妇联通过“陪伴成长”乡村振兴巾帼创业品牌提升计划，对农场的品牌形象重新设计，在各媒体平台上对农场进行宣介。

短短一个月，儋州大成恩智种

养殖家庭农场迎来了全面升级，这让恩西对农场的发展规划更加清晰，对未来的发展也更有信心。恩

西告诉海南日报记者，去年她的农场收获第一批果实后，立即获得了订单；今年以来，农场牛油果产量已经达到10多万斤，在市场上几乎供不应求。

在发布会现场，海南日报记者见到了农场主打的“海南巨无霸”牛油果：硕大的果实在个克重可达500克。恩西说，她的牛油果不催熟、不冰鲜，单价比竞品更低、口味比竞品更稳定，种种优势使得她的产品受到岛内外消费者的青睐。

“让家人过上好日子的同时，我也想带动周边农户一起种植牛油果，一同富起来。”聊起未来的愿景，恩西介绍道，她正在通过省妇联等渠道与当地相关部门接洽，通过创办牛油果种植合作社，为当地农户提供种苗和销售平台。目前，恩西正在与10户农户商谈合作，计划在2000亩的土地上分期推广牛油果种植。

(本报海口9月20日讯)



恩西展示刚收获的牛油果。

受访者供图

海口222个老旧小区启动改造

本报海口9月20日讯(记者刘梦晓)海南日报记者9月20日从海口市住建局获悉，今年，海口计划改造的222个老旧小区已全部开工，涉及户数2.86万户，计划总投资额6.2亿余元。

水管网改造一新、停车位规划整齐、休闲小广场提供休憩空间、智能生鲜柜便利群众生活……老旧小区改造带来的改变，让群众看得见幸福。小区环境越来越宜人，业主生活越来越便利，居住环境越来越舒心。

据统计，海口共有老旧小区1663个，除了已改造和正在改造小区，目前剩余770多个小区待改造，其中200个老旧小区存在房屋安全问题，给居民生活带来不便。

海口市住建局相关工作人员介绍，在老旧小区改造中，海口探索引入社会资本，对土地产权清晰的危旧小区等开展城市更新。

**万宁罗万村集体土地入市**  
预计村集体将获约1600万元土地出让金

本报万城9月20日电(记者李豌 通讯员陈永慧)近日，万宁市和乐镇罗万村75.30亩农村集体经营性建设用地使用权成功挂牌出让，由万宁瑞联新材料科技有限公司以总价2084万元成功竞得。该宗地是截至目前万宁市面积最大的集体土地入市地块，也是和乐镇成功挂牌出让的第三宗集体经营性建设用地。

据了解，该宗出让地块位于罗万村脊岭坡地段，土地面积75.30亩，土地用途为工业用地，将用于万宁瑞联新材料科技有限公司的锆矿、钛矿深加工项目建设，土地出让年限50年。扣除政府计提部分土地出让金和缴纳相关税费后，预计村集体将获得约1600万元的土地出让金。

和乐镇相关负责人表示，目前，该镇入市的农村集体土地面积已经达到112.5亩，集体经营性建设用地入市有效地盘活了农村闲置的土地，保障了农民的财产权益，激活了和乐镇村集体经济的发展。

未来，该镇将继续深入探索试点农村土地改革，提升土地产出率和资源利用率，推动集体资产“活”起来，社会资本“引”进来，推动农村经济的可持续发展。

**定安开辟“绿色通道”**  
为特殊人群提供便利

本报定城9月20日电(记者李豌)9月19日，海南日报记者从定安县“我为群众办实事，优化营商环境——晒晒你的成绩单”新闻发布会上获悉，今年以来，定安县公安局着力提升政务服务公安分中心服务水平，截至目前，已为老年人等需扶助群体开辟“绿色通道”1700多次，受理60岁以上老年人出入境证件1773人次。

据了解，定安县公安局在政务服务公安分中心设置老年人等需扶助群体优先办理“绿色通道”，老年人等需扶助群体窗口，增加老年人常用救助设备及药品，配备老花镜、放大镜等工具，切实解决老年人填表难、支付难等问题。

同时，该局推行专职引导员为特殊群体提供“帮代办”服务，今年以来，共引导群众20945人次。

**陵水黎安镇举办区县融合招聘会**  
为村民求职和园区用工搭建桥梁

本报椰林9月20日电(记者王迎春 通讯员黄余)9月19日，海南陵水黎安国际教育创新试验区管理局(以下简称试验区)和陵水黎族自治县黎安镇大墩村委会共同举办“区县融合谋发展 助力就业共振行”招聘会，18家企业现场为转产转业村民提供260多个就业岗位。

海南陵水黎安国际教育创新试验区城市运营管理有限公司副总经理宋祖琴表示，招聘会将在试验区和大墩村求职人员间搭建了双向选择的渠道，多渠道促进村民就近就业，也为试验区用工提供了新途径。

据了解，本次招聘会共组织试验区区内18家用人单位参加，提供各类岗位260多个，吸引当地800多名村民进场咨询，参会企业共收到580余份报名信息，有190余人现场达成就业初步意向。

## 海南省户籍居民家庭在海口购买首套住房商贷最低首付降至25%

本报海口9月20日讯(记者王培琳)9月20日傍晚，海南省市场利率定价自律机制发布公告指出，将适度调整海口市差别化住房信贷政策。9月21日起，海南省户籍居民家庭在海口购

买首套住房商贷最低首付将降至25%。

公告指出，为促进海口市房地产市场平稳健康发展，按照中国银行保险监督管理委员会、国家金融监督管理总局有关文件精神，根据海口市政府

调控要求，结合海口市房地产市场形势，经研究，海南省市场利率定价自律机制确定：9月21日起，对于拥有海南省户籍的居民家庭，贷款购买海口市商品住房，首套住房商业性个人住房贷款最低

首付款比例调整为25%，二套住房商业性个人住房贷款最低首付款比例调整为35%；二套住房商业性个人住房贷款利率政策下限调整为不低于相应期限贷款市场报价利率(LPR)加30个基点。



海上救援演练

9月20日下午，琼海市博鳌海岸派出所举行海上救援演练。

演练模拟一名游客在博鳌海域溺水的场景。海岸派出所启动应急预案后，救援队第一时间驾驶橡皮艇赶到溺水者身边将其营救上岸。

特约记者 蒙钟德 摄

白沙邦溪镇地质村引进农企发展葡萄产业，为村民提供就业岗位

**产业有甜头  
增收有盼头**

■ 本报记者 曾毓慧

通讯员 李亚萍 李莹

9月18日，在白沙黎族自治县邦溪镇地质村百余亩葡萄种植大棚，一株株葡萄植株藤蔓顺着棚架向上攀爬，一片片呈手掌状的叶片翠绿又宽厚。

“以前只晓得葡萄好吃，没想到现在白沙也能种植葡萄，我要好好学习种植技术。”对于这门新农活，年近五旬的胶农林永利满是好奇。

林永利负责种植的，是当下走俏市场的葡萄品种“阳光玫瑰”。自上月起，林永利带着妻子农金玲在葡萄园当起固定工人，从滴灌到修枝、查看病虫害，他习得了不少管护技术。“吃住都在果园，每人每月工钱都是4000元！”对于转型干上这份新农活，林永利夫妇充满了干劲与信心。

连日来，同样忙碌的还有地质村驻村第一书记何跃，他正与当地各级帮扶部门联合帮助葡萄园招工。“包吃包住，每月按时发放工资，脱贫户和低收入家庭优先，夫妻档更好……”经过努力，除林永利夫妇外，葡萄园近日又录用了陈天涯、刘永生等4名固定工人，还储备了一批临时工人。

邦溪镇政府有关负责人介绍，今年初，该镇按照“龙头企业+村集体+农户”模式，引进优质农企共计整合150多亩土地发展葡萄种植产业，由企业投资投技术，优先聘用本地及邻村村民务工，村集体获得分红。

“预计明年初葡萄就能开花挂果，4月份左右就能迎来收成。”该农企有关负责人介绍，目前，企业已与广西农科院葡萄种植科研机构达成合作，引进生态施肥、节水灌溉、避雨栽培等先进种植技术，推动特色农业转型升级，推动产业振兴。据悉，按照目前市场价格，葡萄园预计年产值可达500万元以上，每年可为投工投劳的村民发放工钱上百万元。

“这葡萄果肉真多，汁水真甜！”工作之余，林永利夫妇品尝着葡萄样品说道。如今，夫妇俩对这份产业的“甜头”充满了期待。

(本报牙叉9月20日电)

**专题 | 清廉自贸港**

值班主任：罗清锐 主编：叶媛媛 美编：杨千懿

## 五指山创新方式宣传史料中的廉洁故事 汲取廉洁文化精华 增强党员廉洁意识

近期，五指山市纪委监委通过“清廉五指山”微信公众号开设“让我们来倾听廉洁故事”诵读栏目，将史料中的廉洁故事娓娓道来。

“短短十分钟就能在公众号上了解到我们五指山区域发生过的廉洁人物故事。娓娓道来的叙述，也让书中这些历史人物的清廉品格和刚正节操愈加鲜活……”五指山市市场监督管理局一名干部说，自己期待每一期诵读故事的推出。

据悉，“让我们来倾听廉洁故事”诵读栏目已推出全国战斗英雄陈理文、原自治州第一任州委书记赵光炬、黎族人民的好儿子王玉锦等五期，诵读栏目一经推出，引起全市党员干部强烈反响，受到群众的广泛关注与好评。

除了在线上推出廉洁故事专栏，该市纪委监委还将基地和展馆作为传播、弘扬本土廉洁文化的有效载体，在五指山市廉政警示教育基地内精心打造“清

廉人物志”专题板块，利用场景模拟，通过声、光、电等技术展示人、物、事，多角度、多维度展出清廉人物的清廉事迹。

“下一步，我们将结合历史文脉，打造具有本地特色的廉洁文化阵地，充分发挥廉洁文化的教育、熏陶和导向作用，增强党员干部廉洁从政意识，筑牢拒腐防变的思想防线，为清廉五指山建设提供精神食粮和能量支撑。”五指山市纪委监委相关负责人表示。(撰文/郑诗嘉)

## 琼中举办“云上”廉洁书画展 传播廉政文化内涵 筑牢党员思想防线

“铁窗内外两重天，贪今天，舍明天，万般悔恨千行泪”“执法喜从严，扑灭苍蝇除老虎，惩贪动真格，震惊社鼠撼城狐”……一幅幅苍劲有力的书法作品和画面精美的绘画作品映入眼帘。日前，由琼中黎族苗族自治县纪委监委、县文联联合举办的廉洁书画作品展在清廉琼中、奔格内琼中等网络平台上展出，受到不少党员干部的关注。

据了解，为进一步加强琼中新时代表廉洁文化建设，充分发挥廉洁文化教育、引领和浸润作用，在全县党员干部群众中营造“崇廉尚廉、倡廉守廉、思廉享廉”良好氛围，琼中特举办本次廉洁书画作品线上展。

据介绍，本次线上廉洁书画作品展共展出隶书、楷书、行书、草书、篆书类作品21幅，国画、油画、彩铅类作品10幅。本次参展作品围

(撰文/朱德权 甘姑 黄洋缨)