



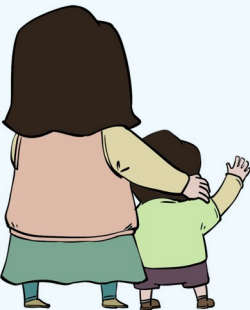
在海南,7.5小时能办多大的事?

7.5个小时,可以办成什么事?你可能想不到,这个时间在海南,企业可以完成从签约拿地到办理施工审批的全部手续。怎么做到的?赶紧来看看——

前不久,熊总想要在海南澄迈投资一个项目。

你是去投资,又不是去治水……

说再见,再见可能太遥远……



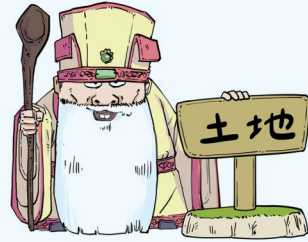
①

熊总为啥这么不乐观?因为,此前的经验告诉他,项目从投资到落地的整个过程动辄一年半载,耗时费力,想想都心累。放在以前,想要在某地投资一个项目,大概率会经历以下几个阶段——

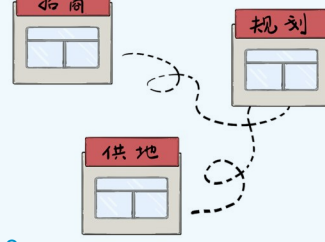
你想咋“地”。

信息集散“地”。

熊哥,我现在终于是你的“地地”了。



step1.
先得到处找合适的地



step2.
再挨个到各部门了解地块招商、规划、供地等信息



step3.
还要等完成招商、挂牌出让,以及办理施工审批

②

但这一次,一切都变得不一样了。变化是从一张“产业地图”开始的……在这个“产业地图”上,哪儿有合适的地,地块信息和支持政策都一目了然!

噢哟~你这个地图,有点厉害在上面!

熊总,找地不用亲自跑,在手机上看看就行!



③

很快,熊总通过“产业地图”找到意向地块,并于一个月后顺利摘牌拿地。

“阿地”,这速度快哦!

熊哥,更快的还在后头呢!



④

在随后的摘牌拿地过程中,当地资规、税务、住建等部门主动对接企业提供帮办代办服务,并帮助企业完成预制审批手续材料。

准备工作做在前!

一分一秒不浪费!



⑤

这一天,熊总刚签订土地出让合同。紧随其后的7.5个小时里,澄迈相关职能部门联合办公,迅速搞定一系列手续——

9:30

11:30

15:30

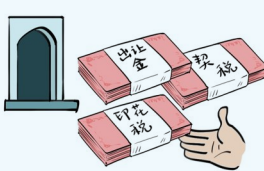
17:00

step1.
签订土地出让合同

step2.
完成土地出让金、印花税、契税缴纳,办好建设用地规划许可证

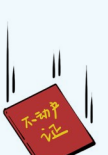
step3.
取得用地不动产权证

step4.
签订施工合同,完成开工事项手续办理



⑥

不动产权证、建设工程规划许可证、分阶段施工许可证……一次到位!

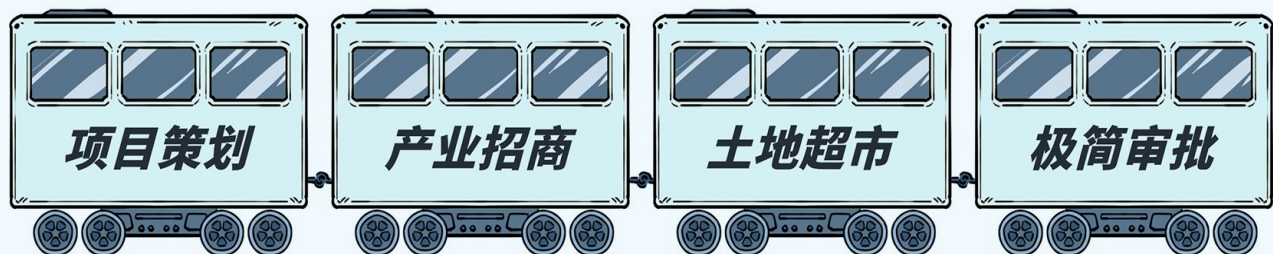


这赶回家吃晚饭的话,时间“证证好”啊。

⑦

熊总当然不会是唯一一个享受到该服务的企业家。《海南省2023年营商环境制度集成创新重点任务》提出,将建立“项目策划+产业招商+土地超市+极简审批”全流程项目直通车服务机制。

强强联手,提速直通!



⑧

从项目全生命周期流程出发,眼下,海南各市县正从企业投资需求出发,通过审批服务跑在前、流程再精简,让更多企业搭上“项目直通车”。

精简加速度,是我的脚步,奔跑在投资的路上!



⑨

注解

今年以来,在省直有关部门的支持指导下,澄迈聚焦重点环节和关键节点改革,从项目全生命周期流程出发,构建“项目直通车”服务机制,推动审批流程再精减。今年9月13日,仅用7.5个小时,海南宏玮智能科技有限公司就完成从签约拿地到办理施工审批的全部手续,成为我省首个享受到“项目直通车”改革红利企业。

进展

《海南省2023年营商环境制度集成创新重点任务》将建立“项目策划+产业招商+土地超市+极简审批”全流程项目直通车服务机制,作为跨领域系统集成改革的9项重要任务之一。除澄迈外,目前,海南其他市县也正积极探索,进一步优化项目全生命周期服务链,让更多企业搭上“项目直通车”。

画外音

服务靠前 项目加速

企业投建,最怕的是手续繁多、周期漫长。而在澄迈,7.5个小时,企业就可以完成从签约拿地到办理施工审批的全部手续,如此高效,得益于海南推出的“项目直通车”改革,一系列集约高效服务,展现出海南以超常规力度抓项目落地、持续优化营商环境的决心。

省心快办背后是真心服务。纵观海南“项目直通车”改革首单的实践,有两个关键点,一个是“快”,快人一步上线“产业地图”,提高企业选址效率;快马加鞭,预制审批,快速响应,帮办代办。另一个是“全”,多部门联动发力,全流程跟踪服务,全周期配合,全力打通各个环节。一整套操作可谓行云流水,实现少跑腿、缩时限、减材料、优流程,这才让“项目直通车”驶出了令人惊叹的速度。

优质的营商环境,是吸引投资的不二法宝。对企业而言,效率就是生命,早落地就能早开工、早见效,赢得市场先机。对地方而言,更快的速度、更少的流程、更优的服务,必将带来更大的吸引力,获得发展的主动权。从这个角度来看,服务就是生产力,就是竞争力。海南“项目直通车”改革,紧贴企业需求,助其加速落地,必能进一步擦亮营商环境的金字招牌,更大激活市场活力。

如今,首单已成功“打样”,接下来就是要将其中的好经验好做法,转化为常态化长效机制,让更多的项目坐上直通车,跑出高质量发展的加速度。

企“话”自贸港

海南联核海洋工程有限公司业务员王海尾:政策快落地 企业享红利

海南洋浦经济开发区拥有一流的深水良港,还有“中国洋浦港”船舶港政策优势,对航运企业很有吸引力。因看中这里的区位优势和政策优势,海南联核海洋工程有限公司在洋浦经济开发区注册,并决定将“海南联核1”“海南联核2”“海南

联核3”和“海南联核6”等4艘船舶转籍到洋浦。海船转籍登记就像给船舶上新户口,迁入新的地方安家。过去,要想办好这个业务,需到注销、登记所在地的海事部门去,前后办完要15天左右。按照政策规定,这一过程中,这4艘船

得停航,靠泊在港口,不能从事运营业务,且需支付港口靠泊“停车费”、船员工资、生活支出等费用。但这一次,我们有了不一样的体验。得益于海南海事部门全力推进全国海船转籍登记“不停航办证”服务政策落地见效,我们仅用一天时间,就顺

利领到了4艘船的新“户口本”——船舶注销登记证明书。4艘船“不停航办证”,不仅帮助我们实现运营无缝衔接,还节省了运营开支约400万元,为企业日常经营提供了有力保障。(整理/本报记者曹马志 李梦瑶)



分享本版内容请扫二维码
(见报当日8时更新)

海南日报 海南省营商环境建设厅 联合出品

总策划:牛晓民
执行策划:周元 罗清锐 张杰
统筹:李梦瑶
主编:陈奕霖
画外音:李萌
版面设计:陈海冰
技术支持:混知团队
校核:李彪 黄如祥