

## 房产、商铺招租公告

项目编号:QY202309HN2143

受委托,按现状对以下房产、商铺进行分别招租:

一、招租标的:(一)海口市华海路2号第三层铺面;(二)海口市龙华路海口市第一中学校区8号及9号铺面;(三)海口市龙华路24号房房大屋主楼一层2号铺面;(四)海口市大同一横路3号104号铺面。二、租赁期限:五年,以成交价作为第一年租金,以后每年租金递增3%,采用网络动态报价方式交易。三、公告期:2023年9月26日至2023年10月16日,详情请登录海南产权交易网(<http://www.hncq.cn>)、海南省公共资源交易网(<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>)查询。联系方式:海口市国兴大道61号华夏银行大厦18楼海南产权交易所,电话:0898-66558038吴先生,海南省公共资源交易服务中心1楼受理大厅产权交易4号窗口,电话:0898-65237542陈女士。

海南产权交易所

2023年9月26日

## 迁坟公告

根据屯昌县委县政府、枫木镇委镇政府工作部署,为保障屯昌木色水云间乡村旅游度假区项目建设顺利开展,请在项目红线范围内的坟墓相关权利人自本公告发布之日起15个工作日内到枫木镇政府办理登记、迁移补偿手续,并自行迁移,逾期不联系或不办理相关手续的视为无主坟,将按无主坟处理。

特此公告。

联系人:文福星

联系电话:13637603099

联系人:林盛达

联系电话:15103618986

屯昌县枫木镇人民政府

2023年9月26日

## 行政处罚听证通知书

(2023)琼综执五指山规划听字第002号

经调查,五指山福安文旅实业有限公司在未办理建设工程规划许可证的情况下,擅自在五指山市不动产第0000607号和0000608号土地上建造违法建筑物。该公司上述行为违反了《中华人民共和国城乡规划法》的规定,本单位拟对该公司作出如下行政处罚:(一)没收公司在五指山市怡景路(泰隆酒店后面)、沿河南东路(酒吧一条街后面)、山水龙湾小区三处违法建设的四栋违法建筑物;(二)处建设工程造价百分之八的罚款(10532367元×8% = 842589.36元),即处罚款人民币捌肆万贰仟伍佰捌拾玖元叁角陆分(人民币842589.36元)。因案件重大、复杂,本单位决定于2023年11月2日上午9时30分在五指山市通什镇河南东社区居委会举行听证。本次听证由五指山市综合行政执法局党组成员、副局长王剑为听证主持人,陈奇明为听证员,胡榕楷为书记员。请涉及上述违法建筑物有关购房、租房或权益相关的业主及利害关系人,或者委托代理人准时参加听证。如涉及上述违法建筑物的业主及利害关系人认为主持人、听证员、书记员与本案有直接利害关系的,有权申请回避。申请主持人回避,可在听证举行前10月25日前向本单位提出申请并说明理由。因特殊原因需申请延期举行的,应当在2023年10月29日前向本单位提出,由本单位决定是否延期。若无正当理由不按时参加听证,又不事先说明理由的,视为放弃听证权利。参加听证前,请涉及上述违法建筑物的业主及利害关系人注意下列事项:

1. 当事人可亲自参加听证,也可以委托一至二名代理人参加听证。委托代理人参加听证的,应在听证举行前提交由当事人签署或盖章的授权委托书,载明委托事项、权限和期限。

2. 参加听证时应携带当事人或委托代理人的身份证明原件及其复印件和有关证据材料。

3. 当事人有证人出席作证的,应通知有关证人出席作证,并事先告知单位联系人。

联系人:钟波、王国跃 联系电话:0898-86623539

单位地址:五指山市国兴路7号人民政府办公楼二楼

五指山市综合行政执法局

2023年9月26日

## 万宁市国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

根据《中华人民共和国土地管理法》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关法律法规规定,经万宁市人民政府批准,万宁市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让贰宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

## 一、挂牌出让地块概况:

地块编号	地块位置	面积	出让年限	土地用途	规划指标	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
万让-2023-24号地块	万宁市北大镇车田村地段	4.99公顷(合74.85亩)	30年	工业用地	0.8≤容积率≤2.0 建筑系数≥40% 绿地率≥20% 建筑限高≤20米	1717	1717
万让-2023-25号地块	万宁市北大镇车田村地段	0.7347公顷(合11.02亩)				253	253

二、竞买人基本条件及竞买要求:(一)竞买人基本条件:本次挂牌活动凡属中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织(除法律另有规定者外)均可申请参加挂牌。属境外机构和个人(含港、澳、台地区)申请参与竞买的,按照规定需提交商务主管部分核发的《外商投资企业批准证书》和市场监督管理部门核发的《营业执照》。本次挂牌不接受联合竞买。失信被执行人不得参加本次项目竞买。(二)竞买人要求:1.凡在万宁市境内已取得建设用地使用权且造成土地闲置的,或者拖欠土地出让金未缴的,均不具备竞买人条件。2.竞买人需在签订《成交确认书》后与万宁市科技和工业信息产业局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。三、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价,按照出价最高且不低于底价的原则确定竞得人。四、竞买咨询及报名期限:本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让手册及网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:<http://lr.hainan.gov.cn:9002>)。竞买人可登录网上交易系统进行相关操作,系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。挂牌出让文件所载内容亦为本公告的组成部分。本次国有建设用地使用权网上报名线下竞价,有意向的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请,按要求上传竞买申请文件。报名期限:2023年9月26日08:30至2023年11月1日17:00。五、竞买保证金:竞买人须按挂牌起始价全额支付竞买保证金,挂牌成交后,该竞买保证金转作土地出让金。本宗地可采取银行保函方式缴纳竞买保证金,具体要求详见挂牌手册。六、资格确认:经审查,申请人按規定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2023年11月1日17:30前确认其竞买资格。七、挂牌报价时间及地点:万让-2023-24号地块挂牌时间:起始时间2023年10月24日08:30;截止时间2023年11月3日16:00。万让-2023-25号地

## 公告

经琼海市人民政府同意,拟对以下公司进行债权债务清理。凡涉及以下公司债权债务的单位或个人,自本公告见报之日起45日内提交有关证明材料到琼海市财政局办理债权债务核查登记手续,否则,视为自动放弃债权债务,公司不再承担任何经济和民事法律责任。

后附公司名单详见下表。

联系单位:琼海市财政局;联系人:蔡青云;联系电话:0898-62823413;

通讯地址:海南省琼海市人民路西二街8号琼海市财政局国资室。特此公告。

## 公司名单

琼海市财政局

2023年9月26日

序号	企业名称	统一社会信用代码	出资单位	法定代表人	经营状态	企业类型	注册资本(万元)	经营地址	成立时间
1	琼海市供销社食晶品贸易公司	无	琼海市供销合作社联合社	王维新	吊销	全民所有制	72.00	加积南门3路	1981/09/10
2	琼海市供销储运公司	9146900220146272XB	琼海市供销合作社联合社	毛业明	存续	全民所有制	35.00	加积爱华东路	1995/06/14
3	琼海市博鳌供销合作社	91469002780737520X	琼海市供销合作社联合社	唐辉芳	存续	全民所有制	43.00	海南省琼海市博鳌	1990/09/01
4	琼海市万泉河宾馆	91469002201466341W	琼海市供销合作社食品工业公司	胡卫东	存续	全民所有制	2000.00	琼海市沿河东路	1995/02/16
5	琼海市木材公司	9146900220146029XP	琼海市农业农林局	黄心振	存续	全民所有制	100.00	海南省琼海市加积龙坡路	1985/08/20
6	琼海市粮油公司	91469002M45RG86N7	琼海市粮食和物资储备服务中心	陈贤旺	存续	全民所有制	13.00	琼海市朝阳墟	1993/09/06
7	博鳌粮食管理所	无	琼海市粮食和物资储备服务中心	王春南	吊销	全民所有制	10.00	海南省琼海市博鳌镇	1990/11/02
8	琼海市龙江镇浓缩乳胶厂	914690022014623322	琼海市龙江镇人民政府	马振仲	存续	全民所有制	20.00	琼海市龙江镇炮楼巷	1991/05/28
9	琼海市龙江镇九架渗农场	91469002583909733U	琼海市龙江镇人民政府	王会海	存续	全民所有制	50.00	海南省琼海市会山镇九架山	2011/10/28
10	琼海市天明种鸡场	91469002M45RFNED06	琼海市畜牧办公室	符子定	存续	全民所有制	80.00	琼海市上涌乡乌石	1997/07/04
11	琼海市琼宜建材工贸公司	9146900220146249479	琼海市九曲江乡政府	李丰	存续	全民所有制	50.00	琼海市九曲江乡	1988/06/27
12	地方国营琼海市机械厂	91469002201460054T	琼海市工业局	林健	存续	全民所有制	133.00	海南省琼海市加积西园路3号	1986/04/24
13	琼海市对外经济发展公司	无	琼海县人民政府经济贸易办公室	刘建民	吊销	全民所有制	1050.00	琼海市金海路银海渡假中心门口	1986/06/03
14	琼海江达实业公司博鳌艺术家园	无	琼海江达实业有限公司	符思	吊销	有限责任公司(分公司)(国有控股)	50.00	琼海市博鳌镇开发区	2003/09/19
15	琼海市海昌建筑工程有限公司	无	琼海市海外联谊会	黄田财	吊销	有限责任公司(国有独资)	150.00	琼海市加积镇双沟溪	1994/09/05
16	琼海市外事合作交流中心	914690027477565194	琼海市外事办公室	胡诗永	存续	全民所有制	60.00	琼海市加积镇人民路49号外事侨务办大楼二楼	1991/03/25
17	琼海市万泉粮油公司万泉河饮料厂	91469002M45RFP2703	琼海市万泉粮油公司	朱宏书	存续	全民所有制	11.00	海南省琼海市万泉镇	1995/04/13
18	琼海市卫生实业开发公司	无	琼海市人民医院	李运安	吊销	全民所有制	31.13	琼海市人民路1993/06/01	
19	嘉积城市信用合作社	无	中国工商银行琼海支行	刘雨红	吊销	全民所有制	150.00	海南省琼海市嘉积镇新民路	1988/07/14
20	琼海县白石岭森林公园管理处	无	琼海县人民政府财贸办公室	韩宏畴	吊销	全民所有制	32.80	海南琼海白石岭森林公园管理处	1991/07/10
21	琼海晨光工业村	无	温泉镇政府	金光显	吊销	全民所有制	6000.00	海南海口市温泉镇海	1998/07/27

## 临高县国有建设用地使用权挂牌出让公告

临自然资告字[2023]27号

经临高县人民政府批准,临高县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让壹幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

## 一、地块的基本情况和规划指标要求:

地块编号	位置	面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	使用年限	容积率	建筑系数	绿地率	建筑限高	竞买保证金	挂牌起始价
波莲镇BL2023-40号地块	临高县波莲镇	5620.1	供电用地	50年	≤0.5	≤30%	≥10%	≤12m	200万元	212万元

土地出让控制指标:投资强度不低于1500万元/亩,年度产值不低于420万元/亩,年度税收不低于60万元/亩,达产时间为土地合同签订后1年内。

二、开发建设要求:(一)该宗地拟作为光伏发电产业项目使用,出让地块须统一规划、统一开发,建设须符合临高县美林村庄规划要求,生产配套满足规划要求,厂房风貌满足规划要求。(二)竞得人须在签订《挂牌出让成交确认书》后,5个工作日内与临高县发展和改革委员会签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》(土地出让控制指标按有关规定列入该协议中),20个工作日内与临高县自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,并严格按照约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。(三)竞得人须在规定的竞买保证金交纳后,应依法建设使用土地和管理土地,切实履行《国有建设用地使用权出让合同》中的权利和义务。

三、本次挂牌出让按照不低于底价且高于得的原则确定竞得人。

四、竞买申请:(一)竞买人资格和竞买要求:中华人民共和国境内外的法人、自然人或其他组织(法律另有规定者除外)均可申请参加竞买;申请人应单独申请,不接受联合体竞买。(二)交易资料获取方式:本次挂牌手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。竞买人持CA数字证书登录网上交易系统进行相关操作,系统注册及证书办理详见《海南省202312号文件》确定。项目达产时间为签订《国有建设用地使用权出让合同》后的3年内,以上出让指标列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》的组成部分。(三)竞买申请方式:本次挂牌出让文件所载内容亦为本公告的组成部分。本次国有建设用地使用权网上报名线下竞价,有意向的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请,按要求上传竞买申请文件。报名期限:2023年10月24日08:30至2023年11月3日16:00。万让-2023-25号地

获得竞买资格。

五、挂牌报价:本次交易活动的挂牌报价和竞价环节采取线上方式进行。

六、时间和地点安排(北京时间):(一)竞买申请时间:2023年9月26日08:30至2023年11月1日17:00。(二)竞买保证金到账截止时间:2023年11月1日17:00(以银行信息系统入账时间为准)。(三)