

告 白

为规范引入省外动物及动物产品调运行为,促进群众依法从事相关经营活动,现将有关事项告知如下:一、从省外引入动物及动物产品的单位/个人,应当事先向引入所在地市农业农村主管部门申请备案。二、从事动物运输的单位、个人以及车辆,应当向所在地县级以上人民政府农业农村主管部门备案。三、全省共设置3个活体动物入境指定通道(粤海铁路南港、美兰机场、凤凰机场),从省外运输活体动物应当从3个指定通道进入我省;从省外运输动物产品进入我省不受指定通道限制。四、经航空、铁路、道路、水路运输动物和动物产品,应当附有有效检疫证明;托运人托运

中国东方资产管理股份有限公司海南省分公司

关于海南省对外贸易(集团)公司等78户债权资产包的处置公告

中国东方资产管理股份有限公司海南省分公司(以下简称“我公司”)拟对所持有的海南省对外贸易(集团)公司等78户债权资产包进行处置,特发布此公告。  
本资产包总金额为398,302.31万元,债权78户145笔,涉及本金36,421.73万元,利息361,880.58万元(包内债权金额的截止日为2023年9月20日),主要分布在海南省海口市等10个市县。  
特别提示:以上资产信息仅供参考,我公司不对其承担任何法律责任。我公司可能根据有关规定和要求对资产包内的项目和处置方案做适当调整。如有调整,调整结果将按照有关规定履行告知义务。  
如需了解有关本次交易资产包内每项资产的详细情况,请登录中国东方资产管理股份有限公司对外网站www.coamc.com.cn查询,或与交易联系人接洽。  
本资产包的交易对象须为在中国境内注册并合法存续的法人或者其他组织或具有完全民事行为能力自然人,并应具备财务状况良好;交易对象不得为:国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员、国有企业债务人员、参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人;以及与不良债权转让的金融资产管理公司工作人员、国有企业债务人员或者受托资产评估机构负责人员等有直系亲属关系的人员。

时应当提供有效检疫证明,没有有效检疫证明的,承运人不得承运。五、引入的省外动物及动物产品在运抵本省机场、港口前,货主或者承运人应当向省际动物卫生监督检查站报检,并携带检疫证明、检测报告等证明材料接受监督检查和信息登记。附:秀英港检查站报检咨询电话:0898-68621956  
新海港检查站报检咨询电话:0898-68653589  
粤海铁路南港检查站报检咨询电话:0898-68718494  
美兰机场检查站报检咨询电话:18976959391  
凤凰机场检查站报检咨询电话:13617567070  
海南省动物卫生监督所  
2023年9月27日

有直系亲属关系的人员。  
有受让意向者请速与我分公司联系商洽。任何对本处置项目有疑问或异议者均可提出征询或异议。征询或异议的有效期限为自发布之日起至2023年11月3日。  
联系人:莫女士、周先生  
联系电话:0898-66563197、66563181  
通讯地址:海口市大同路38号中银大厦1008室  
邮编:570102  
对排斥、阻挠异议或征询的行为可向有关部门举报。  
举报电话:010-66507825(中国东方资产管理股份有限公司纪委办公室)  
0898-66563194(我分公司纪委办公室)  
监督管理部门:财政部驻海南财政监察专员办事处 电话:0898-66729275  
国家金融监督管理总局海南监管局 电话:0898-68563371  
特别声明:本公告不构成一项要约。  
本公告的有效期限为自发布之日起至2023年11月3日。  
中国东方资产管理股份有限公司海南省分公司  
2023年9月27日

文昌市北山水厂扩建及配水干管(一期)工程(海域部分)海域使用权挂牌出让公告

经文昌市人民政府批准,文昌市行政审批服务局决定以挂牌方式公开出让文昌市北山水厂扩建及配水干管(一期)工程(海域部分)海域使用权。现将有关事项公告如下:一、挂牌出让项目基本情况:

项目名称	用海位置	用途	用海类型	用海方式	用海性质	用海面积(公顷)	用海期限(年)	挂牌起始价(万元)	保证金(万元)
文昌市北山水厂扩建及配水干管(一期)工程(海域部分)海域使用权	位于文昌市清澜大桥南侧海域	配水管道用海	一级类为海底工程用海,二级类为电缆管道用海	一级类为其他方式,二级类为海底电缆管道	经营性	2.4735	30	128.99	39

二、竞买事项:(一)竞买人资格:中华人民共和国境内外的法人、自然人或其他组织满足以下条件的均可报名参加竞买(除法律、法规另有规定外),申请参加竞买者须提出书面竞买申请,并提供《竞买须知》中要求提供的相关文件。提供不低于人民币128.99元/时点在公告期间的银行资信证明,参加竞买报名时须缴纳竞买保证金39万元。(二)本次挂牌出让有底价,按照价高且不低于底价者得的原则确定竞得人。(三)申请人可于2023年9月28日至2023年10月27日到海南省海口市大同路36号华能大厦11层B座海南和运拍卖有限公司或海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅咨询和获取挂牌出让手册,并按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买。(四)交纳竞买保证金的截止时间:2023年10月27日16:00(北京时间)。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金(以竞买保证金入账时间为准),具备申请条件的,我局将在2023年10月27日17:00(北京时间)前确认其竞买资格。(五)挂牌地点:海南省政府会展楼二楼省公共资源交易中心土地交易厅202室。(六)挂牌时间:2023年10月20日08:30至2023年10月30日10:30(北京时间)。(七)在挂牌时限内只有一个竞买人报价,且报价不低于底价,并符合其他条件的,挂牌成交;在挂牌时限内有两个或两个以上竞买人要求报价的,采取现场线下竞价方式交易。(八)本次竞买活动挂牌报价阶段只接受书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。  
三、项目用海管理要求:(一)施工要求。竞得人要切实落实论证报告提出的海域使用管理和风险防范等对策措施,严格按照批准的

坐标范围进行施工作业,施工期及运营期接受各级执法、生态环境、资规等部门的监督检查,配合海域动管机构做好项目海域使用动态监测工作,保护好海洋生态环境。(二)二期要求。竞得人要加强项目建设,在竟得后6个月内开工建设。(三)海洋环境保护要求。竞得人应严格按照核准的环境影响报告书要求,落实环保措施,履行相应的生态环境补偿、赔偿责任。(四)如竞得人在竟得前未开展本项目的前期工作,竞得人须支付给本项目实施前期工作垫付费用的有效凭证,办理海域使用权登记发证手续,否则不予办理。(五)其他未尽事宜按照海域管理和海洋环境相关法律法规执行。

四、其他事项:(一)确定竞得人后,竞得人当场与出让人及挂牌人签订《成交确认书》,并在10个工作日内签订《海域使用权出让合同》和项目产业主管部门签订《海南省用海准入协议》。(二)竞得人在签订《海域使用权出让合同》后1个月内到国家税务总局文昌市税务局按挂牌成交价款金额缴纳海域使用金。(三)本次挂牌出让事项如有变更,以届时变更公告为准。(四)本公告未尽事宜详见《文昌市北山水厂扩建及配水干管(一期)工程(海域部分)海域使用权挂牌出让手册》,该手册所载内容为本公告的组成部分。

联系电话:0898-66768860、15208955201 孙女士  
海南省公共资源交易服务中心网址:http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/

文昌市行政审批服务局  
2023年9月27日

海南融和拍卖有限公司拍卖公告

受万宁农村商业银行股份有限公司委托,我公司定于2023年10月13日10:00在本公司拍卖厅按现状公开拍卖:  
一、位于万宁市后安镇兴安街东侧建筑面积459.3㎡住宅房地产(含148.8㎡土地使用权)【土地证号:万国用(2003)第050003号】、【房产证号:万宁市房权证后安字第02505号】。参考价150万元,竞买保证金20万元。  
二、位于万宁市山根镇高速路口东侧总面积360㎡商业服务用地土地使用权。证号分别为:万国用(2003)第103020、21号,土地使用权面积分别为120㎡、240㎡。整体参考价79万元,竞买保证金8万元。  
标的展示时间:自公告之日起至拍卖前一天止。标的展示地点:标的所在地。有意竞买者,请于2023年10月12日17:00前交纳竞买保证金并前来我公司办理竞买手续,逾期不予办理。电话:0898-68522193、13138998118。网址:www.ronghepm.com。地址:海口市蓝天路国机中洋公馆1号楼B-705房。

海南通宝拍卖有限公司拍卖公告

(20231008期)  
受委托,我司定于2023年10月8日上午10:00在中拍平台(https://paimai.caa123.org.cn)按现状公开拍卖:  
1.海口市文明东路151号文明大厦B座303房【海口市房权证海房字第1HK247864号】、套内建筑面积65.31㎡,参考价40万元;  
2.海口市文明东路151号文明大厦B座305房【海口市房权证海房字第1HK247863号】、套内建筑面积75.17㎡,参考价46万元。  
竞买保证金5万元/房,即日起现场预展。  
竞买人应符合海南省(海口市)房产限购政策要求,取得购房资格码。参拍具体要求详见中拍平台本场拍卖会《竞买须知及注意事项》。公司地址:海口市龙南路汇隆广场一层A座801房。电话:0898-66723114、13036099114。委托方咨询电话:陈先生13879157955。

海南通宝拍卖有限公司 2023年9月27日

万宁市国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

根据《中华人民共和国土地管理法》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关法律法规规定,经万宁市人民政府批准,万宁市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让让壹宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:一、挂牌出让地块概况:

地块编号	地块位置	面积	出让年限	土地用途	规划指标	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
万让2023-13号地块	万宁市山根镇032号道南侧地块	3,000.1公顷(合45亩)	50年	工业用地	容积率≥1.2 绿地率≤20% 建筑限高≤12米	1183	1183

二、竞买人基本条件和竞买要求:(一)竞买人基本条件:本次挂牌活动凡属中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织(除法律另有规定者外)均可申请参加挂牌。属境外机构和人员(含港、澳、台地区)申请参与竞买的,按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和市场监督管理部门核发的《营业执照》。本次挂牌不接受联合竞买。失信被执行人不得参加本次项目竞买。(二)竞买人要求:1.凡在万宁市境内已取得建设用地使用权且造成土地闲置的,或者拖欠土地出让金未缴的,均不具备竞买人条件。2.竞买人须在签订《成交确认书》后与万宁市科技和工业信息产业局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。3.根据《海南省自然资源和规划厅关于加强土地供应竞买人资格审核的通知》文件,非法占地、违法建设行为不得参与该宗地竞买活动。三、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价,按照出价最高且不低于底价的原则确定竞得人。四、竞买资格及报名期限:本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002)查看和打印。竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系统进行相关操作,系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。挂牌出让文件所载内容亦为本公告的组成部分。本次国有建设用地使用权实行网上报名线下竞价,有意愿的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请,按要求上传竞买申请文件。报名期限:2023年9月27日08:30至2023年11月17日17:00。五、竞买保证金:竞买人须按挂牌起始价全额支付竞买保证金,挂牌成交后,该竞买保证金转作土地出让金。本宗地可采取银行保函方式缴纳竞买保证金,具体要求详见挂牌手册。六、资格确认:经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2023年11月17日17:00前确认其竞买资格。七、挂牌报价时间及地点:挂牌时间:起始时间2023年10月24日08:30;截止时间2023年11月3日17:00。挂牌地点:海南省政府会展楼二楼省公

比选中介机构公告

根据工作需要,现征集“7家粮食企业清产核资专项审计项目”审计机构,欢迎符合条件的审计机构报名。  
一、采购方:海口市国有资产经营有限公司  
二、报名截止时间:2023年10月8日17:00时前递交申报材料至公司合规管理部,逾期不接受报名。  
三、报名地址:海南省海口市龙华区龙昆北路30号宏源证券大厦11层,联系人及电话:冯女士,0898-66705698。  
四、其他事项请登录海口市国有资产经营有限公司官网http://www.haikouguozhi.com/(业务公告/招标比选)详阅补充公告及下载相关格式文本。  
海口市国有资产经营有限公司  
2023年9月27日

吸收合并公告

海南祈爵科技有限公司(统一社会信用代码91460000MABRJH3A2N),中碳交科技(北京)有限公司(统一社会信用代码:91110114MA02AYX57T)股东会决定,海南祈爵科技有限公司吸收合并中碳交科技(北京)有限公司,吸收合并后海南祈爵科技有限公司存续,中碳交科技(北京)有限公司注销。合并前海南祈爵科技有限公司注册资本为5000万元,中碳交科技(北京)有限公司注册资本为12000万元,合并后海南祈爵科技有限公司注册资本5100万元。公司合并后,合并各方的债权、债务由海南祈爵科技有限公司承继。  
请各债权人自公告之日起45日内向本公司提出清偿债务或者提供债务担保的请求,相关债权人未在规定期限内行使上述权利的,吸收合并将按法定程序实施。

文昌市国有建设用地使用权挂牌出让公告

文土告字[2023]36号

根据《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(国土资源部令第39号),经文昌市人民政府批准,文昌市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让让壹(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	地块位置	面积	土地用途	出让年限	主要规划指标	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
文国土储(2022)-145号	文昌市铺前中心渔港片区渔家路东侧地段	15559.46平方米(折合23.339亩)	商业用地(零售商业用地50%、餐饮用地50%)	40年	容积率≤1.2,建筑密度≤40%,建筑限高≥20%,建筑限高≤15米	3524.2177	3524.2177

二、竞买人资格  
中华人民共和国境内外的法人、自然人或其他组织(法律另有规定者除外)均可申请参加竞买(注:失信被执行人不得参与本次竞买),申请人应单独申请竞买。本次挂牌不接受联合体竞买,不接受竞买人电话、邮寄、电子、口头报价。申请人应具备的其他条件:(一)申请人须具备竞买条件,并按规定缴交土地竞买保证金,经过审核我局将在规定的时间内确认其资格,签发竞买资格确认书。(二)经政府相关部门审核,在文昌市境内申请人存在下列情形之一的,申请人及其控股股东禁止参加挂牌:1.存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的;2.存在非法转让土地使用权等违法行为的;3.因企业原因造成土地闲置一年以上的;4.开发建设企业违背出让合同约定条件开发利用土地的;5.拖欠土地出让金的。  
三、开发建设要求

(一)竞得土地后,竞得人须按照签订的《成交确认书》约定,在20个工作日内与文昌市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,合同签订后30天内付清全部土地出让金。(二)本次出让宗地属商业项目用地。须严格执行《关于加强商业、办公类建设项目全过程管理的意见》(琼自然资规〔2021〕12号)的有关规定。竞得该宗土地后,竞得人须在挂牌出让成交之日起六个月内完成项目规划设计方案,具备规划报建条件,并严格按照批准的项目规划设计方案要求,以及有关部门的行业规定,在签订出让合同之日起一年内动工建设项目,两年内竣工验收。不按批准的项目规划设计要求进行开发建设和不在一年内动工建设项目的,由受让人向出让人支付相当于宗地出让价款1%的违约金。受让人不履行《国有建设用地使用权出让合同》约定的,报经市政府批准后,按该合同约定,退还除该合同约定的定金以外的全部或部分国有建设用地使用权出让价款(不计利息),收回国有建设用地使用权;受让人造成土地闲置,按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》执行。(三)本次出让宗地按净地条件出让,即土地权利清晰,收回土地和地上附着物已补偿安置到位,无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确,符合土壤环境质量要求,符合海南省政府(琼府〔2018〕3号)文件规定具备动工开发所需条件。竞得人应当现场踏勘出让地块,竞得人申请参加竞买的,视为对出让地块净地条件无异议,在竞得土地后,竞得人须同意与出让人按该净地条件签订《国有建设用地使用权出让合同》确认出让地块交地开发建设。(四)按照《关于印发〈海南省产业用地控制指标〉的通知》(琼自然资规〔2023〕12号)和《关于实施产业项目发展和用地准入协议的指导意见》(琼国土资规〔2018〕8号)有关规定,本次出让宗地商业项目用地控制指标、投资强度为不低于300万元/亩,不设定年度产值指标和年度税收指标,开发建设的项目产值和税收征收按照现行有关法规政策规定执行,达产年限5年。以上控制指标按规定列入《产业项目发展和用地准入协议》(文国土储〔2022〕-145号),属于协议内容的组成部分,竞得人在签订国有土地使用权出让合同时,一并与铺前中心渔港经济区指挥部签订《产业项目发展和用地准入协议》(文国土储〔2022〕-145号)。(五)竞得土地后,竞得人拟在文昌市注册成立新公司进行开发的,应在竞买申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。(六)竞得土地后,竞得人须按规定完善该宗地施工报建、地质、压覆矿、消防、环保、土壤等审批手续,方可动工建设。(七)根据《文昌市住房和城乡建设局关于文国土储〔2022〕-145号地块建设项目绿色建筑等级和装配式建造意见的复函》,该宗地的竞得方应采用装配式方式建造;根据《海南省绿色建筑发展条例》有关内容规定,该地块的竞得方至少应按绿色建筑基本级进行设计。

四、竞买申请  
(一)本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002)查看和打印。竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系统进行相关操作,系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权

和矿业权网上交易系统用户手册》。挂牌出让文件所载内容亦为本公告的组成部分。(二)本次国有建设用地使用权实行网上挂牌出让,有意愿的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请,按要求上传竞买申请文件。不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间:2023年9月27日08:30至2023年11月3日17:00(以上交易系统服务器时间为标准,下同)。(三)竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,应选定一家银行交纳竞买保证金,选定银行后系统自动生成唯一的随机竞买保证金账号,保证金交纳银行一经选定不能更改,竞买人应谨慎选择。竞买人须按照出让手册的有关规定将竞买保证金足额交入该账号(竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准)。本次竞买保证金的币种为人民币,不接受外币。竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得,并出具承诺。交纳竞买保证金截止时间:2023年11月3日17:00(以银行系统记录到账时间为准)。

五、资格确认  
竞买资格审核开始后,出让人在2个工作日内、资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效,并进行审慎注意。

竞买人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要求交纳的,网上交易系统自动生成《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。竞买资格审核结束时间:2023年9月27日08:30至2023年11月3日17:30。

六、网上挂牌报价时间、挂牌地点及挂牌现场会时间  
(一)挂牌报价时间:2023年10月25日08:30至2023年11月6日10:00。(二)挂牌地点:海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统。(三)网上挂牌现场会时间:2023年11月6日10:00。(四)网上挂牌报价时间截止时,无竞买人报价,挂牌活动自动结束;有竞买人报价,网上交易系统限时5分钟在线询问,有竞买人在此规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,以竞价方式确定竞得人。

七、其他事项  
(一)本次竞买活动采取线上方式进行,不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的竞买申请及报价。(二)按照《海南省自然资源和规划厅关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》(琼自然资规〔2022〕7号)要求,竞买人可使用银行保函方式缴纳竞买保证金,保函应为不可撤销、见索即付保函,保函担保金额应不少于全额土地竞买保证金,保函的保证期限应当自保函开立之日起至招标拍卖挂牌交易活动结束后不少于60日,保函需在保证金交纳截止时间前2个工作日内送达我局。(三)本次挂牌出让宗地设有底价,按照出价高者且不低于底价者得的原则确定竞得人。

八、本次挂牌事项如有变更,以变更公告为准。本公告未尽事宜详见《文昌市国有建设用地使用权挂牌出让手册》,该手册所载内容为本公告的组成部分。

九、咨询方式  
(一)CA证书办理咨询。办理机构:海南省数字认证中心。办理地址:海南省海口市龙华区国贸路22号海南国机大厦二楼西区(国贸路和国贸北路红绿灯交叉十字路口处),三亚市政务服务中心16、17号窗口。咨询电话:0898-66668096。证书驱动下载网址:www.hndca.com。(二)数字证书办理及绑定咨询。办理机构:海南省土地储备整理交易中心。办理地址:海南省海口市美兰区五指山南路3号。咨询电话:0898-65236087。数字证书办理及绑定具体事宜,可查看网上交易系统“资料下载”栏目《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统CA数字证书办理及绑定指南》。(三)交易业务咨询。咨询电话:0898-63330100、18084630580。联系人:林先生 洪先生。联系地址:文昌市文城镇清澜开发区白金路2号。查询网址:http://www.landchina.com/;http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/;http://lr.hainan.gov.cn。

文昌市自然资源和规划局 2023年9月27日

文昌市国有建设用地使用权挂牌出让公告

文土告字[2023]35号

根据《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(国土资源部令第39号),经文昌市人民政府批准,文昌市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让让壹(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	地块位置	面积	土地用途	出让年限	主要规划指标	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
文国土储(2022)-146号	文昌市铺前中心渔港片区渔家路东侧地段	7987.65平方米(折合11.981亩)	商业用地(零售商业用地50%、餐饮用地50%)	40年	容积率≤1.2;建筑密度≤40%;绿地率≥20%;建筑限高≤15米	1809.2027	1809.2027

二、竞买人资格  
中华人民共和国境内外的法人、自然人或其他组织(法律另有规定者除外)均可申请参加竞买(注:失信被执行人不得参与本次竞买),申请人应单独申请竞买。本次挂牌不接受联合体竞买,不接受竞买人电话、邮寄、电子、口头报价。申请人应具备的其他条件:(一)申请人须具备竞买条件,并按规定缴交土地竞买保证金,经过审核我局将在规定的时间内确认其资格,签发竞买资格确认书。(二)经政府相关部门审核,在文昌市境内申请人存在下列情形之一的,申请人及其控股股东禁止参加挂牌:1.存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的;2.存在非法转让土地使用权等违法行为的;3.因企业原因造成土地闲置一年以上的;4.开发建设企业违背出让合同约定条件开发利用土地的;5.拖欠土地出让金的。  
三、开发建设要求

(一)竞得土地后,竞得人须按照签订的《成交确认书》约定,在20个工作日内与文昌市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,合同签订后30天内付清全部土地出让金。(二)本次出让宗地属商业项目用地。须严格执行《关于加强商业、办公类建设项目全过程管理的意见》(琼自然资规〔2021〕12号)的有关规定。竞得该宗土地后,竞得人须在挂牌出让成交之日起六个月内完成项目规划设计方案,具备规划报建条件,并严格按照批准的项目规划设计方案要求,以及有关部门的行业规定,在签订出让合同之日起一年内动工建设项目,两年内竣工验收。不按批准的项目规划设计要求进行开发建设和不在一年内动工建设项目的,由受让人向出让人支付相当于宗地出让价款1%的违约金。受让人不履行《国有建设用地使用权出让合同》约定的,报经市政府批准后,按该合同约定,退还除该合同约定的定金以外的全部或部分国有建设用地使用权出让价款(不计利息),收回国有建设用地使用权;受让人造成土地闲置,按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》执行。(三)本次出让宗地按净地条件出让,即土地权利清晰,收回土地和地上附着物已补偿安置到位,无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求,符合海南省政府(琼府〔2018〕3号)文件规定具备动工开发所需条件。竞得人应当现场踏勘出让地块,竞得人申请参加竞买的,视为对出让地块净地条件无异议,在竞得土地后,竞得人须同意与出让人按该净地条件签订《国有建设用地使用权出让合同》确认出让地块交地开发建设。(四)按照《关于印发〈海南省产业用地控制指标〉的通知》(琼自然资规〔2023〕12号)和《关于实施产业项目发展和用地准入协议的指导意见》(琼国土资规〔2018〕8号)有关规定,本次出让宗地商业项目用地控制指标、投资强度为不低于300万元/亩,不设定年度产值指标和年度税收指标,开发建设的项目产值和税收征收按照现行有关法规政策规定执行,达产年限5年。以上控制指标按规定列入《产业项目发展和用地准入协议》(文国土储〔2022〕-146号),属于协议内容的组成部分,竞得人在签订国有土地使用权出让合同时,一并与铺前中心渔港经济区指挥部签订《产业项目发展和用地准入协议》(文国土储〔2022〕-146号)。(五)竞得土地后,竞得人拟在文昌市注册成立新公司进行开发的,应在竞买申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。(六)竞得土地后,竞得人须按规定完善该宗地施工报建、地质、压覆矿、消防、环保、土壤等审批手续,方可动工建设。(七)根据《文昌市住房和城乡建设局关于文国土储〔2022〕-146号地块建设项目绿色建筑等级和装配式建造意见的复函》,该宗地的竞得方应采用装配式方式建造;根据《海南省绿色建筑发展条例》有关内容规定,该地块的竞得方至少应按绿色建筑基本级进行设计。

四、竞买申请  
(一)本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002)查看和打印。竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系

统进行相关操作,系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。挂牌出让文件所载内容亦为本公告的组成部分。(二)本次国有建设用地使用权实行网上挂牌出让,有意愿的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请,按要求上传竞买申请文件。不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间:2023年9月27日08:30至2023年11月3日17:00(以上交易系统服务器时间为标准,下同)。(三)竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,应选定一家银行交纳竞买保证金,选定银行后系统自动生成唯一的随机竞买保证金账号,保证金交纳银行一经选定不能更改,竞买人应谨慎选择。竞买人须按照出让手册的有关规定将竞买保证金足额交入该账号(竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准)。本次竞买保证金的币种为人民币,不接受外币。竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得,并出具承诺。交纳竞买保证金截止时间:2023年11月3日17:00(以银行系统记录到账时间为准)。

五、资格确认  
竞买资格审核开始后,出让人在2个工作日内、资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效,并进行审慎注意。竞买人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要求交纳的,网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。竞买资格审核时间:2023年9月27日08:30至2023年11月3日17:30。

六、网上挂牌报价时间、挂牌地点及挂牌现场会时间  
(一)挂牌报价时间:2023年10月25日08:30至2023年11月6日11:00。(二)挂牌地点:海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统。(三)网上挂牌现场会时间:2023年11月6日11:00。(四)网上挂牌报价时间截止时,无竞买人报价,挂牌活动自动结束;有竞买人报价,网上交易系统限时5分钟在线询问,有竞买人在此规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,以竞价方式确定竞得人。

七、其他事项  
(一)本次竞买活动采取线上方式进行,不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的竞买申请及报价。(二)按照《海南省自然资源和规划厅关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》(琼自然资规〔2022〕7号)要求,竞买人可使用银行保函方式缴纳竞买保证金,保函应为不可撤销、见索即付保函,保函担保金额应不少于全额土地竞买保证金,保函的保证期限应当自保函开立之日起至招标拍卖挂牌交易活动结束后不少于60日,保函需在保证金交纳截止时间前2个工作日内送达我局。(三)本次挂牌出让宗地设有底价,按照出价高者且不低于底价者得的原则确定竞得人。

八、本次挂牌事项如有变更,以变更公告为准。本公告未尽事宜详见《文昌市国有建设用地使用权挂牌出让手册》,该手册所载内容为本公告的组成部分。

九、咨询方式  
(一)CA证书办理咨询。办理机构:海南省数字认证中心。办理地址:海南省海口市龙华区国贸路22号海南国机大厦二楼西区(国贸路和国贸北路红绿灯交叉十字路口处),三亚市政务服务中心16、17号窗口。咨询电话:0898-66668096。证书驱动下载网址:www.hndca.com。(二)数字证书办理及绑定咨询。办理机构:海南省土地储备整理交易中心。办理地址:海南省海口市美兰区五指山南路3号。咨询电话:0898-65236087。数字证书办理及绑定具体事宜,可查看网上交易系统“资料下载”栏目《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统CA数字证书办理及绑定指南》。(三)交易业务咨询。咨询电话:0898-63330100、1387675970。联系人:林先生 陈先生。联系地址:文昌市文城镇清澜开发区白金路2号。查询网址:http://www.landchina.com/;http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/;http://lr.hainan.gov.cn。

文昌市自然资源和规划局 2023年9月27日