

儋州晶辉佳苑项目用地及一期在建商业办公综合楼整体转让

项目编号:QY202310HN1139

受委托,按现状公开转让儋州晶辉佳苑项目(位于儋州市中兴大道北侧,儋国用(2012)第2166号项目用地 7647.1 平方米以及在建的儋州晶辉佳苑项目一期,建筑面积 10770.48 平方米),挂牌价为¥10161.6802 万元,竞买保证金为 2540.42 万元。

公告期为:2023年10月9日至2023年11月6日。

详情请登录海南产权交易网(www.hncqj.com)、海南省公共资源交易网(zw.hainan.gov.cn/ggzy)查询。联系方式:海南产权交易所以(地址:海口市国兴大道 61 号华夏银行大厦 18 楼),电话:66558026 杨女士;海南省公共资源交易中心 1 楼受理大厅 4 号窗口,电话:65237542 陈女士。

海南产权交易所 2023 年 10 月 10 日

海南日报社印刷厂2023年度废旧PS版处置项目中标公告

本招标项目海南日报社印刷厂 2023 年度废旧 PS 版处置项目(HNRBYSC-2023-2)已按照招标文件确定的评标办法和有关法规要求完成开评标工作,经海南日报报业集团公开采购委员会评议,中标结果是:

吴川市鼎盛金属回收有限公司

中标公告期:2023 年 10 月 11 日至 2023 年 10 月 13 日,如对中标人有异议的,可在公告时限内向海南日报报业集团公开采购委员会署名投诉。

联系人及联系电话:付先生 0898-66810835。

文昌市自然资源和规划局关于《文昌市中心城区文城片区控制性详细规划》J-40-2 地块建筑退线技术修正公示启事

根据相关规范要求,我局启动《文昌市中心城区文城片区控制性详细规划》J-40-2 地块建筑退线技术修正工作。根据《海南省城镇开发边界内控制性详细规划调整管理办法(试行)》(琼自然资规〔2022〕3 号)第八条规定,为广泛征求社会各界人士意见和建议,现按要求进行公示。1.公示时间:30 天(2023 年 10 月 11 日至 2023 年 11 月 9 日)。2.公示地点:《海南日报》、海南省自然资源和规划厅网站、文昌市人民政府网站、现场公示。3.公示意见反馈方式:(1)电子邮件请发送到:wczzrj@163.com;(2)书面意见请邮寄到文昌市文城镇清澜开发区白金路 2 号文昌市自然资源和规划局规划编制室,邮政编码:571339;(3)意见和建议应在公示期限内提出,逾期未反馈,将视为无意见。4.咨询电话:0898-63332128,联系人:刘工。

文昌市自然资源和规划局 2023 年 10 月 11 日

恢复公告

因工作要求变化,我局于 9 月 28 日发布 2023-28 号宗地中止出让公告。现因明确工作要求,经报陵水黎族自治县人民政府批准,我局决定恢复 2023-10 号宗地挂牌出让活动。调整竞买申请截止时间为 2023 年 11 月 8 日 12 时 00 分,调整竞买保证金到账截止时间为 2023 年 11 月 8 日 12 时 00 分,调整竞买资格审核截止时间调整为 2023 年 11 月 8 日 12 时 00 分,调整挂牌报价截止时间为 2023 年 11 月 13 日 10 时 00 分,调整现场摇号时间为 2023 年 11 月 13 日 16 时 00 分。

本公告发布之日起视同通知竞买申请人。

特此公告。

陵水黎族自治县自然资源和规划局
2023 年 10 月 10 日

海南荣丰华拍卖有限公司拍卖公告

受委托,定于 2023 年 10 月 18 日上午 9:30 在本公司拍卖大厅按现状竞价公开拍卖:海口保税区荣耀工贸有限公司债权(有抵押房产及法院查封多幢别墅),债权总额 15539244.14 元。其中本金 1800000.00 元,截至 2023 年 8 月 31 日利息 13739244.14 元。参考价人民币:680 万元,竞买保证金:200 万元。

标的展示咨询及办理竞买手续时间:自见报之日起至 2023 年 10 月 17 日止。

有意者,请到我公司了解详情并办理竞买手续。

地址:海口市玉沙路 19 号城中城 A 幢 4 楼

电话:0898-31355988 13707589398

网址:www.typm.com

青苗及地上附属物清点公告

喜悦里(海南)现代农业发展有限公司:

根据美兰区政府《关于临空经济区基础设施配套建设项目(四期)拟征收集体土地公告》(海美府(2020)99 号),我部具体实施征收。贵司承包的演丰镇群庄村委会东排、后坡村民小组共有 39.19 亩土地在征收范围内(美溪一路东段,里程段落:K0+061-K0+500),地上青苗及附属物急需进行清点赔付,因无法联系到贵司,特公告通知贵司自本公告发布之日起十日内主动联系我部办理补偿手续,逾期不办理,视为自动放弃权益。

联系人:海口市美兰区演丰片区动迁工作指挥部

电话:0898-65724375。

海口市美兰区土地征收服务中心

2023 年 10 月 11 日

海口市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告 网挂〔2023〕064号

经海口市人民政府批准,海口市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一幅海口市琼山区红旗镇 A-01 地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:一、出让宗地的基本情况和规划指标要求:(一)基本情况及宗地净地情况。本次挂牌出让的地块位于海口市琼山区红旗镇 A-01 地块,面积为 271708.70 平方米(合 407.56 亩),土地用途为其他交通设施用地,土地出让年限为 50 年。目前地块安置补偿落实到位,地上附着物已清表、土地权利清晰、无法律经济纠纷,土地开发利用规划条件明确,土壤无污染,具备动工开发所必需的条件。(二)主要规划指标。海口市琼山区红旗镇 A-01 地块用地的规划指标情况详见下表:

地块	土地面积(m ²)	用地性质	各项技术指标			
			容积率	建筑高度(M)	建筑密度(%)	建筑系数(%)
海口市琼山区红旗镇 A-01 地块	271708.70 平方米(合 407.56 亩)	其他交通设施用地	≤0.6	≤30	≤20%	≤25%

该地块配建停车位≥0.8 车位/100 平方米建筑面积,配套诊所、便民商店、食堂、职工宿舍、变压器、通信机房、微型消防站,中水回用系统、垃圾收集站、公共厕所。地块兼容便民商业、食堂、职工宿舍建筑的比例不超过地块总建筑面积的 15%。其他规划管控要求具体按照琼山住建函〔2023〕455 号文执行。

二、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价并按照价高且不低于底价者得的原则确定竞得人,本次挂牌地块起始价为 13884.3146 万元人民币,采取增价方式竞价,每次增价幅度为人民币 10 万元或 10 万元的整数倍递增。竞买人在报名时需缴纳土地竞买保证金 13884.3146 万元人民币,该宗地可采用银行保函方式缴纳土地竞买保证金。三、开发建设相关要求及竞买人资格详见国有建设用地使用权网上挂牌出让须知[可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统),网址:<http://lr.hainan.gov.cn:9002>]。四、竞买申请:(一)交易资料获取方式。本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。(二)竞买申请方式。本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行。(三)竞买申请时间:2023 年 10 月 11 日 9:00 至 2023 年 11 月 13 日 16:00(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。(四)竞买保证金。竞买保证金到账截止时间为:2023 年 11 月 13 日 16:00(竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准)。(五)资格确认。竞买资格审核时间:2023 年 11 月 3 日 9:00 至 2023 年 11 月 15 日 12:00。

五、挂牌报价时间及地点:(一)挂牌报价时间:2023 年 11 月 3 日 9:00 至 2023 年 11 月 15 日 16:00,受理报价时间为北京时间工作日 8:30 至 11:30 及 14:30 至 17:00。(二)报价地点:海口市国贸二横路国土大厦 5 楼土地交易中心招拍挂部。

六、风险提示:浏览器请使用 IE11,其他浏览器可能会对网上交易操作有影响,竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。其他风险提示从网上交易系统查看和打印。请竞买人详细阅读挂牌出让须知。七、咨询方式:(一)交易业务咨询。联系人:陈女士。联系电话:0898-65317000。查询网址:<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>、<http://lr.hainan.gov.cn>、<http://lr.hainan.gov.cn:9002>。(二)CA 证书办理咨询。办理机构:海南省数字认证中心。办理地址:海南省海口市龙华区国贸路 22 号海南国机大厦二楼西区(国贸路和国贸北路红绿灯交叉十字路口处)、三亚市政务服务中心 16、17 号窗口。咨询电话:0898-66668096、66664947。证书驱动下载网址:<http://www.hndca.com>。(三)数字证书绑定咨询。办理机构:海南省土地储备整理交易中心。办理地址:海南省海口市美兰区五指山路 3 号。咨询电话:0898-65236087。数字证书办理及绑定具体事宜,可查看网上交易系统“资料下载”栏目《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统 CA 数字证书办理及绑定指南》。

海口市自然资源和规划局 2023 年 10 月 11 日

海口市自然资源和规划局福隆广场 B-2 栋商铺与 C-1 栋商铺增加室外观光电梯公示启事

福隆广场位于海口市丘海一横路 23-2 号,现建设单位拟申请在福隆广场 B-2 栋商铺与 C-1 栋商铺各增加 1 部室外观光电梯。广泛征求相关权益人意见,现按程序进行规划批前公示。

1. 公示时间:10 个工作日(2023 年 10 月 11 日至 10 月 24 日)。

2. 公示地点:海口市自然资源和规划局门户网站 (<http://zzgj.haikou.gov.cn>)、建设项目现场、海南日报、海口日报。

3. 公示意见反馈方式:

(1)电子邮件请发送到:zzgjcsq@haikou.gov.cn。

(2)书面意见请邮寄到海口市龙华区海府路 15 棱南楼 2054 房海口市自然资源和规划局城市设计管理科,邮政编码:570311。

(3)意见或建议应在公示期限内提出,逾期未提出的,视为无意见。

(4)咨询电话:68724370,联系人:符国才。

海口市自然资源和规划局

2023 年 10 月 10 日

海南忠林拍卖有限公司拍卖公告

第 20231019 期

现受中国信达资产管理股份有限公司海南省分公司委托,我公司定于 2023 年 10 月 19 日 10:00 在我公司拍卖厅按现状拍卖车辆(不含车牌):现车牌为琼 A9RK33,车型为大众牌 FV7187TFATG(迈腾),注册时间为 2012 年 10 月,拍卖参考价为 33000 元,竞买保证金为 6000 元(到账为准),车辆展示时间为 2023 年 10 月 16~18 日,展示地点为我公司地址停车场。

注意事项:1. 竞买人须取得购车指标文件(省外提档(符合当地要求)除外);2. 办理车辆过户的一切税、费由买受人全部承担;3. 拍卖成交后过户后提车。

有意竞买者请于 2023 年 10 月 18 日 16:00 前到我公司了解详情并办理竞买手续。

地址:海口市南海大道 172 号海口旧车市场服务大厅二楼

电话:13876242898 委托方电话:0898-68665271/68668962。

海口市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告 网挂〔2023〕065号

经海口市人民政府批准,海口市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一幅海口市琼山区红旗镇 A-02 地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:一、出让宗地的基本情况和规划指标要求:(一)基本情况及宗地净地情况。本次挂牌出让的用地位于海口市琼山区红旗镇 A-02 地块,土地面积为 27880.35 平方米(合 41.82 亩),土地用途为其他交通设施用地,土地出让年限 50 年。目前地块安置补偿落实到位,地上附着物已清表、土地权利清晰、无法律经济纠纷,土地开发利用规划条件明确,土壤无污染,具备动工开发所必需的条件。(二)主要规划指标。海口市琼山区红旗镇 A-02 地块用地的规划指标情况详见下表:

地块	土地面积(m ²)	用地性质	各项技术指标			
			容积率	建筑高度(M)	建筑密度(%)	建筑系数(%)
海口市琼山区红旗镇 A-02 地块	27880.35 平方米(合 41.82 亩)	其他交通设施用地	≤0.6	≤30	≤20%	≤25%

该地块配建停车位≥0.8 车位/100 平方米建筑面积,配套垃圾收集点、公共厕所。地块兼容便民商业、食堂、职工宿舍建筑的比例不超过地块总建筑面积的 15%。其他规划管控要求具体按照琼山住建函〔2023〕455 号文执行。

二、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价并按照价高且不低于底价者得的原则确定竞得人,本次挂牌地块起始价为 1405.1696 万元人民币,该宗地可采用银行保函方式缴纳土地竞买保证金。三、开发建设相关要求及竞买人资格详见国有建设用地使用权网上挂牌出让须知[可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统),网址:<http://lr.hainan.gov.cn:9002>]。四、竞买申请:(一)交易资料获取方式。本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。(二)竞买申请方式。本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行。(三)竞买申请时间:2023 年 10 月 11 日 9:00 至 2023 年 11 月 13 日 16:00(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。(四)竞买保证金。竞买保证金到账截止时间为:2023 年 11 月 13 日 16:00(竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准)。

五、挂牌报价时间及地点:(一)挂牌报价时间:2023 年 11 月 3 日 9:00 至 2023 年 11 月 15 日 16:00,受理报价时间为北京时间工作日 8:30 至 11:30 及 14:30 至 17:00。(二)报价地点:海口市国贸二横路国土大厦 5 楼土地交易中心招拍挂部。

六、风险提示:浏览器请使用 IE11,其他浏览器可能会对网上交易操作有影响。竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。其他风险提示从网上交易系统查看和打印。请竞买人详细阅读挂牌出让须知。七、咨询方式:(一)交易业务咨询。联系人:李女士。联系电话:0898-65317000。查询网址:<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>、<http://lr.hainan.gov.cn>、<http://lr.hainan.gov.cn:9002>。(二)CA 证书办理咨询。办理机构:海南省数字认证中心。办理地址:海南省海口市龙华区国贸路 2