

两部门印发意见

加强人民调解服务 推进诉源治理

新华社北京10月12日电（记者白阳）最高人民法院、司法部近日联合印发《关于充分发挥人民调解基础性作用 推进诉源治理的意见》，要求充分发挥人民调解在矛盾纠纷预防化解中的基础性作用，深入推进诉源治理，从源头上减少诉讼增量。

统计显示，2022年人民法院一审受理民事行政案件1610.6万件，诉前调解未进入立案程序的纠纷895万件，大量矛盾纠纷通过调解等非诉讼方式在成诉前得到化解，有效减轻了当事人的诉累和人民法院的办案压力。

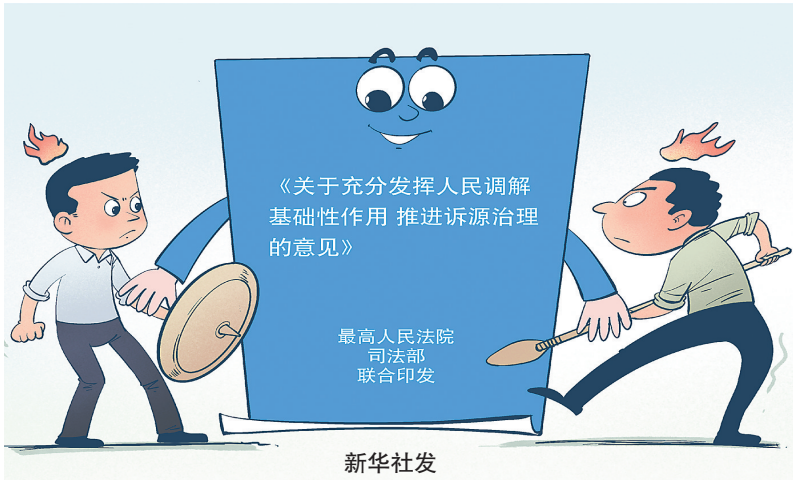
此次出台的意见，对矛盾纠纷易发多发的重点领域，鼓励社会团体或

其他组织依法设立行业性专业性人民调解组织；已经设立行业性专业性人民调解组织的，要在司法行政机关的指导下，全面加强规范化建设，确保中立性、公正性，防止商业化、行政化。进一步加强医疗、道路交通、劳动争议、物业等领域人民调解工作，积极向消费、旅游、金融、保险、知识产权等领域拓展。加强新业态领域矛盾纠纷化解，切实维护灵活就业和新就业形态劳动者合法权益。

在重大疑难复杂矛盾纠纷化解方面，意见要求依托现有的公共法律服务中心，整合人民调解、律师调解、商事调解、行业调解、行政调解等力量，

设立市、县两级“一站式”非诉讼纠纷化解中心（或矛盾纠纷调解中心），统筹律师、基层法律服务、公证、法律援助、司法鉴定等法律服务资源，联动仲裁、行政复议等非诉讼纠纷化解方式，合力化解市、县域范围内重大疑难复杂矛盾纠纷。

意见还明确，加强基层矛盾纠纷化解，完善覆盖县乡村组的人民调解组织网络。加大对婚姻家庭事、邻里、房屋宅基地、山林土地等基层常见多发的矛盾纠纷调解力度，坚持抓早抓小、应调尽调、法理情相结合，防止因调解不及时、不到位引发“民转刑”“刑转命”等恶性案件。



新华社发

外交部发言人：已确认有3名中国公民在巴以冲突中遇难，2人失联

新华社北京10月12日电（记者成欣 董雪）外交部发言人汪文斌12日就巴以冲突期间中国公民伤亡情况答记者问。

当日例行记者会上，有记者问：据报道，新一轮巴以冲突已造成超万人死伤，包括很多外国在以公民。目前已有22名美国公民死亡，10多名美国公民死亡或失踪。发言人是否掌握目前中国公民伤亡情况？

汪文斌说，据了解，目前已确认有3名中国公民在冲突中不幸遇难，2人失联，数人受伤。“我们对遇难者表示沉痛哀悼，向遇难者家属和伤者表示诚挚慰问。”

汪文斌表示，中国有关驻外外交机构正全力协调救治伤员，做好遇难者善后工作，敦促外方全力搜救失联人员，采取一切有效措施，保障中方人员和机构安全。

白鹤滩水电站累计发电量突破1000亿千瓦时



10月12日，金沙江白鹤滩水电站累计发电量突破1000亿千瓦时，相当于节约标准煤约3007万吨，减排二氧化碳约8240万吨，源源不断的清洁电能输送至江苏、浙江等地，保障长三角地区经济发展和民生用电需求。

白鹤滩水电站位于四川省凉山彝族自治州宁南县和云南省昭通市巧家县境内，是我国实施“西电东送”的国家重大工程。

图为10月12日拍摄的白鹤滩水电站。
新华社发（闫科任摄）

超大特大城市
城中村改造将分
三类实施

记者10月12日从住房和城乡建设部了解到
超大特大城市正积极稳步推进城中村改造

分三类推进实施

1

符合条件的实施拆除新建

2

开展经常性整治提升

3

介于两者之间的实施拆整结合

住房和城乡建设部城中村改造信息系统投入运行两个月以来，已入库城中村改造项目 **162** 个

新华社发

广告·热线:66810888

保亭黎族苗族自治县国有建设用地使用权挂牌出让公告

保资规公告字[2023]7号

经保亭黎族苗族自治县人民政府批准，保亭黎族苗族自治县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、地块的基本情况和规划指标要求：

宗地名称	宗地坐落	宗地面积	土地用途	出让年限	规划建设指标	挂牌起始价	竞买保证金
BT-2023-18号地块	保亭县桃源小区南侧	20269.27m ² (30.4亩)	旅馆用地	40年	容积率≤1.65、建筑密度≤30%、建筑高度≤45m、绿地率≥40%。	3084万元	3000万元

二、宗地开发建设要求：

（一）竞买人须严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》和《国有建设用地使用权出让合同》约定的内容进行开发建设，并按照合同约定期限建完，否则将承担相关违约责任。

（二）竞买人以新公司或控股公司开发该地块的，新公司或已成立的控股公司的认缴出资比例不得低于50%（不含50%）。竞买人在提交《竞买申请书》时，应在申请书中明确拟成立的公司或已成立的控股公司的出资构成、成立时间等内容。

（三）开发建设期限：建设项目须按国有土地出让合同中约定的开工建设和竣工时间执行。

（四）建设项目应执行绿色建筑标准及采用装配式建筑方式建造，具体以保亭黎族苗族自治县住房和城乡建设局要求的为准。

（五）该项目初步确定产业类别为旅游产业中的商业用地，三类类土地用途为旅馆用地，其投资强度不低于250万元/亩，年度产值不低于300万元/亩，年度税收不低于10万元/亩，项目达产时间为36个月。

（六）本宗地块须按照海南省商业、办公类建设项目建设要求进行开发建设，不得兴建“类住宅”项目，具体按照《关于加强商业办公类建设项目全过程管理的通知》执行。

三、净地情况：该宗土地均为农用地，该地块已经批复同意办理农转用相关手续。目前地块无抵押无查封、无法律经济纠纷，具备通水、通电、通路条件，土地开发利用规划条件明确，符合土壤环境质量要求，已达到净地出让条件。

四、竞买申请：

（一）竞买人资格

本次土地挂牌出让活动凡属中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可申请参加竞买，本次挂牌不接受联合竞买。

具有以下行为的竞买人不得参加本次土地挂牌出让：

1.在保亭黎族苗族自治县范围内有拖欠土地出让金行为，至今尚未付清的；2.在保亭黎族苗族自治县有闲置土地、低效利用土地、未按土地出让合同约定动工开发的、擅自改变土地用途等违法行为、未及时纠正的；3.被人民法院列入失信被执行人名单或被税务系统列入重大税收违法案件联合惩戒名单的企业法人和个人；4.根据海南省自然资源和规划厅《关于加强土地供应竞买人资格审核的通知》（琼自然资函〔2020〕1763号）文件规定，为加强非合法占地、违法建设行为的惩戒力度，对于非法占地、违法建设行为已经处置到位并组织供应的土地，要加强对该涉案宗地供应时竞买人的资格审查，严格限制原非合法占、违法建设行为人参与该宗地的竞买。

（二）交易资料获取方式

本次挂牌出让的详细资料和要求，见挂牌出让文件。申请人可于2023年10月13日至2023年11月10日从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统（以下简称网上交易系统，网址：<http://lr.hainan.gov.cn:9002>）查看和打印。

（三）竞买申请方式

本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行，有意向的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请，按要求上传竞买申请文件。不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。

（四）竞买保证金

竞买人在网上交易系统提交竞买申请时，须按照挂牌出让手册的有关规定足额缴存竞买保证金3000万元或使用银行保函方式提供竞买保证金。缴存竞买保证金的，应在网上交易系统上选定一家银行，系统将自动生成唯一的随机竞买保证金账号，保证金缴存银行一经选定不能更改，保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准；缴存的竞买保证金币种为人民币，不接受外币，且不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得，并出具承诺。使用银行保函方式提供土地竞买保证金的，竞买人应向银行申请开立《土地竞买保证金保函》，纸质保函由银行将原件密封后直接指定专人送达或通过邮政特快专递寄送给出让入指定地点由指定联系人签收，需在竞买保证金

保亭黎族苗族自治县自然资源和规划局
2023年10月13日

万宁市集体经营性建设用地使用权挂牌出让公告

经万宁市人民政府审核同意，受万宁市后安镇乐来农场委托，万宁市自然资源和规划局以挂牌方式出让1幅地块的集体经营性建设用地使用权。现将有关事项公告如下：**一、地块的基本情况和规划指标要求：**

地块编号	地块位置	面积	土地用途	出让年限	主要规划指标	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
万让2020-34号	万宁市后安镇乐来农场第一埔地块	0.6665公顷 (合10亩)	环卫用地	50年	容积率≤0.5 建筑限高≤12米 建筑密度≤35% 绿地率≥30%	274	274

二、竞买人资格及竞买要求：（一）竞买人基本条件：本次挂牌活动凡属中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织（除法律另有规定者外）均可申请参加挂牌。属境外机构和个人（含港、澳、台地区）申请参与竞买的，按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和市场监督管理部门核发的《营业执照》。本次挂牌不接受联合竞买。失信被执行人不得参加本次项目竞买。（二）竞买要求：凡在万宁市境内已取得建设用地使用权且造成土地闲置的，或者拖欠土地出让金未缴的，均不具备竞买人条件。**三、本次挂牌出让设有底价，按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。四、竞买咨询及报名期限：**本次挂牌出让的详细资料和要求，见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统（以下简称网上交易系统，网址：<http://lr.hainan.gov.cn:9002>）查看和打印。挂牌出让文件所载内容亦为本公告的组成部分。本次集体经营性建设用地使用权实行线下报名线下竞价，有意向的竞买人可按要求向万宁市自然资源和规划局提交书面竞买申请。竞买申请时间：2023年10月13日08:30至2023年11月10日17:00。**五、竞买保证金：**竞买人须按挂牌起始价全额（即274万元）支付竞买保证金。本宗地可采取银行保函方式缴纳竞买保证金，具体要求详见挂牌手册。**六、资格确认：**经审查，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在2023年11月10日17:30前确认其竞买资格。**七、挂牌报价时间及地点：**挂牌时间：起始时间：2023年11月3日08:30，截止时：2023年11月13日09:00。挂牌现场时间：2023年11月13日09:00。挂牌地点：海南省政府会展楼二楼公共资源交易服务中心土地交易厅。本次竞买活动只接受书面报价，不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。受理报名、报价时间：报名报价期限内08:30至11:30、14:30至17:30（节假日除外）。本公告所指时间均为北京时间。**八、其他需要公告的事项：**（一）该地块为万宁市后安镇乐来农场使用的集体新增建设用地，土地证号为万集（2005）第106018号。该地块已经达到下列土地条件：土地权利清晰，安置补偿已明确无法律经济纠纷；不存在土壤污染，符合土壤环境质量要求；周边具备施工建设所需的水、电供应条件，相关设备、机械可以进场施工，具备动工开发必需的条件。（二）经查询全国污染地块土壤环境管理系统，该地块不在系统污染或疑似污染地块范围内。用地如涉及压覆重要矿产及位于地质灾害易发区，在该地块内进行项目建设依法需办理建设项目压覆矿产资源审批手续及地质灾害危险性评估的，应按规定办理相关手续。（三）装配式建造方式应按照《海南省住房和城乡建设厅 海南省发展和改革委员会 海南省自然资源和规划厅 海南省市场监督管理局 海南省工业和信息化厅关于进一步稳步推进装配式建筑有关事项的通知》（琼建科函〔2021〕155号）等文件要求执行。（四）该项目需符合国家和我省产业准入、生态环境保护要求。（五）挂牌成交后，竞得人须当场与入市主体签订《成交确认书》，并在20个工作日内与入市主体签订《集体经营性建设用地使用权出让合同》、与入市主体和万宁市环卫园林局签订《集体经营性建设用地使用权监管协议》，按《集体经营性建设用地使用权出让合同》约定开工，涉及水务、绿化、卫生、环境保护、消防安全、交通管理和社会治安等应符合国家、海南省的有关规定。**九、本次挂牌事项如有变更，届时以变更公告为准。十、咨询方式：**联系地址：万宁市万城镇望海大道南侧万宁市自然资源和规划局；咨询电话：0898-62217899 联系 人：黎先生；查询网址：<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>、<http://lr.hainan.gov.cn:9002/>

万宁市自然资源和规划局
2023年10月13日

海口市自然资源和规划局关于《海口市海秀片区控制性详细规划（修编）》A-21-04及A-22-04地块规划修改公示启事

根据《海南省城乡规划条例》第五十九条规定，经报海口市政府同意，我局按程序启动了《海口市海秀片区控制性详细规划》A-21-04及A-22-04地块控规修改工作。为广泛征求社会各界和市民的意见和建议，现按程序进行公示。

- 公示时间：**30日（2023年10月13日至11月11日）。
- 公示地点：**海口市自然资源和规划局门户网站（<http://zzgj.haikou.gov.cn>）；海南日报、海口日报。
- 公示意见反馈方式：**（1）电子邮件发送到：hksqghj@haikou.gov.cn。（2）书面意见请邮寄至海口市长安路市政府第二行政办公区15号楼南楼2047房海口市自然资源和规划局市政规划科，邮编570311。（3）意见和建议应在公示期限内提出，逾期未反馈，将视为无意见。

4. 咨询电话：68724378，联系人：朱厚旺、王雅。

海口市自然资源和规划局
2023年10月12日

海口市农村信用合作联社与海南晟华裕丰股权投资基金管理有限公司债权转让暨债务催收公告

根据债权转让协议，海口市农村信用合作联社将其对借款人海南圣雅投资有限公司及其担保人海口中丹实业有限公司、钟一卫、黄桂凤、王邦林、曾文、纪雪霁、李诗宙、黄桂花享有的主债权【贷款合同编号：海口社/行2017年固借（诚）字第1号】及担保合同【海口社/行2017年抵字第11号（抵押合同）、海口社/行2017年质字第15号（质押合同）、海口社/行2017年质字第16号（质押合同）、海口社/行2017年保字第18号（保证合同）、海口社/行2017年保字第19号（保证合同）】项下的全部权利及相关附属权益等依法转让给海南晟华裕丰股权投资基金管理有限公司。海口市农村信用合作联社现将债权转让事项公告通知借款人、相应担保人和其他义务人。海南晟华裕丰股权投资基金管理有限公司作为上述债权的受让方，现公告要求借款人及相应担保人和其他义务人，从公告之日起立即向海南晟华裕丰股权投资基金管理有限公司履行主债权合同及担保合同约定的还本付息义务或相应的担保责任；若借款人、担保人因各种原因更名、改制、歇业、吊销营业执照或者丧失民事主体资格，请相关承债主体、清算主体代为履行义务或者承担清算责任）。特此公告。**海南晟华裕丰股权投资基金管理有限公司联系方式：**地址：海南省海口市海垦路28号金都花园2楼；联系人：岳女士 电话：18628020866。**海口市农村信用合作联社 海南晟华裕丰股权投资基金管理有限公司 2023年10月7日**

主流媒体 权威发布

地址：海口市金盘路30号 电话：0898-66810888 周六、周日照常办理业务

欢迎在海南日报刊登广告