



中国移动
China Mobile

融汇爱心 守护童心

全球通蓝色梦想公益计划

@海南澄迈站

*活动详情请咨询当地营业厅或拨打10086查询。



为海南澄迈县爱心学校、西达中心学校捐赠，可获得以下回馈好礼

达300积分/3元

1G流量

达800积分/8元

5G流量

达9900积分/99元以上

66元话费

参与方式

参与方式：关注“海南移动全球通”微信公众号，回复“公益”关键词获取活动地址立即参与。

广告

海口市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告 网挂(2023)067号

经海口市人民政府批准，海口市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一幅海口市江东新区JDGJ-04-C01地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让宗地的基本情况和规划指标要求：(一)基本情况及宗地净地情况。本次挂牌出让的宗地位于海口市江东新区JDGJ-04-C01地块，土地面积为49779.36平方米(74.67亩)，土地用途为科研用地和其他商业服务业用地(科研用地占50%，其他商业服务业用地占50%)，土地出让年限为科研用地50年，其他商业服务业用地40年。目前地块安置补偿落实到位、地上附着物已清表、土地权利清晰、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、土壤无污染，具备动工开发所必需的条件。(二)主要规划指标。海口市江东新区JDGJ-04-C01地块用地的规划指标情况详见下表：

地块	土地面积(m ²)	用地性质	各项技术指标			
			容积率	建筑高度(M)	建筑密度(%)	绿地率(%)
海口市江东新区JDGJ-04-C01地块	49779.36	科研商服混合用地(比例为5:5)	≤1.5	≤40	≤40	≥40

具体按照江东新区相关规划及海江东局函(2022)1212号文执行。

五、挂牌报价时间：挂牌报价时间：2023年11月10日9:00至2023年11月22日16:00。

六、风险提示：浏览器请使用IE11，其他浏览器可能会对网上交易操作有影响，竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。其他风险提示从网上交易系统查看和打印。请竞买人详细阅读挂牌出让须知。

七、咨询方式：(一)交易业务咨询，联系人：黄先生 陈女士 卢女士。联系电话：0898-68531700。查询网址：<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>、<http://lr.hainan.gov.cn>、<http://lr.hainan.gov.cn:9002/>。(二)CA证书办理咨询，办理机构：海南省数字认证中心。

八、竞买申请：(一)交易资料获取方式。本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。(二)竞买申请方式。本次交易活动采取“全线上”流程网上交易，即交易项目登记、信息发布、竞买申请、资格审核、挂牌报价和网上竞价环节都在网上交易系统进行。(三)竞买申请时间：2023年10月17日9:00至2023年11月20日16:00(以网上交易系统服务器时间为准，下同)。(四)竞买保证金。竞买保证金到账截止时间为：2023年11月20日16:00(竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准)。(五)资格确认。竞买资格审核时间：2023年11月10日9:00至2023年11月22日12:00。

海口市自然资源和规划局
2023年10月17日

公告

我司开发建设的位于海口市海甸五东路3号金泰世纪花园(又名星光海岸)项目于2006年已完成交付使用。因部分购房者签署《商品房买卖合同》时预留的联系方式不准确导致我司无法与其取得联系，我司已多次刊登公告告知尚未办理不动产产权转移登记的业主前来办理过户手续。截至目前，仍有部分业主未主动联系我司办理产权转移登记。为了尽快为业主办理产权转移手续并承担我司应尽的办证义务，同时也为了防止未办理产权转移登记的业主在不主动与我司联系办证的情况下给我司造成损失，我司将按程序再次公告：1.请金泰世纪花园尚未办理产权转移登记的购房业主自本公告发布之日起30日内与我司联系(电话：0898-68520552)并办理相关事宜，逾期视为放弃，由此造成的后果由业主自行承担。2.基于金泰世纪花园小区的物业管理系我司委托海南金泰世纪物业管理有限公司提供管理服务，现就欠缴物业管理费、日常养护费及电梯费等各项费用的业主我司一并进行公告：请欠费业主自本公告发布之日起30日内与物业管理公司(电话：0898-66289866)联系，核对相关欠费数据并结清欠款，对逾期不缴的业主，物业管理公司 will 将按照《民法典》及《物业管理条例》等相关规定计收违约金，并通过法律手段追缴所欠费用。特此公告。

海南金泰世纪地产有限公司

2023年10月17日

关于《琼海彬村山华侨经济区控制性详细规划(2018—2030)》技术修正的公示

《琼海市彬村山华侨经济区控制性详细规划修编(2018—2030)》(以下简称“彬村山控规”)于2018年6月15日启动修编程序，并于2020年1月20日取得市政府批复。已录入海南省国土空间基础信息平台。日前海南惠侨琼宇实业有限公司提出彬村山控规中归路与已出让的土地存在冲突，为保障道路落地实施，申请对该道路线型进行修正，并对相邻地块进行修正调整。我区已核实海南惠侨琼宇实业有限公司所反映的情况。经核实，海南惠侨琼宇实业有限公司提出的诉求属实，拟报市规资局予以修正。为了广泛征求社会各界和市民的意见与建议，现按程序进行批前公示。1.公示时间：30个工作日(10月16日—11月16日)。2.公示地点：海南省琼海市政府门户网站(<http://qionghai.hainan.gov.cn>)，海南日报和用地现场。3.公示意见反馈方式：(1)电子邮件请发送到1529252406@qq.com。(2)书面意见请寄到琼海市彬村山华侨经济区；地址：琼海市彬村山华侨经济区国土环境建设办公室；邮编：571428。(3)意见或建议应在公示期限内提出，逾期未反馈，将视为无意见。为确保意见或建议真实有效，便于及时反馈情况，请提供真实姓名和联系方式。4.咨询电话：13876220590，联系人：江海文。

琼海市彬村山华侨经济区管理委员会 2023年10月16日

保亭黎族苗族自治县国有建设用地使用权挂牌出让公告 保资规公告字(2023)8号

经保亭黎族苗族自治县人民政府批准，保亭黎族苗族自治县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让壹宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、地块的基本情况和规划指标要求：

地块编号 地块位置 宗地面积 出让年限 土地用途 规划建设指标 挂牌起始价(万元) 竞买保证金(万元)

BT-2022-35号 地块 县西环路 3868.91平方米(约5.80亩) 40年 零售商业用地 容积率≤1.5 建筑密度≤30% 绿地率≥35% 建筑限高≤15米 663.6781 600

挂牌报价和竞价环节采取线上方式。六、时间和地点安排(北京时间)：

(一)竞买申请时间：2023年10月17日08:30至2023年11月14日17:00。

(二)竞买保证金到账截止时间：2023年11月14日17:00(以银行信息系统入账时间为准)。

(三)竞买资格审核时间：2023年10月17日08:30至2023年11月14日17:00。

(四)挂牌竞价开始时间：2023年11月16日08:30至2023年11月16日11:00。

(五)挂牌竞价结束时间：2023年11月16日11:00。

(六)取得挂牌出让文件、竞买申请、挂牌报价和挂牌竞价地点：海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(网址：<http://lr.hainan.gov.cn:9002>)。

七、其他事项：

(一)申请参加竞买的，视为认同海南省产业项目发展和用地准入协议，参考范本请参阅海南省国土资源厅等七部门印发的《关于实施产业项目发展和用地准入协议的指导意见》(琼国土资规(2018)8号)。

(二)竞得人取得土地使用权后，应严格按照规划要求建设，涉及绿化、环保、消防、交通管理等应符合国家和海南省的有关管理规定。

(三)本次成交价款不包括各种税费(相关税费由双方按规定缴纳)，挂牌佣金由竞得人按有关规定支付。

(四)本次出让宗地成交后，竞得人必须在签订《成交确认书》的10日内，与项目主管部门县发展和改革委员会和县自然资源和规划局分别签订该宗地《海南省产业项目发展和用地准入协议》和《国有建设用地使用权出让合同》，准予协议是签订国有土地使用权出让合同的前提条件。不按期签订准予协议或出让合同的，视为竞得人自动放弃成交权力，竞得人应承担相应法律责任。

(五)竞得人从国有土地使用权出让合同生效之日起60日内付清土地出让金(已缴交的保证金可抵充土地出让金)。

(六)该宗土地不涉及国家安全、净空保护区域、气象环境探测保护范围、土壤环境、历史文化保护、文物保护单位等敏感因素影响。

(七)本次挂牌出让事项如有变更，届时以变更公告为准。

(八)本次挂牌出让设有底价，按照挂牌价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。

八、咨询方式：

(一)交易业务咨询：联系人：邢先生、刘女士。联系电话：0898-33666228。查询网址：<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>、<http://lr.hainan.gov.cn>、<http://lr.hainan.gov.cn:9002/>。

(二)CA证书办理咨询：联系人：海南省数字认证中心。

九、办理地址：海口市国贸路22号国机海南大厦二楼西区海南省数字证书认证中心、三亚市政务服务服务中心16、17号窗口。咨询电话：0898-66668096、66664947。

十、其他未尽事宜，由保亭黎族苗族自治县自然资源和规划局负责解释。

十一、本公告在保亭黎族苗族自治县人民政府网站、海南日报、海南政务服务网发布，公告期限为30日。

十二、本公告发布后，申请人对公告内容有异议的，应当在公告期限内以书面形式提出，公告期限届满后提出的，不予受理。

十三、本公告发布后，申请人对公告内容有异议的，应当在公告期限内以书面形式提出，公告期限届满后提出的，不予受理。

十四、本公告发布后，申请人对公告内容有异议的，应当在公告期限内以书面形式提出，公告期限届满后提出的，不予受理。

十五、本公告发布后，申请人对公告内容有异议的，应当在公告期限内以书面形式提出，公告期限届满后提出的，不予受理。

十六、本公告发布后，申请人对公告内容有异议的，应当在公告期限内以书面形式提出，公告期限届满后提出的，不予受理。

十七、本公告发布后，申请人对公告内容有异议的，应当在公告期限内以书面形式提出，公告期限届满后提出的，不予受理。

十八、本公告发布后，申请人对公告内容有异议的，应当在公告期限内以书面形式提出，公告期限届满后提出的，不予受理。

十九、本公告发布后，申请人对公告内容有异议的，应当在公告期限内以书面形式提出，公告期限届满后提出的，不予受理。

二十、本公告发布后，申请人对公告内容有异议的，应当在公告期限内以书面形式提出，公告期限届满后提出的，不予受理。

二十一、本公告发布后，申请人对公告内容有异议的，应当在公告期限内以书面形式提出，公告期限届满后提出的，不予受理。

二十二、本公告发布后，申请人对公告内容有异议的，应当在公告期限内以书面形式提出，公告期限届满后提出的，不予受理。

二十三、本公告发布后，申请人对公告内容有异议的，应当在公告期限内以书面形式提出，公告期限届满后提出的，不予受理。

二十四、本公告发布后，申请人对公告内容有异议的，应当在公告期限内以书面形式提出，公告期限届满后提出的，不予受理。

二十五、本公告发布后，申请人对公告内容有异议的，应当在公告期限内以书面形式提出，公告期限届满后提出的，不予受理。

二十六、本公告发布后，申请人对公告内容有异议的，应当在公告期限内以书面形式提出，公告期限届满后提出的，不予受理。

二十七、本公告发布后，申请人对公告内容有异议的，应当在公告期限内以书面形式提出，公告期限届满后提出的，不予受理。

二十八、本公告发布后，申请人对公告内容有异议的，应当在公告期限内以书面形式提出，公告期限届满后提出的，不予受理。

二十九、本公告发布后，申请人对公告内容有异议的，应当在公告期限内以书面形式提出，公告期限届满后提出的，不予受理。

三十、本公告发布后，申请人对公告内容有异议的，应当在公告期限内以书面形式提出，公告期限届满后提出的，不予受理。

三十一、本公告发布后，申请人对公告内容有异议的，应当在公告期限内以书面形式提出，公告期限届满后提出的，不予受理。

三十二、本公告发布后，申请人对公告内容有异议的，应当在公告期限内以书面形式提出，公告期限届满后提出的，不予受理。

三十三、本公告发布后，申请人对公告内容有异议的，应当在公告期限内以书面形式提出，公告期限届满后提出的，不予受理。

三十四、本公告发布后，申请人对公告内容有异议的，应当在公告期限内以书面形式提出，公告期限届满后提出的，不予受理。

三十五、本公告发布后，申请人对公告内容有异议的，应当在公告期限内以书面形式提出，公告期限届满后提出的，不予受理。

三十六、本公告发布后，申请人对公告内容有异议的，应当在公告期限内以书面形式提出，公告期限届满后提出的，不予受理。

三十七、本公告发布后，申请人对公告内容有异议的，应当在公告期限内以书面形式提出，公告期限届满后提出的，不予受理。

三十八、本公告发布后，申请人对公告内容有异议的，应当在公告期限内以书面形式提出，公告期限届满后提出的，不予受理。

三十九、本公告发布后，申请人对公告内容有异议的，应当在公告期限内以书面形式提出，公告期限届满后提出的，不予受理。

四十、本公告发布后，申请人对公告内容有异议的，应当在公告期限内以书面形式提出，公告期限届满后提出的，不予受理。

四十一、本公告发布后，申请人对公告内容有异议的，应当在公告期限内以书面形式提出，公告期限届满后提出的，不予受理。

四十二、本公告发布后，申请人对公告内容有异议的，应当在公告期限内以书面形式提出，公告期限届满后提出的，不予受理。

四十三、本公告发布后，申请人对公告内容有异议的，应当在公告期限内以书面形式提出，公告期限届满后提出的，不予受理。

四十四、本公告发布后，申请人对公告内容有异议的，应当在公告期限内以书面形式提出，公告期限届满后提出的，不予受理。

四十五、本公告发布后，申请人对公告内容有异议的，应当在公告期限内以书面形式提出，公告期限届满后提出的，不予受理。

四十六、本公告发布后，申请人对公告内容有异议的，应当在公告期限内以书面形式提出，公告期限届满后提出的，不予受理。</