



为海南澄迈县爱心学校、西达中心学校捐赠，可获得以下回馈好礼

达300积分/3元

达800积分/8元

达9900积分/99元以上

1G流量

5G流量

66元话费

参与方式：关注“海南移动全球通”微信公众号，回复“公益”关键词获取活动地址立即参与。

广告

海口市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

网挂〔2023〕067号

经海口市人民政府批准，海口市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一幅海口市江东新区JDGJ-04-C01地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让宗地的基本情况和规划指标要求：（一）基本情况及宗地净地情况。本次挂牌出让的宗地位于海口市江东新区JDGJ-04-C01地块，土地面积为49779.36平方米（74.67亩），土地用途为科研和其他商业服务业用地（科研用地占50%，其他商业服务业用地占50%），土地出让年限为科研用地50年，其他商业服务业用地40年。目前地块安置补偿落实到位、地上附着物已清表、土地权利清晰、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、土壤无污染，具备动工开发所必需的条件。（二）主要规划指标。海口市江东新区JDGJ-04-C01地块用地的规划指标情况详见下表：

地块	土地面积（m ² ）	用地性质	各项技术指标			
			容积率	建筑高度（M）	建筑密度（%）	绿地率（%）
海口市江东新区JDGJ-04-C01地块	49779.36	科研商服混合用地（比例为5:5）	≤1.5	≤40	≤40	≥40

具体按照江东新区相关规划及海江东局函〔2022〕1212号文执行。

二、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价并按竞价高且不低于底价者得的原则确定竞得人，本次挂牌出让的宗地起始价为20533.986万元人民币，采取增价方式竞价，每次增价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍递增。竞买人在报名时需缴纳土地竞买保证金17172.3858万元人民币，该宗地可采用银行保函方式缴纳土地竞买保证金。

三、开发建设相关要求及竞买人资格详见国有建设用地使用权网上挂牌出让须知〔可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统（以下简称网上交易系统），网址：<http://lr.hainan.gov.cn:9002>查看和打印〕。

四、竞买申请：（一）交易资料获取方式。本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。（二）竞买申请方式。本次交易活动采取“全线上”流程网上交易，即交易项目登记、信息发布、竞买申请、资格审核、挂牌报价和网上竞价环节都在网上交易系统进行。（三）竞买申请时间：2023年10月17日9:00至2023年11月20日16:00（以网上交易系统服务器时间为准，下同）。（四）竞买保证金。竞买保证金到账截止时间为：2023年11月20日16:00（竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准）。（五）资格确认。竞买资格审核时间：2023年11月10日9:00至2023年11月22日12:00。

海口市自然资源和规划局
2023年10月17日

海口市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

网挂〔2023〕068号

经海口市人民政府批准，海口市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一幅海口市江东新区JDGJ-04-A15地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让宗地的基本情况和规划指标要求：（一）基本情况及宗地净地情况。本次挂牌出让的地块位于海口市江东新区JDGJ-04-A15地块，面积为52405.78平方米（78.61亩），土地用途为旅馆用地，土地出让年限为40年。目前地块安置补偿落实到位、地上附着物已清表、土地权利清晰、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、土壤无污染，具备动工开发所必需的条件。（二）主要规划指标。海口市江东新区JDGJ-04-A15地块用地的规划指标情况详见下表：

地块	土地面积（m ² ）	用地性质	各项技术指标			
			容积率	建筑高度（M）	建筑密度（%）	绿地率（%）
海口市江东新区JDGJ-04-A15地块	52405.78	旅馆用地	≤1.2	≤30	≤40	≥40

具体按照江东新区相关规划及海江东局函〔2022〕1212号文执行。

二、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价并按竞价高且不低于底价者得的原则确定竞得人，本次挂牌出让的宗地起始价为24447.71万元人民币，采取增价方式竞价，每次增价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍递增。竞买人在报名时需缴纳土地竞买保证金23717.8079万元人民币，该宗地可采用银行保函方式缴纳土地竞买保证金。

三、开发建设相关要求及竞买人资格详见国有建设用地使用权网上挂牌出让须知〔可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统（以下简称网上交易系统），网址：<http://lr.hainan.gov.cn:9002>查看和打印〕。

四、竞买申请：（一）交易资料获取方式。本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。（二）竞买申请方式。本次交易活动采取“全线上”流程网上交易，即交易项目登记、信息发布、竞买申请、资格审核、挂牌报价和网上竞价环节都在网上交易系统进行。（三）竞买申请时间：2023年10月17日9:00至2023年11月20日16:00（以网上交易系统服务器时间为准，下同）。（四）竞买保证金。竞买保证金到账截止时间为：2023年11月20日16:00（竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准）。（五）资格确认。竞买资格审核时间：

海口市自然资源和规划局
2023年10月17日

公告

我司开发建设的位于海口市海甸五东路3号金泰世纪花园（又名星光海岸）项目于2006年已完成交付使用。因部分购房者签署《商品房买卖合同》时预留的联系方式不准确导致我司无法与其取得联系，我司已多次刊登公告告知尚未办理不动产产权转移登记的业主前来办理过户手续。截至今日，仍有部分业主未主动联系我司办理产权转移登记。为了尽快为业主办理产权转移手续并承担我司应尽的办证义务，同时也为了防止未办理产权转移登记的业主在不主动与我司联系办证的情况下给我司造成损失，我司今按程序再次公告：1.请金泰世纪花园尚未办理产权转移登记的购房业主自本公告发布之日起30日内与我司联系（电话：0898-68520552）并办理相关事宜，逾期视为放弃，由此造成的后果由业主自行承担。2.基于金泰世纪花园小区的物业管理系我司委托海南金泰世纪物业管理有限公司提供管理服务，现就欠缴物业管理费、日常养护费及电梯费等各项费用的业主我司一并公告：请欠费业主自本公告发布之日起30日内与物业管理公司（电话：0898-66289866）联系，核对相关欠费数据并结清欠款，对逾期不缴的业主，物业管理公司将按照《民法典》及《物业管理条例》等相关规定计收违约金，并通过法律手段追缴所欠费用。特此公告。

海南金泰世纪地产有限公司
2023年10月17日

关于《琼海彬村山华侨经济控制性详细规划（2018—2030）》技术修正的公示

《琼海市彬村山华侨经济控制性详细规划修编（2018—2030）》（以下简称“彬村山控规”）于2018年6月15日启动修编程序，并于2020年1月20日取得市政府批复。已录入海南省国土空间基础信息平台。日前海南惠侨琼宇实业有限公司提出因彬村山控规中归侨路与已出让的土地存在冲突，为保障道路落地实施，申请对该道路线型进行修正，并对相邻地块进行修正调整。我区已核实海南惠侨琼宇实业有限公司所反映的情况。经核实，海南惠侨琼宇实业有限公司提出的诉求属实，拟报市资规局予以修正。为了广泛征求社会各界和市民的意见与建议，现按程序进行批前公示。1.公示时间：30个工作日（10月16日—11月16日）。2.公示地点：海南省琼海市政府门户网站（<http://qionghai.hainan.gov.cn>），海南日报和用地现场。3.公示意见反馈方式：（1）电子邮件请发送到1529252406@qq.com。（2）书面意见请寄到琼海市彬村山华侨经济区；地址：琼海市彬村山华侨经济区国土环境建设办公室；邮编：571428。（3）意见或建议应在公示期限内提出，逾期未反馈，将视为无异议。为确保意见或建议真实有效，便于及时反馈情况，请提供真实姓名和联系方式。4.咨询电话：13876220590，联系人：江海文。

琼海市彬村山华侨经济管理委员会 2023年10月16日

保亭黎族苗族自治县国有建设用地使用权挂牌出让公告

保资规公告字〔2023〕8号

经保亭黎族苗族自治县人民政府批准，保亭黎族苗族自治县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让壹宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：**一、地块的基本情况**和规划指标要求：

地块编号	地块位置	宗地面积	出让年限	土地用途	规划建设指标	挂牌起始价（万元）	竞买保证金（万元）
BT-2022-35号宗地	县西环路	3868.91平方米（约合5.80亩）	40年	零售商业用地	容积率≤1.5 绿地率≥35% 建筑密度≤30% 建筑限高≤15米	663.6781	600

二、宗地开发建设要求：（一）竞买人须严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》和《国有建设用地使用权出让合同》约定的内容进行开发建设，并按照合同约定期限建成，否则将承担相关违约责任。（二）开发建设期限：建设项目须按国有土地出让合同约定的开工建设和竣工时间执行。（三）竞买人以新公司或控股公司开发该地块的，新公司或已成立的控股公司的出资比例不得低于50%（不含50%）。竞买人在提交《竞买申请书》时，应在申请书中明确拟成立的公司或已成立的控股公司的出资构成、成立时间等内容。（四）该项目初步确定产业类别为现代商业服务业中的商业用地项目，其年度税收要求不低于10万元/亩，投资强度要求不低于250万元/亩，年度产值不低于300万元/亩，达产时间为土地出让后2年。（五）建设项目需实施装配式建造，具体以县住房和城乡建设局要求的为准。**三、净地情况：**该地块已经批复同意办理农转用相关手续。目前地块无抵押无查封、无法律经济纠纷，具备通水、通电、通路条件，土地开发利用规划条件明确，符合土壤环境质量要求，已达到净地出让条件。**四、竞买人要求：**（一）竞买人资格：本次土地挂牌出让活动凡属中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可申请参加竞买，本次挂牌不接受联合竞买。具有以下行为的竞买人不得参加本次土地挂牌出让：1.在保亭黎族苗族自治县范围内有拖欠土地出让金行为，至今尚未付清的；2.在保亭黎族苗族自治县内有闲置土地、低效利用土地，未按土地出让合同约定动工开发的、擅自改变土地用途等违法行为，未及时纠正的；3.被人民法院列入失信被执行人名单或被税务系统列入重大税收违法案件联合惩戒名单的企业法人和个人；4.根据海南省自然资源和规划厅《关于加强土地供应竞买人资格审核的通知》（琼自然资函〔2020〕1763号）文件规定，为加强非法占地、违法建设行为的惩戒力度，对于非法占地、违法建设行为已经处置到位并组织供应的土地，要加强对该涉案宗地供应时竞买人的资格审查，严格限制原非法占地、违法建设行为人参与该宗地的竞买。（二）交易资料获取方式：本次挂牌手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印或联系出让人或挂牌人获取。（三）竞买申请方式：本次交易活动采用全流程网上交易方式进行，申请人按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买。不接受电话、邮寄、口头等其他形式的申请。（四）竞买保证金：竞买人须在规定的时间内交纳竞买保证金，竞买人也可采用银行保函方式（详见挂牌出让手册）交纳土地竞买保证金。（五）竞买资格确认：竞买人的竞买申请文件审核通过，且竞买保证金已按要求缴纳的，网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》，确认其获得竞买资格。**五、挂牌方式：**本次交易活动的

保亭黎族苗族自治县自然资源和规划局 2023年10月17日