

今年前三季度中国GDP同比增长5.2% 从七大经济数据看中国经济走向



顾客在贵州省安顺市西秀区一家超市选购蔬菜。新华社发(陈熙 摄)

今年前三季度中国经济运行情况18日发布：国内生产总值(GDP)913027亿元，按不变价格计算，同比增长5.2%。其中，三季度同比增长4.9%，环比增长1.3%。

从GDP、消费、固定资产投资、进出口总值、规模以上工业增加值、CPI、就业等七组数据可以看出，国民经济总体持续恢复向好，实现全年5%左右的预期目标有信心。

1 GDP同比增长5.2%： 国民经济持续恢复向好

前三季度，中国GDP同比增长5.2%。分季度看，一季度同比增长4.5%，二季度增长6.3%，三季度增长4.9%。

国家统计局副局长盛来运当日在国新办发布会上表示，去年二季度GDP同比增速为0.4%，三季度增速则回升至3.9%。如果扣除基数影响，今年三季度GDP两年平均增速是4.4%，比二季度加快1.1个百分点。从环比来看，今年三季度GDP增长1.3%，比二季度加快0.8个百分点。

“我国经济增长在国际主要经济体中名列前茅，这是一个积极变化。”盛来运说，国民经济顶住了来

2 社会消费品零售总额同比增长6.8%： 消费趋势向好

前三季度，社会消费品零售总额342107亿元，同比增长6.8%；最终消费支出对经济增长贡献率是83.2%，拉动GDP增长4.4个百分点，其中三季度最终消费支出对经济增长贡献率升至94.8%。

服务消费和居民消费支出保持回稳向好态势。前三季度，服务零售额同比增长18.9%；居民人均服务性消费支出占居民人均消费支出的比重同比提高2个百分点。

盛来运表示，今年相关部门出台了一系列促进消费的政策举措，各地方加快推进，政策效应会持续

3 固定资产投资同比增长3.1%： 投资或将保持稳定增长

前三季度，全国固定资产投资(不含农户)375035亿元，同比增长3.1%；扣除价格因素影响，同比增长6%。

高技术产业投资增势良好。前三季度，高技术产业投资同比增长11.4%，其中高技术制造业和高技术服务业投资分别增长11.3%、11.8%。

民间投资出现积极变化。前三季度，民间固定资产投资同比下降0.6%，但降幅比1至8月份收窄0.1个百分点。

国务院发展研究中心宏观经济研究部研究室主任杨光普表示，随着经济持续恢复向好，企业效益和信心持续改善，投资扩产意愿不断增强，传统产业技术改造、转型升级有望加快，数字化转型、绿色低碳转型持续推进，加上各项支持政策落地生效，投资有望保持稳定增长。

4 进出口总值30.8万亿元： 外贸质量效益将进一步提升

前三季度，我国进出口总值30.8万亿元，同比微降0.2%，基本上与去年同期持平。其中，一、二、三季度进出口规模逐季抬升，9月当月进出口规模创年内单月新高。

外贸结构持续优化。前三季度，我国民营企业进出口同比增长6.1%，民营企业自主品牌产品出口比重同比提升0.7个百分点至22.7%；对共建“一带一路”国家进出口好于整体，同比增长3.1%；机电产

品出口占比提升，同比增长3.3%。

“今年世界经济波动下行，外需总体收缩，再加上前些年我国外贸一直保持较高增长，原来曾担心今年外贸下滑较多，但是三季度降幅明显收窄，好于预期。”盛来运说。

海关总署统计分析司司长吕大良表示，随着我国经济运行持续好转、内生动力持续增强，稳外贸各项务实举措效用持续发挥，进出口运行态势将更加稳健、质量效益将进一步提升。

5 全国规模以上工业增加值同比增长4%： 工业经济企稳回升

工业是经济的“压舱石”。前三季度，全国规模以上工业企业利润同比增长4%，比上半年加快0.2个百分点。

盛来运表示，前三季度，全国规模以上工业增加值累计同比增长4%，三季度同比增长4.2%，8月份和9月份环比持续增长，9月当月同比增长4.5%，工业经济持续恢复、企稳回升。

前三季度，全国工业产能利用率为74.8%，比上半年提升0.4个百分点；9月份，中国制造业采购经理

指数(PMI)升至扩张区间；8月份，全国规模以上工业企业利润同比增长17.2%，自去年下半年以来，工业企业当月利润首次实现正增长……相关经营指标也出现积极变化。

工业和信息化部运行监测协调局局长陶青表示，下一步，要加强政策协同落实，加紧实施十大重点行业稳增长工作方案，推动稳增长政策落地见效。系统推进5G、智能网联汽车、新材料等新兴产业发展，开辟新领域新赛道，培育一批增长新动能，打造竞争新优势。

6 CPI同比上涨0.4%： 有望回升到年均值水平附近

前三季度，全国居民消费价格指数(CPI)同比上涨0.4%。其中，8月份CPI同比由降转涨，9月份主要受去年高基数影响，同比由涨转平。从环比来看，7至9月份，CPI均保持上涨态势。

“前三季度，扣除食品和能源价格的核心CPI同比上涨0.7%，核心

CPI总体稳定，月度之间波动很小。”

盛来运说，“随着需求稳步恢复，市场信心逐步增强，经济运行持续好转，加上低基数效应逐步减弱，我国物价总水平有望继续回升并逐步回升到年均值水平附近。”国家发展改革委副主任丛亮说。

7 全国城镇调查失业率平均值为5.3%： 就业形势总体平稳

今年前三季度，全国城镇调查失业率平均值为5.3%，比去年同期回落0.3个百分点。

9月份，全国城镇调查失业率为5%，比上月下降0.2个百分点，连续2个月下降；31个大城市城镇调查失业率为5.2%，比上月下降0.1个百分点。

2023年大中城市联合招聘高校毕业生秋季专场活动启动，预计提供超千万个就业岗位；人力资源社会保障部等三部门部署开展防止返贫就业攻坚行动，全力稳定脱贫人口务工规模和务工收入……近期，有关部门落实落细就业优先政策，多措并举稳就业。

“随着服务业快速恢复，对就业的带动作用持续显现，加之稳就业各项政策持续发力显效，尤其是对大学生等重点人群就业帮扶力度加大，我国就业形势有望继续改善，居民收入有望保持稳步增长。”杨光普说。

(新华社北京10月18日电 记者魏玉坤 潘洁)

今年以来，城中村改造按下“加速键”。住房和城乡建设部近日表示，超大特大城市正积极稳步推进城中村改造，分三类推进实施。

作为一个关乎多方利益的系统性民生工程和发展工程，当前在超大特大城市推进城中村改造的背景是什么？怎么改？难点在哪儿？“新华视点”记者就此采访了业内专家学者。

为什么改？

今年以来，城中村改造备受关注。4月28日召开的中共中央政治局会议提出“在超大特大城市积极稳步推进城中村改造”的要求；7月，国务院办公厅印发《关于在超大特大城市积极稳步推进城中村改造的指导意见》，并召开电视电话会议进行了专门部署。

近日，住房和城乡建设部对城中村改造提出了具体政策落实措施，分三类推进实施：一类是符合条件的实施拆除新建，另一类是开展经常性整治提升，第三类是介于两者之间的实施拆整结合。

城中村被称为“都市里的村庄”，兼具农村和城市的双重特征，是城市化发展过程中的历史产物。

以上海市中心城区最大的城中村——普陀区红旗村为例，586亩的土地上，曾聚集着90家印刷厂、207个冷库、9个大型初级集贸市场、1000多个摊位，这里人口复杂、群租遍地、违建密布，流动人口多达6万人。

按照相关标准划分，城区常住人口1000万以上的城市为超大城市，如北京、上海、广州、深圳、成都、重庆、天津、武汉等；城区常住人口500万以上1000万以下的城市为特大城市，如青岛、合肥、杭州、长沙、南京、东莞等。全国总计有20余个城市属于超大特大城市范畴。

“我国超大特大城市吸纳了大量外来人口，这些群体有相当一部分租住在城中村。尽管城中村租房成本较低，但是普遍缺乏必要的基础设施、公共服务，尤其是在卫生安全、社会治理等方面存在诸多隐患。”浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬说。

上海市房地产科学研究院院长严荣表示，推进城中村改造，一方面可对经济稳增长发挥积极作用，成为扩大内需的重要拉动力，产生超过十万亿元的直接投资，并拉动家具家电、餐饮服务、纺织品等多方面的消费；另一方面可优化城市空间布局，进一步提升城市治理水平。

怎么改？

“城中村产权结构、人员构成、空间分布、历史遗存等具有高度复杂性，这次改造提出拆除新建、整治提升、拆整结合三类改造模式。”广东省住房政策研究中心副主任李宇嘉说，具备条件的，即资金平衡、群众改造意愿强烈、土地及物业权属清晰的城中村将实施拆除新建；不具备条件的，不硬上，以守住安全底线为原则，常态化开展整治提升，逐步解决问题的基础上再实施改造。

在改造方式上，当前城中村改造特别强调要将村民合法权益保障与先谋后动相结合。

虞晓芬说，新政着重强调在大部分村民同意的情况下方可实施改造。改造前，地方政府要先做好产业先行搬迁、人员妥善安置、历史文化风貌保护和落实资金等前期谋划工作。改造时，应先行安排安置房项目供地和建设，确保安置房在合理工期内建成，品质不低于商品住房水平，配套基础设施和公共服务设施与安置房规划、设计、报批、建设、交付使用“五同步”，切实保障好村民利益。

“城中村是高度复杂的社会综合体，改造后应该保持多样化的业态。”中国城市规划学会副理事长赵燕菁说，城中村本身是一个产业空间，其业态不是预先规划，而是随市场需求变化而不断变化。城中村改造要注重产业导入和培育孵化，努力发展各种业态。

李宇嘉说，过去的城中村改造由市场化主导，挑肥拣瘦，经济价值高的被纳入改造计划，而历史遗留问题多、安全风险隐患大的却被留置。“这一次，全部城中村都要纳入改造范围，征拆时不只算经济账，只征收经济价值高、问题少的地块，而是要不分好坏全部征收，彻底解决城中村问题，并防止出现新的城中村。”

本次城中村改造，要求原则上应当按一定比例建设保障性住房。

对此，赵燕菁表示，目前城中村在城市中承担的一个重要功能，就是给流动人口提供租赁性保障房，城中村事实上成为保障房体系中的有机组成部分。“如果改造后这部分保障房供给减少了，流动人口的居住环境恶化，租金更高，那就没有实现城中村改造的初衷。因此，必须在改造方案中按一定比例建设保障房作为补偿。”

改造要注意哪些问题？

在采访中，专家普遍认为，推进城中村改造要特别注意三个问题：

一是拆迁安置问题。虞晓芬说，超大特大城市遗留的城中村，违章建筑多、人口密集、产权关系复杂，是改造难度大的“硬骨头”，其拆迁、补偿等问题十分复杂，矛盾和不确定因素较多。

记者在各地采访了解到，在超大特大城市的城中村里，各种经济活动几乎应有尽有。

“现实中，城中村在与城市其他功能长期互动中，形成了功能的互补。简单‘切除’城中村，城市其他部分也会随之失能。对此要特别慎重。”赵燕菁说。

赵燕菁认为，改造伊始，就要对城中村承担的城市功能进行认真调研和分析。如果没有找到对这些功能的替代途径，就不要贸然采取“切除”手术，此时应采用“微创”的保守疗法。

二是资金平衡与筹措问题。虞晓芬说，遗留的城中村建筑密度大、安置成本高，特别是在目前超大特大城市外围房地产市场仍然较为低迷的环境中，相较过去，城中村改造后出让土地的价值下降，必然会增加社会化资本的筹措难度。

“城中村改造如何啃‘硬骨头’，关键还是改造资金怎么平衡。”李宇嘉说，国务院办公厅印发的指导意见提出，鼓励实施区域统筹和成片开发，改造项目土地四至范围可扩大至周边少量低效用地，允许集体土地和国有土地整合、置换。“也就是说，各地政府可以将过去单一城中村改造的‘小平衡’变为片区综合改造的‘大平衡’，以丰补歉、以肥补瘦。”

赵燕菁说，城中村改造必须创新改造模式，寻求多样的融资渠道，鼓励和支持民间资本参与，其中特别重要的是原物业所有者的参与。

三是标准和规范约束。一些不具备拆迁条件的城中村，实施局部拆建和综合整治，要求按照文明城市标准整治提升和实施管理，这对于一些住房质量较差、标准较低、整治成本高，且部分住房产权模糊、手续不全的城中村，具有挑战性。

“城中村改造需要先谋后动、统筹兼顾、整体谋划、积极稳步推进，以新思路新方式破解城中村改造中账怎么算、钱怎么用、地怎么征、人和产业怎么安置等难题，探索出一条新形势下城中村改造的新路子。”中国房地产估价师与房地产经纪人学会会长柴强说。

(新华社北京10月18日电 记者王优玲 郑钧天)



城中村改造难点

新华社发 朱慧卿 作

改什么？怎么改？难点在哪儿？