

兴隆咖啡何以再“兴隆”？

今年上半年——海南装配式建筑建造面积占新建建筑面积比例超七成

本报海口10月21日讯（记者邵长春 孙慧）10月21日，海南日报记者从2023华南（海口）装配式建筑与绿色泛家居博览会暨中国推动建筑产业现代化技术交流大会（以下简称建博会）上获悉，今年以来，海南从政策监管、产能布局、科技创新、容积率奖励、监督问责等方面全面发力，推动装配式建筑发展。2023年上半年，全省装配式建筑建造面积占新建建筑面积比例已突破70%。

从2018年以来，海南装配式建筑市场发展逐步扩大，新增装配式建筑面积连年增长，2022年，全省新建建筑中装配式建筑面积达到2280万平方米。

据了解，本届建博会以“新时代、新建筑、新商机”为主题，推动论坛与会展共同举办。一是由广东省与海南省联合举办华南建筑工业化与智能建造供应链建设合作大会，齐聚全国行业龙头企业、研究专家、政府官员交流分享两省推进建筑工业化与智能建造方面的经验模式，推动绿色建筑产业区域协同发展；二是首次举办海南（海口）工程物资供需采购大会，推动行业合作共赢。

57家央企与海南建立战略合作关系

▲上接A01版

而随着招商局博鳌文旅城公司、中旅集团海口国际免税城、中国绿发文昌零碳示范建筑等项目的建成，一批业界头部央企通过实体项目投资开发，助力海南打造展示中国形象的靓丽名片。

央企在海南高科技产业发展中更是发挥着引领作用。近年来央企充分利用海南温度、深度、纬度优势，聚焦南繁、深海、深空领域，引领自贸港高科技产业高起点起步、高质量发展。

如中国中化开发运营南繁科技城、招商局集团开发运营崖州湾科技城、航天科工、航天科技、星网等三家央企与我省合资设立海南国际商业航天发射有限公司；我省还引进大唐与东方电气、中海油、三峡与明阳、中电建与挪威石油等央企、民企、外企组成联合体投资海上风电装备制造项目等，引领海南自贸港打造高科技产业集群。

央企在海南热带特色高效农业发展中也有有效发挥着带动作用。中国中化橡胶板块已与海南橡胶深度融合；中信建设联合海南渔业共同谋划渔港和渔港经济区开发；中国华电、三峡集团、国家能源、国投、华润、中电建等通过采用“光伏+”模式，投资建设了一批“农光互补”“渔光互补”“渔光旅一体化”等不同模式的多产业融合项目，央企正带动海南热带特色高效农业转型升级，促进海南乡村振兴。

央企在海南能源和基础设施领域则发挥着主力军作用。在能源领域，中海油乐东10-1气田项目开工、海南核电二期、海南炼化洋浦100万吨/年乙烯及炼油扩建以及央企投资建设的若干光伏产业项目等一大批支撑性项目相继开工建设或投产。

在基础设施领域，海南电网首个500千伏数字电网、三大电信运营商跨境数据光纤、5G运用等新建项目陆续建成投产；中远海运的洋浦小铲滩码头起步工程和海口港集装箱码头能力提升项目已建成投产，同时整合琼州海峡两岸资源，实现航运统一管理和港航一体化运营；央企在构建海南自贸港现代综合交通运输体系参与多个重点项目建设，正发挥着不可替代的主力军作用。

央企在海南民生保障领域同样贡献突出，中国诚通依托寰岛教育品牌，发展教育高品质产业；招商局集团出资30亿元拓展大健康领域投资；中国铁建、保利、中交、中国绿发、中国中铁等多家央企参与教育、医疗等公共设施以及安置安居房、棚户区改造、市县旧城改造等民生项目建设，如今央企已成为海南自贸港民生保障的重要力量。

聚焦重点领域加大驻琼央企合作服务力度

省国资委党委高度重视做好驻琼央企属地化服务工作，截至今年上半年，省国资委党委共属地管理驻琼央企党组织1450个，党员1.66万人，在岗职工超5万人。驻琼央企先后参加党支部书记培训1800余人次，并创建驻琼央企党建示范点52个；在发布首批海南自贸港国有企业十大党建品牌中，驻琼央企占比达六成。

下一步省国资委将聚焦重点领域加大合作服务力度，按照新一轮推进“百家央企进海南”行动方案工作重点，引导驻琼央企充分分享海南自由贸易港政策红利，聚焦科技创新、国际业务、重大战略投资三大重点领域，吸引央企加大在琼投资布局力度，同时助力增强央企自身核心竞争力和核心功能，努力实现合作共赢。

省国资委党委书记、主任马咏华表示，目前省国资委建立了央企闭环服务和信息共享机制，为央企从合作洽谈开始到登记注册、项目落地、日常经营提供全过程服务；省国资委将牵头与有关部门、市县通力合作，形成合力，对央企与省政府签署的战略合作协议实行“清单化管理、项目化推进”，挂图作战推动协议落地。

同时，省国资委将定期调研梳理并积极帮助央企解决项目建设与投资中遇到的要素保障，以最大诚意帮助驻琼央企解决实际问题，为央企在琼发展创造优良环境，推动央企更大力度支持海南自由贸易港建设。

省国资委还将认真落实驻琼央企党建属地化服务的各项措施，当好“店小二”，做好“娘家人”，以党建服务助推驻琼央企在产业升级、科技创新、国际业务、重大投资等方面为海南自贸港建设作出更大贡献。

“世界咖啡海南造”。为此，万宁鼓励咖啡加工企业进口国外原料，着力打造国际咖啡加工中转基地；鼓励咖啡加工企业进口国际先进生产设备，在价值链中端大力推进农业高科技化。目前，该市具有一定规模的咖啡加工企业有10家，年加工能力超6000吨，年产值1.5亿元以上。

生产加工之外，万宁着力打造全球咖啡现货与期货交易中心，实现从全球咖啡主要生产国直接免进口，加强与云南、重庆咖啡交易中心等商品交易机构的深度合作，努力构建集现货、线上、线下、在岸离岸相结合的多层次市场服务体系，打造国际一流的产业电商和产业金融服务平台，建设咖啡新型国际专业市场。

今年初，万宁市政府携手海垦集团，签署咖啡专业化市场战略合作协议，共同搭建海南自贸港咖啡产业贸易、加工、创新等平台，推动海南咖啡成为精品罗布斯塔全球贸易枢纽。

新发展 消费带动种植规模化

相比槟榔等产业，咖啡种植需要精细化管理且种植成本较高，“天山”拍出980元/公斤的消息，着实给兴隆种植农户张韵海打了一剂强心针。原本种植不足100亩的他，现正在积极谋划扩大罗布斯塔咖啡豆的种植规模。

消费端刺激带动种植端悄然变化，是万宁市推动兴隆咖啡三产融合发展的路径之一。相比一般保底收购等激励方式，万宁选择以三产发展

的杨梅湾，一座将热带雨林风情和咖啡机械相结合的兴隆咖啡主题公园再落成，推动咖啡消费和旅游体验深度融合。不到一年时间，M1咖啡奇幻工场接纳客流量达40万人次，目前正在争创国家3A级旅游景区。

“人们为什么喜欢来到这里喝咖啡？除了品质‘托底’，还在于有场景、有体验感。”多次到M1咖啡奇幻工场了解工作进展的万宁市农业农村局副局长傅博轩如是说。

场景化、沉浸式体验感增强的背后，得益于万宁努力推动咖啡一二三产业融合发展。

在兴隆及周边地区，兴隆咖啡·正大产业园、兴隆咖啡谷、隆苑咖啡、小洋侨咖啡庄园等体验点不断涌现，它们拥有不同主题、场景，吸引越来越多游客走进兴隆，了解兴隆咖啡。

万宁市副市长郑忠发介绍，万宁推动兴隆咖啡“种植+加工+销售+休闲旅游”产业深度融合发展，在省级有关部门的大力支持下，已打造咖啡庄园5家、咖啡主题共享农庄4家、咖啡主题景区2个，兴隆片区内落成运营的咖啡馆200多家，形成全面立体的销售格局，进一步拓展兴隆咖啡市场。

数据显示，2022年，万宁市咖啡农旅融合产值7549.33万元，接待旅游人数30万人次，咖啡全产业链产值达3.5亿元。据悉，今年有望达到5亿元。

郑忠发介绍，世界咖啡竞拍交易中心成立后，海南咖农种出好的咖啡豆，可以送至竞拍交易中心进行“锁仓”，由竞拍交易中心等具备保管资质的第

三方机构提供仓单质押，银行发放“仓单质押”贷款，先行向农户付款。在“锁仓”期间，由竞拍交易中心通过竞拍形式出售，竞出高价收入归咖农，如果销售不出，就由世界咖啡竞拍交易中心以每公斤240元的保底价收购。

未来，竞拍交易中心将向咖啡种植户、企业等发出邀请，定期举办咖啡豆评级比赛，评选出不同等级的咖啡豆，这也是为该中心即将推出的线上咖啡竞拍交易APP储备高品质的豆子。“我们希望用户在手机上就能自由买卖咖啡豆，像逛淘宝一样方便。”佟烁说。

新机遇 新型国际市场专业化

576吨！这是正大（海南）兴隆咖啡产业开发有限公司从埃塞俄比亚首单进口的咖啡生豆数量。此次进口咖啡生豆在洋浦顺利完成清关验收，是我省RCEP正式实施生效以来的首单咖啡业务。

“我们通过全球引进咖啡豆，研发加工满足不同地区、口味的咖啡豆，现在已经推出樱花、玻璃海、豆蔻、黑糖桑葚4种风味的咖啡豆产品。”正大（海南）兴隆咖啡产业开发有限公司市场部负责人柯鹏介绍，在全球引进咖啡豆的同时，兴隆咖啡·正大产业园已建成两个生产车间，一个采用传统兴隆咖啡焙炒技术，一个采用进口设备，打造全自动生产线，不断提升咖啡加工水平，满负荷运营年产能可达3000吨。

依托海南自贸港政策，有望实现



洋浦国际航空大厦投用

近日，航拍位于儋州洋浦东部生活区新英湾大道的洋浦国际航空大厦，新落成的百米“双子楼”气势恢宏，富有现代感。该项目已正式投入使用。

截至目前，包含招商局轮船、太行钢铁、希尔顿酒店管理集团、邮政储蓄银行、上海中谷物流、海南长荣海运、丹海航运等80多家知名企业入驻洋浦国际航空大厦，涵盖酒店、航空、石化、贸易、金融等领域，不少企业也在洽谈当中。作为环新英湾地区的新地标，洋浦国际航空大厦的建成使用，填补了洋浦没有高端商务办公楼和高端商务酒店的空白。

本报记者 陈元才 林书喜 图/文

迈湾水利枢纽主坝进入封顶冲刺阶段

迈湾水利枢纽工程主坝为碾压混凝土重力坝

总长为376.5米 最大坝高78.5米

由挡水坝段 溢流坝段 进水口坝段 坝后式厂房 过鱼设施及右岸灌区渠首等组成

分为20个坝段

制图/陈海冰

本报讯（记者曾毓慧 通讯员郭开旭）10月20日，随着最后一方混凝土倾泻而下进入17号坝段仓位，位于澄迈与屯昌两县交界处的迈湾水利枢纽工程主坝17号坝段成功浇筑至113米高程，标志着主坝全线进入封顶冲刺阶段。

“此次首仓封顶的17号坝段位于右岸挡水坝段，浇筑混凝土方量达429.5立方米。”承建方中国能建葛洲坝集团迈湾项目部有关负责人介绍，连日来，项目在业主单位海南省水利电力集团有限公司等部门统筹协调下，充分发挥党员先锋队和青年突击队攻坚作

用，严格施工现场管理，严把安全质量关口，确保坝段顺利浇筑到顶。

据悉，迈湾水利枢纽工程主坝为碾压混凝土重力坝，总长为376.5米，最大坝高78.5米，由挡水坝段、溢流坝段、进水口坝段、坝后式厂房、过鱼设施及右岸灌区渠首等组成，分为20个坝段。

接下来，葛洲坝迈湾项目部坚持高目标导向，围绕下闸蓄水节点目标，做好施工组织资源配置，抢抓关键节点施工进度，尤其抓紧抢筑工程挡水建筑物、泄水建筑物快速上升、多孔闸门同步安装进度主线，推动工程建设安全生产、质量创优。



迈湾水利枢纽工程主坝建设现场。项目承建方供图

推进生态产业化

白沙“两山”转化项目首批野生大叶茶种苗出圃

本报讯（记者曾毓慧 通讯员王荣）近日，在白沙黎族自治县南开乡革新村野生大叶茶育苗示范基地，在当地茶企技术人员的指导下，符彩燕等村民手脚麻利地对首批出圃的大叶茶种苗进行打包，并搬运上车准备移栽。

符彩燕乐呵呵地介绍：“我家种植了2万株，按每株收购价2元来算，就能入账4万元了！”

作为白沙“两山”转化项目，2022年底，海南白沙农场集团有限公司旗下茶企与南开乡合作培育野生大叶茶种苗，动员革新村种植合作社及符彩燕等50余农户参与，共计育苗约60万株，茶企再以每株2元的价格收购种苗。

负责运营种苗基地的革新村种植合作社负责人符永进介绍，首批出

圃茶苗有3.5万株，将全部移栽至该茶企茶园，接下来，将加速做好种苗筛选，配合茶企在今年底前移栽大约60万株种苗。

南开乡位于海南热带雨林国家公园腹地，在这一片区海拔约六七百米的雨林环带，生长着10多万株野生大叶种茶树，其芽叶茶多酚、咖啡因及茶氨酸含量丰富，属于特异种质资源。

“仿野生育苗，既能保护种质资源，又能筛选适合本土生境的品种推广种植。”茶企负责人介绍。

白沙县政府有关负责人说，当地将在做好保护生态的前提下，持续拓宽“两山”转化路径，深入挖掘热带雨林大叶茶特殊种质资源，做好茶产业“三产”融合发展，让百姓共享茶产业发展红利。