

海口市自然资源和规划局关于《海口市滨江新城片区控制性详细规划（修编）及城市设计》QS0324015、QS0324016地块规划修改公示启事

海汽安居房项目位于海口市琼山区新大洲大道及椰海大道交叉口西南侧。为尽快推进我市安居房项目建设工作，根据市政府相关工作部署，我局按程序启动了《海口市滨江新城片区控制性详细规划（修编）及城市设计》QS0324015、QS0324016地块控规修改工作。为广泛征求社会各界和市民的意见和建议，现按程序进行公示。

1. 公示时间：30日（2023年10月25日至11月23日）。

2. 公示地点：海口市自然资源和规划局门户网站（<http://zzgj.haikou.gov.cn>）；海南日报；海口日报及项目现场。

3. 公示意见反馈方式：（1）电子邮件请发送到：hksgh@haikou.gov.cn。（2）书面意见请邮寄至海口市长滨路市政府第二行政办公区15号楼南楼2046房海口市自然资源和规划局详细规划科，邮编570311。（3）意见和建议应在公示期限内提出，逾期未反馈，将视为无意见。

4. 咨询电话：68724375，联系人：蒙祉伊。

海口市自然资源和规划局

2023年10月24日

海南宏志拍卖有限公司拍卖公告

(2018)琼01拍3号

经海南省海口市中级人民法院技术处电脑随机选定确认，受海口市中级人民法院委托，由我司对以下涉案需变现财产进行公开拍卖：被执行人海南大唐置业投资有限公司名下位于海口市龙华区国贸大道南侧面积为3218.57m²的土地使用权[土地使用权证号：海口市国用(2010)第001577号(地号:02-01-08-56)]。参考价：3197.712万元，竞买保证金：400万元。现将第二次拍卖有关事项公告如下：1. 拍卖时间：2023年11月22日10:00。2. 拍卖地点：海口市国兴大道省政府会展楼二层公共资源交易服务中心土地交易厅。3. 标的展示及办理相关竞买手续时间：见报之日起至2023年11月20日17:00截止。4. 收取竞买保证金时间：以2023年11月20日17:00前到账为准。5. 收取竞买保证金单位名称：海南省海口市中级人民法院；开户银行：海口市农村信用合作联社营业部；银行账号：1009454890001905。缴款用途处须填明：(2018)琼01执恢19号之一(如代缴必须注明某案缴款)。6. 报名地点：海口市美兰区新埠大道1号新世界花园度假村G2栋6楼6B房。7. 特别说明：上述标的的按现状“净价”拍卖，产权过户所产生的买卖双方的税、费均由买受人承担。8. 拍卖机构电话：66758510 18976767729。9. 委托方监督电话：0898-66777926。

海南热带雨林国家公园管理局五指山分局公示

海南热带雨林国家公园管理局五指山分局负责承建五指山雨林广场建设项目，主要建设内容为园建、绿化、安装工程、配电工程。项目将永久占用原海南五指山国家级自然保护试验区2524平方米，其中雨林广场2211平方米、配电房313平方米。目前该项目对保护区生态环境和生物多样性影响评价工作已完成，海南热带雨林国家公园管理局五指山分局承诺将严格按照国家法律的规定以及生态影响评价报告的要求，在五指山雨林广场项目建设及使用期间，采取严格的自然生态保护措施。该项目建设和使用涉及保护区生态保护和社会公众利益，为体现公开、公正、公平原则，现将对该项目建设使用意向进行公示。公示期间，任务单位和个人均可来电或来访，对该项目建设发表意见、建议或反映问题。

一、公示期间：2023年10月25日至11月3日（公示期：10天）；

二、受理电话和通讯地址：电话：86628059，地址：海南省五指山市三月三大道河南一横路1号海南热带雨林国家公园管理局五指山分局，邮编：572299。

海南热带雨林国家公园管理局五指山分局

2023年10月25日

欢迎在海南日报刊登广告

**主流媒体
权威发布**

周六、周日照常
办理业务



地址：海口市金盘路30号 电话：0898-66810888

定安县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

定自然资告字[2023]10号

经定安县人民政府批准，定安县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一幅地块的国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

一、地块的基本情况和规划指标要求：

地块编号	土地位置	用地面积	土地用途	使用年限	容积率	建筑系数	绿地率	建筑限高	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
龙河镇CR2023-01地块	龙河镇广青农场八队	38934.2 m ² (折58.4亩)	工业用地	50年	≥1.0	≥40%	≤20%	<24米	1390	1390

二、本次挂牌出让设有底价，按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。

三、开发建设要求：（一）用地出让控制指标：该宗地投资强度不低于250万元/亩，年度产值不低于190万元/亩，项目达产后年度税收不低于15万元/亩。以上出让指标列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》，属该协议内容的组成部分。（二）该地块项目应使用装配式和按照《海南省绿色建筑发展条例》要求建设。（三）开发建设期限：竞得人应自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起100天内动工建设，动工之日起60天内竣工（竣工即视为投产），项目须在投后的360天内达产。竞得人未按出让合同约定时间动工及竣工的，每延期一日，应向出让人支付土地出让价款总额1‰的违约金。竞得人造成土地闲置，按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》等法律法规依法进行处置。（四）竞得人取得土地使用权后，应严格按照规划要求建设。涉及水务、绿化、市容、卫生、环境保护、消防安全、交通管理等的设计施工，应符合国家和海南省的有关管理规定。（五）成交价款不包括有关税费，竞得人须按照规定到县税务部门缴纳契税、印花税等税费。

四、竞买申请：（一）中华人民共和国境内的自然人、法人或其他组织均可申请参加竞买（注：失信被执行人不得参加本次竞买）。本次挂牌出让不接受联合申请，属境外的企业或其他组织的，须提供境外公证部门的公证书及法律规定其他的文件。该宗地竞买人资格由定安县科学技术和工业信息化局进行初审。具有下列行为的竞买人不得参加本次土地出让挂牌：1. 在定安县范围内有拖欠土地出让金行为，并未及时改正的。2. 在定安县范围内有因自身原因造成闲置土地，并未及时纠正的。3. 根据《海南省自然资源和规划厅关于加强土地供应竞买人资格审核的通知》（琼自然资函〔2020〕1753号）文件规定，原非违法主体，违法建设行为人。（二）本次挂牌出让的详细信息和具体要求，见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统（以下简称网上交易系统，网址：<http://lr.hainan.gov.cn:9002/>）查看和打印或到我局查询和获取。（三）本次交易活动竞买申请环节采取线下方式进行，申请人可于2023年10月25日08:30至2023年11月22日16:00到我局提交书面申请。（四）竞买人必须一次性缴纳竞买保证金到我局指定账户，也可使用银行保函方式提供土地

竟买保证金，保函方式需在竟买保证金到账截止时间前2个工作日送达。竟买保证金到账截止时间为：2023年11月22日16:00。（五）经审核，申请人按规定缴纳竟买保证金，具备申请条件的，我局将在2023年11月22日17:00前确认其竟买资格。

五、挂牌报价时间及地点：（一）本次交易活动挂牌报价竞价环节采取线下方式进行。（二）挂牌报价时间：2023年11月14日08:30至2023年11月24日10:00。（三）挂牌报价地点：定安县自然资源和规划局。（四）挂牌现场会时间：2023年11月24日10:00。（五）挂牌现场会地点：海南省公共资源交易服务中心二楼土地矿产资源交易厅。

六、其他事项：（一）竞买人须在竟买初审前与定安县科学技术和工业信息化局对接，完全知晓该宗地《海南省产业项目发展和用地准入协议》内容，并向定安县科学技术和工业信息化局出具书面承诺，如竟得该宗国有建设用地使用权，将严格按照该宗地《海南省产业项目发展和用地准入协议》的规定的要求进行项目开发建设及经营管理。（二）竟得人须先与定安县科学技术和工业信息化局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》，并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》的内容进行开发建设，否则将承担相关违约责任。竟得人未与定安县科学技术和工业信息化局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》的，不得签订《国有建设用地使用权出让合同》，视为放弃竞买资格，竟买保证金不予退回。（三）竟得人在签订《成交确认书》之日起10个工作日内与定安县自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》。《四》申请人竟得土地后，拟成立新公司进行开发建设的，应在提交竟买申请的同时，提出自竟得土地之日起一个月内完成新公司的注册且竟得人在新公司中出资比例不得低于50%（不含50%）。出让人都可以根据招标拍卖挂牌出让结果，先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》，在竞得人按约定办理完新公司注册登记手续后，再与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》；也可按约定直接与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同》。

七、咨询方式：咨询电话：王先生 0898-63822430 杨女士 0898-66723114。查询网址：<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>、<http://lr.hainan.gov.cn:9002/>。

定安县自然资源和规划局

2023年10月25日

**海南省社会保险服务中心
关于按期完成领取基本养老保险待遇资格认证的通告**

尊敬的各位离退休人员：

根据相关规定，2022年起离退休人员领取基本养老保险待遇资格认证由年度认证改为递延式认证，认证周期为12个月，请按期完成认证。

一、认证方式：（一）网上认证。1. 电脑端认证：①电脑或安卓手机浏览器认证：省社保待遇资格统一认证管理平台（<http://218.77.183.78:5555>），根据网页提示自助认证（上网计算机需配摄像头）。②电脑浏览器认证：国家社会保险公共服务平台（<http://si.12333.gov.cn>），注册登录后在“养老保险”的“领取养老金人员待遇资格认证”页面，根据网页提示进行自助认证（上网计算机需配摄像头）。2. 手机APP认证：①安装国家平台“掌上12333”APP，注册登录后完成“社保待遇资格认证”操作。②安装本省“海南一卡通”APP，注册登录后完成“人脸识别”操作。③通过微信（支付宝）的“电子社保卡”小程序，领取电子社保卡后通过“社保待遇资格认证”操作完成认证。④下载“海易办”APP，或通过微信（支付宝）“海易办”小程序注册登录后，在首页搜索栏输入“领取社保待遇资格认证”，按步骤完成“人脸识别”操作。（二）临柜认证。1. 自助一体机认证：携带身份证件就近前往各市县政务服务大厅设“海南政务服务便民服务站”的场所或省

内各农村信用社网点“社保医保便民服务站”自助完成“社保待遇资格认证”。2. 机构认证：携带有有效身份证件或社会保障卡就近前往社保经办机构、乡（镇）政府社会事务服务中心或社区进行认证。（三）境外认证。国（境）外居住者，通过“中国领事”APP线上办理资格认证。不能通过线上办理资格认证的，在驻居住国使领馆办理线下认证。（四）上门认证。高龄、病重、行动不便等特殊困难人员，无法网上认证的，可由关系人凭身份证复印件、医院疾病证明、村（居）委会证明向居住地社区、社保经办机构申请预约上门认证服务。（五）无认证卡。通过有效数据比对，读取到离退休人员有高铁民航、进出岛、婚姻登记、疫苗接种、核酸检测等行为数据后，视为认证通过。

二、结果处理：（一）未按期完成认证、社保经办机构无法确认其领取资格的离退休人员，社保经办机构将按有关规定暂停发放社保待遇。（二）死亡或被判刑收监的离退休人员，其家属或单位应于7日内上报所属社保经办机构，弄虚作假、涉嫌冒领社保基金的，将移交有关部门，按相关规定处理。

三、联系方式：（0898）12345。

海南省社会保险服务中心
2023年10月16日

海南银行总部大楼首层招商公告

一、项目概况

海南银行总部大楼位于海口市江东新区起步区江东大道与白驹大道延长线交叉口，总建筑面积约9.1万m²，地上8层，地下2层，首层高6米，地下停车位555个。大楼目前正在装修，计划2024年上半年投入使用，届时海南银行总部将整体迁入项目，营商环境趋于完善。

项目东侧海口金融中心项目已验收交付并开始招商，北侧幼儿园项目已启动，西侧鸿宝公寓主体结构封顶，江东大道南侧的1.5级企业港已交付使用。

南侧紧邻项目的体育用地将建设篮球场、足球场、网球场、极限运动广场等设施，为江东新区沉浸式时尚智慧体育园，打造江东体育形象名片。

二、项目定位

海南银行总部大楼为富含科技智慧的创新金融聚集地、优质高效开放包容的办公总部，以及多维度立体的生态花园，拥有5000m²的中庭，科技感十足的穹顶，将打造成为江东新区起步区的“城市客厅”。

三、招商规划

根据项目招商规划（详见平面图纸），主楼首层西南角和东南

角为银行营业厅，西北角为银行科技金融体验区，副楼首层为海南讲堂。主楼首层东北角及副楼四个角的商业拟引进品牌咖啡、连锁便利店、书店、网红水吧等品牌，要求为无噪声、无污染、无明火、无异味的业态，其中：（一）主楼首层东北角可出租净使用面积约390m²，招商业态为咖啡饮品、书店及商务接待室等。（二）副楼首层可出租净使用面积约276m²，分成四部分，位于东南西北四个角，每部分净使用面积约69m²，精装修招商，招商业态为便利店、咖啡饮品、水吧等。

海南银行秉承“海纳百川，至诚行远”的核心价值观，诚邀国内外具备成熟资源及运营能力的品牌商前来洽谈合作事宜。

四、招商对接人信息

联系人：林先生 电话：0898-66505906
邮箱：470594809@qq.com 地址：海口市龙华区海秀东路31号
工作时间：工作日8:30—12:00, 14:30—18:00。

五、公告期限

自公告发布之日起3个工作日内。

六、其他

海南银行股份有限公司在本次招商公告中保留以下权利：（一）对本招商公告进行修改和补充。（二）对本招商公告的最终解释权。

海南联合资产管理有限公司债权资产处置公告

我公司拟对以下不良债权资产进行处置，现予以公告，有意向者欢迎联系商洽。

序号	债务人名称	债务本金余额(人民币/元)	序号	债务人名称	债务本金余额(人民币/元)	序号	债务人名称	债务本金余额(人民币/元)	序号	债务人名称	债务本金余额(人民币/元)
1	海口陇海铝业公司	5,144,542.50	61	屯昌坤辉开发公司	3,000,000.00	114	陵水黎族自治县进出口总公司第一公司	30,000.00	159	海南省澄迈县大吉海水养殖场	50,000.00
2	琼山县粮食精米加工厂	4,697,000.00	62	海南省文昌汽车装配厂	19,608,000.00	115	陵水黎族自治县农村经济发展公司	29,000.00	160	澄迈县豪乐电器公司	50,000.00
3	海口南美凌空食品饮料公司	3,800,000.00	63	文昌市粮油总公司	13,138,007.00	116	陵水黎族自治县农机服务中心	26,700.00	161	海南省澄迈县春园餐厅	50,000.00
4	海南建贸实业开发公司	2,000,000.00	64	文昌市粮油食品工贸公司	6,504,000.00	117	陵水黎族自治县陵城水产贸易公司	20,000.00	162	海南省澄迈县科技开发总公司	37,300.00
5	琼山区五金业实业公司	1,000,000.00	65	文昌市粮油贸易公司	5,520,960.00	118	陵水黎族自治县祖关镇农工商联合会	20,000.00	163	海南省澄迈县蚕桑服务站	33,000.00</td