

**海口市自然资源和规划局关于《海口市滨江新城片区控制性详细规划(修编)及城市设计》QS0324015、QS0324016地块规划修改公示启事**

海汽安居房项目位于海口市琼山区新大洲大道及椰海大道交叉口西南侧。为尽快推进我市安居房项目建设工作,根据市政府相关工作部署,我局按程序启动了《海口市滨江新城片区控制性详细规划(修编)及城市设计》QS0324015、QS0324016地块规划修改工作。为广泛征求社会各界和市民的意见和建议,现按程序进行公示。

1.公示时间:30日(2023年10月25日至11月23日)。

2.公示地点:海口市自然资源和规划局门户网站(<http://zzgj.haikou.gov.cn>);海南日报;海口日报及项目现场。

3.公示意见反馈方式:(1)电子邮件请发送到:hksgh@haikou.gov.cn;(2)书面意见请邮寄至海口市市长滨路市政府第二行政办公区15号楼南楼2046房海口市自然资源和规划局详细规划处,邮编570311。(3)意见和建议应在公示期限内提出,逾期未反馈,将视为无异议。

4.咨询电话:68724375,联系人:蒙祉伊。

海口市自然资源和规划局  
2023年10月24日

**海南宏志拍卖有限公司拍卖公告**

(2018)琼01拍3号

经海南省海口市中级人民法院技术处电脑随机选定确认,受海口市中级人民法院委托,由我司对以下涉案需变现财产进行公开拍卖:被执行人海南大唐置业投资有限公司名下位于海口市龙华区国贸大道南侧面积为3218.57m<sup>2</sup>的土地使用权[土地使用权证号:海口市国用(2010)第001577号(地号:02-01-08-56)]。参考价:3197.712万元,竞买保证金:400万元。现将第二次拍卖有关事项公告如下:1.拍卖时间:2023年11月22日10:00。2.拍卖地点:海口市国兴大道省政务服务中心二楼公共资源交易服务中心土地交易厅。3.标的展示及办理相关竞买手续时间:见报之日起至2023年11月20日17:00截止。4.收取竞买保证金时间:以2023年11月20日17:00前到账为准。5.收取竞买保证金单位名称:海南省海口市中级人民法院;开户银行:海口市农村信用合作联社营业部;银行账号:1009454890001905。缴款用途处须填明:(2018)琼01执恢19号之一(如代缴必须注明代某某缴款)。6.报名地点:海口市美兰区新埠大道1号新世界花园度假村G2栋6楼6B房。7.特别说明:上述标的按现状“净价”拍卖,产权过户所产生买卖双方的税、费均由买受人承担。8.拍卖机构电话:66758510 18976767729。9.委托方监督电话:0898-66777926。

**海南热带雨林国家公园管理局五指山分局公示**

海南热带雨林国家公园管理局五指山分局负责承建五指山雨林广场建设项目,主要建设内容为园建、绿化、安装工程、配电工程。项目将永久占用原海南五指山国家级自然保护区实验区2524平方米,其中雨林广场2211平方米、配电房313平方米。目前该项目对保护区生态环境和生物多样性影响评价工作已完成,海南热带雨林国家公园管理局五指山分局承诺将严格按照国家法律的规定以及生态影响评价报告的要求,在五指山雨林广场建设项目建设及使用期间,采取严格的自然生态保护措施。该项目建设和使用涉及保护区生态保护和社会公众利益,为体现公开、公正、公平原则,现将对该项目建设使用意向进行公示。公示期间,任务单位和个人均可来电或来信,对该项目建设发表意见、建议或反映问题。一、公示期间:2023年10月25日至11月3日(公示期:10天);二、受理电话和通讯地址:电话:86628059,地址:海南省五指山市三月三大道海南一横路1号海南热带雨林国家公园管理局五指山分局,邮编:572299。

海南热带雨林国家公园管理局五指山分局  
2023年10月25日

欢迎在海南日报刊登广告

**主流媒体 权威发布**

周六、周日照常办理业务

地址:海口市金盘路30号 电话:0898-66810888

**定安县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告**

定自然资出告字[2023]10号

经定安县人民政府批准,定安县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1幅地块的国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、地块的基本情况和规划指标要求:

地块编号	土地位置	用地面积	土地用途	使用年限	容积率	建筑系数	绿地率	建筑限高	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
龙河镇CR2023-01地块	龙河镇广青农场十八队	38934.2m <sup>2</sup> (折58.4亩)	工业用地	50年	≥1.0	≥40%	≤20%	<24米	1390	1390

二、本次挂牌出让设有底价,按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。

三、开发建设要求:(一)用地出让控制指标:该宗地投资强度不低于250万元/亩,年度产值不低于190万元/亩,项目达产时年度税收不低于15万元/亩。以上出让指标列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》,属该协议内容的组成部分。(二)该地块项目应使用装配式和按照《海南省绿色建筑发展条例》要求建设。(三)开发建设期限:竞得人应在《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起100天内动工建设,自动工之日起540天内竣工(竣工即视为投产),项目须在投产后的360天内达产。竞得人未按出让合同约定时间动工及竣工的,每延期一日,应向出让人支付土地出让价款总额1%的违约金。竞得人造成土地闲置,按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》等法律法规依法进行处置。(四)竞得人取得土地使用权后,应严格按照规划要求建设。涉及水务、绿化、市容、卫生、环境保护、消防安全、交通管理等的设计施工,应符合国家和海南省的有关管理规定。(五)成交价款不包括有关税费,竞得人须按照规定到县税务部门缴纳契税、印花税等税费。

四、竞买申请:(一)中华人民共和国境内外的自然人、法人或其他组织均可申请参加竞买(注:失信被执行人不得参加本次竞买)。本次挂牌出让不接受联合申请,属境外的企业或其他组织的,须提供境外公证部门的公证书及法律规定的其他文件。该宗地竞买人资格由定安县科学技术和工业信息化局进行初审。具有下列行为的竞买人不得参加本次土地出让挂牌:1.在定安县范围有拖欠土地出让金行为,并未及时改正的。2.在定安县范围有因自身原因造成闲置土地,并未及时纠正的。3.根据《海南省自然资源和规划厅关于加强土地供应竞买人资格审核的通知》(琼自然资函〔2020〕1753号)文件规定,原非法占地、违法建设行为人。(二)本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:<http://lr.hainan.gov.cn>;90021)查看和打印或到我局查询和获取。(三)本次竞买活动竞买申请环节采取线下方式进行,申请人可于2023年10月25日08:30至2023年11月22日16:00到我局提交书面申请。(四)竞买人必须一次性缴纳竞买保证金到我局指定账户,也可使用银行保函方式提供土地

**海南省社会保险服务中心 关于按期完成领取基本养老保险待遇资格认证的通告**

尊敬的各位离退休人员:

根据相关规定,2022年起离退休人员领取基本养老保险待遇资格认证由年度认证改为递延式认证,认证周期为12个月,请按期完成认证。

一、认证方式:(一)网上认证。1.电脑端认证:①电脑或安卓手机浏览器认证:省社保待遇领取资格统一认证管理平台(<http://218.77.183.78:5555>),根据网页提示自助认证(上网计算机需配摄像头)。②电脑浏览器认证:国家社会保险公共服务平台(<http://si.121333.gov.cn>),注册登录后在“养老保险”的“领取养老金人员待遇资格认证”页面,根据网页提示进行自助认证(上网计算机需配摄像头)。2.手机APP认证:①安装国家平台“掌上12333”APP,注册登录后完成“社保待遇资格认证”操作。②安装本省“海南一卡通”APP,注册登录后完成“人脸认证”操作。③通过微信(支付宝)的“电子社保卡”小程序,领取电子社保卡后通过“社保待遇资格认证”操作完成认证。④下载“海易办”APP,或通过微信(支付宝)“海易办”小程序注册登录后,在首页搜索栏输入“领取社保待遇资格认证”,按步骤完成“人脸认证”操作。(二)临柜认证。1.自助一体机认证:携带身份证件就近前往各市县政务服务中心设有“海南政务服务便民服务站”的场所或省

内各农村信用社网点“社保医保便民服务站”自助完成“社保待遇资格认证”。2.机构认证:携带有效身份证件或社会保障卡就近前往社保经办机构、乡(镇)政府社会事务服务中心或社区进行认证。(三)境外认证。国(境)外居住者,通过“中国领事”APP线上办理资格认证。不能通过线上办理资格认证的,在驻居国使领馆办理线下认证。(四)上门认证。高龄、病重、行动不便等特殊困难人员,无法网上认证的,可由关系人凭身份证复印件、医院疾病证明、村(居)委会证明向居住社区、社保经办机构申请预约上门认证服务。(五)无感认证。通过有效数据比对,读取到离退休人员有高铁民航、进出岛、婚姻登记、疫苗接种、核酸检测等行数据后,视为认证通过。

二、结果处理:(一)未按期完成认证,社保经办机构无法确认其领取资格的离退休人员,社保经办机构将按有关规定暂停发放社保待遇。(二)死亡或判刑收监的离退休人员,其家属或单位应于7日内上报所属社保经办机构,弄虚作假、涉嫌冒领社保基金的,将移交有关部门,按相关规定处理。

三、联系方式:(0898)12345。

海南省社会保险服务中心  
2023年10月16日

**海南银行总部大楼首层招商公告**

一、项目概况

海南银行总部大楼位于海口市江东新区起步区江东大道与白驹大道延长线交叉口,总建筑面积约9.1万m<sup>2</sup>,地上8层,地下2层,首层层高6米,地下停车位555个。大楼目前正在装修,计划2024年上半年投入使用,届时海南银行总部将整体迁入项目,营商环境趋于完善。

项目东侧海口金融中心项目已验收交付并开始招商,北侧幼儿园项目已启动,西侧鸿宝公寓主体结构封顶,江东大道南侧的1.5级企业港已交付使用。

南侧紧邻项目的体育用地将建设篮球场、足球场、网球场、极限运动广场等设施,为江东新区沉浸式时尚智慧体育园,打造江东体育形象名片。

二、项目定位

海南银行总部大楼为富含科技智慧的创新金融聚集地、优质高效开放包容的办公总部,以及多维度立体的生态花园,拥有5000m<sup>2</sup>的中庭,科技感十足的穹顶,将打造成为江东新区起步区的“城市客厅”。

三、招商规划

根据项目招商规划(详见平面图纸图),主楼首层西南角和东南角为银行营业厅,西北角为银行科技金融体验区,副楼首层为南海讲堂,主楼首层东北角及副楼四个角的商业拟引进品牌咖啡、连锁便利店、书店、网红酒吧等品牌,要求为无噪声、无污染、无明火、无异味的业态。其中:(一)主楼首层东北角可出租净使用面积约390m<sup>2</sup>,招商业态为咖啡饮品、书店及商务接待室等。(二)副楼首层可出租净使用面积约276m<sup>2</sup>,分成四部分,位于东南西北四个角,每部分净使用面积约69m<sup>2</sup>,精装修招商,招商业态为便利店、咖啡饮品、水吧等。

海南银行秉承“海纳百川,至诚行远”的核心价值观,诚邀国内外具备成熟资源及运营能力的品牌商前来洽谈合作事宜。

四、招商对接人信息

联系人:林先生 电话:0898-66505906  
邮箱:470594809@qq.com 地址:海口市龙华区海秀东路31号  
工作时间:工作日8:30—12:00,14:30—18:00。

五、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日内。

六、其他

海南银行股份有限公司在本次招商公告中保留以下权利:(一)对本招商公告进行修改和补充。(二)对本招商公告的最终解释权。

**海南联合资产管理有限公司债权资产处置公告**

我公司拟对以下不良债权资产进行处置,现予以公告,有意向者欢迎联系商洽。

序号	债务人名称	债务本金余额(人民币/元)
1	海口陇海铝业公司	5,144,542.50
2	琼山市粮食精米加工厂	4,697,000.00
3	海口市南美凌食品饮料公司	3,800,000.00
4	海南建贸实业开发公司	2,000,000.00
5	琼山市金辉实业公司	1,000,000.00
6	琼山市金辉实业公司	1,000,000.00
7	东山岭岭北水库	136,000.00
8	新坡热作场	31,250.00
9	地方国营海口胶杂件厂	30,200,000.00
10	海口市农业机械供应公司	7,630,000.00
11	海南茂裕橡胶实业发展公司	400,000.00
12	海南省纺织工业总公司供销公司	374,451.51
13	广东省国营罗豆农场供销服务公司物资采购供应站	80,000.00
14	海口新世纪置业发展公司	3,800,000.00
15	海南外经贸贸易开发公司	3,670,000.00
16	海口市对外经济贸易信托公司	130,067.11
17	海口华谊塑料制品厂	1,300,000.00
18	海口市工业开发公司	31,000,000.00
19	海南农垦华侨经济实业开发公司	29,949,410.00
20	海南省开发建设总公司	16,500,000.00
21	海南民福投资集团公司	15,200,000.00
22	海南省国际信托投资公司	9,000,000.00
23	澄迈县房地产供销公司	5,500,000.00
24	海南包装制品联合厂	5,280,000.00
25	海南六合市场开发股份有限公司	5,000,000.00
26	海南省电路板总厂	4,000,000.00
27	海南特种动植物养殖有限公司	3,500,000.00
28	海南华新开发建设总公司	2,843,899.00
29	海南金融信息公司	2,500,000.00
30	海南省综合经济开发投资总公司	2,000,000.00
31	海南普光船务实业总公司	1,900,000.00
32	广东粤海进出口公司海南办事处	1,580,000.00
33	海口市新华工贸开发公司	1,342,500.00
34	海内经济建设开发总公司	1,250,000.00
35	洋浦海神科技开发有限公司	1,000,000.00
36	海口市海南劳动服务公司	800,000.00
37	海口市海森水暖电器物资商场	390,000.00
38	海南鸿运旅业有限公司	350,000.00
39	海口市海麟实业发展公司(法院裁定抵债)	10,576,824.84
40	海南市和天农业投资公司	7,500,000.00
41	海南省琼海丝织厂	36,769,278.37
42	琼海市中原粮油公司	6,020,000.00
43	琼海市大路粮油公司	2,616,400.00
44	琼海市烟塘粮油公司	2,071,100.00
45	琼海市会山粮油公司	1,970,300.00
46	琼海市加积糖厂	1,500,000.00
47	琼海市万泉粮油公司	1,487,300.00
48	琼海市新市粮油公司	1,455,500.00
49	琼海市长坡粮油公司	1,281,000.00
50	琼海市塔洋粮油公司	1,279,200.00
51	琼海市龙江粮油公司	1,133,600.00
52	琼海市朝阳粮油公司	942,800.00
53	琼海市福田粮油公司	835,500.00
54	琼海市阳江粮油公司	750,000.00
55	琼海市水产养殖公司	600,000.00
56	琼海市粮食局加积粮油公司(琼海市加积粮油公司)	491,100.00
57	琼海市文市粮油公司	302,500.00
58	琼海市石壁粮油公司	183,300.00
59	琼海市南侨商店	136,728.00
60	海南省屯昌富海联合兽药厂(更名为海南富海兽药厂)	4,000,000.00

序号	债务人名称	债务本金余额(人民币/元)
61	屯昌坤辉开发公司	3,000,000.00
62	海南省文昌汽车装配厂	19,608,000.00
63	文昌市粮油总公司	13,138,007.00
64	文昌县粮油食品工贸公司	6,504,000.00
65	文昌市粮油食品工贸公司	6,504,000.00
66	文昌县粮油贸易公司	5,520,960.00
67	文昌市粮油贸易公司	5,520,960.00
68	文昌县东郊粮油贸易公司	3,166,175.10
69	文昌市东郊粮油贸易公司	3,166,175.10
70	海南行政区昌海贸易公司	2,333,200.00
71	海南省昌海贸易公司	2,333,200.00
72	文昌县昌海贸易公司	2,333,200.00
73	文昌县昌海贸易公司	2,333,200.00
74	文昌县昌海贸易公司	2,333,200.00
75	文昌县昌海贸易公司	2,333,200.00
76	文昌县昌海贸易公司	2,333,200.00
77	文昌县昌海贸易公司	2,333,200.00
78	文昌县昌海贸易公司	2,333,200.00
79	文昌县昌海贸易公司	2,333,200.00
80	文昌县昌海贸易公司	2,333,200.00
81	文昌县昌海贸易公司	2,333,200.00
82	文昌县昌海贸易公司	2,333,200.00
83	文昌县昌海贸易公司	2,333,200.00
84	文昌县昌海贸易公司	2,333,200.00
85	文昌县昌海贸易公司	2,333,200.00
86	文昌县昌海贸易公司	2,333,200.00
87	文昌县昌海贸易公司	2,333,200.00
88	文昌县昌海贸易公司	2,333,200.00
89	文昌县昌海贸易公司	2,333,200.00
90	文昌县昌海贸易公司	2,333,200.00
91	文昌县昌海贸易公司	2,333,200.00
92	文昌县昌海贸易公司	2,333,200.00
93	文昌县昌海贸易公司	2,333,200.00
94	文昌县昌海贸易公司	2,333,200.00
95	文昌县昌海贸易公司	2,333,200.00
96	文昌县昌海贸易公司	2,333,200.00
97	文昌县昌海贸易公司	2,333,200.00
98	文昌县昌海贸易公司	2,333,200.00
99	文昌县昌海贸易公司	2,333,200.00
100	文昌县昌海贸易公司	2,333,200.00
101	文昌县昌海贸易公司	2,333,200.00
102	文昌县昌海贸易公司	2,333,200.00
103	文昌县昌海贸易公司	2,333,200.00
104	文昌县昌海贸易公司	2,333,200.00
105	文昌县昌海贸易公司	2,333,200.00
106	文昌县昌海贸易公司	2,333,200.00
107	文昌县昌海贸易公司	2,333,200.00
108	文昌县昌海贸易公司	2,333,200.00
109	文昌县昌海贸易公司	2,333,200.00
110	文昌县昌海贸易公司	2,333,200.00
111	文昌县昌海贸易公司	2,333,200.00
112	文昌县昌海贸易公司	2,333,200.00
113	文昌县昌海贸易公司	2,333,200.00

序号	债务人名称	债务本金余额(人民币/元)
114	陵水黎族自治县进出口总公司第一分公司	30,000.00
115	陵水黎族自治县农村经济发展公司	29,000.00
116	陵水黎族自治县农机服务中心	26,700.00
117	陵水黎族自治县陵城水产贸易公司	20,000.00
118	陵水黎族自治县相关镇农工商联合公司	20,000.00
119	陵水黎族自治县相关镇农工商联合公司	8,000.00
120	陵水黎族自治县二轻木制品厂	6,000.00
121	五指山市扶贫开发服务公司	10,430,000.00
122	五指山市扶贫开发服务公司	10,430,000.00
123	五指山市粮食局冲山粮油供应站(更名为:通什市粮食局冲山粮油供应站)	2,334,577.38
124	五指山市残疾人服务总队	500,000.00
125	五指山市残联服务中心	87,924.61
126	五指山市残联服务中心	100,000.00
127	五指山市残联服务中心	100,000.00
128	五指山市残联服务中心	100,000.00
129	五指山市残联服务中心	100,000.00
130	五指山市残联服务中心	100,000.00
131	五指山市残联服务中心	100,000.00
132	五指山市残联服务中心	100,000.00
133	五指山市残联服务中心	100,000.00
134	五指山市残联服务中心	100,000.00
135	五指山市残联服务中心	100,000.00
136	五指山市残联服务中心	100,000.00
137	五指山市残联服务中心	100,000.00
138	五指山市残联服务中心	100,000.00
139	五指山市残联服务中心	100,000.00
140	五指山市残联服务中心	100,000.00
141	五指山市残联服务中心	100,000.00
142	五指山市残联服务中心	100,000.00
143	五指山市残联服务中心	100,000.00
144	五指山市残联服务中心	100,000.00
145	五指山市残联服务中心	100,000.00
146	五指山市残联服务中心	100,000.00
147	五指山市残联服务中心	100,000.00
148	五指山市残联服务中心	100,000.00
149	五指山市残联服务中心	100,000.00
150	五指山市残联服务中心	100,000.00
151	五指山市残联服务中心	100,000.00
152	五指山市残联服务中心	100,000.00
153	五指山市残联服务中心	100,000.00
154	五指山市残联服务中心	100,000.00
155	五指山市残联服务中心	100,000.00
156	五指山市残联服务中心	100,000.00
157	五指山市残联服务中心	100,000.00
158	五指山市残联服务中心	100,000.00

序号	债务人名称	债务本金余额(人民币/元)
159	海南省澄迈县大吉海水养殖场	50,000.00
160	澄迈县豪乐电气公司	50,000.00
161	澄迈县豪乐电器有限公司	50,000.00
162	澄迈县豪乐电器有限公司	50,000.00
163	澄迈县豪乐电器有限公司	50,000.00
164	澄迈县豪乐电器有限公司	50,000.00
165	澄迈县豪乐电器有限公司	50,000.00
166	澄迈县豪乐电器有限公司	50,000.00
167	澄迈县豪乐电器有限公司	50,000.00
168	澄迈县豪乐电器有限公司	50,000.00
169	澄迈县豪乐电器有限公司	50,000.00
170	澄迈县豪乐电器有限公司	50,000.00
171	澄迈县豪乐电器有限公司	50,000.00
172	澄迈县豪乐电器有限公司	50,000.00
173	澄迈县豪乐电器有限公司	50,000.00
174	澄迈县豪乐电器有限公司	50,000.00
175	澄迈县豪乐电器有限公司	50,000.00
176	澄迈县豪乐电器有限公司	50,000.00
177	澄迈县豪乐电器有限公司	50,000.00
178	澄迈县豪乐电器有限公司	50,000.00
179	澄迈县豪乐电器有限公司	50,000.00
180	澄迈县豪乐电器有限公司	50,000.00
181	澄迈县豪乐电器有限公司	50,000.00
182	澄迈县豪乐电器有限公司	50,000.00
183	澄迈县豪乐电器有限公司	50,000.00
184	澄迈县豪乐电器有限公司	50,000.00
185	澄迈县豪乐电器有限公司	50,000.00
186	澄迈县豪乐电器有限公司	50,000.00
187	澄迈县豪乐电器有限公司	50,000.00
188	澄迈县豪乐电器有限公司	50,000.00
189	澄迈县豪乐电器有限公司	50,000.00
190	澄迈县豪乐电器有限公司	50,000.00
191	澄迈县豪乐电器有限公司	50,000.00
192	澄迈县豪乐电器有限公司	50,000.00
193	澄迈县豪乐电器有限公司	50,000.00
194	澄迈县豪乐电器有限公司	50,000.00
195	澄迈县豪乐电器有限公司	50,000.00
196	澄迈县豪乐电器有限公司	50,000.00
197	澄迈县豪乐电器有限公司	50,000.00
198	澄迈县豪乐电器有限公司	50,000.00
199	澄迈县豪乐电器有限公司	50,000.00
200	澄迈县豪乐电器有限公司	50,000.00
201	澄迈县豪乐电器有限公司	50,000.00
202	澄迈县豪乐电器有限公司	50,000.00
203	澄迈县豪乐电器有限公司	50,000.00
204	澄迈县豪乐电器有限公司	50,000.00
205	澄迈县豪乐电器有限公司	50,000.00
206	澄迈县豪乐电器有限公司	50,000.00
207	澄迈县豪乐电器有限公司	50,000.00
208	澄迈县豪乐电器有限公司	50,000.00
209	澄迈县豪乐电器有限公司	50,000.00
210	澄迈县豪乐电器有限公司	50,000.00
211	澄迈县豪乐电器有限公司	50,000.00

序号	债务人名称	债务本金余额(人民币/元)
212	海南文昌九洲农业开发有限公司	3,000,000.00
213	海南文昌文海农业开发有限公司	500,000.00
214	海南文昌文海农业开发有限公司	500,000.00
215	海南文昌文海农业开发有限公司	500,000.00
216	海南文昌文海农业开发有限公司	500,000.00
217	海南文昌文海农业开发有限公司	500,000.00
218	海南文昌文海农业开发有限公司	500,000.00
219	海南文昌文海农业开发有限公司	500,000.00
220	海南文昌文海农业开发有限公司	500,000.00
221	海南文昌文海农业开发有限公司	500,000.00
222	海南文昌文海农业开发有限公司	500,000.00