

## 海南通宝拍卖有限公司拍卖公告

(20231102期)

受委托,我司定于2023年11月2日上午10:00至2023年11月3日上午10:00止(延时的除外)在中拍平台(<https://paimai.ca123.org.cn>)按现状公开拍卖:海口市文明东路151号文明大厦B座303房[海口市房权证海房字第HK247864号],套内建筑面积65.31m<sup>2</sup>,参考价40万元。

竞买保证金5万元,即日起现场预展。

竞买人应符合海南省(海口市)房产限购政策要求,取得购房资格码。参拍具体要求详见中拍平台本场拍卖会《竞买须知及注意事项》。

公司地址:海口市龙昆南路汇隆广场一单元801房

电话:0898-66723114 13036099114

委托方咨询电话:陈先生 13879157955

海南通宝拍卖有限公司

2023年10月26日

## 关于积压房地产土地确权登记征询异议公告

海资规美兰(2023)796号

根据海南省人大常委会《关于加快积压房地产产权确认工作的决定》,现将海口市自然资源和规划局对下述积压房地产土地确权登记申请的审核情况予以公布(详见下表)。对公布的土地使用权、所有权及其他项权利有异议者,请于通告之日起60日内,以书面形式并持有关证据到海口市自然资源和规划局美兰分局(美兰区海甸岛德利路5号)办理异议登记或复查手续。逾期没有提出异议的,即视为公布的权益无异议。联系人:美兰分局李宁,联系电话:0898-65360879。

产权申请人:琼(2019)海口市不动产权第0109543号

申请依据:海口市美兰区海甸四东路

申请土地面积:463.03平方米

土地坐落:海口市美兰区海甸四东路

土地权属证件:019930618号

项目名称:中兴小区B型7号别墅

原土地使用者:海口海甸岛房产开发总公司

海口市自然资源和规划局 2023年10月18日

## 文昌市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

文土告字(2023)43号

经文昌市人民政府批准,文昌市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让壹(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、地块的基本情况和规划指标要求:(一)基本情况和主要规划指标:

地块名称	宗地坐落	总面积(平方米)	用途	使用年限(年)	规划建设指标	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
文国土储(2022)-3-3号	文昌市东路镇工业园区地段	24703.64平方米(折合37.055亩)	工业用地	50	容积率≥1.0 建筑系数≥30% 绿地率≤20% 建筑限高≤24米	1333.9966	801

备注:根据《文昌市东路镇镇区控制性详细规划》,该地块属于E-10地块(沿110KV高压线两边外侧须各控制10米宽的高压保护走廊,高压走廊控制线内禁止建设(构)筑物)

二、申请人资格:中华人民共和国境内的法人、自然人或其他组织(法律另有规定者除外)均可申请参加竞买(注:失信被执行人不得参与本次竞买),申请人应单独申请竞买。本次挂牌不接受联合体竞买,不接受竞买人电话、邮寄、电子、口头报价。申请人应具备的其他条件:(一)申请人须具备竞买条件,并按规定缴交土地竞买保证金,通过审核我局将在规定的时间内确认其资格,签发竞买资格确认书。(二)经政府相关部门核批,在文昌市境内申请人存在下列情形之一的,申请人及其控股股东禁止参加挂牌:1.存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的;2.存在非法转让土地使用权等违法行为的;3.因企业原因造成土地闲置一年以上的;4.开发建设企业违背出让合同约定条件开发利用土地的;5.拖欠土地出让金的。

三、资料获取方式:本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称交易系统,网址:<http://lr.hainan.gov.cn:9002>)查看和打印。

四、竞买申请方式及资格确认:本次国有建设用地使用权实行网上挂牌出让,有意向的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请,按要求上传竞买申请文件。不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间:2023年10月26日8:30至2023年11月24日17:00(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,应选定一家银行交纳竞买保证金,选定银行后系统自动生成唯一的随机竞买保证金账号,保证金交纳银行一经选定不能更改,竞买人应谨慎选择。竞买人须按照手册的有关规定将竞买保证金足额交入该账号。竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准。

五、网上挂牌报价时间、挂牌地点及挂牌现场会时间:(一)挂牌报价时间:2023年11月17日8:30至2023年11月27日10:00。(二)挂牌地点:海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统。(三)网上挂牌现场会时间:2023年11月27日10:00。(四)网上挂牌报价时间截止时,无竞买人报价,挂牌活动自动结束;有竞买人报价,网上交易系统限时5分钟在线询问,有竞买人在此规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的,系统自动进入网上限时竞价方式确定竞得人。

六、开发建设要求:(一)竞得土地后,竞得人须按照签订的《成交确认书》约定,在20个工作日内与文昌市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,合同签订后30天内必须缴纳全部土地出让金。(二)本次出让宗地属工业项目用地。竞得该宗土地后,竞得人须在挂牌出让成交之日起2个月内完成项目规划设计方案,具备规划报建条件,并严格按照批准的项目规划设计方案要求,以及有关部门的行业规定,在签订出让合同之日起3个月内动工建设项目建设、一年半内完成项目的投资建设。不按批准的项目规划设计要求进行开发建设,在3个月内动工建设项目的,由受让人向出让方支付相当于宗地出让价款1%的违约金。受让人不履行《国有建设用地使用权出让合同》约定的,报经政府批准后,按该合同约定,退还除该合同约定的定金以外的全部或部分国有建设用地使用权出让价款(不计利息),收回国有建设用地使用权;受让人造成土地闲置,按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》执行。(三)本次出让宗地按净地条件出让,即土地权利清晰、安置补偿落实到位、地上附着物无污染,具备动工开发必需的条件。(二)主要规划指标:海口市江东新区起步区南片区JDOBN-A02等三宗地的规划情况详见下表:

## 海口市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

网挂(2023)070号

经海口市人民政府批准,海口市自然资源和规划局决定以一幅多宗方式挂牌出让海口市江东新区起步区南片区JDOBN-A02地块、JDOBN-B08地块、JDOBN-C06地块等三宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让宗地的基本情况和规划指标要求:(一)基本情况及宗地净地情况:本次挂牌出让的三宗地位于海口市江东新区起步区南片区,该三宗地实行一幅多宗方式挂牌出让。JDOBN-A02地块面积为31092.89平方米(约46.64亩),土地用途为城镇住宅用地(市场化商品住房);JDOBN-B08地块面积为32772.51平方米(约49.16亩),土地用途为商务金融/图书与展览混合用地(用地比例68.6%:31.4%);JDOBN-C06地块面积为188261.09平方米(约282.39亩),土地用途为城镇住宅(市场化商品住房)/零售商业/幼小儿童用地混合用地(用地比例83.42%:15.79%:0.79%)。

具体要求按照江东新区相关规划及海江东局函(2023)1603号文执行。

二、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价并按照价高且不低于底价者得的原则确定竞得人,本次挂牌宗地起始价为221242.43万元人民币,采取增价方式竞价,每次增价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍递增。

竞买人在报名时需交纳土地竞买保证金140000万元人民币,该宗地可采用银行保函方式缴纳土地竞买保证金。

三、开发建设相关要求及竞买人资格详见国有建设用地使用权网上挂牌出让须知[可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统),网址:<http://lr.hainan.gov.cn:9002>]查看和打印]。

四、竞买申请:(一)交易资料获取方式:本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。(二)竞买申请方式:竞买人详细阅读挂牌出让须知。

五、竞买申请:(一)交易资料获取方式:本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。

六、竞买申请:(一)交易资料获取方式:本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。

七、竞买申请:(一)交易资料获取方式:本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。

八、竞买申请:(一)交易资料获取方式:本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。

九、竞买申请:(一)交易资料获取方式:本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。

十、竞买申请:(一)交易资料获取方式:本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。

十一、竞买申请:(一)交易资料获取方式:本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。

十二、竞买申请:(一)交易资料获取方式:本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。

十三、竞买申请:(一)交易资料获取方式:本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。

十四、竞买申请:(一)交易资料获取方式:本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。

十五、竞买申请:(一)交易资料获取方式:本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。

十六、竞买申请:(一)交易资料获取方式:本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。

十七、竞买申请:(一)交易资料获取方式:本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。

十八、竞买申请:(一)交易资料获取方式:本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。

十九、竞买申请:(一)交易资料获取方式:本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。

二十、竞买申请:(一)交易资料获取方式:本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。

二十一、竞买申请:(一)交易资料获取方式:本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。

二十二、竞买申请:(一)交易资料获取方式:本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。

二十三、竞买申请:(一)交易资料获取方式:本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。

二十四、竞买申请:(一)交易资料获取方式:本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。

二十五、竞买申请:(一)交易资料获取方式:本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。

二十六、竞买申请:(一)交易资料获取方式:本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。

二十七、竞买申请:(一)交易资料获取方式:本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。

二十八、竞买申请:(一)交易资料获取方式:本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。

二十九、竞买申请:(一)交易资料获取方式:本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。

三十、竞买申请:(一)交易资料获取方式:本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。

三十一、竞买申请:(一)交易资料获取方式:本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。

三十二、竞买申请:(一)交易资料获取方式:本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。

三十三、竞买申请:(一)交易资料获取方式:本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。

三十四、竞买申请:(一)交易资料获取方式:本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。

三十五、竞买申请:(一)交易资料获取方式:本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。

三十六、竞买申请:(一)交易资料获取方式:本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。

三十七、竞买申请:(一)交易资料获取方式:本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。

三十八、竞买申请:(一)交易资料获取方式:本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。

三十九、竞买申请:(一)交易资料获取方式:本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。

四十、竞买申请:(一)交易资料获取方式:本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。

四十一、竞买申请:(一)交易资料获取方式:本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。

四十二、竞买申请:(一)交易资料获取方式:本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。

四十三、竞买申请:(一)交易资料获取方式:本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。

四十四、竞买申请:(一)交易资料获取方式:本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。

四十五、竞买申请:(一)交易资料获取方式:本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。

四十六、竞买申请:(一)交易资料获取方式:本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。

四十七、竞买申请:(一)交易资料获取方式:本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。

四十八、竞买申请:(一)交易资料获取方式:本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。

四十九、竞买申请:(一)交易资料获取方式:本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。

五十、竞买申请:(一)交易资料获取方式:本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。

五十一、竞买申请:(一)交易资料获取方式:本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。

五十二、竞买申请:(一)交易资料获取方式:本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。

五十三、竞买申请:(一)交易资料获取方式:本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。

五十四、竞买申请:(一)交易资料获取方式:本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。

五十五、竞买申请:(一)交易资料获取方式:本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。

五十六、竞买申请:(一)交易资料获取方式:本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。

五十七、竞买申请:(一)交易资料获取方式:本次挂牌出让的详细信息和