

激发“以商招商”的磁石效应

■ 魏燕

海南观察

筑巢引凤,以商招商。在当地知名企业乐椰食品有限公司的推荐下,定安引进了投资规模达20亿元、建成投产 after 预计年营收30亿元以上的知名茶饮品牌蜜雪冰城两个总部基地项目入驻。两项目落地后,更多茶饮产业链相关企业向定安集聚,“以商招商”取得良好效果。

“以商招商”是一种由企业充当“红娘”的招商模式,也是精准有效开展招商引资的关键一招。其核心意义在于通过现有企业吸引新的企业,借助落户客商的人脉资

源关系,以及与其他企业之间的商业来往形成好口碑,吸引更多同类企业最有发言权,也最具有可信度。借助企业家之间的口口相传招引新的企业入驻,可以有效拓宽招商渠道,降低招商成本、提高招商效率,推动招商引资工作向精准化、专业化转变。

“以商招商”招的是一个企业,引来的可能是整个产业链。以定安引进蜜雪冰城为例。介绍企业乐椰食品有限公司本是国内多家知名茶饮品牌的原料供应商,由其介绍推荐的茶饮“龙头”蜜雪冰城入驻定安

之后,很快吸引了茶饮配套包装厂等落地。可见,通过企业之间尤其是龙头企业之间的“以商招商”,可以迅速带动产业链上下游相关企业集聚,推动整个产业的发展。

“以商招商”对营商环境提出更高的要求。“以商招商”靠的是好口碑,口碑是无形的,但需要各种有形的服务做支撑。从这个意义上来说,推动“以商招商”,关键还是要优化营商环境上下功夫。营商环境好的地方,服务必然做得好,企业之间口口相传,纷至沓来;反之,倘若营商环境欠佳,不管地方法府如何在“以商招商”上下功夫,最终的结果也不会理想。惟有真正把服务企业放在心上,全力打

造效率高、服务好、企业获得感强的营商环境,并以制度化的形式确保营商环境相关政策的稳定性、可预期性和可持续性,以过硬的服务获得企业的认可,才能形成“以商招商”口碑效应,为经济高质量发展注入强劲动力。

推动“以商招商”,还要做好全产业链服务。“以商招商”与产业链招商相伴相随,因为行业相通、产品相联,企业招引的概率很大。因此,招商之初,就要结合本地的资源优势和产业优势,从整个产业链发展的角度出发,统筹规划,围绕重点优势产业“以链引链”,做好上下游配套设施建设和各项服务,打造特色产业集群。这对招商引资

工作提出更高要求,需要各级主管部门树立“全周期”服务理念,制定合理的政策,引导企业合理布局,构建高质量经营主体梯度培育机制,加快形成各类经营主体竞相提质、加速发展的良好态势。

一个企业可以带动一条产业链,一条产业链能推动一个地区经济发展。精准有效开展“以商招商”,关键在人。唯有加大力气优化营商环境,真正把营商环境建设做实、做细、做成品牌、做出口碑,才能激发“以商招商”的“磁石效应”,形成“一企带一链”“一链成一片”的招商引资新局面,用高质量的招商引资推动海南自贸港高质量发展。

今日热评

近日,“中小学生在连上厕所的时间都快没了”登上各平台热搜。有学生称:“课间10分钟,拖堂2分钟,提前上课2分钟,上厕所不跑都来不及。”有老师发布视频吐槽:“七成学生课间不出教室,即使是20分钟的大课间,校园里也空空荡荡。”这一吐槽,引发网络热议,令人深思。

这一话题,让不少网友唏嘘感慨,激起了一波回忆潮。在很多人的记忆中,短短的课间十分钟,好像能容纳无限的快乐。下课铃声响起的一瞬间,校园仿佛开启了欢乐嘉年华,嘈杂声嬉闹声扑面而来,大家会在教室里谈天说地、去走廊上踢毽子、在教学楼前跳皮筋、冲到操场荡秋千、飞奔到小卖部买零食……不少美好的儿时回忆,都来自这短暂的课间休息时间。古语也有言:文武之道,一张一弛。教育同样是一门张弛有道的学问,在紧张的课堂之外,偶有放松,也未尝不是一种“可持续发展”。这短短的十分钟,绝非可有可无。它既是学生们放松身心、调节自我的重要时刻,也是孩子们们正常社交、娱乐的成长需求。

一些学校课间十分钟形同虚设,据媒体报道,其最大的顾虑是学生的安全问题。安全的确是底线,但不能成为牺牲孩子休息时间的理由。学校教书育人,不仅要带着孩子们学知识长本领,也要引导他们安全地去玩、去运动,毕竟好动是孩子们的天性,也是他们探索世界、增长才智的渠道之一。将他们“圈养”在教室,甚至以各种评优积分为导向束缚在座位上,这种做法,无异于因噎废食,不仅违背了教育的初衷,也不利于中小学生的健康成长。事实上,这样做也违反了相关规定。2021年,教育部办公厅曾专门印发《关于进一步加强中小学生学习体质健康管理工作的通知》,提出的要求很具体:“每节课间应安排学生走出教室适量活动和放松。”同年9月1日起施行的《未成年人学校保护规定》明确规定:“不得对学生在课间及其他非教学时间的正当交流、游戏、出教室活动等言行自由设置不必要的约束。”

显然,课间十分钟,该规避的不是孩子们的自由,而是课间活动的风险隐患。如果因怕不安全,就一刀切地禁止课间活动,无疑是一种管理上的懒政。在兜住安全底线的前提下,学校应提高课间活动的精细化管理水平,把课间十分钟还给学生。一方面,可将安全教育纳入日常教学活动,提高学生安全意识和自我保护能力,引导学生自主进行安全、文明、快乐的课间活动。另一方面,在加强学校硬件设施安全管理的同时,还可主动开展一些安全有趣的课间活动,比如跳绳、丢沙包、下棋等,鼓励学生享受自由活动的乐趣。

“文明其精神,野蛮其体魄。”关闭课间“静音模式”,让孩子们动起来、玩起来,让校园里不仅有琅琅读书声,还要有玩乐的欢笑声,这才是成长成才的正确打开方式。

本版言论只代表作者个人观点 投稿邮箱:hnrblp@163.com

课间十分钟不该静悄悄

■ 李萌

对青年创业要“扶上马送一程”

■ 易宗平

现场随思录

近段时间,我省举办“线下+线上”的系列投融资对接会,为推动2023年海南自贸港创业大赛青年人才邀请赛优质项目落地运行注入更多资本活力。

在现场采访时,笔者感受到这些创客们扑面而来的蓬勃朝气和创业热情。怎样推动青年创业大赛项目向朝阳产业挺进?笔者认为,对青年创业有必要“扶上马,送一程”。

青年创业经验不足但活力无限。习近平总书记指出:“青年强,则国家强。当代中国青年生逢其时,施展才干的舞台无比广阔,实现梦想的前景无比光明。”在此次创业大赛邀请赛中,拥有硕士、博士学位的选手占比超过六成,在各自领域具有“专业人干专业事”的长处。但同时,参赛选手普遍年纪较轻。不少参赛项目的团队成员

只有二三十岁,略显青涩却干劲十足。因此,相关部门要主动作为,上门服务、沟通引导,实实在在地帮助青年创业化解难题,将潜在优势转化为市场优势。

青年人才邀请赛项目具有朝阳产业的资源禀赋。此次创业大赛邀请赛的优质项目,可圈可点:有涉及数字化应用的,如激光助听器数字化应用、电竞大数据分析处理系统等;有涉及生态环保的,如污染物治理自动管控智慧系统、零能耗辐射冷光学涂层技术等;有涉及基础设施建设和装备的,如多用途装配式拓扑互锁结构、琼01飞行科考船、闪电自动机库等;有涉及现代农业的,如基因芯片的种业CRO平台、百奥云智能育种平台、微藻深加工与出口项目等……每一个项目都颇具“科技范”,不容小觑。科学技术是第一生产力,站在“新风口”的这些项目一旦与资本结合,其作为朝阳产业,呈指数式增长的市场前景将不可限量。在这些项目成长之初,相关部门应该多给

予关注和支持,助力其成长。

众多青年创业项目体现了自贸港建设的魅力和创新能力。在创业帮扶方面,我省多部门协同发力,为参赛项目打通资源对接渠道,协调社会孵化资源,联合创投机构为项目提供投融资,推动多家创新型企业在海南注册。如今,创业大赛中大部分科研项目正在转化落地,逐步展现出海南自贸港建设的科创成果和创新创业活力。同时,我省还在创业担保贷款、人才落户、住房补贴、医疗、子女上学、提升培训等方面提供便捷贴心的服务,着力解决青年创业人才的后顾之忧。

以梦为马,向阳而生。青年人就像早上八九点钟的太阳,他们本身就是重要的生产要素之一。随着海南自贸港建设蓬勃兴起,相关部门要进一步健全帮扶机制,“做青年朋友的知心人、青年工作的热心人、青年群众的引路人”,用心用情引导和支持青年创业,不断汇聚生生不息的高质量发展动能。

图说辣论



警惕提货式诈骗

近期,多位市民向警方反映,收到装有提货卡或兑换卡的快递包裹,卡片背后都印有二维码,称扫码即可兑换小家电、领取礼物等。然而,扫码之后并无货品,反而被邀请加入“返利群”,开始刷单做任务。警方指出,提货卡的诈骗手法套路最终指向刷单诈骗。

背后藏着刷单骗局的提货卡,为何能精准投放到消费

者手里?显然,这类诈骗的背后,非法交易公民个人信息的灰色产业链起了关键作用。对此,相关部门应给予重视,加大对公民个人信息的保护力度,对不法行为依法从严打击,维护市场秩序,保障消费者权益。消费者自身也要提高警惕,保护好个人信息,增强防范意识,别因贪小便宜掉进诈骗陷阱。

(图/王少华 文/魏燕)

广告·热线:66810888

海南华盈投资控股有限公司债务催收公告

根据相关协议,海南华盈投资控股有限公司已收购了对下表所列单位的债权(债权利息暂计至截止日,截止日至实际偿还之日止的应付利息按原借款合同及人民银行的有关规定届时另行计算),现公告要求债务人、担保人及其他义务人立即向海南华盈投资控股有限公司履行相应合同约定或法院判决所确定的义务(若债务人、担保人及其他义务人因各种原因更名、改制、歇

业、吊销营业执照或者丧失民事主体资格,请相关债主体、清算主体代为履行义务或者承担清算责任)。另外,彭志刚、符致勇、周世海、何晓波:你等离职时尚未归还公司借款,因你们目前无法联系,特向你们发出催收公告,限你们见报后十日内主动与我司联系办理还款事宜。特此公告。

海南华盈投资控股有限公司 2023年11月2日

单位:人民币 元

序号	债务人名称	担保人/抵押人	本金金额	利息金额	借款合同及担保合同名称、编号 (利息计算截止日:2015年12月20日)
1	海南侨汇物资商场	海南省侨汇外物资总公司	1,000,000.00	14,546,996.25	银行承兑协议:9830;银行承兑协议:9820;农银借款合同字第9820号。
2	海南省二轻总公司		3,550,000.00	18,939,087.85	1992年1月9日《借款协议》;1992年10月9日《借款协议》。
3	海南省华海进出口公司	海南恒诚实业开发公司;华海有限公司	5,000,000.00	12,475,825.97	(98)三亚内字第036号。
4	海南省华侨旅侨侨汇服务公司	海南省中国旅行社	1,500,000.00	2,292,346.90	农银抵借字99第13号;1999年11月30日《房屋抵押借款合同》;民事裁定书:(2004)文执字第77-1号。
5	海南省机电工业公司		1,000,000.00	14,693,710.28	银行承兑协议:9833;9834。
6	海南省建筑材料工业总公司		800,000.00	4,063,894.24	1991年12月11日《借款协议》;438003509号抵押借款合同。
7	海南省水产总公司	海南省水产总公司	18,453,000.00	81,693,490.44	1990年9月19日《借款协议》;1990年11月12日《借款协议》;1990年12月24日《借款协议》;1991年4月24日《借款协议》;1991年12月18日《借款协议》;1992年9月15日《借款协议》;1994年5月31日《抵押担保借款合同》。
8	海南省医药总公司新特药部	(琼营)农银保通字2000第10号;海南省医药总公司	148,306.30	1,331,112.59	海口市协议字第02号。
9	海南省印刷工业公司		2,100,000.00	5,968,013.83	1991年12月18日《中国工商银行固定资产借款合同》。
10	海南省渔业开发公司	海南省渔业开发有限公司	13,979,500.00	40,148,850.49	1992年4月25日《借款协议》;1992年12月5日《借款合同》;1994年9月1日《保证担保借款合同》;1994年5月31日《抵押担保借款合同》90万元。
11	海南物业股份有限公司	海南省开发建设总公司	9,500,000.00	30,248,315.62	1992年12月1日《借款合同》。
12	海南省国信物业业公司	海南省国际信托投资公司	3,998,000.00	79,125,736.30	银行承兑协议:9823;9824,农银营98第010号。
13	海南省金龙实业发展公司(海南省第一机械厂)	海南省机械工业总公司	11,800,000.00	37,571,592.23	1990年4月13日《借款合同》;1990年10月30日《借款合同》;民事裁定书:(2003)龙执字第197-2号;(2004)海中法破字第3-19号;(2004)海中法破字第3-82号。
14	海南省中岛集团对外贸易公司	海南省中岛集团对外贸易公司	1,491,090.00	5,353,259.97	(琼)农银借款合同第96020号;1996年3月6日编号:第96004号凭证贷款。

序号	债务人名称	担保人/抵押人	金额本金	利息	借款合同及担保合同名称、编号
1	海南省二轻总公司		10,000,000.00	按借款合同约定计算	贷款合同:1000万元(1993年4月29日)。
2	海南省华侨食品公司		10,420,000.00	按借款合同约定计算	抵押担保借款合同:(秀英坡所)农银借款合同95014号、(海)农银借款合同第11号、(海)农银借款合同第94002号、(海)农银借款合同第29号、(海)农银借款合同第35号、(海)农银借款合同第18号、260万元(1995年6月22日);抵押借款协议书:海口市农协协议字第258号;信用借款合同:80万元(1994年10月19日);抵押借款协议:农字258号。
3	海南省太平洋旅游开发贸易公司	海南省机械工业总公司	3,000,000.00	按借款合同约定计算	保证担保借款合同:(市)农银借款合同字第020号。
4	海南省华侨食品工业公司		3,000,000.00	按借款合同约定计算	抵押借款协议书:农协协议字第110号、农协协议字第134号、农协协议字第73号、农协协议字第11号、30万元(1991年12月28日);抵押借款协议:农字110号、农字134号、农字7号、农字219号、农字11号。
5	海南省华侨物资供应公司	海南省华侨投资开发总公司	3,690,000.00	按借款合同约定计算	保证担保借款合同:(海)农银借款合同字第940017号;担保借款协议书:农协协议字第109号;担保借款协议:农字31号。
6	海南省水产对外贸易公司	海南省水产总公司、海南省水产局	2,000,000.00	按借款合同约定计算	抵押担保借款合同:农银抵借字二营第007号;房屋抵押贷款合同:550万元(1997年4月28日)。
7	海南省华建公司	海南省华侨投资开发总公司	11,600,000.00	按借款合同约定计算	担保借款协议书:海口市农银营协协议字第008号、农协协议字第67号、海口市农协协议字第141号;担保借款协议:农字141号、008号(40万元,1993年11月9日)、农字67号。
8	海南省建材工业发展公司	海南省建筑材料工业总公司	350,000.00	按借款合同约定计算	借款合同:35万元(1991年6月5日);担保借款协议:35万元(1991年6月5日)。
9	海南省机电工业公司	海南省机械工业总公司	3,400,000.00	按借款合同约定计算	保证担保借款合同:(市)农银借款合同字第301号、(市)农银借款合同字第319号。
10	海南省医药总公司(港币借款折合)	海南省医药总公司	1,061,950.00	按借款合同约定计算	抵押借款协议书:海口市外贸协议字第3号:抵押借款协议3号(HK100万,1992年11月30日)。
11	海南省南药公司(美元借款折合)	海南省医药总公司	1,275,043.00	按借款合同约定计算	保证担保借款合同:(琼)农银借款合同字第95031号。

序号	债务人名称	担保人/抵押人	金额本金	利息	借款合同及担保合同名称、编号
1	海南文君进出口公司	按合同约定	2,700,000.00	按借款合同约定或法院判决计算	详见借款合同附件
2	海南省综合经济开发投资总公司	按合同约定	4,000,000.00	按借款合同约定或法院判决计算	详见借款合同附件
3	海南中汇实业总公司	按合同约定	11,100,000.00	按借款合同约定或法院判决计算	详见借款合同附件
4	海南省医药保健品公司(美元)	按合同约定	2,042,552.65	按借款合同约定或法院判决计算	详见借款合同附件
5	海南省机电设备公司(营业部)	按合同约定	8,000,000.00	按借款合同约定或法院判决计算	详见借款合同附件
6	海南省机电设备公司(南航)	按合同约定	2,900,000.00	按借款合同约定或法院判决计算	详见借款合同附件
7	海南省五金交电化工公司	按合同约定	2,876,449.38	按借款合同约定或法院判决计算	详见借款合同附件
8	海南省饲料公司第二经理部	按合同约定	550,000.00	按借款合同约定或法院判决计算	详见借款合同附件
9	海南省信托贸易公司	按合同约定	7,300,000.00	按借款合同约定或法院判决计算	详见借款合同附件
10	海南信达实业发展公司(美元)	按合同约定	827,950.00	按借款合同约定或法院判决计算	详见借款合同附件
11	海南海福制衣厂	按合同约定	430,000.00	按借款合同约定或法院判决计算	详见借款合同附件
12	海南省农业产品开发总公司	按合同约定	50,126,000.00	按借款合同约定或法院判决计算	详见借款合同附件
13	海南省贫困地区农业开发公司	按合同约定	1,300,000.00	按借款合同约定或法院判决计算	详见借款合同附件
14	海南省华联实业公司(原海南华联实业联合公司)	按合同约定	2,150,000.00	按借款合同约定或法院判决计算	详见借款合同附件
15	海南华侨精细化工研究所	按合同约定	410,000.00	按借款合同约定或法院判决计算	详见借款合同附件
16	海南省华侨经济开发贸易公司	按合同约定	4,800,000.00	按借款合同约定或法院判决计算	详见借款合同附件
17	海南省华侨投资开发总公司	按合同约定	4,000,000.00	按借款合同约定或法院判决计算	详见借款合同附件
18	海南省畜产进出口公司	按合同约定	1,900,000.00	按借款合同约定或法院判决计算	详见借款合同附件
19	海南省信托贸易公司	按合同约定	6,710,714.00	按借款合同约定或法院判决计算	详见借款合同附件
20	海南琼鹤物资联营贸易公司	按合同约定	450,000.00	按借款合同约定或法院判决计算	详见借款合同附件
21	海南热作工业公司	按合同约定	400,000.00	按借款合同约定或法院判决计算	详见借款合同附件
22	海南省热带作物发展总公司	按合同约定	4,939,290.61	按借款合同约定或法院判决计算	详见借款合同附件
23	海南省热作乡镇(集团)经济发展公司	按合同约定	800,000.00	按借款合同约定或法院判决计算	详见借款合同附件
24	海南佳友实业有限公司	按合同约定	8,000,000.00	按借款合同约定或法院判决计算	详见借款合同附件
25	海南省国际信托投资公司	按合同约定	550,000.00	按借款合同约定或法院判决计算	详见借款合同附件
26	海南省祥隆实业公司	按合同约定	3,300,000.00	按借款合同约定或法院判决计算	详见借款合同附件
27	海南无线电二厂服务部	按合同约定	27,000.00	按借款合同约定或法院判决计算	详见借款合同附件
28	海南北后房地产开发公司剩余债权	按合同约定	20,458,400.00	按借款合同约定或法院判决计算	详见借款合同附件
29	海南银鹤航运公司	按合同约定	690,000.00	按借款合同约定或法院判决计算	详见借款合同附件
30	海南省医药保健品公司(港币)	按合同约定	509,736.00	按借款合同约定或法院判决计算	详见借款合同附件
31	海南省电子工业总公司	按合同约定	21,000,000.00	按借款合同约定或法院判决计算	详见借款合同附件
32	海南省二轻总公司	按合同约定	830,000.00	按借款合同约定或法院判决计算	详见借款合同附件
33	海南皇冠瓶盖厂	按合同约定	1,800,000.00	按借款合同约定或法院判决计算	详见借款合同附件
34	海南省经济特区发展总公司(美元)	按合同约定	4,222,545.00	按借款合同约定或法院判决计算	详见借款合同附件
35	海南省无线电厂	按合同约定	18,000,000.00	按借款合同约定或法院判决计算	详见借款合同附件
36	海南省城乡房地产开发建设公司	按合同约定	250,000.00	按借款合同约定或法院判决计算	详见借款合同附件
37	海南五矿振华实业有限公司(美元)	按合同约定	45,533,415.27	按借款合同约定或法院判决计算	详见借款合同附件
38	海南三亚联合证券交易部	按合同约定	981,400.00	按借款合同约定或法院判决计算	详见借款合同附件
39	海南省农牧业发展总公司	按合同约定	500,000.00	按借款合同约定或法院判决计算	详见借款合同附件
40	海南港澳酒店管理有限公司	按合同约定	1,070,000.00	按借款合同约定或法院判决计算	详见借款合同附件
41	海南神鼎发展公司	按合同约定	35,000,000.00	按借款合同约定或法院判决计算	详见借款合同附件
42	海南港澳保险设备有限公司	按合同约定	1,500,000.00	按借款合同约定或法院判决计算	详见借款合同附件
43	海南港澳资产管理公司	按合同约定	7,458,602.91	按借款合同约定或法院判决计算	详见借款合同附件
44	海南兴海国际租赁公司	按合同约定	2,500,000.00	按借款合同约定或法院判决计算	详见借款合同附件
45	海南港澳文化实业有限公司	按合同约定	250,000.00	按借款合同约定或法院判决计算	详见借款合同附件
46	海南新峰实业股份有限公司	按合同约定	2,000,000.00	按借款合同约定或法院判决计算	详见借款合同附件
47	海南银海集团有限公司海口府城“名流花园”停缓建工程	按合同约定	2,327,200.00	按借款合同约定或法院判决计算	详见借款合同附件
48	海南高新科技产业开发公司	按合同约定	0.00	按借款合同约定或法院判决计算	详见借款合同附件
49	海南神鼎发展公司	按合同约定	14,312,092.53	按借款合同约定或法院判决计算	详见借款合同附件
50	海南神鼎发展公司	按合同约定	609,123.72	按借款合同约定或法院判决计算	详见借款合同附件
51	海南港澳保险设备有限公司	按合同约定	4,060,000.00	按借款合同约定或法院判决计算	详见借款合同附件
52	海南港澳保险设备有限公司	按合同约定	2,960,316.86	按借款合同约定或法院判决计算	详见借款合同附件
53	海南中诚信证券评估有限公司	按合同约定	1,000,000.00	按借款合同约定或法院判决计算	详见借款合同附件
54	海南港澳保险设备有限公司	按合同约定	3,500,000.00	按借款合同约定或法院判决计算	详见借款合同附件
55	海南港澳资产管理公司	按合同约定	30,000,000.00	按借款合同约定或法院判决计算	详见借款合同附件
56	海南省冶金工业总公司	按合同约定	5,820,000.00	按借款合同约定或法院判决计算	详见借款合同附件