

儋州仅用半个月流转万亩土地,推动深儋合作走深走实

干部沉下去 项目快起来

缘起

企业发展和乡村转型的“一见钟情”

“我们对这里‘一见钟情’。”张新建说,“王五镇是儋州市传统蔬菜生产大镇,有较好的产业基础,后备土地丰富,能为产业基地提供较大发展空间。”

王五镇有着优越的种植条件,但因村民外出务工较多,土地利用率不高。近年来,为摆脱“小、碎、散”传统经营模式的束缚,切实帮助村民增收,王五镇积极引导群众将土地进行集中流转,努力推进传统农业向现代农业转变,目前中美黑仙人掌种植基地、海南浩明实业有限公司峨阳智能生态农场等项目都已落地王五镇,曾经的撂荒地如今生机盎然,还为村民提供了数百个就业岗位。

在对王五镇进行调研时,深农集团被这里的产业基础和土地资源深深吸引。这片土地毗邻儋州工业园王五片区,该园重点发展高端食品加工业以及打造高端食品加工园。“靠近工业园将有利于公司农业基地‘接二连三’,更好实现产业高质量融合发展。”张新建说。

此次,为了促成深农集团与王五镇“联姻”,在儋州市委、市政府高位推动下,10月14日,王五镇迅速成立专项工作组开展土地流转工作。“这次土地流转工作时间紧,但涉及群众数量众多,如果挨家挨户询问根本来不及。”王五镇党委挂职副书记陆玉林说,为了最大限度节省时间,工作组采取的方法是让村小组将村民召集到一起,一次性向全村人宣传集体流转土地的好处。“这种方法除了速度快外,还有利于村民们了解其他人的想法,有些还在犹豫的村民看到大多数人都支持,也会跟着同意。”陆玉林说。

用这种方法,陆玉林仅用一天时间就完成了他自己的包点任务,成功流转王五地村300余亩土地。随即,他又马不停蹄投入到黄塘村和枝根村的土地流转工作中。

决心

干部泡在村里把任务“拿下来”

黄塘村有2200亩土地,枝根村有3000亩土地,陆玉林任务艰巨。“半个月来每天都在村里跑,几乎没有回过办公室。”陆玉林说。

同样每天出现在村里的还有陈世育,担任王五镇农业服务中心主任的他也是工作组的一员,为了给村民做思想工作,他每天早出晚归,“很多村民大清早就出门劳作,你不比他们早点,根本就见不到他们”。

“我们有21个自然村,领导班子只有13人,有些干部一个人要管两三个村,忙得脚不沾地。”王五镇党委书记陈文成说。

大部分人都同意了,还有少部分人想法不同,镇干部们就想尽各种办法转变村民思想。“我们找了很多外出干部、外出老板,他们在村里很有威望,经他们一说,又有些村民同意了。”王五镇党委组织委员符博丞说,“有些人不同意的原因是觉得流转15年太长了,更愿意流转给只需6年的甘蔗种植企业,我们就让甘蔗企业和我们来‘打擂台’,一起向村民介绍未来的发展规划,村民一对比,也愿意选择深农了。”

枝根村的李某某最初坚决不同意,他在外务工,但到了种植的时间也会回到村里耕种,靠着种植酸瓜和辣椒,也能年入几万元。“他觉得把地流转走了,他就没地可种了,所以我们经过规划,将边上的30亩土地保留给他,这样他不仅有地可种,平时也可以到深农的基地来务工。”枝根村民小组长陈本舜说。

“截至10月31日,我们已完成流转土地合计10097.93亩,涉及1169户共5762人。”陈文成介绍,流转费每亩地650元/年,每3年上涨50元/亩,参与合作土地流转的村民除收获地租收入外,还可通过到基地务工获取收入。

展望

让更多企业感受到“儋州速度”和“儋州温度”

半个月流转万亩土地,“儋州速度”和“儋州温度”让深农集团深受感动。“项目落地儋州以来,我们深切感受到了儋州在现代产业体系构建、区域协调发展等方面所做的扎实工作,也感受到了儋州在持续强化各项先行先试开放政策、努力打造海南自贸港建设开放新高地的决心。”张新建说。

这是儋州近年来推动营商环境优化升级、推进儋洋一体化高质量发展的一个缩影。当好“店小二”,助企加速跑,越来越多企业感受到“儋州速度”和“儋州温度”。

海南澳斯卡国际粮油有限公司从开工到投产仅用半年时间,创下全球同规模粮油加工项目最快投产纪录;京东儋州智能电商运营中心项目从摘地到取得建筑工程施工许可证仅用时2个多月,在京东集团全国同等规模物流项目中建设速度名列前茅……近年来,项目落地儋洋仿佛按下了“加速键”。

张新建表示,未来深农集团会将流方村委会的土地打造为以板栗红薯、板栗南瓜等品种为主的高标准蔬菜示范区,将山营村委会的土地打造为冬季瓜果示范区,预计于2025年建成集生产、分拣、加工、冷链、仓储于一体的现代农业产业园。此次深农集团与王五镇的结缘,不仅是儋州农业向双向深发展的新成果,也是儋州加速推进深儋合作的又一体现。

2020年8月7日,儋州市政府与深圳盐田港集团有限公司签署《战略合作框架协议》。当年11月13日,深儋合作区服务中心项目在儋州工业园王五片区破土动工,标志着盐田港集团与儋州的合作取得实质性进展。

今年4月,儋州洋浦招商团队赴深圳市开展招商引资活动,吸引深圳企业到儋州洋浦投资兴业。8月,深圳国资委党委委员和儒带队到儋州考察调研,先后深入洋浦展示馆、儋州工业园、深农项目等地,切身感受儋洋一体化发展的新机遇新气象,并表示未来将进一步加强战略层面的合作,深度参与儋洋一体化发展,探索项目合作新模式,带动上下游合作伙伴,共同打造可持续、可循环的完整产业链,实现互利共赢发展。(本报那大11月5日电)

海南经发局儋州(洋浦)分局挂牌

本报洋浦11月5日电(记者林书喜 特约记者刘畅)11月4日上午,海南国际经济发展局儋州(洋浦)分局在洋浦经济开发区综治大楼挂牌,与洋浦投资促进局合署办公。

据介绍,设立海南经发局儋州(洋浦)分局是认真贯彻落实全省招商引资推进大会有关要求,推进全面深化改革的重要举措。同时充分发挥海南经发局作为自贸港招商平台的优势,以及儋洋现有完整的产业链和产业集群,先行先试自贸港政策、国际航运枢纽、一流营商环境等优势,进步拓宽儋洋招商引资渠道,推动儋洋石化新材料、先进制造、航运物流、国际贸易和跨境金融等产业高质量发展。

在挂牌仪式上,儋州市政府和海南经发局签署了招商合作协议,共同约定,双方将联合搭建连接全球的招商引资、招才引智平台,全面、系统、立体地向全球推介儋洋产业布局、政策体系、配套优势、区位优势、自贸港新城建设、营商环境和发展方向,共同策划招商项目,推进优质项目落地,并提供招商落地对接服务。

未来,海南经发局儋州(洋浦)分局将采用“国际化、市场化、专业化”的运营模式,对接全球资源,在儋洋开展产业推介、项目招商和项目落地工作。

儋州为28所偏远乡村小学建公共厨房

本报讯(见习记者吴心怡)近日,儋州市西联五星小学的公共厨房封顶,该校是儋州此次新建、改造公共厨房项目的28所偏远乡村小学之一。据了解,该项目自9月底启动,旨在改善偏远乡村小学教师生活环境,解决教师在校用餐难问题。

“以前学校里没有厨房,我们都得早上就从家里带午饭,等到中午吃到时基本已经凉透了。”西联五星小学语文教师黎炳遥说。2年前,该校用铁皮为老师搭建了一个5平方米的简陋厨房,虽然能做饭,但地方狭窄,且容易潮湿生虫,教师在校用餐环境仍有待改善。

今年以来,儋州深入偏远乡村小学调研排查,了解偏远学校面临的问题和困难。针对偏远学校教师用餐难问题,儋州教育局争取了中国教育发展基金会专项资金577.15万元,用于全市28所学校偏远乡村小学教师公共厨房新改建,目前项目已全面启动,预计今年年内投入使用。

“今年我们加大公共厨房建设项目的前期摸排,学校数量相比去年增加一倍。”儋州市教育局相关负责人表示,改善偏远乡村学校的办学条件和育人环境,有利于留住更多优秀教师。

央企商业保理高质量发展大会在儋州举行

本报讯(记者林书喜 特约记者刘畅)11月2日上午,由中国国新控股有限责任公司和儋州市政府共同主办的央企商业保理高质量发展大会在儋州举行。31家央企商业保理公司、24家银行金融机构及相关企业近200人参会。会上,商业保理公司业务合作平台正式发布,央企保理公司与金融机构现场还进行了合作签约。

商业保理是基于应收账款提供的融资服务,海南国际贸易、航运物流产业为商业保理的兴起、繁荣和持续发展提供了产业沃土。依托自贸港的各项优惠政策叠加优势,贸易产业的发展和各类资产流转等均对保理业务有大量需求,业务场景丰富,能为各家央企保理公司提供合作机遇和发展前景。

会上,省金融监管局介绍了海南自贸港政策和金融发展情况,儋州市金融管理和服务局对儋州洋浦的经济发展情况、产业政策及金融政策进行了推介。与会代表对儋州洋浦独有的政策优势、区位优势,以及产业集群、营商环境等展开热议,纷纷表示希望充分利用自贸港政策,积极参与自贸港建设,共享自贸港发展红利。

中国国新控股有限责任公司总经理莫德旺表示,当前商业保理行业急需构建一个共用、可信、安全、高效的协作平台,更好促进保理行业信息互联互通、数据按需共享、业务高效协同。基于此发展形势,商业保理公司业务合作平台运行恰逢其时,在支持构建以实体经济为支撑的现代化产业体系中展现更大作为,在中国式现代化新征程中贡献央企力量。

儋州开展文化市场综合检查

本报讯(见习记者吴心怡 特约记者刘畅 通讯员王雪峰)近日,儋州市“扫黄打非”办联合儋州市版权局、儋州市综合行政执法局开展文化市场综合检查,重点对合法经营、安全生产等方面进行督查,确保全市文化市场安全平稳。

检查人员深入那大城区影院、书店、印刷厂等场所,对各经营场所的营业执照、进货台账等进行核实,对是否销售、复印、发行涉黄涉非、低俗、暴力等非法出版物的情况进行了全面细致的检查,并详细了解各场所安全设施设备运营等情况。

经检查,大部分场所各项安全生产制度、责任、措施落实较好。对于个别场所存在的安全隐患,检查组要求场所负责人立即整改或限期整改到位。现场督促场所负责人进一步强化合法经营责任,切实增强抵御“涉黄涉非”意识,拒售非法出版物,严把进货关,确保出版物市场规范有序。

退休干部上街宣传禁塑

11月3日上午,儋州市40名退休干部,佩戴志愿者袖章,在那大镇先锋管区油棕市场一带,向群众发放禁塑宣传资料。据了解,为增强人民群众的环保意识,普及禁塑知识,儋州市正在大力推广禁塑行动。

特约记者 吴文生 摄



儋州打造那大沉香品牌,推动沉香产业规模化发展

琼脂天香飘入寻常百姓家

见习记者 吴心怡 本报记者 刘婧姝 特约记者 刘畅

“家人们,小香给大家带来这款沉香精油,包装典雅精致,香韵悠长,细品能感受到花香、果香、乳香……”近日,在儋州市南丰镇沉香产业园的加工车间里,几个年轻人正在进行直播,向网友介绍沉香精油。

88元的沉香茶叶,39元的沉香温灸贴,198元的沉香车载香薰……相比于印象中的“天价”沉香,“平易近人”的沉香产品价格吸引了许多网友下单选购。

产量更大: 白木香变奇楠香

物以稀为贵,产量稀少是导致沉香高价的原因之一。儋州市那大沉香研究院(海南)有限公司(以下简称那大沉香研究院)负责人闫斌说,一棵正常生长的沉香树并不会产生沉香,只有在受到外部伤害后,其内部才会生成黑褐色的树脂,含有这些树脂的木材便被称为沉香。在自然状态下,这些树脂需要经过几十年甚至上百年的时间结香,也就是说,一棵沉香树可能经过了数十个年头,才长出些许沉香。

“2006年我来海南出差,第一次接触到沉香,感觉特别好闻。”说起种植沉香的契机,闫斌回忆道,当时,市面上的沉香品种多是传统的白木香,需要10年至15年才能采收,投入回

报周期太长。虽然市场价高,但产量低,并不适合产业化种植。

2015年,闫斌听说广东出现了一种名叫“奇楠”的沉香树品种,种下3年就能人工造香。“这个消息让我很心动,但当时这个品种太新,海南几乎没人敢种。”闫斌说,他大胆引入新品种规模化种植,在南丰镇油文村的一片土地上种下了600亩共8万多株的奇楠沉香。

“人工种植的奇楠树,3年造香5年结香,一棵奇楠树一生可结香500克。”闫斌说,将结香慢、产量小的白木香换成结香快、产量大的奇楠香是沉香制品得以平民化的重要原因。“种植奇楠香后,每年产值至少有一两千万,明年有望能达到5000万元。”闫斌说。

形式更多样: 把沉香加工成快消品

在沉香展馆,沉香精油、沉香茶、沉香手串、沉香线香等琳琅满目的沉香产品让人目不暇接。

“这个温灸贴是混合了艾草和沉香,一盒39元,有12片;这个微烟小悬灸一盒118元,有12罐……”“大块沉香价格昂贵,很多人只是听过没用过,现在我们用少量沉香来开发这些价格相对亲民沉香产品,就是为了让更多人能体会到沉香的功效。”闫斌说,“不管怎么宣传沉香的好处,老百姓如果买不起,他就永远感受不到,所以我们要把沉香加工成快消品、日用

品,让它‘飞入寻常百姓家’。”

“我们也在紧跟潮流,把直播带货做起来,让各地的网民知道那大沉香。”那大沉香研究院的运营经理孟丹介绍,“我们还开设了淘宝店、小程序,大家可以在网上买到我们的沉香产品。”

虽然开辟了线上商场,闫斌还是将市场重心放在线下门店上。“沉香的魅力在于它的味道,线上大家闻不到,还得靠线下的体验。”为了让更多人能够感受沉香的魅力,闫斌带着沉香及其制品跑遍了各种展会,并在机场、旅游景点、酒店开设沉香体验专柜。“这些沉香日用品比大块沉香实用,顾客如果在酒店专柜购买了无火无线香,拿到房间里就能用。”闫斌说。

闫斌还告诉记者,除了将沉香加工成日用品,他还在谋划着推动沉香旅游。“沉香种植基地正在申报海南省四椰级乡村旅游点,目前初评已经通过。”闫斌说,“未来我们打算发展研学、团建、农家乐等,把更多游客引进来,让更多人了解沉香、使用沉香。”

前景更广阔: 单打独斗变抱团生财

沉香产业的发展近年来被纳入海南省的发展规划中,沉香也迎来了新的发展阶段。2020年6月,海南省农业农村厅批复了省域范围内的两个沉香产业小镇,由那大沉香研究院做主体建设单位的南丰沉香产业小镇便是其中之一。

今年9月,为了发展壮大海南沉



那大沉香研究院(海南)有限公司智能育苗中心。

受访者供图

香产业,省科技厅联合省林业局印发《海南省沉香全产业链创新发展规划(2023—2030年)》,提出将围绕“两基地、两中心、一模式”总体布局海南沉香产业发展,即打造“国际优质沉香原料基地、国际沉香产品精深加工基地、国际沉香研发中心、国际沉香贸易中心、一二三产融合发展模式”。

南丰镇政府相关负责人介绍,为了推动沉香产业发展,南丰沉香产业小镇以“政府主导、企业主体、农民参与、市场运作”的方式,助推三产融合。

在政府的推动下,闫斌带领周边村庄的村民共同建立了沉香专业合作社,向周边村民发放沉香苗,带动

其一起种植。“目前我们已经向南丰镇的油文村和油麻村109户村民发放了17.5万株苗,未来打算发到20万株。”闫斌介绍,公司与村民签订了长期战略合作,通过“合作社+集体+农户”的模式,推动农户增收,带动当地乡村振兴。

此外,沉香种植基地目前为止共吸收周边闲散农户2万多人次,向临时工发放劳务费共计350万元,吸收50余人做长期工人,该类薪酬发放已达600余万元。

望着郁郁葱葱的奇楠林,闫斌告诉记者,他最大的梦想就是让“一片万钱”的海南沉香变得平民化。

(本报那大11月5日电)