中国电动汽车“出海”势头十分迅猛，引起相关方焦虑

欧盟反补贴调查到底坑了谁？

《参考消息》11月2日刊发文章《欧盟反补贴调查到底“坑”了谁?》。文章全文如下：

10月4日，欧盟委员会发布公告称，决定对进口自中国的电动汽车发起反补贴调查。10月25日，欧盟委员会宣布，通过抽样方式确定比亚迪、上汽集团和吉利汽车三家中国车企为首批调查对象。

反补贴调查对于中国很多行业来说早已不陌生，造船、光伏、机电等出口势头良好的行业都曾被西方国家反补贴调查盯上，这次为什么是电动汽车？中国车企从理念、设计、研发到制造、总装、集成，在电动汽车领域形成“新势力”。近年来，中国电动汽车受到国外消费者青睐，“出海”势头十分迅猛。中国车企在欧洲的出口和产业合作引起相关方的焦虑和警惕，最终招致反补贴调查。但反补贴调查能够使市场的天平逆势倾斜吗？反补贴调查究竟是“大杀器”还是“回旋镖”？

A 破坏公平竞争

10月25日，欧盟委员会宣布，通过抽样方式确定对比亚迪、上汽集团和吉利汽车三家中国车企正式启动反补贴调查。调查对象是产自中国的九座及以下纯电动乘用车，调查期限覆盖范围横跨2022年10月1日至2023年9月30日。反补贴调查将集中在两方面：一是在中国生产电动汽车并向欧盟出口电动汽车的企业是否获得中国政府的补贴；二是将原产于中国的补贴电动汽车进口到欧盟，是否可能对在欧盟生产电动汽车的生产商的经济健康造成损害。

作为被调查对象，吉利控股集团近日通过媒体回应称，吉利一贯尊重自由贸易，主张公平竞争，严格遵守世界各国法律法规，依法合规参与市场竞争，将积极配合欧盟的反补贴调查。此前，比亚迪执行副总裁李柯表示，尽管欧盟对中国电动汽车启动了反补贴调查，但比亚迪将继续推动自身在欧洲实现强劲增长。长城汽车总裁穆峰在个人社交账号上表示，“我们需要一个公平的、开放的贸易环境”，对于欧盟反补贴调查，长城汽车已于10月11日提交应对材料。

欧盟反补贴调查为何盯上中国电动汽车？先看一组数据：2023年上半年，中国汽车出口量首次超过日本，拿下全球第一。其中，中国新能源汽车在欧洲市场的表现尤为突出。根据毕马威会计师事务所发布的《中国新能源汽车筑梦欧洲》报告，中国新能源汽车对欧洲出口量占汽车总出口量的份额从2017年的19%增长到2022年的36%。根据全国乘用车市场信息联席会的数据，今年上半年这一比例进一步增至39.1%。

欧盟担忧，中国电动汽车在欧洲市场份额的急剧增加会给欧洲本土电动汽车行业构成威胁。但反补贴调查不能成为破坏市场公平竞争的“大棒”。欧盟没有提供足够证据支持调查的合法性，违反了世界贸易组织规则。中国商务部表示，欧盟的反补贴调查是以“公平竞争”为名行保护自身产业之实，是赤裸裸的保护主义行为，将严重扰乱和扭曲包括欧盟在内的全球汽车产业链供应链，并将对中欧经贸关系产生负面影响。

事实上，中国很多具备出口优势的行业曾经历过反补贴调查，比如造船、光伏、机电等。2013年至2018年，欧盟对中国光伏产品征收了保护性关税。但德国《商报》认为，欧盟对中国光伏产业实施的反补贴、反倾销措施并未让欧洲本土光伏产业顺利崛起，直到目前，中国光伏产业在国际市场仍占据主导地位。中国的造船业也曾经历过反补贴调查，但凭借规模化产业优势和持续不断的产品革新，中国成为全球第一造船大国。

B 欧洲车企反对

产业发展不可能靠补贴，中国车企能赢得市场，要归功于创造性的贡献。它们在新能源领域发力，革新设计理念，将成本控制做深做透，持续推出符合市场需求、市场规律、市场预期的产品。

针对欧盟委员会对中国车企发起的反补贴调查，大众、宝马等欧洲车企纷纷提出反对意见，担忧其会产生“回旋镖”效应。

近日，保时捷首席财务官卢茨·梅施克向媒体表示，这项调查对欧盟没有多大帮助，尤其是对严重依赖对华出口的德国车企而言。大众汽车集团管理董事会主席奥博穆也表示：“我们主张公平竞争，但保护主义不应该由此产生，因为这会导致更多的保护主义。我们应该更多地关注如何在这里创造有竞争力的产业条件，如果我们自己足够强大，就不必害怕欧洲以外的竞争。”

里斯战略定位咨询公司的欧洲合伙人迈克尔·布兰特纳表示，无论是原材料领域，还是动力电池的核心零部件，中国新能源汽车产业链都实现了全球领先，基于市场优势和产业链优势，中国汽车品牌也由此迎来了实现全球领先的历史性机遇。

中国汽车品牌之所以开始崭露头角，源自“智”“电”新技术的全面加持，这是中国车企实现产业进阶发展的底气所在。外资汽车零部件企业安波福亚太区总裁杨晓明告诉记者，中国汽车已经从追随者发展为电动汽车和智能化创新的引领者。

作为新能源汽车的“心脏”，中国动力电池实现长足进步，应用了CTP成组技术的刀片电池、弹匣电池、魔方电池、麒麟电池等产品实现装车应用，4C超充电池、可用于载人航空器的凝聚态电池等新一代电池技术即将量产装车。目前，全球动力电池销售前十的企业有一半以上来自中国，中国动力电池企业在全球市场的份额超过六成，是无可置疑的领跑者。

咨询公司艾睿铂大中华区联席负责人戴加辉对记者说：“中国汽车品牌提供了智能座舱、辅助驾驶等智能功能。同价格段中国品牌具备的自动驾驶辅助功能比外资品牌高出百分之几十，这就是竞争力的体现。”

瑞银证券汽车研究团队最近拆解了比亚迪旗下纯电动汽车“海豹”，这是中国排名靠前电动车企的最新一代电动汽车，售价不到3万美元。拆解报告显示，即使考虑日益严峻的贸易壁垒，比亚迪较传统竞争对手仍享有约25%的成本优势。与可对标的同类车型相比，比亚迪“海豹”比大众汽车欧洲生产的可比车型成本低35%左右。

“除了中国生产的要素成本以外，供应链的垂直整合、高度的集成、持续迭代的技术，都是比亚迪这款车能取得成本优势的重要原因。”瑞银中国汽车行业研究主管巩旻说，根据测算，即使把这款车运到欧洲，加上关税、运费，仍然非常有竞争力。

C 合作势不可当

创新驱动的产业发展势不可当。中国车企“出海”已远远不止于产品。

大众与大算力智能驾驶芯片“独角兽”企业地平线成立合资企业，开发自动驾驶辅助相关技术方案；大众与小鹏汽车签署战略技术合作框架协议，并入股小鹏汽车；上汽集团与奥迪公司合作加快上汽奥迪全新电动车型开发……外国车企与中国车企或科技企业的一系列技术合作，让不少业内人士感叹，曾经以市场换技术的中国汽车产业开启了反向技术输出、技术“出海”的新时代。

2022年，吉利汽车与法国雷诺集团的韩国子公司雷诺韩国汽车签订股份认购协议，首次将技术输出到汽车工业发达国家。同年，吉利汽车还将纯电动SEA浩瀚架构技术授权给波兰电动汽车制造商EMP。吉利控股集团首席执行官李东辉告诉记者，技术授权成为目前全新的利润增长点和未来利润来源的重要方向。今年上半年，吉利汽车技术授权和技术服务收入达到27亿元，同比增长5.5%，与欧洲、美国品牌都有技术合作。

创立不足8年的“新势力”品牌零跑汽车不久前在德国表示，该公司形成了四种技术输出商业合作模式，目前已在多个领域收获外部订单。10月26日，雪铁龙、玛莎拉蒂的母公司斯泰兰蒂斯集团宣布投资15亿欧元成为零跑的战略股东。斯泰兰蒂斯集团表示，将借助零跑汽车技术先导的电动汽车生态系统，来实现该集团“勇敢向前2030”战略规划中的电气化目标，并“将通过零跑汽车的竞争力在中国和其他市场获利”。

蔚来汽车总裁秦力洪认为，汽车工业已经深度全球化，不管是中国，还是美国、德国、日本，没有任何一个国家可以完全依靠自身力量造出一台具有全球竞争力的汽车。全球合作、全球布局是今天汽车工业的基本规律和认识。

加强合作、共同面对未来世界范围的竞争，应该是中欧汽车产业未来的重要战略方向。中国电动汽车百人会副理事长董扬认为，中欧合作拥有广阔的发展前景。中国可以在动力电池领域与欧洲全面合作，在欧洲建立比较完整、具有世界竞争力的动力电池产业链；欧洲可以用好中国在整车领域的先行经验，进行技术合作，促进欧洲汽车产业转型。

（新华社北京11月7日电）

“你好！中国”旅游形象亮相伦敦世界旅游交易会

11月6日，一名男子在英国伦敦世界旅游交易会中国展区品尝中国茶。

2023年英国伦敦世界旅游交易会6日至8日在伦敦展览中心举行。以“你好！中国”中国国家旅游形象为主题的中国展区在交易会亮相。

新华社发

特斯拉德国工厂计划生产低价电动车

据新华社北京11月7日电（记者卜晓明）路透社6日援引知情人士的话报道，美国特斯拉公司计划在位于德国首都柏林附近的工厂生产售价2.5万欧元的电动车。

上述知情人士不愿公开姓名，也未透露何时开始生产。

路透社认为，电动车在欧洲售价高，叠加高利率等因素，令不少欧洲和美国消费者望而却步。

汽车业研究机构英国骏特商务咨询公司提供的数据显示，今年上半年，电动汽车在欧洲零售价达平均每辆超过6.5万欧元。

特斯拉创始人埃隆·马斯克曾计划生产价格更低的电动车，但他去年说，特斯拉尚未掌握相关技术。

不过，多个消息源9月告诉路透社记者，特斯拉接近实现一项创新，即车辆底盘几乎一体化压铸。这项技术可提高产量并降低成本。

路透社分析，拓展欧洲市场对特斯拉实现既定目标颇为关键。特斯拉计划到2030年使全球车辆交付量增加至2000万辆。

对比特斯拉，其欧洲主要对手德国大众集团一直避谈车辆交付目标。

马斯克3日到访德国柏林附近的工厂。这家工厂现阶段生产在欧洲最畅销的Model Y车型。特斯拉今年3月说，这家工厂每周生产5000辆车。

广告·热线：66810888

欢迎在海南日报刊登广告

主流媒体
权威发布

周六、周日照常办理业务

地址：海口市金盘路30号 电话：0898-66810888

海口市自然资源和规划局关于《海口市新海港临港片区控制性详细规划XY0207012地块技术修正》公示启事

根据相关规范要求，我局按程序启动了海口市新海港临港片区控制性详细规划XY0207012地块技术修正工作。根据《海口市城镇开发边界内控制性详细规划调整管理实施细则（试行）》（海资规详规〔2023〕439号）第十三条规定，为广泛征求社会各界和市民的意见和建议，现按要求进行公示。**1.公示时间：**7个工作日（2023年11月8日至11月16日）。**2.公示地点：**海口市自然资源和规划局门户网站（http://zzgj.haikou.gov.cn）。**3.公示意见反馈方式：**（1）电子邮件请发送至hksghj@haikou.gov.cn；（2）书面意见请邮寄至海口市自然资源和规划局规划编制审查办公室，地址：海口市长滨路市政府办公区15号楼南楼3049房，邮编：570311；（3）意见和建议应在公示期限内提出，逾期未反馈，将视为无意见。**4.联系人：**陈家豪，咨询电话：68724397。

海口市自然资源和规划局
2023年11月7日

清算公告

海口经济学院附属艺术学校（统一社会信用代码：52460100428207109R），分类登记为营利性民办学校依法需进行财务清算，清算时间：2023年11月2日至2023年12月23日（暂定），清算成员名单：徐兰、刘利国、吕少波、刘家俊、郭尧元、郑文耀、饶雪青、李灵、周怡徽。若您作为债权人未曾接到清算组发布的针对已知债权人的《清算通知书》，而您又确是我校债权人，请您自本公告发布之日起45日内向清算组申报债权。您申报债权时，应当说明债权的有关事项，并提供证明材料。清算组将对您的债权进行登记。我校承诺，重新登记后的营利性民办学校将负责原校债权债务，原校相关权利义务由重新登记后的营利性民办学校承继。若您作为债权人逾期未申报债权的，将视为默认您的债权由重新登记后的营利性民办学校承继。联系人：周怡徽，电话：089865835190，联系地址：海口市桂林洋高校区海口经济学院北苑，邮箱：hkjyfsyx@haikou.gov.cn。

海口经济学院附属艺术学校
2023年11月8日

公告

尊敬的客户：

为了提供更优质的服务，我公司将于2023年11月14日凌晨02:00～05:00对海口市凤翔区域网络系统进行优化。届时，海口市凤翔区域、部分琼山乡镇地区宽带上网、IPTV、固话语音、互联网专线、VPN专线使用将受影响中断2个小时。

不便之处，敬请谅解。详情请咨询客户服务热线10000。

中国电信股份有限公司海南分公司
2023年11月3日

海口市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告 网挂〔2023〕073号

经海口市人民政府批准，海口市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一幅海口市府城片区E1101地块内39705.33平方米国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：**一、出让宗地的基本情况和规划指标要求：**（一）基本情况及宗地净地情况。本次挂牌出让的宗地位于海口市府城片区E1101地块，土地面积为39705.33平方米（合59.56亩），土地用途为城镇住宅零售商业混合用地（88.6%：11.4%），其中城镇住宅用地中回迁商品房占45.01%，市场化商品住房占54.99%；零售商业用地中回迁商业占7.84%，可售商业占92.16%。土地出让年限为城镇住宅用地70年，零售商业用地40年。目前地块安置补偿落实到位、地上附着物已清表、土地权利清晰、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、土壤无污染，具备动工开发所必需的条件。（二）主要规划指标。海口市府城片区E1101地块39705.33平方米规划情况详见下表：

地块	土地面积（m²）	用地性质	各项技术指标			
			容积率	建筑高度（M）	建筑密度（%）	绿地率（%）
海口市府城片区E1101地块39705.33平方米	39705.33平方米（合59.56亩）	二类城镇住宅/商业混合用地（88.6%：11.4%）	≤3.5	≤80	≤30	≥35

该地块配建一处菜篮子营业网点，建筑面积不小于200平方米；配建一处公共厕所，建筑面积为60平方米；拟按停车楼或地下停车库（根据实际建设条件）形式提供在满足功能建筑配建车位基础上额外的150个地上或地下车位作为社会公共停车位；配建一处建筑面积不小于240平方米的居家养老服务用房。新建住宅小区应设置健身步道、礼仪门楼、楼栋标识、养老用房、文体活动室、配电房等设施。其中健身步道可结合小区景观打造，文体活动室可设置于住宅架空层或联合居家养老服务用房设置，配电房按相关规定设置，其他配套设施按国家、省市相关规定执行。具体按照相关规划及海资规详规〔2023〕441号文规划条件执行。**二、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价并按照价高且不低于底价者得的原则确定竞得人，本次挂牌出让的宗地起始价为60590.33万元人民币，采取增价方式竞价，每次增价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍递增。竞买人在报名时需缴纳土地竞买保证金36354.1980万元人民币，该宗地可采用银行保函方式缴纳土地竞买保证金。三、**开发建设相关要求及竞买人资格详见国有建设用地使用权网上挂牌出让须知[可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统（以下简称网上交易系统），网址：http://lr.hainan.gov.cn:9002查看和打印]。**四、竞买申请：**（一）交易资料获取方式。本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。（二）竞买申请方式。本次交易活动采取“全线上”流程网上交易，即交易项目登记、信息发布、竞买申请、资格审核、挂牌报价和网上竞价环节都在网上交易系统进行。（三）竞买申请时间：2023年11月8日9:00至2023年12月11日16:00（以网上交易系统服务器时间为准，下同）。（四）竞买保证金。竞买保证金到账截止时间为：2023年12月11日16:00（竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准）。（五）资格确认。竞买资格审核时间：2023年12月2日9:00至2023年12月13日12:00。**五、挂牌报价时间：**挂牌报价时间：2023年12月2日9:00至2023年12月13日16:00。**六、风险提示：**浏览器请使用IE11，其他浏览器可能会对网上交易操作有影响，竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。其他风险提示从网上交易系统查看和打印。请竞买人详细阅知挂牌出让须知。**七、咨询方式：**（一）交易业务咨询。联 系 人：黄先生 陈女士 卢女士。联系电话：0898-68531700。查询网址：http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/、http://lr.hainan.gov.cn、http://lr.hainan.gov.cn:9002/。（二）CA证书办理咨询。办理机构：海南省数字认证中心。办理地址：海南省海口市龙华区国贸路22号海南国机大厦二楼西区（国贸路和国贸北路红绿灯交叉十字路口处）、三亚市政务服务中心16、17号窗口。咨询电话：0898-66668096、66664947。证书驱动下载网址：www.hndca.com。（三）数字证书绑定咨询。办理机构：海南省土地储备整理交易中心。办理地址：海南省海口市美兰区五指山南路3号。咨询电话：0898-65236087。数字证书办理及绑定具体事宜，可查看网上交易系统“资料下载”栏目《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统CA数字证书办理及绑定指南》。

海口市自然资源和规划局
2023年11月8日

保亭黎族苗族自治县国有建设用地使用权挂牌出让公告

保资规公告字〔2023〕11号

经保亭黎族苗族自治县人民政府批准，出让人决定以挂牌方式出让1幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、地块的基本情况和规划指标要求：

宗地名称：	BT-2022-56号地块	宗地面积：	34597.53平方米（约合51.90亩）	宗地坐落：	博雅山泉小区旁
土地用途：	规划用途；二类城镇住宅用地		出让年限：	70年	
规划建设指标：	容积率≤2.5，建筑密度≤22%，绿地率≥35%，建筑限高≤45米，南侧国道G361道路退线≥20米。				
保证金	7500万元				
挂牌起始价	7862万元				

二、宗地开发建设要求：

（一）该地块产业类别为房地产业，竞买人须严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》和《国有建设用地使用权出让合同》约定的内容进行开发建设，并按照合同约定期限建成，否则将承担相关违约责任。

（二）开发建设期限：建设项目须按国有土地出让合同中约定的开工建设和竣工时间执行。

（三）竞买人以新公司或控股公司开发该地块的，竞买人在新公司或已成立的控股公司的出资比例不得低于50%（不含50%）。竞买人在提交《竞买申请书》时，应在申请书中明确竞买人在拟成立的公司或已成立的控股公司的出资构成，成立时间等内容。

（四）根据《海南省人民政府办公厅关于开展安居型商品住房建设试点工作的指导意见》（琼府办〔2020〕21号）、《保亭黎族苗族自治县安居型商品住房建设工作实施方案的通知》（保府办〔2021〕3号）的相关规定，该地块建设的安居房限定销售对象，仅面向符合条件的基层教师、医务人员、引进人才、本县居民家庭供应，具体销售对象由县住房和城乡建设局根据相关规定审核确定。本次挂牌出让采取“限房价、竞地价”方式公开出让，安居房销售价格原则上不超过7500元/m²。

（五）建设项目需实施装配式建造，并结合太阳能建筑一体化应用建造，实施建筑面积以与县住建部门签订的补充合同为准。该项目应执行绿色建筑评价标准，并有满足施工需要的审查合格的施工图纸，在设计、图审等各个环节应严格执行《无障碍设计规范（GB50763-2012）》等规范标准要求。该项目还需配套电动汽车充电基础设施。

（六）该宗土地不涉及国家安全、净空保护区域、气象环境探测保护范围、土壤环境、历史文化保护、文物保护单位等敏感因素影响。

三、净地情况：该地块总面积为34597.53平方米（约合51.90亩）。于2023年8月29日，经海南省人民政府《关于保亭县BT-2022-56号地块农用地转用及土地征收的批复》{琼府委托（保亭）〔2023〕10号}同意办理农转用及土地征收相关手续。目前地块无抵押无查封、无法律经济纠纷，具备通水、通电、通路条件，土地开发利用规划条件明确，符合土壤环境质量要求，已达到净地出让条件。

四、竞买申请

（一）竞买人资格

本次土地挂牌出让活动凡属中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可申请参加竞买，本次挂牌不接受联合竞买。

具有以下行为的竞买人不得参加本次土地挂牌出让：

1.在保亭黎族苗族自治县范围有拖欠土地出让金行为，至今尚未付清的；2.在保亭黎族苗族自治县有闲置土地、低效利用土地、未按土地出让合同约定动工开发的、擅自改变土地用途等违法行为、未及时纠正的；3.被人民法院列入失信被执行名单或被税务系统列入重大税收违法案件联合惩戒名单的企业法人和个人；4.根据海南省自然资源和规划厅《关于加强土地供应竞买人资格审核的通知》（琼自然资函〔2020〕1753号）文件规定，为加强非法占地、违法建设行为的惩戒力度，对于非法占地、违法建设行为已经处置到位并组织供应的土地，要加强对该涉案宗地供应时竞买人的资格审查，严格限制原非法占地、违法建设行为人参与该宗地的竞买。

（二）交易资料获取方式

本次挂牌出让的详细资料和具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于2023年11月8日至2023年12月6日从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统（以下简称网上交易系统，网址：http://lr.hainan.gov.cn:9002）查看和打印。

（三）竞买申请方式

本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行，有意向的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请，按要求上传竞买申请文件。不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。

（四）竞买保证金

竞买人在网上交易系统提交竞买申请时，须按照挂牌出让手册的有关规定足额缴存竞买保证金7500万元或使用银行保函方式提供竞买保证金。缴存竞买保证金的，应在网上交易系统上选定一家银行，系统将自动生成唯一的随机竞买保证金账号，保证金缴存银行一经选定不能更改，保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准；缴存的竞买保证金币种为人民币，不接受外币，且不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得，并出具承诺。使用银行保函方式提供土地竞买保证金的，竞买人应向银行申请开立《土地竞买保证金保函》，纸质保函由银行将原件密封后直接指定专人送达或通过邮政特快专递寄送给出让人指定地点由指定联系人签收，需在竞买保证金到账截止时间前2个工作日送达。竞买人应审慎注意。

（五）竞买资格确认

竞买人的竞买申请文件审核通过，且竞买保证金已按要求交纳的，网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》，确认其获得竞买资格。

五、挂牌报价

本次交易活动的挂牌报价和竞价环节采取线上方式进行。

六、时间和地点（北京时间）

（一）竞买申请时间：2023年11月8日08:30至2023年12月6日17:00（以网上交易系统服务器时间为准，下同）。

（二）竞买资格审核时间：2023年11月8日08:30至2023年12月6日17:30。

（三）挂牌报价时间：2023年11月28日08:30至2023年12月8日10:00。

（四）挂牌截止时间：2023年12月8日10:00。

（五）交易网址：http://lr.hainan.gov.cn:9002/。

七、其他需要告知事项

（一）网上挂牌报价时间截止时，无竞买人报价，挂牌活动自动结束；有竞买人报价，网上交易系统限时5分钟在线询问，有竞买人在此规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的，系统自动进入网上限时竞价程序，以竞价方式确定竞得人。

（二）申请参加竞买的，视为认同《海南省产业项目发展和用地准入协议》，参考范本请参阅原海南省国土资源厅等七部门《关于实施产业项目发展和用地准入协议的指导意见》（琼国土资规〔2018〕8号）。

（二）竞得人取得土地使用权后，应严格按照规划要求建设，涉及绿化、环保、消防、交通管理等应符合国家和海南省的有关管理规定。

（三）本次成交价款不包括各种税费（相关税费由双方按规定缴纳），挂牌佣金由竞得人按有关规定支付。

（四）竞得人从国有建设用地使用权出让合同生效之日起60日内付清土地出让金（已缴交的保证金可抵充土地出让金）。

（五）本次挂牌出让事项如有变更，届时以变更公告为准。

（六）本次挂牌出让设有底价，按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。

八、咨询方式

（一）交易业务咨询

联 系 人：王女士 吴先生

联系电话：0898-83666228 13322095777

查询网址：http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/、http://lr.hainan.gov.cn、http://lr.hainan.gov.cn:9002/

（二）CA证书办理咨询

办理机构：海南省数字认证中心

办理地址：海口市国贸路22号国机海南大厦二楼西区海南省数字证书认证中心、三亚市政务服务中心16、17号窗口

咨询电话：0898-66668096、66664947

证书驱动下载网址：www.hndca.com

（三）数字证书绑定咨询

办理机构：海南省土地储备整理交易中心。

办理地址：海南省海口市美兰区五指山南路3号。

咨询电话：0898-65236087

保亭黎族苗族自治县自然资源和规划局
2023年11月8日