2023年11月10日 星期五
值班主任：傅人意 主编：林永成 美编：杨千懿 检校：李彪 王赛
海南日报

出生证明缘何在这里“失守”？

——襄阳健桥医院“贩卖出生证明”事件追踪

新华视点

湖北省襄阳市一家医院近日被举报“勾结多地中介团伙贩卖出生医学证明”，引发社会关注。

出生医学证明是《中华人民共和国母婴保健法》规定的法定医学证明文书，是户口登记机关进行出生登记的重要依据。国家卫生主管部门多次强调要加强对出生医学证明的管理。严格规定下，出生证明在这里缘何“失守”？“新华视点”记者进行了调查。

涉事医院妇产科已停业整顿

11月7日，记者来到涉事医院——位于湖北省襄阳市襄城区的襄阳健桥医院。走进大厅，记者看到医院在正常运转，显眼位置挂着一面面锦旗。查看楼层指示牌，除了医院各科室外，大楼内还有一家月子中心。

11月6日，打拐志愿者上官正义（网名）在社交平台发布消息称，他经过一年多的暗访发现，襄阳健桥医院院长叶某某勾结多地中介团伙，利用社交平台公开发布办理出生证信息，物色客户，贩卖出生医学证明、疫苗接种本。据上官正义了解，这些贩卖出去的出生医学证明“真实可查”，有的是给被拐卖的孩子，有的是给代孕的孩子，有的是给弃婴。

记者采访了解到，涉事的襄阳健桥医院前身为襄阳102医院，2011年该院改制成为一家民营医院，2017年更为现名。2020年，襄阳健桥医院（东区）正式启用。医院大门口的简介显示，襄阳健桥医院（东区）是襄阳市一家以母婴护理为特色的医养结合医院，提供孕期检查、产前诊断、营养指导、心理咨询、分娩、坐月子、宝宝护理、早教等一体化服务。

记者8日从襄阳市卫生健康委员会获悉，目前襄阳健桥医院妇产科已停业整顿，该院出生医学证明签发权限已被停掉。同时，已安排专业团队对涉事医院相关孕产妇会诊照料，全力保障在院孕产妇健康安全。截至目前，记者在网上搜索涉事医院发现，已无法找到其官网链接。

七名嫌疑人已被采取刑事强制措施

襄阳市卫生健康委员会一名工作人员告诉记者，襄阳健桥医院的确拥有出生医学证明签发资质。对出生医学证明的发放情况，相关部门会定期检查。但产妇生产住院涉及医院内部多个部门，平时的监管往往针对某一具体环节，没有想到医院会伪造生产住院记录等材料。

记者在襄阳市卫生健康委员会采访了解到，襄阳健桥医院一直以来医患纠纷不断，卫健部门对其处罚的频次也比较高，但主要集中在医疗服务和医疗安全方面，并未涉及出生医学证明签发问题。

襄阳市公安局襄城区分局有关负责人8日向记者介绍，从11月6日晚上开始，公安部门就已介入开展工作，已阶段性完成相关资料查控、人员控制等工作，目前重点是围绕举报线索逐条开展调查取证核实工作，现正紧锣密鼓进行。为提高侦查效率，市区两级公安机关成立了多警种的专案组，全力推进相关工作。包括涉事医院院长和相关工作人员在内的7名嫌疑人已被采取刑事强制措施。

填补漏洞扎牢出生证明发放登记『关口』

早在2009年，卫生部门就下发通知，要求进一步加强出生医学证明的规范化管理，签发机构必须落实由专人分别管理出生医学证明和印章的要求，严格签发流程。2020年12月，国家卫生健康部门召开全国出生医学证明管理工作会议，强调要严格签发管理，保障制度落实。相关部门三令五申，要求加强教育培训，时刻警钟长鸣。

“贩卖新生儿出生医学证明可以给被拐人口洗白身份。”一位长期从事“打拐”工作的基层民警告诉记者，在侦办拐卖人口案件时，DNA对比结果、出生医学证明和户口信息构成基本的证据链条，如果被拐人口办理了合法的出生医学证明，就能进而合法办理户口；仅凭DNA对比结果很难形成充足证据，会给案件侦办带来严重挑战。

湖北瀛楚律师事务所合伙人潘宇指出，出生医学证明是用来证明婴儿身份的法定医学证明，是由国家相关部门统一印制、医院签发的国家机关证件。涉事医院院长的行为涉嫌伪造、买卖国家机关证件罪。

对此，有受访者表示，必须填补漏洞，健全相关管理制度，尽快扎牢出生医学证明的发放和登记“关口”。

襄阳市公安局襄城区分局的办案民警表示，目前专案组正以举报线索为切入点，加快侦查，过程中如果发现新的线索、新的犯罪，绝不会放过，一定彻查，绝不姑息。

（新华社武汉11月9日电 记者侯文坤 宋立崑）

学青会田径赛场 14岁小将成绩超国手

据新华社南宁11月9日电（记者吴梓溢 季嘉东）第一届全国学生（青年）运动会田径校园组比赛9日进入到第二个比赛日，当日共决出25枚金牌。备受瞩目的名将葛曼棋拿下她在学青会的首枚金牌，浙江队小将陈妤颉跑出个人最好成绩。

代表上海队出战的亚运会冠军葛曼棋在大学乙组女子100米决赛中，以11秒56的成绩夺得冠军。

在中学组女子100米比赛中，14岁的浙江队小将陈妤颉以11秒43的成绩夺得金牌，突破了个人最好成绩，同时也超越了大学甲组和大学乙组女子100米的金牌成绩。

“葛曼棋是我的人生偶像，这次比赛能见到她非常激动，我会继续向她学习。”陈妤颉赛后说。

葛曼棋也在赛后接受采访时对陈妤颉“隔空喊话”，期待她今后能有更好的表现，并说“我们在国家队等着你”。“我们作为前辈，将努力做到更好的自己，把自己最好的一面展现给更年轻的运动员。”

11月9日，在大学乙组女子100米决赛中，葛曼棋（左二）冲过终点。 新华社发

广告·热线：66810888

陵水黎族自治县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

陵自然资告字〔2023〕69号

根据《陵水黎族自治县人民政府关于挂牌出让2023-07号宗地国有建设用地使用权有关问题批复》（陵府函〔2023〕206号）精神，经县政府批准，现将一宗国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下：

一、挂牌出让宗地基本情况和规划指标等要求：

（一）挂牌出让宗地基本情况

本次挂牌出让宗地位于《陵水黎族自治县县城陵河南片区控制性详细规划（修编）》S-K-02地块，面积1.2101公顷（合18.15亩），用地四至及界址坐标详见地块勘测定界图。经核查，该宗地符合国土空间规划用途管制和《陵水黎族自治县县城陵河南片区控制性详细规划（修编）》，该宗地用地规划性质为城镇建设用地。同时，经核查《陵水黎族自治县县城陵河南片区控制性详细规划（修编）》，该宗地用地规划性质为二类居住用地，对应土地用途为城镇住宅用地。

2023年9月11日，陵水黎族自治县人民政府出具了《净地条件核定表》，目前地块上的附着物已清表，无法律经济纠纷，土地开发利用规划条件明确，符合土壤环境质量要求。地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应，相关设备、机械可以进场施工作业。该宗地具备净地出让的条件。

该宗地概况及规划指标等情况详见下表：

地块名称	宗地坐落	总面积（平方米）	用途	混合比例（%）	面积（平方米）	使用年限（年）	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑限高（米）	起始价（万元）	竞买保证金（万元）
2023-07	椰林镇	12101	城镇住宅用地	100	12101	70	≤2.8	≤30	≥35	45	3106	2421
其他规划指标：S-K-02地块需配建社区服务站、托老所、社区卫生服务站、文化活动站、公共厕所等社区服务设施，其中社区服务站建筑面积不低于600平方米，托老所建筑面积不低于350平方米，文化活动站建筑面积不低于250平方米，社区卫生服务站建筑面积不低于120平方米，公共厕所建筑面积不低于80平方米。另外还需配建综合健身场地一处，用地面积不低于950平方米；小型球类场地一处，用地面积150平方米。本地块停车位配建标准为0.5个/120m²建筑面积。												

结合该宗地所在区位、土地用途及自持情况，本次拟出让宗地适用的基准地价情况如下：所在区域的基准地价为每平方米1680元（计112万元/亩），经有资质的土地评估机构进行评估，土地单价为每平方米2500元（计166.67万元/亩），总价为3025.2500万元。建筑方案设计费、印花税、测绘、评估费、净地调查和挂牌出让委托服务费等前期费用计入土地出让成本，我局拟定项目用地挂牌出让的起始价为3106万元。本次挂牌出让活动设有最高报价，按照县住房和城乡建设局提供的《陵水县陵河南片区棚户区改造项目二期S-K-02-02地块项目建设成本估算表》进行测算，地价最高报价设定为4120.2156万元，现场竞价有两个以上竞买人报价达到最高报价4120.2156万元，现场转入以摇号方式确定竞得人。挂牌出让底价在挂牌出让活动结束前严格保密。（二）开发建设要求：1.该宗地应采用装配式方式建造，装配率不得低于50%。竞得人在项目建成投产前，不得以转让、出租等任何形式转让土地使用权。2.该宗地带项目回迁安置房建筑设计方案进行出让，竞得人须严格按照《陵水黎族自治县县城陵河南片区控制性详细规划（修编）》和《陵水黎族自治县陵河南片区棚户区改造项目二期建筑方案设计（S-K-02-02地块）》进行开发建设。项目回迁安置房建筑设计方案相关指标在满足控制性详细规划限定的上限（或下限）指标前提下，以审批主管部门审定的设计方案相关规划指标为准。项目配套车位中，地下产权车位可按政府备案指导价格要求面向项目购房群体销售，其他非产权车位只能面向项目购房群体或商业网点经营租户租赁使用不得销售，配套建设的公共基础设施及其建筑基底使用的土地须一并无偿移交县政府指定的相关部门（单位）并协助办理不动产权证书。另项目建设还需要满足片区控规及《城市居住区规划设计标准》（GB50180-2018）的相关要求（具体依照经审批主管批准的项目建筑设计方案）。3.回迁安置房采用全装修方式交房，装修标准为平均单价不低于900元/平方米，按照《陵水黎族自治县陵河南片区棚户区改造项目二期建筑安装、装修、环境建设相关要求》执行，竞得人未按照建筑安装、装修、环境建设相关要求建设的，由县住建局监督整改到位。园林及外围工程（建筑基底以外部分）平均单价不低于650元/平方米。回迁安置房回购限定价格：住宅价格：建筑面积6310元/m²。商业网点价格：首层商业：12800元/m²，二、三层商业：6400元/m²。回迁安置房、商业网点，均由县政府或县政府指定的相关部门（单位）组织符合条件的被征收户按以上限定价格回购。土地竞得人应按要求办理相关不动产权证。办理不动产权证所需的相关费用由土地竞得人承担。4.用地出让控制标准和用地准入协议按照海南省自然资源和规划厅、海南省发展和改革委员会等《关于印发〈海南省产业用地控制指标〉的通知》（琼自然资用〔2023〕12号）和《关于实施产业项目发展和用地准入协议的指导意见》（琼国土资规〔2018〕8号）有关规定执行，该宗用地不在海南自由贸易港重点园区范围内，规划用地性质为二类居住用地，属房地产业，投资强度指标设定为不低于450万元/亩，年度产值及年度税收不设指标，项目的投资总额不低于8167.5万元，竞得人取得建设用地使用权后半年内动工开发建设，自动工之日起一年内完成投资额度不低于项目总投资额的50%，两年内完成项目总投资额的100%。以上出让控制指标按规定列入《产业项目发展和用地准入协议》，属该协议内容的组成部分。5.竞得人取得该宗国有建设用地土地使用权后，必须按规定办理建设立项备案、建设项目环境影响评价手续后，方可动工建设。

二、竞买事项：（一）竞买人资格：凡属中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织（除法律另有规定者外）均可申请参加竞买。申请人单独申请，不接受联合申请。境外法人和其他组织（含港、澳、台地区）申请参加的，应当提供境外公证部门的公证书、商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和市场监管部门核发的《营业执照》。境外申请人按照上述规定提交的有效身份证明及其他相关文件，应由所在国公证机关予以证明并经中华人民共和国驻该国使领馆认证；香港地区申请人按照上述规定提交的有关文件，应按规定经中华人民共和国司法部授权的香港律师公证并由中国法律服务（香港）有限公司审核签章转递并附以附件确认本。澳门、台湾地区比照香港地区执行。具有下列行为的自然人、法人和其他组织不得参加本次国有建设用地使用权挂牌出让：1.失信的被执行人，被列入经营异常名录或者严重违法企业名单的当事人；2.有重大税收违法案件的当事人；3.在陵水黎族自治县范围有拖欠土地出让金行为，并未及时改正的；4.在陵水黎族自治县有因自身原因导致土地闲置、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等非法占地、违法建设等违法行为的行为人。竞买申请时间：2023年11月10日09时00分至2023年12月11日12时00分（以网上交易系统服务器时间为准，下同）。（二）保证金及付款方式：竞买保证金：竞买人应交纳的竞买履约保证金为2421万元人民币。缴纳方式一：竞买人在网上交易系统提交竞买申请时，应选定一家银行交纳竞买保证金，选定银行后系统自动生成唯一的随机竞买保证金账号，保证金交纳银行一经选定不能更改，竞买人应谨慎选择。竞买人须按照出让手册的有关规定将竞买保证金足额交入该账号（竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准）。本次竞买保证金的币种为人民币，不接受外币。竞买保证金应不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得，并出具承诺。缴纳方式二：根据2022年9月29日海南省自然资源和规划厅印发的《关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》精神，该宗地可采用银行保函方式缴纳土地竞买保证金。竞买保证金到账截止时间为：2023年12月11日12时00分。（三）资格确认：竞买资格审核开始后，出让人在2个工作日内、资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效，并进行审慎注意。竞买人的竞买申请文件审核通过，且竞买保证金已按要求交纳的，网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》，确认其获得竞买资格。竞买资格审核时间：2023年11月30日09时00分至2023年12月11日12时00分。

三、挂牌报价时间及地点：（一）本次交易活动挂牌报价竞价环节采取线上方式进行。（二）挂牌报价时间：2023年11月30日09时00分至2023年12月12日10时00分，受理报价时间为北京时间工作日09时00分至12时00分及15时00分至17时00分。（三）挂牌报价地点：海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统（以下简称网上交易系统，网址：http://lr.hainan.gov.cn:9002/）。

四、其他需要公告的事项：该宗地地价最高报价设定为4120.2156万元，现场竞价有两个以上竞买人报价达到最高报价4120.2156万元，现场转入以摇号方式确定竞得人。挂牌出让底价在挂牌出让活动结束前严格保密。摇号地点及时间：陵水黎族自治县自然资源和规划局2023年12月12日16时00分。

五、风险提示：（一）浏览器请使用IE11，其他浏览器可能会对网上交易操作有影响，竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上竞买申请、资格审核程序按网上交易系统预先设定的程序运行，竞买人应先到网上交易模拟系统练习，熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。（二）竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系统进行相关操作，系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。竞买人应妥善保管CA数字证书，竞买人通过网上交易系统实施的任何行为，均视为竞买人自身行为或法定代表人合法授权的行为，该行为的法律后果由竞买人自行承担。（三）竞买人应当仔细阅读并熟知交易规则和有关文件后，参加网上交易活动。竞买申请一经提交，即视为竞买人对交易规则、出让须知、建设用地使用权信息和使用条件、建设用地使用权现状和可能存在的风险提示等无异议并完全接受。（四）因竞买人使用的计算机遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者损毁、遗失数字证书，遗忘或者泄露密码等原因，导致不能正常登录网上交易系统或进行申请的，其后果由竞买人自行承担。（五）竞买人应当谨慎报价，报价一经确认即产生法律效力，不可撤回。竞买人未及时报价的，视为自动放弃挂牌交易竞价，且不影响成交结果的法律效力。

六、咨询方式：

（一）交易业务咨询

联 系 人：林女士 张先生

联系电话：0898-83333322

查询网址：

http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/

http://lr.hainan.gov.cn

http://lr.hainan.gov.cn:9002/

（二）CA证书办理咨询

办理机构：海南省数字认证中心

办理地址：海口市龙华区国贸路22号海南国机大厦二楼西区海南省数字证书认证中心、三亚市政务服务中心16、17号窗口

咨询电话：0898-66668096

证书驱动下载网址：www.hndca.com

陵水黎族自治县自然资源和规划局

2023年11月10日

陵水黎族自治县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

陵自然资告字〔2023〕70号

根据《陵水黎族自治县人民政府关于挂牌出让2023-08号宗地国有建设用地使用权有关问题批复》（陵府函〔2023〕258号）精神，经县政府批准，现将一宗国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下：

一、挂牌出让宗地基本情况和规划指标等要求

（一）挂牌出让宗地基本情况

本次挂牌出让宗地位于《陵水黎族自治县县城陵河南片区控制性详细规划（修编）》S-G-16地块，面积0.550258公顷（合8.2539亩），用地四至及界址坐标详见地块勘测定界图。经核查，该宗地符合国土空间规划用途管制和《陵水黎族自治县县城陵河南片区控制性详细规划（修编）》，该宗地用地规划性质为城镇建设用地。同时，经核查《陵水黎族自治县县城陵河南片区控制性详细规划（修编）》，该宗地用地规划性质为二类居住用地，对应土地用途为城镇住宅用地。

2023年9月11日，陵水黎族自治县人民政府出具了《净地条件核定表》，目前地块上的附着物已清表，无法律经济纠纷，土地开发利用规划条件明确，符合土壤环境质量要求。地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应，相关设备、机械可以进场施工作业。该宗地具备净地出让的条件。

该宗地概况及规划指标等情况详见下表：

地块名称	宗地坐落	总面积（平方米）	用途	混合比例（%）	面积（平方米）	使用年限（年）	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑限高（米）	起始价（万元）	竞买保证金（万元）
2023-08	椰林镇	5502.58	城镇住宅用地	100	5502.58	70	≤2.4	≤30	≥30	56	954	525
其他规划控制条件：S-G-16地块停车位指标以批准建设的指标为准。												

结合该宗地所在区位、土地用途及自持情况，本次拟出让宗地适用的基准地价情况如下：所在区域的基准地价为每平方米1680元（计112万元/亩），经有资质的土地评估机构进行评估，土地单价为每平方米1589元（计105.93万元/亩），总价为874.3600万元。

建筑方案设计费、印花税、测绘、评估费、净地调查和挂牌出让委托服务费等前期费用计入土地出让成本，我局拟定项目用地挂牌出让的起始价为954万元。本次挂牌出让活动设有最高报价，按照县住房和城乡建设局提供的《陵水县陵河南片区棚户区改造项目二期S-G-16地块项目建设成本估算表》进行测算，地价最高报价设定为1289.4504万元，现场竞价有两个以上竞买人报价达到最高报价1289.4504万元，现场转入以摇号方式确定竞得人。挂牌出让底价在挂牌出让活动结束前严格保密。

（二）开发建设要求

1.该宗地应采用装配式方式建造，装配率不得低于50%。竞得人在项目建成投产前，不得以转让、出租等任何形式转让土地使用权。竞得人竞得土地后须按照容积率≤1.56开发建设。

2.该宗地带项目回迁安置房建筑设计方案进行出让，竞得人须严格按照《陵水黎族自治县县城陵河南片区控制性详细规划（修编）》和《陵水黎族自治县陵河南片区棚户区改造项目二期建筑方案设计（S-G-16地块）》进行开发建设。项目回迁安置房建筑设计方案相关指标在满足控制性详细规划限定的上限（或下限）指标前提下，以审批主管部门审定的设计方案相关规划指标为准。项目配套车位中，地下产权车位可按政府备案指导价格要求面向项目购房群体销售，其他非产权车位只能面向项目购房群体或商业网点经营租户租赁使用不得销售，配套建设的公共基础设施及其建筑基底使用的土地须一并无偿移交县政府指定的相关部门（单位）并协助办理不动产权证书。另项目建设还需要满足片区控规及《城市居住区规划设计标准》（GB50180-2018）的相关要求（具体依照经审批主管批准的项目建筑设计方案）。

3.回迁安置房采用全装修方式交房，装修标准为平均单价不低于900元/平方米，按照《陵水黎族自治县陵河南片区棚户区改造项目二期建筑安装、装修、环境建设相关要求》执行，竞得人未按照建筑安装、装修、环境建设相关要求建设的，由县住建局监督整改到位。园林及外围工程（建筑基底以外部分）平均单价不低于650元/平方米。回迁安置房回购限定价格：住宅价格：建筑面积6310元/㎡。商业网点价格：首层商业：12800元/㎡，二、三层商业：6400元/㎡。回迁安置房、商业网点，均由县政府或县政府指定的相关部门（单位）组织符合条件的被征收户按以上限定价格回购。土地竞得人应按要求办理相关不动产权证。办理不动产权证所需的相关费用由土地竞得人承担。

4.用地出让控制标准和用地准入协议按照海南省自然资源和规划厅、海南省发展和改革委员会等《关于印发〈海南省产业用地控制指标〉的通知》（琼自然资用〔2023〕12号）和《关于实施产业项目发展和用地准入协议的指导意见》（琼国土资规〔2018〕8号）有关规定执行，该宗用地不在海南自由贸易港重点园区范围内，规划用地性质为二类居住用地，属房地产业，投资强度指标设定为不低于450万元/亩，年度产值及年度税收不设指标，项目的投资总额不低于3714.2550万元，竞得人取得建设用地使用权后半年内动工开发建设，自动工之日起一年内完成投资额度不低于项目总投资额的50%，两年内完成项目总投资额的100%。以上出让控制指标按规定列入《产业项目发展和用地准入协议》，属该协议内容的组成部分。5.竞得人取得该宗国有建设用地土地使用权后，必须按规定办理建设立项备案、建设项目环境影响评价手续后，方可动工建设。

二、竞买事项

（一）竞买人资格：

凡属中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织（除法律另有规定者外）均可申请参加竞买。申请人单独申请，不接受联合申请。境外法人和其他组织（含港、澳、台地区）申请参加的，应当提供境外公证部门的公证书、商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和市场监管部门核发的《营业执照》。境外申请人按照上述规定提交的有效身份证明及其他相关文件，应由所在国公证机关予以证明并经中华人民共和国驻该国使领馆认证；香港地区申请人按照上述规定提交的有关文件，应按规定经中华人民共和国司法部授权的香港律师公证并由中国法律服务（香港）有限公司审核签章转递并附以附件确认本。澳门、台湾地区比照香港地区执行。

具有下列行为的自然人、法人和其他组织不得参加本次国有建设用地使用权挂牌出让：1.失信的被执行人，被列入经营异常名录或者严重违法企业名单的当事人；2.有重大税收违法案件的当事人；3.在陵水黎族自治县范围有拖欠土地出让金行为，并未及时改正的；4.在陵水黎族自治县有因自身原因导致土地闲置、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等非法占地、违法建设等违法行为的行为人。竞买申请时间：2023年11月10日09时00分至2023年12月11日12时00分（以网上交易系统服务器时间为准，下同）。

（二）保证金及付款方式：

竞买保证金：竞买人应交纳的竞买履约保证金为525万元人民币。缴纳方式一：竞买人在网上交易系统提交竞买申请时，应选定一家银行交纳竞买保证金，选定银行后系统自动生成唯一的随机竞买保证金账号，保证金交纳银行一经选定不能更改，竞买人应谨慎选择。竞买人须按照出让手册的有关规定将竞买保证金足额交入该账号（竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准）。本次竞买保证金的币种为人民币，不接受外币。竞买保证金应不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得，并出具承诺。

缴纳方式二：根据2022年9月29日海南省自然资源和规划厅印发的《关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》精神，该宗地可采用银行保函方式缴纳土地竞买保证金。竞买保证金到账截止时间为：2023年12月11日12时00分。

（三）资格确认：

竞买资格审核开始后，出让人在2个工作日内、资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效，并进行审慎注意。

竞买人的竞买申请文件审核通过，且竞买保证金已按要求交纳的，网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》，确认其获得竞买资格。

竞买资格审核时间：2023年11月30日09时00分至2023年12月11日12时00分。

三、挂牌报价时间及地点

（一）本次交易活动挂牌报价竞价环节采取线上方式进行。

（二）挂牌报价时间：2023年11月30日09时00分至2023年12月12日10时20分，受理报价时间为北京时间工作日09时00分至12时00分及15时00分至17时00分。

（三）挂牌报价地点：海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统（以下简称网上交易系统，网址：http://lr.hainan.gov.cn:9002/）。

四、其他需要公告的事项

本宗地地价最高报价设定为1289.4504万元，现场竞价有两个以上竞买人报价达到最高报价1289.4504万元，现场转入以摇号方式确定竞得人。挂牌出让底价在挂牌出让活动结束前严格保密，摇号地点及时间：陵水黎族自治县自然资源和规划局2023年12月12日16时30分。

五、风险提示

（一）浏览器请使用IE11，其他浏览器可能会对网上交易操作有影响，竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上竞买申请、资格审核程序按网上交易系统预先设定的程序运行，竞买人应先到网上交易模拟系统练习，熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。

（二）竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系统进行相关操作，系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。竞买人应妥善保管CA数字证书，竞买人通过网上交易系统实施的任何行为，均视为竞买人自身行为或法定代表人合法授权的行为，该行为的法律后果由竞买人自行承担。

（三）竞买人应当仔细阅读并熟知交易规则和有关文件后，参加网上交易活动。竞买申请一经提交，即视为竞买人对交易规则、出让须知、建设用地使用权信息和使用条件、建设用地使用权现状和可能存在的风险提示等无异议并完全接受。

（四）因竞买人使用的计算机遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者损毁、遗失数字证书，遗忘或者泄露密码等原因，导致不能正常登录网上交易系统或进行申请的，其后果由竞买人自行承担。

（五）竞买人应当谨慎报价，报价一经确认即产生法律效力，不可撤回。竞买人未及时报价的，视为自动放弃挂牌交易竞价，且不影响成交结果的法律效力。

六、咨询方式

（一）交易业务咨询

联 系 人：林女士 张先生

联系电话：0898-83333322

查询网址：

http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/、http://lr.hainan.gov.cn、http://lr.hainan.gov.cn:9002/

（二）CA证书办理咨询

办理机构：海南省数字认证中心

办理地址：海口市龙华区国贸路22号海南国机大厦二楼西区海南省数字证书认证中心、三亚市政务服务中心16、17号窗口

咨询电话：0898-66668096

证书驱动下载网址：www.hndca.com

陵水黎族自治县自然资源和规划局

2023年11月10日