

专题 | 健康人生 绿色无毒——海南禁毒进行时

值班主任：傅人意 主编：吴维杨 美编：张昕

# 海口市美兰区开展禁毒工作业务知识培训

为进一步提高禁毒工作者的业务水平,加强禁毒工作队伍建设,近日,海口市美兰区举办2023年禁毒工作业务培训,该区禁毒委成员单位相关负责人、各镇街分管负责人以及全体禁毒专管员参训。

培训班强调,参训学员要充分认识举办业务培训对于做好禁毒工作的重要性,端正学习态度,增强学习的自觉性,多思考、多交流,结合平时工作中遇到的问题来学,做到真学、真懂、真用,同时,对标全省、全市禁毒工作考评细则,补齐

短板抓整改。

授课老师围绕2023年戒毒康复考核项目、易制毒化学品管控两个内容进行了图文并茂的详细讲解,包括常见的易制毒化学品种类,制毒场所的场地特征,排出物、丢弃物特征,设备、原料特征等,以及如何对易制毒化学品企业等高危场所开展排查工作。同时,通过解析近年来的制毒典型案例,警示参训学员制毒犯罪并不遥远,要时刻绷紧禁毒这根弦。

(撰文/海宁 王维坤)

# 保亭黎族苗族自治县国有建设用地使用权挂牌出让公告

保资规公告字[2023]12号

经保亭黎族苗族自治县人民政府批准,保亭黎族苗族自治县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权。现公告如下:

## 一、地块基本情况:

地块编号	土地位置	土地面积(㎡)	土地用途	出让年限	规划指标要求	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)
BT-2019-15号地块	位于加茂镇加茂小学校门约200米处加茂根所	2298.21㎡(3.45亩)	旅馆用地	40年	容积率≤0.9,建筑密度≤20%,绿地率≥40%,建筑高度≤20米,配建机动车位14个。	250	250.96

该宗土地不涉及国家安全、净空保护区域、气象环境探测保护范围、土壤环境、历史文化遗产、文物保护单位等敏感因素影响。**二、宗地开发建设要求:**(一)竞买人须严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》和《国有建设用地使用权出让合同》的约定进行开发建设,并按照合同约定期限建成,否则将承担相关违约责任。(二)开发建设期限:建设项目须按国有土地出让合同中约定的开工建设及竣工时间执行。(三)竞买人以新公司或控股公司开发该地块的,竞买人在新公司或已成立的控股公司的出资比例不得低于50%(不含50%)。竞买人在提交《竞买申请书》时,应在申请书中明确拟成立的公司或已成立的控股公司的出资构成,成比例等内容。(四)该地块初步确定为旅游酒店业的“商业用地”,年度税收要求为10万元/亩,投资强度要求为≥250万元/亩,年度产值要求为≥300万元/亩,年度税收≥10万元/亩,项目达产时间由土地出让后3年。(五)该地块初步确定为旅游酒店业的“商业用地”,年度税收要求为10万元/亩,投资强度要求为≥250万元/亩,年度产值要求为≥300万元/亩,达产时间:土地出让后2年。(五)本宗地块须按照海南省商业、办公类项目建设管理要求进行开发建设,不得兴建“类住宅”项目,具体按照《关于加强商业办公类建设项目建设全过程管理的意见》执行。**三、净地情况:**该地块无抵押、无查封,无法律经济纠纷,具备通水、通电、通路条件,土地开发利用规划条件明确,符合土壤环境质量要求,该宗地具备净地出让条件。**四、竞买申请:**(一)竞买人资格:本次土地挂牌出让活动凡属中华人民共和国境内的自然人、法人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可申请竞买,本次挂牌不接受联合竞买。具有下列行为的法人和其他组织,不得申请竞买:1.在保亭黎族苗族自治县范围内有拖欠土地出让金行为,至今尚未付清的;2.在保亭黎族苗族自治县具有闲置土地,低效利用土地,未按土地出让合同约定动工开发的、擅自改变土地用途等违法行为,未及时纠正的;3.被人民法院列入失信被执行人名单和被税务系统列入重大税收违法案件联合惩戒名单的企业法人和个人;4.根据海南省自然资源和规划厅《关于加强土地供应竞买人资格审核的通知》(琼自然资函(2020)1753号)文件规定,为加强非法占地、违法建设行为的惩戒力度,对于非法占地、违法建设行为的惩戒力度,对于非法占地、违法建设行为已经处置到位并组织供应的土地,要加强对此涉案宗地供应时对竞买人的资格审查,严格限制原非法占地、违法建设行为人参与该宗地的竞买。(二)交易资料获取方式:本次挂牌手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印或联系出让方获取。(三)竞买申请方式:本次交易活动采用网上交易方式进行,申请人按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买。不接受电话、邮寄、口头等其他形式的申请。(四)竞买保证金:竞买人须在规定的时间内交纳竞买保证金,竞买人也可采用银行保函方式

保亭黎族苗族自治县自然资源和规划局 2023年11月10日

# 保亭黎族苗族自治县国有建设用地使用权挂牌出让公告

保资规公告字[2023]13号

经保亭黎族苗族自治县人民政府批准,保亭黎族苗族自治县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

## 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地名称:	BT-2023-19号地块	宗地面积:	26199.75m²(39.30亩)	宗地坐落:	保亭县保黎公路七仙岭云中墅东侧
土地用途:	旅馆用地	出让年限:	40年		
规划建设指标:	容积率≤0.3,建筑密度≤20%,绿地率≥40%,建筑限高≤12米。				
保证金	2700万元				
挂牌起始价	2752.9654万元				

(以银行系统记录到账时间为为准)。(五)资格确认:竞买资格审核开始后,出让人在2个工作日内,资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时长,并进行审慎注意。竞买人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要求交纳的,网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。

**二、宗地开发建设要求:**(一)竞买人须严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》和《国有建设用地使用权出让合同》的约定进行开发建设,并按照合同约定期限建成,否则将承担相关违约责任。(二)开发建设期限:建设项目须按国有土地出让合同中约定的开工建设及竣工时间执行。(三)竞买人以新公司或控股公司开发该地块的,竞买人在新公司或已成立的控股公司的出资比例不得低于50%(不含50%)。竞买人在提交《竞买申请书》时,应在申请书中明确拟成立的公司或已成立的控股公司的出资构成,成比例等内容。

(四)建设项目建设项目需实施装配式建造,并结合太阳能建筑一体化应用建造,应执行绿色建筑评价标准,并有满足施工需要的审查合格的施工图纸;具体实施建筑面密度等内容以县住建部门签订的补充合同为准。(六)本宗地块须按照海南省商业、办公类项目建设管理要求进行开发建设,不得兴建“类住宅”项目,具体按照《关于加强商业办公类建设项目建设全过程管理的意见》执行。

**三、净地情况:**该地块属于存量建设用地,无需办理农转用相关手续。目前地块无抵押、无查封,无法律经济纠纷,具备通水、通电、通路条件,土地开发利用规划条件明确,符合土壤环境质量要求,该宗地具备净地出让条件。

**四、竞买申请:**(一)竞买人资格:本次土地挂牌出让活动凡属中华人民共和国境内的自然人、法人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可申请参加竞买,本次挂牌不接受联合竞买。具有下列行为的法人和其他组织,不得申请竞买:1.在保亭黎族苗族自治县范围内有拖欠土地出让金行为,至今尚未付清的;2.在保亭黎族苗族自治县具有闲置土地,低效利用土地,未按土地出让合同约定动工开发的、擅自改变土地用途等违法行为,未及时纠正的;3.被人民法院列入失信被执行人名单和被税务系统列入重大税收违法案件联合惩戒名单的企业法人和个人;4.根据海南省自然资源和规划厅《关于加强土地供应竞买人资格审核的通知》(琼自然资函(2020)1753号)文件规定,为加强非法占地、违法建设行为的惩戒力度,对于非法占地、违法建设行为已经处置到位并组织供应的土地,要加强对此涉案宗地供应时对竞买人的资格审查,严格限制原非法占地、违法建设行为人参与该宗地的竞买。(二)交易资料获取方式:本次挂牌手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印或联系出让方获取。(三)竞买申请方式:本次交易活动采用网上交易方式进行,申请人按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买。不接受电话、邮寄、口头等其他形式的申请。(四)竞买保证金:竞买人须在规定的时间内交纳竞买保证金,竞买人也可采用银行保函方式

(以银行系统记录到账时间为为准)。(五)资格确认:竞买资格审核开始后,出让人在2个工作日内,资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时长,并进行审慎注意。竞买人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要求交纳的,网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。

**五、挂牌报价时间及地点:**(一)挂牌报价时间:2023年12月2日08:30至2023年12月12日10:00。(二)挂牌地点:海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(http://lr.hainan.gov.cn:9002)。

**六、其他需要公告的事项:**(一)本次国有建设用地使用权挂牌出让让设底价,并按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。(二)竞得人取得土地使用权后,应严格按照规划要求建设,涉及绿化、环保、消防、交通管理等应符合国家和海南省的有关管理规定。(三)本次成交价款不包括各种税费(相关税费由双方按有关规定缴纳),挂牌佣金由竞得人按有关规定支付。(四)本次出让宗地成交后,竞得人必须在签订《成交确认书》的10日内,与项目产业主管部门签订项目管理要求进行开发建设,不得兴建“类住宅”项目,具体按照《关于加强商业办公类建设项目建设全过程管理的意见》执行。

**七、咨询方式:**(一)CA证书办理咨询。(二)海南省数字认证中心。(三)海南省海口市龙华区国贸路22号海南国机大厦二楼西区(国贸路和国贸北路红绿灯交叉十字路口处)、三亚市政务服务中心16、17号窗口。咨询电话:0898-66668096。证书驱动下载网址:www.hndca.com。

**八、数字证书绑定咨询。**(一)海南省土地储备整理交易中心。办理机构:海南省土地储备整理交易中心。办理地址:海南省海口市美兰区五指山南路3号。咨询电话:0898-65236087。

**九、数字证书办理及绑定指南。**(一)海南省数字证书驱动及绑定指南。(二)海南省数字证书驱动及绑定指南。

**十、业务咨询。**(一)海南省数字证书驱动及绑定指南。(二)海南省数字证书驱动及绑定指南。

**十一、咨询电话。**(一)海南省数字证书驱动及绑定指南。(二)海南省数字证书驱动及绑定指南。

**十二、数字证书绑定咨询。**(一)海南省数字证书驱动及绑定指南。(二)海南省数字证书驱动及绑定指南。

**十三、数字证书办理及绑定指南。**(一)海南省数字证书驱动及绑定指南。(二)海南省数字证书驱动及绑定指南。

**十四、数字证书办理及绑定指南。**(一)海南省数字证书驱动及绑定指南。(二)海南省数字证书驱动及绑定指南。

**十五、数字证书办理及绑定指南。**(一)海南省数字证书驱动及绑定指南。(二)海南省数字证书驱动及绑定指南。

**十六、数字证书办理及绑定指南。**(一)海南省数字证书驱动及绑定指南。(二)海南省数字证书驱动及绑定指南。

**十七、数字证书办理及绑定指南。**(一)海南省数字证书驱动及绑定指南。(二)海南省数字证书驱动及绑定指南。

**十八、数字证书办理及绑定指南。**(一)海南省数字证书驱动及绑定指南。(二)海南省数字证书驱动及绑定指南。

**十九、数字证书办理及绑定指南。**(一)海南省数字证书驱动及绑定指南。(二)海南省数字证书驱动及绑定指南。

**二十、数字证书办理及绑定指南。**(一)海南省数字证书驱动及绑定指南。(二)海南省数字证书驱动及绑定指南。

**二十一、数字证书办理及绑定指南。**(一)海南省数字证书驱动及绑定指南。(二)海南省数字证书驱动及绑定指南。

**二十二、数字证书办理及绑定指南。**(一)海南省数字证书驱动及绑定指南。(二)海南省数字证书驱动及绑定指南。

**二十三、数字证书办理及绑定指南。**(一)海南省数字证书驱动及绑定指南。(二)海南省数字证书驱动及绑定指南。

**二十四、数字证书办理及绑定指南。**(一)海南省数字证书驱动及绑定指南。(二)海南省数字证书驱动及绑定指南。

**二十五、数字证书办理及绑定指南。**(一)海南省数字证书驱动及绑定指南。(二)海南省数字证书驱动及绑定指南。

**二十六、数字证书办理及绑定指南。**(一)海南省数字证书驱动及绑定指南。(二)海南省数字证书驱动及绑定指南。

**二十七、数字证书办理及绑定指南。**(一)海南省数字证书驱动及绑定指南。(二)海南省数字证书驱动及绑定指南。

**二十八、数字证书办理及绑定指南。**(一)海南省数字证书驱动及绑定指南。(二)海南省数字证书驱动及绑定指南。

**二十九、数字证书办理及绑定指南。**(一)海南省数字证书驱动及绑定指南。(二)海南省数字证书驱动及绑定指南。

**三十、数字证书办理及绑定指南。**(一)海南省数字证书驱动及绑定指南。(二)海南省数字证书驱动及绑定指南。

**三十一、数字证书办理及绑定指南。**(一)海南省数字证书驱动及绑定指南。(二)海南省数字证书驱动及绑定指南。

**三十二、数字证书办理及绑定指南。**(一)海南省数字证书驱动及绑定指南。(二)海南省数字证书驱动及绑定指南。

**三十三、数字证书办理及绑定指南。**(一)海南省数字证书驱动及绑定指南。(二)海南省数字证书驱动及绑定指南。

**三十四、数字证书办理及绑定指南。**(一)海南省数字证书驱动及绑定指南。(二)海南省数字证书驱动及绑定指南。

**三十五、数字证书办理及绑定指南。**(一)海南省数字证书驱动及绑定指南。(二)海南省数字证书驱动及绑定指南。

**三十六、数字证书办理及绑定指南。**(一)海南省数字证书驱动及绑定指南。(二)海南省数字证书驱动及绑定指南。

**三十七、数字证书办理及绑定指南。**(一)海南省数字证书驱动及绑定指南。(二)海南省数字证书驱动及绑定指南。

**三十八、数字证书办理及绑定指南。**(一)海南省数字证书驱动及绑定指南。(二)海南省数字证书驱动及绑定指南。

**三十九、数字证书办理及绑定指南。**(一)海南省数字证书驱动及绑定指南。(二)海南省数字证书驱动及绑定指南。

**四十、数字证书办理及绑定指南。**(一)海南省数字证书驱动及绑定指南。(二)海南省数字证书驱动及绑定指南。

**四十一、数字证书办理及绑定指南。**(一)海南省数字证书驱动及绑定指南。(二)海南省数字证书驱动及绑定指南。

**四十二、数字证书办理及绑定指南。**(一)海南省数字证书驱动及绑定指南。(二)海南省数字证书驱动及绑定指南。

**四十三、数字证书办理及绑定指南。**(一)海南省数字证书驱动及绑定指南。(二)海南省数字证书驱动及绑定指南。

**四十四、数字证书办理及绑定指南。**(一)海南省数字证书驱动及绑定指南。(二)海南省数字证书驱动及绑定指南。

**四十五、数字证书办理及绑定指南。**(一)海南省数字证书驱动及绑定指南。(二)海南省数字证书驱动及绑定指南。

**四十六、数字证书办理及绑定指南。**(一)海南省数字证书驱动及绑定指南。(二)海南省数字证书驱动及绑定指南。

**四十七、数字证书办理及绑定指南。**(一)海南省数字证书驱动及绑定指南。(二)海南省数字证书驱动及绑定指南。

**四十八、数字证书办理及绑定指南。**(一)海南省数字证书驱动及绑定指南。(二)海南省数字证书驱动及绑定指南。

**四十九、数字证书办理及绑定指南。**(一)海南省数字证书驱动及绑定指南。(二)海南省数字证书驱动及绑定指南。

**五十、数字证书办理及绑定指南。**(一)海南省数字证书驱动及绑定指南。(二)海南省数字证书驱动及绑定指南。

**五十一、数字证书办理及绑定指南。**(一)海南省数字证书驱动及绑定指南。(二)海南省数字证书驱动及绑定指南。

**五十二、数字证书办理及绑定指南。**(一)海南省数字证书驱动及绑定指南。(二)海南省数字证书驱动及绑定指南。

**五十三、数字证书办理及绑定指南。**(一)海南省数字证书驱动及绑定指南。(二)海南省数字证书驱动及绑定指南。

**五十四、数字证书办理及绑定指南。**(一)海南省数字证书驱动及绑定指南。(二)海南省数字证书驱动及绑定指南。

**五十五、数字证书办理及绑定指南。**(一)海南省数字证书驱动及绑定指南。(二)海南省