

专题 | 健康人生 绿色无毒——海南禁毒进行时

值班主任：傅人意 主编：吴维杨 美编：张昕

海口市美兰区开展禁毒工作业务知识培训

为进一步提高禁毒工作者的业务水平,加强禁毒工作队伍建设,近日,海口市美兰区举办2023年禁毒工作业务培训,该区禁毒委成员单位相关负责人、各镇街分管负责人以及全体禁毒专管员参训。

培训班强调,参训学员要充分认识举办业务培训对于做好禁毒工作的重要性,端正学习态度,增强学习的自觉性,多思考、多交流,结合平时工作中遇到的问题来学,做到真学、真懂、真用,同时,对标全省、全市禁毒工作考评细则,补齐短板抓整改。

授课老师围绕2023年戒毒康复考核项目、易制毒化学品管控两个内容进行图文并茂的详细讲解,包括常见的易制毒化学品种类、制毒场所的场地特征、排废物、丢弃物特征、设备、原料特征等,以及如何对易制毒化学品企业等高危场所开展排查工作。同时,通过解析近年来的制毒典型案例,警示参训学员制毒犯罪行为不遥远,要时刻绷紧禁毒这根弦。

美兰区各镇街分管负责人还进行了分组讨论,桂林洋开发区、和平南街道、白龙街道和人民街道相关负责人针对易制毒化学品管控工作进行了经验交流发言,各镇街纷纷表示将不断加强对易制毒化学品企业的安全监管工作,严格按照生产类、经营类、使用类分别建立台账,通过细化完善台账进而提升易制毒企业规范化管理易制毒化学品的意识和能力,推动易制毒化学品管控工作提质增效。

(撰文/海宁 王维绅)

保亭黎族苗族自治县国有建设用地使用权挂牌出让公告

保资规公告字[2023]12号

经保亭黎族苗族自治县人民政府批准,保亭黎族苗族自治县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权。现公告如下:

一、地块基本情况:

地块编号	土地位置	土地面积 (㎡)	土地用途	出让年限	规划指标要求	竞买保证金 (万元)	挂牌起始价 (万元)
BT-2019-15号地块	位于加茂镇加茂小学校门约200米处加茂粮所	2298.21㎡ (3.45亩)	旅馆用地	40年	容积率≤0.9、建筑密度≤20%、绿地率≥40%、建筑高度≤20米,配建机动车位14个。	250	250.96

该宗土地不涉及国家安全、净空保护区域、气象环境探测保护范围、土壤环境、历史文化保护、文物保护单位等敏感因素影响。

二、宗地开发建设要求:(一)竞买人须严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》和《国有建设用地使用权出让合同》约定的内容进行开发建设,并按照合同约定定期限建成,否则将承担相关违约责任。(二)开发建设期限:建设项目须按国有土地出让合同中约定的开工建设和竣工时间执行。(三)竞买人以新公司或控股公司开发该地块的,竞买人在新公司或已成立并控股公司的出资比例不得低于50%(不含50%)。竞买人在提交《竞买申请书》时,应在申请书中明确拟成立的公司或已成立的控股公司的出资构成、成立时间等内容。(四)该地块初步确定为旅游商业的“商业用地”,年度税收要求为10万元/亩,投资强度要求≥250万元/亩,年度产值要求≥300万元/亩,达产时间:土地出让后2年。(五)本宗地必须按照海南省商业、办公类建设项目管理要求进行开发建设,不得兴建“类住宅”项目,具体按照《关于加强商业办公类建设项目全过程管理的意见》执行。

三、净地情况:该地块无抵押、无查封、无法律经济纠纷,具备通水、通电、通路条件,土地开发利用规划条件明确,符合土壤环境质量要求,该宗地具备净地出让条件。

四、竞买申请:(一)竞买人资格:本次土地挂牌出让活动凡属中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织、除法律、法规另有规定外,均可申请参加竞买,本次挂牌不接受联合竞买。具有下列行为的法人和其他组织,不得申请竞买:1.在保亭黎族苗族自治县范围内有拖欠土地出让金行为,至今尚未付清的;2.在保亭黎族苗族自治县有闲置土地、低效利用土地、未按土地出让合同约定动工开发的、擅自改变土地用途等违法行为、未及时纠正的;3.被人民法院列入失信被执行人名单和被税务部门重大税收违法案件联合惩戒名单的企业法人和个人;4.根据海南省自然资源和规划厅《关于加强土地供应准入资格审核的通知》(琼自然资函〔2020〕1753号)文件规定,为加强非农占地、违法建设行为的惩戒力度,对于非农占地、违法建设行为已经处置到位并组织供应的土地,要加强对该涉案宗地供应时竞买人的资格审核,严格按照原非农占地、违法建设行为人为参与该宗地的竞买。(二)交易资料获取方式:本次挂牌手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印或联系申请人和挂牌人获取。(三)竞买申请方式:本次交易活动采用全流程网上交易方式进行,申请人按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买。不接受电话、邮寄、口头等其他形式的申请。(四)竞买保证金:竞买人须在规定的时间内交纳竞买保证金,竞买人也可采用银行保函方式

(详见挂牌出让手册)交纳土地竞买保证金。(五)资格确认:竞买人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要求缴纳的,将发放《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。

五、挂牌报价:本次交易活动的挂牌报价和竞价环节采取线上方式进行。

六、时间和地点安排(北京时间):(一)竞买申请时间:2023年11月10日08:30—2023年12月8日17:00。(二)竞买保证金到账截止时间:2023年12月8日17:00(以银行信息系统入账时间为准)。(三)竞买资格审核时间:2023年11月10日08:30—2023年12月8日17:30。(四)挂牌报价时间:2023年12月1日08:30—2023年12月11日10:00。(五)挂牌竞价开始时间:2023年12月11日10:00。(六)取得挂牌出让文件、竞买申请、挂牌报价和挂牌竞价地点:海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(网址: http://lr.hainan.gov.cn:9002)。

七、其他需要公告的事项:(一)挂牌报价时间截止,无人报价,挂牌结束;有人报价,交易系统限时5分钟在线询问,有人在此时限内愿意参与竞价,自动进入竞价程序,以竞价方式确定竞得人。(二)确定竞得人后,系统自动向竞得人发送《竞价结果通知书》,并即时告知交易结果。竞得人须在竞得之日起5个工作日内携带相关交易竞买申请文件与我局签订《挂牌出让成交确认书》,竞得人必须在签订《成交确认书》的10日内,与项目产业主管部门《保亭黎族苗族自治县旅游和文化广电体育局和县自然资源和规划局分别签订该宗地《海南省产业项目发展和用地准入协议》和《国有建设用地使用权出让合同》,准入协议是签订国有土地使用权出让合同的前提条件。不按期签订准入协议或出让合同的,视为竞得人自动放弃或交权力,竞得人应承担相应法律责任。(三)竞得人从国有建设用地使用权出让合同生效之日起60日内付清土地出让金(已缴交的土地出让金可抵充土地出让金)。(四)本次挂牌出让事项如有变更,以届时变更公告为准。本公告未尽事宜详见《保亭黎族苗族自治县国有建设用地使用权挂牌出让手册》,该手册所载内容为本公告的组成部分。(五)申请参加竞买的,视为认同《海南省产业项目发展和用地准入协议》,参考范本请参阅原海南省国土资源厅等七部门《关于实施产业项目发展和用地准入协议的意见》。(六)本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价,按照不低于底价原则确定竞得人。联系人:邢先生。联系电话:0898-83666228。 查询网址: http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/jhttp://lr.hainan.gov.cn;http://www.landchina.com。

保亭黎族苗族自治县自然资源和规划局 2023年11月10日

文昌市国有建设用地使用权挂牌出让公告

文土告字〔2023〕49号

根据《招标投标法》《国有建设用地使用权出让办法》(国土资源部令第39号),经文昌市人民政府批准,文昌市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块编号	地块位置	面积	土地用途	出让年限	主要规划指标	挂牌起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)
文国土储〔2022〕99-2号	文昌市东路镇亭工业区内路地段	14278.21平方米 (折21.417亩)	工业用地	50年	容积率≥0.7,建筑系数≥30%,绿地率≤20%,建筑限高≤24米。	771.0233	771.0233

二、竞买人资格:中华人民共和国境内外的法人、自然人或其他组织(法律另有规定者除外)均可申请参加竞买(注:失信被被执行人不得参与本次竞买),申请人应单独申请竞买。本次挂牌不接受联合体竞买,不接受竞买人电话、邮寄、电子、口头报价。申请人应具备的其他条件:(一)申请人须具备竞买条件,并按规定缴交土地竞买保证金,经过审核我局将在规定的时间内确认其资格,签发竞买资格确认书。(二)经政府相关部门核实,在文昌市境内申请人存在下列情形之一的,申请人及其控股股东禁止参加挂牌:1.存在伪造公文骗取用地和非农倒卖土地等犯罪行为;2.存在非法转让土地使用权等违法行为的;3.因企业原因造成土地闲置一年以上的;4.开发建设企业违背出让合同约定条件开发利用土地的;5.拖欠土地出让金的。

三、开发建设要求:(一)竞得土地后,竞得人须按照签订的《成交确认书》约定,在20个工作日内与文昌市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,合同签订后30天内必须缴纳全部土地出让金。(二)本次出让宗地属工业项目用地。竞得该宗土地后,竞得人须在挂牌出让成交之日起二个月内完成项目规划设计方案,具备规划报建条件,并严格按照批准的项目规划设计方案要求,以及有关部门的行业规定,在签订出让合同之日起三个月内动工建设,项目,一半年内完成项目的投资建设。不按批准的项目规划设计要求进行开发建设和不在三个月内动工建设项目的,由受让人向出让入支付相当于宗地出让价款1%的违约金。受让人不履行《国有建设用地使用权出让合同》约定的,报经市政府批准后,按按合同约定,退还除按合同约定的定金以外的全部或部分国有建设用地使用权出让价款(不计利息),收回国有建设用地使用权;受让人造成土地闲置,按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》执行。(三)本次出让宗地按净地条件出让,即土地权属清晰,安置补偿落实到位,地上附着物清表、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确,符合土壤环境质量要求、符合海南省政府(琼府〔2018〕3号)文件规定具备动工开发所必需条件。竞得人应当现场踏勘出让地块,竞得人申请参加竞买的,视为对出让地块的净地条件无异议,在竞得土地后,竞得人须同出让入按该净地条件签订《国有建设用地使用权出让合同》确认出让地块交地开发建设。(四)按照《海南省建设用地出让控制指标》(琼自然资规〔2023〕12号)和《关于实施产业项目发展和用地准入协议的指导意见》(琼国土资规〔2018〕8号)有关规定,本次出让宗地工业项目用地控制指标,投资强度为不低于300万元/亩,年均工业总产值(或营收)不低于350万元/亩,年均纳税额不低于30万元/亩,达产年限5年。以上控制指标按按规定列入《产业项目发展和用地准入协议》(文国土储〔2022〕99-2号),属于协议内容的组成部分,竞得人在签订国有土地使用权出让合同时,一并与文昌市现代产业园管理委员会签订《产业项目发展和用地准入协议》。(五)竞得土地后,竞得人拟在文昌注册成立新公司进行开发建设的,应在竞买申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。(六)竞得土地后,竞得人须按规定完善该宗地施工报建、地质、压覆矿、消防、环保、土壤等审批手续,方可动工建设。(七)根据《文昌市住房和城乡建设局关于文国土储〔2022〕99-2号地块建设项目绿色建筑等级和装配式建造意见的复函》,该地块竞得方应采用装配式方式建造;根据《海南省绿色建筑发展条例》的有关规定,该地块的竞得方至少应按绿色建筑一星级进行设计。

四、竞买申请:(一)本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址: http://lr.hainan.gov.cn:9002)查看和打印。竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系统进行操作,系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。挂牌出让文件所载内容亦为本公告的组成部分。(二)本次国有建设用地使用权实行网上挂牌出让,有意愿的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请,按要求上传竞买申请文件。不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间:2023年11月10日08:30至2023年12月11日17:00(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。(三)竞买人在

文昌市自然资源和规划局 2023年11月10日

保亭黎族苗族自治县国有建设用地使用权挂牌出让公告

保资规公告字[2023]13号

经保亭黎族苗族自治县人民政府批准,保亭黎族苗族自治县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地名称:	BT-2023-19号地块	宗地面积:	26199.75㎡(39.30亩)	宗地坐落:	保亭县排寮公路七仙岭云中墅东侧
土地用途:	旅馆用地				
规划建设指标:	容积率≤0.3,建筑密度≤20%,绿地率≥40%,建筑限高≤12米。				
保证金	2700万元				
挂牌起始价	2752.9654万元				

该宗土地不涉及国家安全、净空保护区域、气象环境探测保护范围、土壤环境、历史文化保护、文物保护单位等敏感因素影响。

二、宗地开发建设要求:(一)竞买人须严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》和《国有建设用地使用权出让合同》约定的内容进行开发建设,并按照合同约定期限建成,否则将承担相关违约责任。(二)开发建设期限:建设项目须按国有土地出让合同中约定的开工建设和竣工时间执行。(三)竞买人以新公司或控股公司开发该地块的,竞买人在新公司或已成立的控股公司的出资比例不得低于50%(不含50%)。竞买人在提交《竞买申请书》时,应在申请书中明确竞买人在拟成立的公司或已成立的控股公司的出资构成、成立时间等内容。(四)产业准入要求:该地块初步确定为旅游业下的“旅游酒店、旅游餐饮业”类,投资强度≥250万元/亩,年度产值≥300万元/亩,年度税收≥10万元/亩,项目达产时间为土地出让后3年。(五)建设项目需实施装配式建造,并结合太阳能建筑一体化应用建造,应执行绿色建筑评价标准,并有满足施工需要的审查合格的施工图纸;具体实施建筑面积等内容可与县住建局签订补充合同为准。(六)本宗地必须按照海南省商业、办公类建设项目管理要求进行开发建设,不得兴建“类住宅”项目,具体按照《关于加强商业办公类建设项目全过程管理的意见》执行。

三、净地情况:该地块属于存量建设用地,无需办理农转用相关手续。目前地块无抵押、无查封、无法律经济纠纷,具备通水、通电、通路条件,土地开发利用规划条件明确,符合土壤环境质量要求,该宗地具备净地出让条件。

四、竞买申请:(一)竞买人资格:本次土地挂牌出让活动凡属中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织、除法律、法规另有规定外,均可申请参加竞买,本次挂牌不接受联合竞买。具有以下行为的竞买人不得参加本次土地挂牌出让:1.在保亭黎族苗族自治县范围内有拖欠土地出让金行为,至今尚未付清的;2.在保亭黎族苗族自治县有闲置土地、低效利用土地、未按土地出让合同约定动工开发的、擅自改变土地用途等违法行为、未及时纠正的;3.被人民法院列入失信被执行人名单和被税务部门重大税收违法案件联合惩戒名单的企业法人和个人;4.根据海南省自然资源和规划厅《关于加强土地供应准入资格审核的通知》(琼自然资函〔2020〕1753号)文件规定,为加强非农占地、违法建设行为的惩戒力度,对于非农占地、违法建设行为已经处置到位并组织供应的土地,要加强对该涉案宗地供应时竞买人的资格审核,严格按照原非农占地、违法建设行为人为参与该宗地的竞买。(二)交易资料获取方式:本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址: http://lr.hainan.gov.cn:9002)查看和打印。竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系统进行操作,系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。(三)竞买申请方式:本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行,有意愿的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请,按要求上传竞买申请文件,不接受电话、邮寄、口头等其他形式的申请。 竞买申请时间:2023年11月10日08:30至2023年12月8日17:00(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。(四)竞买保证金:竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,应选定一家银行交纳竞买保证金,选定银行后系统自动生成唯一的随机竞买保证金账号,保证金交纳银行一经选定不能更改,竞买人应谨慎选择。竞买人须按照出让手册的有关规定将竞买保证金足额交入该账号(竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准)。本次竞买保证金的币种为人民币,不接受外币,并出具承诺。交纳竞买保证金截止时间:2023年12月8日17:00

文昌市国有建设用地使用权挂牌出让公告

文土告字〔2023〕50号

根据《招标投标法》《国有建设用地使用权出让办法》(国土资源部令第39号),经文昌市人民政府批准,文昌市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块编号	地块位置	面积	土地用途	出让年限	主要规划指标	挂牌起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)
文国土储〔2022〕136号	文昌市文城镇航天城起步区航天三路东侧地段	41695.6平方米 (折合62.543亩)	城镇住宅用地	70年	容积率≤2.2 建筑密度≤20% 绿地率≥40% 建筑限高≤36米	12321.0498	12321.0498

二、竞买人资格:中华人民共和国境内外的法人、自然人或其他组织(法律另有规定者除外)均可申请参加竞买(注:失信被被执行人不得参与本次竞买),申请人应单独申请竞买。本次挂牌不接受联合体竞买,不接受竞买人电话、邮寄、电子、口头报价。申请人应具备的其他条件:(一)申请人须具备上述竞买条件,并按规定缴交土地竞买保证金,经过审核我局将在规定的时间内确认其资格,签发竞买资格确认书。(二)经政府相关部门核实,在文昌市境内申请人存在下列情形之一的,申请人及其控股股东禁止参加挂牌:1.存在伪造公文骗取用地和非农倒卖土地等犯罪行为;2.存在非法转让土地使用权等违法行为的;3.因企业原因造成土地闲置一年以上的;4.开发建设企业违背出让合同约定条件开发利用土地的;5.拖欠土地出让金的。

三、开发建设要求:(一)竞得土地后,竞得人须按照签订的《成交确认书》约定,在20个工作日内与文昌市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起30日内付清全部土地出让价款。(二)市场化商品住宅套型建筑面积不低于100平方米,实行全装修和采取装配式建筑的方式建造。(三)市场化商品住宅项目需严格按照《海南省人民政府关于加强新建住宅小区配套公共服务设施建设管理的意见》(琼府〔2017〕96号)要求,配套建设教育、医疗卫生、商业服务、文化体育等公共服务设施和电、水、气、光等“五网”基础设施。配套的基础设施和公共服务设施要与主体工程同步规划、同步建设、同步验收、同步交付使用。(四)本次出让宗地属城镇住宅用地,竞得人须严格按照批准的项目规划设计方案要求,以及有关部门的行业规定,在签订出让合同之日起一年内动工建设,三年内完成竣工验收。不按批准的项目规划设计要求进行开发建设,以及不履行《国有建设用地使用权出让合同》约定的,报经市政府批准后,按按合同约定,退还除按合同约定定金以外的全部或部分国有建设用地使用权出让价款(不计利息),收回国有建设用地使用权;受让人造成土地闲置,按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》执行。(五)本次出让宗地按净地条件出让,即土地权属清晰,收回土地和地上附着物已补偿安置到位,无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确,符合土壤环境质量要求、符合海南省政府(琼府〔2018〕3号)文件规定具备动工开发所必需条件。竞得人应当现场踏勘出让地块,竞得人申请参加竞买的,视为对出让地块净地条件无异议,在竞得土地后,竞得人须同出让入按该净地条件签订《国有建设用地使用权出让合同》确认出让地块交地开发建设。(六)按照《关于印发〈海南省产业用地控制指标〉的通知》(琼自然资规〔2023〕12号)和《关于实施产业项目发展和用地准入协议的指导意见》(琼国土资规〔2018〕8号)有关规定,本次出让宗地属城镇住宅项目用地控制指标,投资强度为不低于300万元/亩,不设定年度产值指标和年度税收指标,开发建设的项目产值和税收征收按照现行有关法规政策规定执行,达产年限5年。(七)竞得土地后,竞得人须按照《产业项目发展和用地准入协议》,属于协议内容的组成部分,竞得人在签订国有土地使用权出让合同时,一并与文昌国际航天城管理局签订《产业项目发展和用地准入协议》。(七)竞得土地后,竞得人拟在文昌市注册成立新公司进行开发建设的,应在竞买申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。(八)竞得土地后,竞得人须按规定完善该宗地施工报建、地质、压覆矿、消防、环保、土壤等审批手续,方可动工建设。(九)根据《文昌市住房和城乡建设局关于文国土储〔2022〕136号地块建设项目绿色建筑等级和装配式建造意见的复函》,该宗地的竞得方应采用装配式方式建造;根据《海南省绿色建筑发展条例》的有关规定,该地块的竞得方至少应按绿色建筑三星级进行设计。如有单体系超过2万平方米的大型公共建筑,则鼓励竞得方按不低于绿色建筑标准二星级标准建设。(十)该宗地实行现房销售制度,按《商品房销售管理办法》(原建设部令第88号)有关规定执行。

四、竞买申请:(一)本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址: http://lr.

hainan.gov.cn:9002)查看和打印。竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系统进行操作,系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。挂牌出让文件所载内容亦为本公告的组成部分。(二)本次国有建设用地使用权实行网上挂牌出让,有意愿的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请,按要求上传竞买申请文件。不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。 竞买申请时间: 2023年11月10日08:30至2023年12月11日17:00(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。(三)竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,应选定一家银行交纳竞买保证金,选定银行后系统自动生成唯一的随机竞买保证金账号,保证金交纳银行一经选定不能更改,竞买人应谨慎选择。竞买人须按照出让手册的有关规定将竞买保证金足额交入该账号(竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准)。本次竞买保证金的币种为人民币,不接受外币。竞买保证金应不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得,并出具承诺。交纳竞买保证金截止时间:2023年12月11日17:00(以银行系统记录到账时间为准)。

五、资格确认:竞买资格审核开始后,出让人在2个工作日内,资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。 竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效,并进行审慎注意。竞买人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要求缴纳的,网上交易系统自动生成《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。竞买资格审核时间:2023年11月10日08:30至2023年12月11日17:30。

六、网上挂牌报价时间、挂牌地点及挂牌现场会时间:(一)挂牌报价时间:2023年11月30日08:30至2023年12月13日11:00。(二)挂牌地点:海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(网址: http://lr.hainan.gov.cn:9002)。(三)网上挂牌现场会时间:2023年12月13日11:00。(四)网上挂牌报价时间截止时,无竞买人报价,挂牌活动自动结束;有竞买人报价,网上交易系统限时5分钟在线询问,有竞买人在此规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,以竞价方式确定竞得人。

七、其他事项:(一)本次竞买活动采取线上方式进行,不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的竞买申请及报价。(二)按照《海南省自然资源和规划厅关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》(琼自然资规〔2022〕17号)要求,竞买人可使用银行保函方式缴纳竞买保证金,保函应为不可撤销、见索即付保函,保函担保金额应不少于全额土地竞买保证金,保函的保证期限应当自保函开立之日起至招标拍挂挂牌交易活动结束后不少于60日,保函需在保证金交纳截止时间前2个工作日内送达我局。(三)本次挂牌出让宗地设有底价,按照出价高者且不低于底价原则确定竞得人。

八、本次挂牌事项如有变更,以变更公告为准。本公告未尽事宜详见《文昌市国有建设用地使用权挂牌出让手册》,该手册所载内容为本公告的组成部分。

九、咨询方式:(一)CA证书办理咨询。 办理机构:海南省数字认证中心。 办理地址:海南省海口市龙华区国贸路22号海南国机大厦二楼西区(国贸路和国贸北路红绿灯交叉十字路口处)、三亚市政务服务中心16、17号窗口。 咨询电话:0898-66668096。 证书驱动下载网址: http://www.hndca.com。(二)数字证书绑定咨询。 办理机构:海南省土地储备整理交易中心。 办理地址:海南省海口市美兰区五指山南路3号。 咨询电话:0898-65236087。 数字证书办理及绑定具体事宜,可查看网上交易系统“资料下载”栏目《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统CA数字证书办理及绑定指南》。(三)交易业务咨询。 咨询电话:0898-63330100、18976947136;联系人:林先生 金女士;联系地址:文昌市文城镇清澜开发区白金路2号;查询网址: http://www.landchina.com/; http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/; http://lr.hainan.gov.cn。

文昌市自然资源和规划局 2023年11月10日