

记者手记：飞越太平洋，感受中美民意暖流

从北京到旧金山，跨越宽广的太平洋。

“日月不同光，昼夜各有宜。”8年前，在美国城市西雅图，习近平主席出席华盛顿州当地政府和美国友好团体联合举行的欢迎宴会并发表演讲，生动阐释聚同化异的道理，强调广泛培植人民友谊的重要性。

如今，在全球瞩目中，习近平主席应邀开启旧金山之行。这将是习近平主席时隔6年再次来到美国，也是继去年巴厘岛握手后中美元首再次面对面会晤。

国家关系归根结底是人民之间的关系。习近平主席提出的相互尊重、和平共处、合作共赢三大原则，为走好中美关系未来之路提供了指南，得到两国人民的广泛认同。

近日，记者采访了与习近平主席相识近40载的美国“老朋友”和多位游学中国的美国青年、知名学者、文化名人，深切感受到支持友好往来的广泛民意，见证人们用不同方式为推动两国关系企稳向好添砖加瓦。

（一）

42年前，一架中国民航航班从北京出发，经上海、旧金山飞往纽约。这是中国第一条飞越太平洋到达北美的航线。

今年11月初，随着中美正向互动渐多，中国国航恢复从北京到旧金山的直飞航线。紧接着，美联航恢复旧金山到北京直飞航线。

日前，记者赴旧金山所乘的航班满员：有中国人，也有美国人；有做生意的中年人、游学的学子、探亲的老人，也有参加亚太经合组织（APEC）活动的政府工作人员、企业家和报道习近平主席旧金山之行的媒体记者。

“欢迎来到旧金山，”美国海关的拉美裔工作人员得知记者前来报道中美元首会晤和APEC会议后说，“这可是大新闻，你们肯定会超

级忙碌。”

在机场，退休前担任摄影记者的美国人罗杰·詹森饶有兴致地说起他的中国之行——飞速的高铁、美味的中餐，最重要的是，“每个中国人都那么友好”。

旧金山的唐人街规模在全美名列前茅。12日中午，旧金山三邑总会馆建筑挂出红色横幅——“热烈欢迎习近平主席”。

美国旧金山湾区中国统一促进会荣誉会长何伟明兴奋地对记者说，当地华侨华人热切盼望着习近平主席的到来，期待此次中美元首会晤促进两国关系、推动亚太地区合作。

在美国，吃中餐时打开藏着“运气指南”小纸条的“幸运饼干”，对很多人来说是不可或缺的就餐仪式。唐人街上就有一家制作“幸运饼干”的“老字号”。店主陈展明告诉记者，唐人街对旧金山旅游业贡献很大，近日正张灯结彩、举办活动，迎接APEC会议。

“中美人民都一样，都想过上更好的生活。”陈展明由衷期待，习近平主席的到来可以进一步推动两国交流合作。他还呼吁更多美国政界人士像加利福尼亚州州长纽森一样去中国走一走看一看、多发出积极的声音，“加州的做法可以成为促进中美友好的一个范例”。

美国中美研究中心特聘研究员丹尼斯·西蒙高度关注即将举行的中美元首会晤。他认为，两国要找到稳定双边关系的方法，也要想办法加强互信，携手应对两国乃至全球面临的诸多挑战。

这名美国学者40多年前首次到访中国，后又长期在中国工作生活，见证了中国的飞速发展以及同亚太地区的紧密合作。他告诉记者，包括许多亚太地区国家在内的广大发展中国家非常关注习近平主席此行，一个重要原因正是他们期待中美关系能够稳定发展，中美两国能携手促进亚太地区繁荣发展。

“中国之行是我人生中最重要的一

记者手记：

（二）

旧金山的形象标签总是离不开“桥”的意象。知名地标金门大桥横跨海湾，游客络绎不绝。而在过去半个世纪，一座又一座“桥梁”跨越大洋，连接中美。

“海内存知己，天涯若比邻。”中外青年歌唱家并肩而立，一同吟诵关于友谊的诗句，他们身后的费城交响乐团艺术家和台下两千余名观众一同静静聆听。

这是今年1月6日在费城举行的“唐诗的回响”新春音乐会美国首演中的一幕。10个多月后的11月10日，费城交响乐团的艺术家和中国交响乐团及多国歌唱家在北京举行音乐会，再次演绎了“唐诗的回响”音乐会选段。这两场音乐盛会，都是为了纪念“跨越半个世纪的友谊”：50年前，费城交响乐团来华开启中美文化交流“破冰之旅”，50年来乐团13次访华，成为活跃在中美两国间的“文化使者”。

近日，习近平主席复信费城交响乐团总裁兼首席执行官马思艺时强调，音乐跨越国界，文化架起桥梁。希望费城交响乐团和包括中美在内的世界各国艺术家一道，坚持文明平等、互鉴、对话、包容，密切交流合作，促进艺术繁荣，为中美人文交流和各国人民友好再续新篇。

“相互理解帮助我们跨越距离的障碍，相隔万里，我们仍是邻居。”这是马思艺对王勃诗句的理解。

小提琴手戴维·布思参加了乐团历次访华之旅。首次访华时23岁的青年，如今已是一头银发。中国也是他走出美国到访的第一个国家。据布思回忆，当年首次访华演出后，美国乐团送给中国乐团的是一把弓，中方回赠的是一面锣。无论是来自东方的乐器还是西方的乐器，人们期待奏响的是友谊的旋律。

“中国之行是我人生中最重要的一

经历之一”，布思告诉记者，“在那里，我有相识50年的老朋友。”

半个世纪后的今天，中美两国作为全球前两大经济体，经济总量超过世界三分之一，人口总数占世界近四分之一，双边贸易额约占世界五分之一，双方利益交融十分紧密。中美关系发展关乎两国以及世界各国人民福祉。发展好中美关系，需要汇聚各方力量。正如习近平主席所说：“中美关系基础在民间，希望在人民，未来在青年，活力在地方。”

（三）

在北京的中央礼品文物管理中心

的展厅内，陈列着一份见证半个世纪前“乒乓外交”的礼品。

1972年2月，美国底特律商界代表向中方赠送一副乒乓球拍，表达对两国开启民间外交的支持。蓝底白字的球拍上，一只白鸽衔着橄榄枝展翅飞翔，上面用英文写着“和平一

翅”。两个月后，在全美瞩目下，中国乒乓球队代表团抵达底特律。底特律民众为远道而来的中国运动员亮出欢迎标语牌，其中一块书写着“了解、友谊、和平”。

这三个词，至今依然回响在大洋两岸的中美人民心中，寄托着广大民

众诚挚的期盼。

2015年访美期间，习近平主席到访距西雅图不远的塔科马市林肯中学，同美国青少年亲切地交流互动。习近平主席邀请大家多到中国走走看看，体验和感知中国，更全面、更深刻地了解中国，认识中国，喜爱中国。一年后，林肯中学百余名师生应邀访问中国多个城市。返回美国后，不少学生萌生赴华深造的心愿。时任校长埃尔文致信习近平主席，讲述“跨洋之约”的更多续篇。

“我想告诉习主席，正如他所期待的那样，这些年轻人们会一直致力于两国友好。”埃尔文表示，自己感受到习近平主席对人文交流的高

度重视。

“孩子们在中国之行中感到最兴奋的事莫过于认识中国朋友，”埃尔文告诉记者，“青少年为未来代言，他们彼此增进交流对话，有利于我们共同的美好未来。”

11月6日，在西南交通大学实验室内，20多名来自美国不同高校的年轻人正在展开此次来华游学最“酷”的项目——体验磁悬浮列车技术。刘易斯-克拉克学院学生托伦·帕森斯告诉记者，他此行认识了更加丰富的中国，回到美国后想在社交媒体上开设一个专栏，“把中国的故事告诉更多美国年轻人”。

“这样的情谊多么珍贵。”在重庆史迪威博物馆，中美共同抗战的历史深深感动重庆高中生肖瑞恩。观展中，他结识了一名来自美国的年轻人。美国青年聊起自己喜爱的中国文化、乒乓运动，中国少年说起重庆的桥梁、山川和火锅，两人相约“要再见面”。

“青年关乎我们的未来。”萨拉·兰蒂女士曾在1985年接待过赴美考察的时任河北省正定县委书记习近平，他们的友谊持续近40年。在这位见证数十载中美交往历史的老人看来，展开人文交流、学习彼此经验、了解对方文化，这些做法尤为可贵，“我们应学习如何和平共处”。

“做对的事，任何时机都是好时机。”2015年在西雅图，面对美国各界人士，习近平主席在演讲中引用马丁·路德·金的名言。“政治家要思考和明确本国的发展方向，也要思考和明确同他国、同世界的相处之道。”去年在巴厘岛同拜登总统的会晤中，习近平主席一席话意味深长。

宽广的地球完全容得下中美各自发展、共同繁荣。希望美方看到民心所向，同中方相向而行，为世界和平增添希望，为全球稳定增强信心，为共同发展增加动力。

（新华社旧金山11月14日电 记者孙浩）

广告·热线:66810888

公告

尊敬的客户：

为了提供更优质的服务，我公司将于2023年11月24日凌晨01:00～05:00对海口市秀英区域网络系统进行优化。届时，海口市秀英和长流区域宽带上网、IPTV、固话语音、互联网专线、VPN专线使用将受影响中断2个小时。

不便之处，敬请谅解。详情请咨询客户服务热线10000。

中国电信股份有限公司海南分公司
2023年11月13日

恢复公告

我局于2023年11月2日发布《文土告字(2023)45号》，开展国土储(2023)–5–3号网上交易活动，现因中止原因已消除，经研究决定：恢复该宗土地网上交易活动。

恢复后具体交易时间为：1.竞买申请时间:2023年11月15日08:30至2023年12月13日17:00(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。2.交纳竞买保证金截止时间:2023年12月13日17:00(以银行系统记录到账时间为准)。3.竞买资格审核时间:2023年11月15日08:30至2023年12月13日17:30。4.挂牌报价时间:2023年12月5日08:30至2023年12月15日10:30。5.网上挂牌现场会时间:2023年12月15日10:30。

本公告发布之日起视同通知竞买申请人。特此公告。

文昌市自然资源和规划局
2023年11月15日

债权转让通知书

海南新月置业有限公司：

本公司已将与贵司所签订的新月·南海嘉园施工总承包工程《建设工程施工合同》项下的所有剩余债权(包括但不限于工程进度款、无争议的工程结算价款、有争议的工程结算价款、逾期付款利息、违约金等，最终以法院判决书或调解书等生效法律文书载明的内容为准)全部转让给江苏南通二建集团东盈建设工程有限公司(开户行：江苏启东农商银行汇龙支行，账号：3206261001201000050137)。工程款发票由江苏南通二建集团有限公司负责开具。本《债权转让通知书》在法院判决书或调解书生效后即生效。并请向江苏南通二建集团东盈建设工程有限公司履行支付各款项的义务。

特此通知。

江苏南通二建集团有限公司
2023年11月2日

海南天悦拍卖有限公司拍卖公告

(231115期)

受委托，定于2023年12月18日上午10:00至2023年12月19日上午10:00止(延时的除外)在阿里拍卖平台(https://zcpaimai.taobao.com/)按现状公开拍卖：

1.儋州市云月湖银岛住宅小区14号土地使用权；

2.儋州市云月湖银岛住宅小区15号土地使用权；

3.儋州市云月湖银岛住宅小区右侧B06号土地使用权；

4.儋州市那大镇火车站前路城西片区D0104地块土地使用权；

5.儋州市滨海新区第四组团控制性详细规划2–02–7地块中国南海花岛2#海首三期179#裙楼905房。

展示时间：12月14日～12月15日。

竞买人须登记注册淘宝账号并实名认证，具体要求详见阿里拍卖平台《拍卖公告》《竞买须知》。

电话：15607579889；

地址：海口市国兴大道5号海南大厦主楼41层。

公告

尊敬的客户：

为了提供更优质的服务，我公司将于2023年11月16日23:00至11月17日6:00,对114、118114系统进行优化。届时用户拨打114、118114、60821888、60800000将受短时影响。

不便之处，敬请谅解。详情请咨询客户服务热线10000。

中国电信股份有限公司海南分公司
2023年11月13日

恢复公告

我局于2023年11月3日发布《文土告字(2023)44号》，开展国土储(2023)–5–1号网上交易活动，现因中止原因已消除，经研究决定：恢复该宗土地网上交易活动。

恢复后具体交易时间为：1.竞买申请时间:2023年11月15日08:30至2023年12月13日17:00(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。2.交纳竞买保证金截止时间:2023年12月13日17:00(以银行系统记录到账时间为准)。3.竞买资格审核时间:2023年11月15日08:30至2023年12月13日17:30。4.挂牌报价时间:2023年12月5日08:30至2023年12月15日10:00。5.网上挂牌现场会时间:2023年12月15日10:00。

本公告发布之日起视同通知竞买申请人。特此公告。

文昌市自然资源和规划局
2023年11月15日

债权转让通知书

海南利宏鑫置业有限公司：

本公司已将与贵司所签订的海口金地华府施工总承包工程《建设工程施工合同》项下的所有剩余债权(包括但不限于工程进度款、无争议的工程结算价款、有争议的工程结算价款、逾期付款利息、违约金等，最终以法院判决书或调解书等生效法律文书载明的内容为准)全部转让给江苏南通二建集团东盈建设工程有限公司(开户行：江苏启东农商银行汇龙支行，账号：3206261001201000050137)。工程款发票由江苏南通二建集团有限公司负责开具。本《债权转让通知书》在法院判决书或调解书生效后即生效。并请向江苏南通二建集团东盈建设工程有限公司履行支付各款项的义务。

特此通知。

江苏南通二建集团有限公司
2023年11月2日

海南恒鑫拍卖有限公司股权拍卖公告

受委托，将于2023年12月18日上午10时至2023年12月19日上午10时(延时的除外)在阿里拍卖平台对刘庆尧涉黑涉案股权进行第三次公开拍卖，具体股权信息如下：1.三亚海源智联科技有限公司100%股权；2.三亚海纳百川实业有限公司100%股权；3.三亚海源物流有限公司100%股权；4.三亚惠士科技产业园发展有限公司100%股权；5.三亚海源南山寿果农民专业合作社24%股权；6.三亚博崖文化旅游开发有限公司100%股权；7.三亚荣尚酒店管理有限公司20%股权；8.海南晓目科技有限公司49%股权。

有意者请登录阿里拍卖平台报名参与。电话：0898–65203602。

地址：海口市滨海大道115号海垦国际金融中心906。

海南长江拍卖有限公司拍卖公告

(20231115期)

受委托，将于2023年12月1日10:00至2023年12月2日10:00(延时的除外)在阿里拍卖平台上举行拍卖会，现将有关事项公告如下：

一、拍卖标的：(一)文昌市文城镇文昌大道东方豪苑4号楼1005号房及对应土地，起拍价678245.12元，保证金13万元；(二)文昌市文城镇云逸路8号方家园8#楼2单元1401房及对应土地，起拍价919922.56元，保证金18万元；(三)文昌市文城镇文建路罐头厂内农发行住宅区601房及对应土地，起拍价627581.44元，保证金12万元；(四)文昌市昌洒镇月缘路01、03号荣登月亮湾一期20(幢)1—2(层)206(房号)房产及对应土地，起拍价558568.32元，保证金11万元；(五)奔驰、本田等车辆14辆。有意者请登录阿里拍卖平台报名参与。

二、展示时间、地点、要求：2023年11月30日17:00前在标的所在地预约展示(节假日除外)。

三、上述标的均以现状拍卖，具体标的物信息(含瑕疵告知)，在电子竞价网页查看；网页版公示及须知，说明是本公告的组成部分。

四、优先购买权人参加竞买的，应于开拍前5个工作日内向委托人及拍卖人提交书面申请并经批准后才能获得优先购买权，否则视为放弃优先购买权。

咨询电话：0898–31982239、13337651587、13876364266

公司地址：海南省海口市国贸大道申安大厦2003室。

万宁市国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

根据《中华人民共和国土地管理法》《招标投标法》《国有建设用地使用权出让合同》等有关法律法规规定，经万宁市人民政府批准，万宁市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让让宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：一、挂牌出让地块概况：

地块编号	地块位置	面积	出让年限	土地用途	规划指标	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
万让2023-9号地块	位于万宁市火车站对面，环城二西路西侧路南侧地段。	总面积4.3611公顷(合65.42亩)	城镇住宅用地(安居房)土地使用年限为70年；零售商业用地土地使用年限为40年。	城镇住宅用地(安居房)3.9250公顷，零售商业用地0.4361公顷。	容积率≤2.0，建筑密度≤25%，建筑限高≤54米(具体的建筑高度以政策规定的高度为准)，绿地率≥40%。	12096	7257.6

二、竞买人资格及竞买要求：(一)竞买人资格：本次挂牌活动凡属中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(除法律另有规定者外)均可申请参加挂牌。属境外机构和个人(含港、澳、台地区)申请参与竞买的，按照规定需提供商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和市场监督管理部门核发的《营业执照》。本次挂牌不接受联合竞买。失信被执行人不得参加本次竞买。(二)竞买人要求：凡在万宁市境内已取得建设用地使用权且造成土地闲置的，或者拖欠土地出让金未缴的，均不具备竞买人条件。三、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价，按照出价最高且不低于底价的原则确定竞得人。四、竞买咨询及报名期限：本次挂牌出让的详细信息和具体要求，见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统，网址：http://lr.hainan.gov.cn:9002)查看和打印。竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系统进行相关操作，系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。挂牌出让文件所载内容亦为本公告的组成部分。本次国有建设用地使用权实行网上挂牌出让，有意向的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请，按要求上传竞买申请文件。竞买保证金缴纳截止时间:2023年12月13日17:00(以银行系统记录到账时间为准)。竞买申请时间:2023年11月15日08:30至2023年12月13日17:00。网上交易系统服务器时间为准，下同)。五、保证金及付款方式：竞买人须按挂牌起始价全额的60%(即7257.6万元)支付竞买保证金，挂牌成交后，该竞买保证金转作土地出让金。竞得后当即签订《成交确认书》，并按规定期限支付剩余土地出让金。六、资格确认：经审查，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在2023年12月13日17:30前确认其竞买资格，网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》。七、挂牌报价时间及地点：网上挂牌时间：起始时间2023年12月5日08:30，截止时间2023年12月15日11:00。网上挂牌地点：海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(网址：http://lr.hainan.gov.cn:9002)。网上挂牌报价时间截止时，无竞买人报价，挂牌活动自动结束；有竞买人报价，网上交易系统限时5分钟在线询问，有竞买人在此规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的，系统自动进入网上限时竞价程序，以竞价方式确定竞得人。八、开发建设要求：(一)该地块已到达下列净地条件：安置补偿落实到位，土地权利清晰；不存在土壤污染，符合土壤环境质量要求；确认通水、通电、通路等，具备开工建设必需的条件；无法律经济纠纷。(二)经查询全国污染地块土壤环境管理系统，该地块不在系统

主流媒体 权威发布

万宁市自然资源和规划局国有建设用地使用权公开挂牌出让终止公告

我局于2023年11月14日刊登在《海南日报》A08版，位于万宁市火车站对面、环城二西路南侧地段，地块编号为万让2023–9号地块《万宁市国有建设用地使用权公开挂牌出让公告》，因现工作计划有变，经研究决定：终止该宗土地网上交易活动。在终止公告发布前已交纳竞买保证金的竞买人，将于终止公告发布后5个工作日内办理退还手续(按原交纳账户退回，不计利息)。终止交易原因消除后我局将重新组织该宗土地交易，敬请关注。

本公告发布之日起视同通知竞买申请人。特此公告。

万宁市自然资源和规划局
2023年11月15日

万宁市自然资源和规划局国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

根据《中华人民共和国土地管理法》《招标投标法》《国有建设用地使用权出让合同》等有关法律法规规定，经万宁市人民政府批准，万宁市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让让宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：一、挂牌出让地块概况：

地块编号	地块位置	面积	出让年限	土地用途	规划指标	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
万让2023-9号地块	位于万宁市火车站对面，环城二西路西侧路南侧地段。	总面积4.3611公顷(合65.42亩)	城镇住宅用地(安居房)土地使用年限为70年；零售商业用地土地使用年限为40年。	城镇住宅用地(安居房)3.9250公顷，零售商业用地0.4361公顷。	容积率≤2.0，建筑密度≤25%，建筑限高≤54米(具体的建筑高度以政策规定的高度为准)，绿地率≥40%。	12096	7257.6

二、竞买人资格及竞买要求：(一)竞买人资格：本次挂牌活动凡属中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(除法律另有规定者外)均可申请参加挂牌。属境外机构和个人(含港、澳、台地区)申请参与竞买的，按照规定需提供商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和市场监督管理部门核发的《营业执照》。本次挂牌不接受联合竞买。失信被执行人不得参加本次竞买。(二)竞买人要求：凡在万宁市境内已取得建设用地使用权且造成土地闲置的，或者拖欠土地出让金未缴的，均不具备竞买人条件。三、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价，按照出价最高且不低于底价的原则确定竞得人。四、竞买咨询及报名期限：本次挂牌出让的详细信息和具体要求，见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统，网址：http://lr.hainan.gov.cn:9002)查看和打印。竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系统进行相关操作，系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。挂牌出让文件所载内容亦为本公告的组成部分。本次国有建设用地使用权实行网上挂牌出让，有意向的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请，按要求上传竞买申请文件。竞买保证金缴纳截止时间:2023年12月13日17:00(以银行系统记录到账时间为准)。竞买申请时间:2023年11月15日08:30至2023年12月13日17:00。网上交易系统服务器时间为准，下同)。五、保证金及付款方式：竞买人须按挂牌起始价全额的60%(即7257.6万元)支付竞买保证金，挂牌成交后，该竞买保证金转作土地出让金。竞得后当即签订《成交确认书》，并按规定期限支付剩余土地出让金。六、资格确认：经审查，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在2023年12月13日17:30前确认其竞买资格，网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》。七、挂牌报价时间及地点：网上挂牌时间：起始时间2023年12月5日08:30，截止时间2023年12月15日11:00。网上挂牌地点：海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(网址：http://lr.hainan.gov.cn:9002)。网上挂牌报价时间截止时，无竞买人报价，挂牌活动自动结束；有竞买人报价，网上交易系统限时5分钟在线询问，有竞买人在此规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的，系统自动进入网上限时竞价程序，以竞价方式确定竞得人。八、开发建设要求：(一)该地块已到达下列净地条件：安置补偿落实到位，土地权利清晰；不存在土壤污染，符合土壤环境质量要求；确认通水、通电、通路等，具备开工建设必需的条件；无法律经济纠纷。(二)经查询全国污染地块土壤环境管理系统，该地块不在系统

污染或疑似污染地块范围内。用地如涉及压覆重要矿产及位于地质灾害易发区，在该地块内进行项目建设依法需办理建设项目压覆矿产资源审批手续及地质灾害危险性评估的，应按规定办理相关手续。(三)该地块带项目设计方案挂牌出让，设计方案由我局另行向竞买人提供，设计方案费用由竞得人支付。(四)该地块所建住宅性质为安居房，安居房销售对象为已通过我市安居房资格审核的对象；该地块安居房销售均价不超过10000元/㎡；该地块新建安居房套型建筑面积以100㎡以下中小套型为主，最大套型建筑面积原则上不超过120㎡(安居房套数、户型、面积和装修标准最终以市政府审定批复的设计方案为准)；执行省安居房建设相关技术标准，采用绿色建筑、装配式建筑和全装修建设方式，现房销售。(五)商业用地部分按照《海南省自然资源和规划厅 海南省住房和城乡建设厅 海南省市场监督管理局关于加强商业、办公类建设项目全过程管理的意见》(琼自然资规〔2021〕12号)执行。(六)装配式建造方式应严格按照《海南省住房和城乡建设厅 海南省发展和改革委员会 海南省自然资源和规划厅 海南省市场监督管理局 海南省工业和信息化厅关于进一步稳步推进装配式建筑有关事项的通知》(琼建科函〔2021〕155号)等文件要求执行。(七)竞买成交当场签订《成交确认书》，并在30日内与我局签订《国有建设用地使用权出让合同》，按《国有建设用地使用权出让合同》约定开工、涉及水务、绿化、卫生、环境保护、消防安全、交通管理和设计施工等应符合国家、海南省的有关规定。九、其他需要公告的事项：(一)本次挂牌出让活动采取线上进行，不接受电话、信函、邮寄、电子邮件及口头竞买申请。(二)按照《海南省自然资源和规划厅关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》(琼自然资规〔2022〕7号)要求，竞买人可使用银行保函方式缴纳竞买保证金，保函应为不可撤销、见索即付保函，保函担保金额应不少于全额土地竞买保证金，保函的保证期限应当自保函开立之日起至招标投标或挂牌交易活动结束后不少于60日，保函需在保证金交纳截止时间前2个工作日内送达万宁市自然资源和规划局。(三)受理时间：08:30–12:00、14:00–17:30(节假日除外)。(四)本次挂牌出让事项如有变更，需以变更公告为准。(五)上述所有时间均为北京时间。十、咨询方式：联系地址：万宁市万城镇望海大道南侧万宁市自然资源和规划局；咨询电话：0898–62217899；联系人：梁先生；查询网址：http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/；http://lr.hainan.gov.cn；http://www.landchina.com。

万宁市自然资源和规划局 2023年11月15日