

乐东黎族自治县国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

乐自然资公告[2023]41号

经乐东黎族自治县人民政府批准,乐东黎族自治县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:(一)基本情况和主要规划指标。(二)目前该地块安置补偿落实到位,地上附着物已清表、土地权利清晰、无法律经济纠纷、土壤无污染,具备动工开发必需的条件。

| 宗地编号 | 土地面积 (m ²) | 地块位置 | 使用年限 | 土地用途 | 建筑密度 | 容积率 | 绿地率 | 限高 (米) | 竞买保证金 (万元) | 挂牌出让 起始价(万元) |
|-----------|---------------------------|--------|------|------|------|------|------|-----------|---------------|-----------------|
| 乐储2023-5号 | 64070.83 | 九所镇龙栖湾 | 40年 | 旅馆用地 | <25% | <1.0 | >40% | <45 | 20300 | 20300 |

其他规划控制条件:

二、本次挂牌出让设有限价,按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。

三、开发利用要求:(一)按照《海南省建设用地出让控制指标(试行)》有关规定,该地块设定出让指标,具体如下:

| 地块名称 | 拟建项目所属产业 | 投资强度(万元/亩) | 年度产值(万元/亩) | 年度税收(万元/亩) | 达产年限(年) |
|-----------|----------|------------|------------|------------|---------|
| 乐储2023-5号 | 旅馆用地项目 | 250 | 300 | 10 | 4 |

其他准入条件:

以上控制指标按相关规定列入《产业项目发展和用地准入协议》,竞得人须与乐东黎族自治县发展和改革委员会签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照协议约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。(二)其他开发建设要求:1.竞得人自取得土地使用权之日起一年内动工开发建设,自开发建设之日起三年内完成项目建设;须严格按照规划部门批准的规划设计要求进行开发建设;如造成土地闲置,按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》执行。2.地块采用装配式建筑方式建造。3.如不按批准的规划设计要求进行开发建设及不履行《国有建设用地使用权出让合同》约定的,报经县人民政府批准,无偿收回土地使用权。4.竞得人在签订《产业项目发展和用地准入协议》后,竞得人出资比例结构、项目公司股权结构未经土地所在地人民政府批准不得发生变动。四、竞买申请:(一)中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织及自然人均可参加竞买,法律法规另有规定的除外。属境外法人或其他组织的,须提供境外公证部门的公证书。1.申请人须具备竞买条件,并按規定交纳竞买保证金,我局将在规定的时间内确认其资格,签发资格确认书。2.对发现并核实竞买人在下列情形之一的,不得申请参加挂牌出让活动:(1)存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的;(2)存在非法转让土地使用权等违法行为的;(3)在乐东黎族自治县内其他区域内取得土地使用权,但因企业原因造成土地闲置一年以上的;(4)开发利用企业违背出让合同约定条件开发利用土地的;(5)存在重大税收违法行的;(6)失信被执行人。3.申请人拟成立项目公司或全资子公司进行开发建设的,应在竞买申请书中明确全资子公司成立时间等内容,由全资子公司与乐东黎族自治县自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,办理土地使用权登记手续。(二)交易资料获取方式。本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统),网址:<http://lr.hainan.gov.cn:9002>查看和打印。(三)竞买申请方式:有意向的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请,按要求上传竞买申请文件。本次交易不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间:2023年11月20日08时00分至2023年12月19日17时00分(以网上交易系统服务器时间为为准,下同)。(四)竞买保证金:竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,须按照挂牌出让手册的有关规定足额缴存竞买保证金或使用银行保函方式提供竞买保证金。缴存竞买保证金的,应在网上交易系统上选定一家银行,系统将自动生成唯一的随机竞买保证金账号,保证金缴存银行一经选定不能更改,保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准;缴存的竞买保证金币种为人民币,不接受外币,且不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得,并出具承诺。使用银行保函方式提供土地竞买保证金的,竞买人应向银行申请开立《土地竞买保证金保函》,纸质保函由银行将原件密封后直接指定专人送达或通过邮快件快递寄送给出让人指定地点由指定联系人签收,需在竞买保证金到账截止时间前2个工作日送达。竞买人应审慎注意。竞买保证金到账截止时间为:2023年12月19日17时00分。(五)资格确认:竞买资格审核开始后,出让人在2个工作日内,资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效,并进行审慎注意。竞买人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要求交纳的,网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。竞买资格审核时间:2023年11月20日08时00分至2023年12月19日17时30分。

乐东黎族自治县自然资源和规划局 2023年11月19日

澄迈县金江镇人民政府

关于省道S303公路项目迁移坟墓的公告

省道S303公路项目是国家发展和改革委员会、交通运输部、国务院扶贫办确定的“十三五”交通扶贫“双百”工程项目之一,是海南省国道、省道路网中的重要组成部分。该公路项目途经我县金江镇、加乐镇、文儒镇等地区。因该公路工程项目建设需要,需迁移项目用地范围内的坟墓,为维护被征地迁坟群众的合法权益,保证项目征收用土地工作的顺利进行,根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《海南经济特区土地管理条例》等有关法律法规及文件规定和项目建设要求,现就有关事项公告如下:

一、迁坟范围:省道S303公路项目(金江段)用地范围内需迁移坟墓位置点位于金江镇大拉村委会,向南途经钟寨社区、大催村委会、大塘村委会、头村村委会、夏富村委会、兴加村委会、塘口村委会、塘北村委会、太平村委会、北方村委会,最后直至木棉村委会与加乐镇原S303公路交界处(具体用地范围见征地红线图)。

二、迁坟时间及登记手续办理地址:凡在项目用地范围内的坟墓,自本公告公布之日起,在2023年11月18日至12月2日期间,请各有关坟主到坟墓所在地大催村委会办公室、太平责任区塘北村委会办公室办理迁移登记手续。凡在规定期限内无人认领或不搬迁的坟墓,一律按无主坟墓处理。处理迁坟工作期间,我镇将安排工作人员在09:00—11:50;15:00—17:10在金江西责任区大催村委会办公室、太平责任区塘北村委会办公室等候。

三、工作人员联系方式:

金江西责任区联系人:陈先生 联系电话:13976778090
金江西责任区联系人:陈先生 联系电话:18976130001
太平责任区联系人:吴先生 联系电话:13518015388
太平责任区联系人:王先生 联系电话:18117680260

特此公告。

澄迈县金江镇人民政府

2023年11月18日

陵水黎族自治县住房和城乡建设局 关于相关企业办理清理账款工作的公告

为做好历史债权债务清理工作,我局对历年债权债务进行了清理,但因部分债权债务时间间隔过长,原联系方式已变更等原因,现无法联系到相关企业。为顺利推进清理工作,请中山路、栏杆、县财政从海兴公司拨椰林片区安置修建性详细规划费、北斗路、县自来水厂、县电信局、毛线厂、新风路、县建工公司、三角池、县财政从海兴公司垫资款中拨安置区修建性详细规划费、文化广场征地水田补偿款、县机关第二办公区项目部分房产拆迁补偿款、吊罗山新安农场、桃万安置区安置户填土方工程款、文化公园规划设计费、新建路、垃圾处理项目南平农场范围征用地青苗及土地补偿款、江苏省高邮市灯厂、北斗路两旁水沟、架场田、政府文602号海兴公司垫资款中拨付、政府批文605号万福公司垫资规划经费、县供电公司、县一建公司物资公司供销部、广东省建筑学会、县工业局、电白建筑工程公司工程处(张亚献)、惠君酒店、县人民武装部、县建材公司、县工路工区、浙江研究所、电城民船社、县花木公司、陵水县城北片区安置工程投资款(海南雄基房地产开发有限公司)、(唐万)县文体中心工程、县税所、海南海林(林道华)、文化公园铺装工程、文化公园珍珠公馆房屋评估费、县二轻局、县建材厂、王宜文(陵中校门工程)、本号税所、县开发公司、县一建公司(办公楼装修)、电白沙浪货站、李茂忠(国土局历史账法院强扣款)、陵水黎族自治县农机管理局、县吊罗山林业局、县公路局等工程项目涉及企业于2023年12月20日前派员到海南省陵水黎族自治县住房和城乡建设局303办公室对接办理相关债权债务事宜,逾期未前来办理的,将按有关规定进行账务处理。

办公地址:海南省陵水黎族自治县椰林镇椰林南大道231号
电话:0898-83316687
邮箱:zjj83318362@126.com
联系人:小刘 15103602731

陵水黎族自治县住房和城乡建设局
2023年11月20日

儋州市国有建设用地使用权挂牌出让公告 儋自然资函[2023]36号

经儋州市人民政府批准,儋州市自然资源和规划局决定将一宗国有建设用地使用权挂牌出让。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

| 地块名称 | 宗地面积 | 土地用途 | 出让年限 | 规划指标要求 | 挂牌起始价(万元) | 竞买保证金(万元) |
|---------------------------------|---------------------------|----------|------|----------------------------|-----------|-----------|
| 儋州海上风电陆上集控中心 控制性详细规划 A-02 地块 | 55860.6平方米 (折合约83.79亩) | 其他公用设施用地 | 50 | 容积率≤0.3,建筑密度≤20%,建筑限高≤20米。 | 2308 | 2308 |

二、宗地开发建设要求:(一)该宗土地在签订《国有建设用地使用权出让合同》后,项目须在一年内开工,二年内竣工。(二)该宗地建设严格按照省装配式相关要求执行,竞得人竞得土地后,如造成地块闲置的,按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》处置。**三、竞买申请:**(一)竞买人资格:竞买人需具备以下条件:1.中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(除法律、法规另有规定外)均可申请报名参加竞买。2.不接受联合体竞买;申请参加竞买者须提出书面竞买申请,并提供《竞买须知》中要求提供的相关文件。3.同一竞买人只能提交一次竞买报名(同一法定代表人为同一竟买人,报名名称与缴纳竞买保证金账户名称必须一致)。具有下列行为的法人、自然人和其他组织不得参加本次土地挂牌出让活动:(1)在儋州市范围内有拖欠土地出让金行为,至今尚未付清的;(2)在儋州市范围内有闲置土地、低效利用土地、未按土地出让合同约定动工开发的、擅自改变土地用途等违法行为、未及时纠正的;(3)被人民法院列入失信被执行人名单和被税务系统列入重大税收违法案件联合惩戒名单的企业法人和个人;(4)根据海南省自然资源和规划厅《关于加强土地供应竞买人资格审核的通知》(琼自然资函〔2020〕1753号)文件规定,原非法占地、违法建设行为人。(二)交易资料获取方式:具体见挂牌出让手册。办理地址:海南省海口市美兰区五指山路南路3号。咨询电话:0898-65236087。数字证书办理及绑定具体事宜,可查看网上交易系统“资料下载”栏目《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统CA数字证书办理及绑定指南》。查询网址:<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>;<http://lr.hainan.gov.cn:9002>。

00(竞买保证金到帐时间以银行信息系统入帐时间为准)。(五)资格确认:竞买人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要求交纳的,网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。竞买资格审核时间:2023年11月20日8:30至2023年12月19日17:30。(四)挂牌报价时间及地点:(一)挂牌报价时间:2023年12月10日8:30至2023年12月21日10:00。(二)挂牌报价和现场会地址:海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统。五、其他需要公告的事项:(一)竞得人应当场与市自然资源和规划局签订《挂牌出让合同》,并在10日内与市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》的同时签订《儋州市产业项目发展和用地准入协议》,由儋州市发展和改革委员会与用地单位签订。竞得人自《国有建设用地使用权出让合同》签订生效之日起60日内付清土地出让金。(二)本次国有建设用地使用权出让按净地挂牌出让,竞买人须自行对宗地进行实地勘验,并对宗地的竞价方式、实际情况进行充分的了解并予以认可,竞买人在竞得土地后按规定完善相关手续。(三)本次挂牌出让事项如有变更,以届时变更公告为准。本公告未尽事宜详见《儋州市国有建设用地使用权挂牌出让手册》,该手册所载内容为本公告的组成部分。(四)本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价,按照价高且不低于底价者得的原则确定竞得人。六、咨询方式:联系人:杨先生、黄女士;联系电话:0898-23883393 15289963693,查询网址:<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>;<http://lr.hainan.gov.cn:9002>。

儋州市自然资源和规划局 2023年11月20日

三亚市住房和城乡建设局关于限期提交竣工结算资料的通知

海南大陆建筑工程有限公司、广西建工集团建筑工程总承包有限公司等51家单位(见附件)自公告之日起按照附件中规定期限内向我局提交竣工结算资料。逾期未提交的,我局将依据《财政部 建设部关于印发<建设工程价款结算暂行办法>的通知》(财建〔2004〕369号)文件规定办理结算手续,由政府部门审查后,将作为最终结算审核结果,且视为你单位对审核结果无异议。特此通知。附件:未提交竣工结算资料单位名单

(联系人:城建规划科,联系电话:88272595)

三亚市住房和城乡建设局 2023年11月20日

各相关施工

根据《海南省财政厅 海南省发展和改革委员会 海南省工业和信息化厅 海南省住房和城乡建设厅 海南省自然资源和规划厅 海南省生态环境厅关于印发<海南省政府投资项目“久拖不结”专项清理行动实施方案>的通知》(琼财建〔2022〕1284号)等相关文件要求和三亚市开展政府投资项目“久拖不结”问题专项清理行动工作部署,为营造良好营商环境,加快推进我局“久拖不结”政府投资项目结算工作,现通知

未提交竣工结算资料单位名单

| 序号 | 公司名称 | 项目名称 | 开工时间 | 竣工时间 | 期限 | 备注 | 序号 | 公司名称 | 项目名称 | 开工时间 | 竣工时间 | 期限 | 备注 |
|----|---|------------------|--------------------------|--------------------------|---------|----------------|----|------------------|-------------------------|----------|----------|---------|----------------|
| 1 | 海南大陆建筑工程有限公司 | 海棠湾湾坡路-江林路绿化彩化工 | 2017年10月 | 2018年7月 | 30个自然日内 | 3000万(含)以上 | 33 | 山东省水利工程局有限公司 | 凤凰路(春光路至图书馆)污水主管 | 2016年8月 | 2016年10月 | 20个自然日内 | 400万(含)-3000万内 |
| 2 | 耀华园林股份有限公司 | 抱坡溪湿地公园 | 2017年8月 | 2019年5月 | 30个自然日内 | 3000万(含)以上 | 34 | 江西昌南建设集团有限公司 | 大东海片区雨污水分流改造工程 | 2016年9月 | 2016年11月 | 20个自然日内 | 400万(含)-3000万内 |
| 3 | 广建工集团建筑工程总承包有限公司 | 凤凰镇(回辉及羊栏片区)污水管网 | 2016年12月 | 2017年10月 | 30个自然日内 | 3000万(含)以上 | 35 | 海南中厦建设工程有限公司 | 三亚市解放路(友谊路至金鸡岭路段)污水整治工程 | 2016年9月 | 2016年11月 | 20个自然日内 | 400万(含)-3000万内 |
| 4 | 第一标:中交一航局第三工程有限公司 第二标:江西昌南建设集团有限公司 | 三亚市红沙污水处理厂配套主干管 | 一标:2016年9月 二标:2016年9月 | 一标:2017年2月 二标:2017年2月 | 30个自然日内 | 3000万(含)以上 | 36 | 湖南省湘天建设工程有限公司 | 三亚市主城区污水支管网疏通清理项目 | 2016年5月 | 2016年8月 | 20个自然日内 | 400万(含)-3000万内 |
| 5 | 第一标:中国建筑一局(集团)有限公司 第二标:江西中承市政园林建设有限公司 第三标:海南马王堆建筑工程有限公司 | 大茅河水系污水排放拦截工程 | 一、二、三标:2017年7月 | 一、二、三标:2017年12月 | 30个自然日内 | 3000万(含)以上 | 37 | 海南科建环境艺术景观工程有限公司 | 丹州村市场排洪沟周边污水整治工程 | 2016年12月 | 2017年3月 | 20个自然日内 | 400万(含)-3000万内 |
| 6 | 海南大陆建筑工程有限公司 | 同心家园三期周边街头绿地工程 | 2018年1月 | 2020年4月 | 20个自然日内 | 400万(含)-3000万内 | 38 | 海南广聚隆建筑工程有限公司 | 三亚市同心家园一期污水提升泵站扩容改造工程 | 2016年9月 | 2016年11月 | 20个自然日内 | 400万(含)-3000万内 |
| 7 | 海南省松桦建筑安装工程公司 | 瑞海花园海绵化改造工程 | 2019年1月 | 2020年7月 | 20个自然日内 | 400万(含)-3000万内 | 39 | 海南中厦建设工程有限公司 | 三亚市凤凰桥凯丰污水提升泵 | | | | |