与海南共同成长

海南日报

HAINAN DAILY

癸卯年十月初十 今日小雪 2023年11月22 星期三 国内统一连续出版物号CN46-0001/今日12版

1950年5月7日创刊/ 海南日报社出版/ 第24516号 南海网 www.hinews.cn www.hndaily.com.cn

我省全面推进“交地即交证”“交房即交证”

本报讯（记者李梦瑶）日前，海南省自然资源和规划厅、海南省住房和城乡建设厅等六部门联合下发《关于全面推进“交地即交证”“交房即交证”的通知》（以下简称《通知》），全面推进“交地即交证”“交房即交证”。

“交地即交证”适用于土地交付时已完成地籍调查，缴清土地出让价款和相关税费，用地单位自愿提出“交地即交证”服务申请，且符合不动产登记条件的新供地项目。“交房即交证”适用于用地手续完善，房屋交付时已完成房屋竣工验收备案或联合验收，缴清相关税费，且符合不动产登记条件的新建住宅项目。

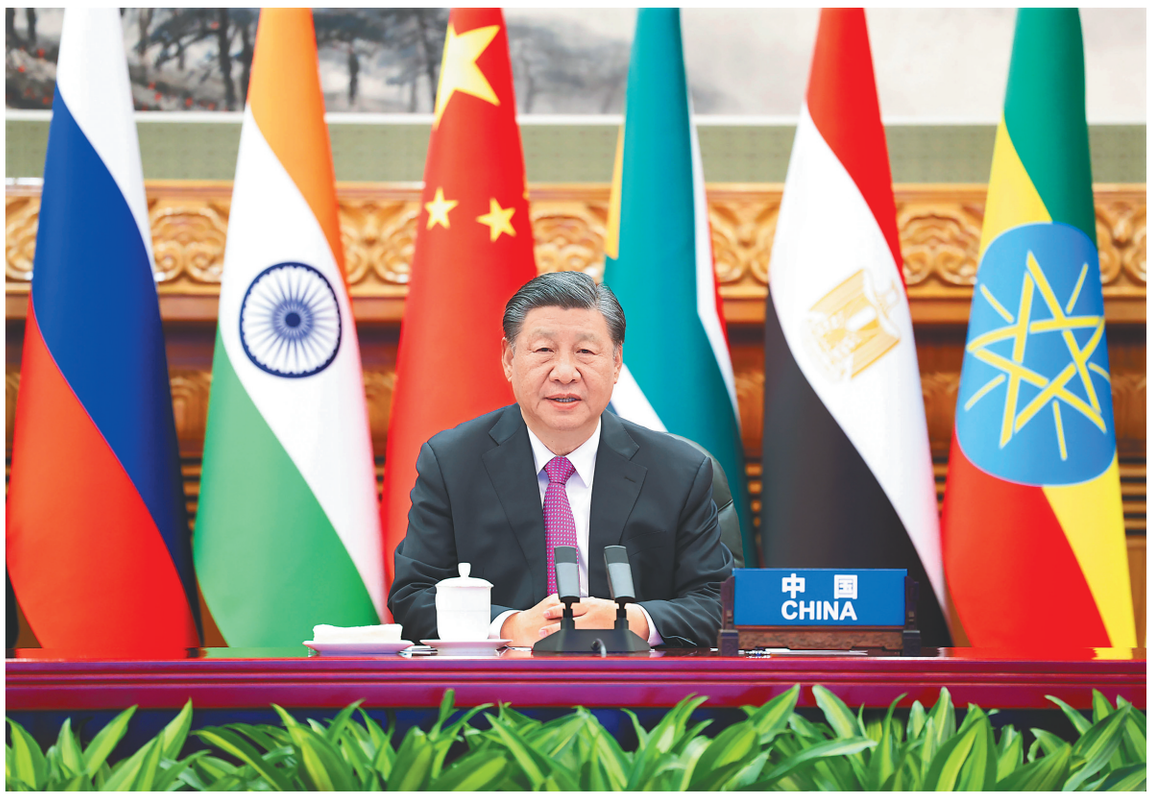
《通知》提出，将土地登记环节地籍调查和土地供应环节勘测定界合并，开展土地勘测定界时同步开展地籍调查，将不动产地籍调查结果提前审核入库。企业签订土地出让合同（取得划拨决定书），交齐土地出让金和相关税费后，向不动产登记机构申请不动产登记，实现“交地即交证”。

《通知》明确，严格落实住房预售制度；优化合同网签备案，在制定“交房即交证”标准化预售合同范本时，增加“交房即交证”选择性条款，可约定将“该房已取得不动产权证（分户证）”作为交房必备条件，明确开发企业和购房人双方“交房即交证”的权利义务；大力推行预告登记。

房地产开发企业在项目取得竣工验收备案手续后，即可申请不动产首次登记手续。房地产开发企业应积极履行交房交证主体责任，在工程竣工验收备案后60个工作日内组织交房，交房前20个工作日完成首次登记和转移登记。

下转A02版▶

习近平出席金砖国家领导人巴以问题特别视频峰会



11月21日晚，国家主席习近平出席金砖国家领导人巴以问题特别视频峰会并发表题为《推动停火止战 实现持久和平安全》的重要讲话。 新华社记者 黄敬文 摄

11月21日晚，国家主席习近平出席金砖国家领导人巴以问题特别视频峰会并发表题为《推动停火止战 实现持久和平安全》的重要讲话。 新华社记者 刘彬 摄

新华社北京11月21日电 11月21日晚，国家主席习近平出席金砖国家领导人巴以问题特别视频峰会并发表题为《推动停火止战 实现持久和平安全》的重要讲话。

习近平指出，本次峰会是金砖扩员后的首场领导人会晤。当前形势下，金砖国家就巴以问题发出正义之声、和平之声，非常及时、非常必要。加沙地区的冲突已持续一个多月，造成大量平民伤亡和人道主义灾难，并出现扩大外溢趋势，中方深表关切。当务之急，一是冲突各方要立即停火止战，停止一切针对平民的暴力和袭击，释放被扣押平民，避免更为严重的生灵涂炭。二是要保障人道主义救援通道安全畅通，向加沙民众提供更多人道主义援助，停止强制迁移、断水断电断油等针对加沙民众的集体惩罚。三是国际社会要拿出实际举措，防止冲突扩大、影响整个中东地区稳定。各方应该将联合国大会和安理会有关决议要求落到实处。

习近平强调，巴以局势发展到今天，根本原因是巴勒斯坦人民的建国权、生存权、回归权长期遭到漠视。解决巴以冲突循环往复的根本出路是落实“两国方案”，恢复巴勒斯坦民族合法权利，建立独立的巴勒斯坦国。不公正解决巴勒斯坦问题，中东就没有持久的和平稳定。中方呼吁尽快召开更具权威性的国际和会，凝聚国际促和共识，推动巴勒斯坦问题早日得到全面、公正、持久解决。

下转A02版▶
（讲话全文见A02版）

中央第三生态环境保护督察组督察海南省动员会在海口召开

本报海口11月21日讯（记者李磊）为全面贯彻党的二十大精神，深入贯彻落实习近平生态文明思想，经党中央、国务院批准，根据二十届中央生态环境保护督察工作领导小组第一次会议精神，中央第三生态环境保护督察组近日进驻海南省开展生态环境保护督察。11月21日，督察进驻动员会在海口召开，督察组组长宋秀岩就做好督察工作作了讲话，海南省委书记冯飞进行了进驻动员，会议由海南省长刘小明主持。

宋秀岩指出，以习近平同志为核心的党中央高度重视生态文明建设和生态环境保护，把生态文明建设作为统筹推进“五位一体”总体布局和协调推进“四个全面”战略布局的重要内容，推动我国生态文明建设和生态环境保护发生历史性、转折性、全局性变化。今年7月，习近平总书记出席全国生态环境保护大会并发表重要讲话，全面总结我国生态文明建设取得的举世瞩目的巨大成就，深刻阐述新征程上推进生态文明建设需要处理好的重大关系，系统部署全面推进美丽中国建设的战略任务，明确要求坚持和加强党对生态文明建设的全面领导，进一步深化和拓展了我们党对生态文明建设的规律性认识，在实践基础上丰富发展了习近平生态文明思想，充分体现了党中央推动高质量发展的战略定力和推进生态文明建设的坚定决心。中央生态环境保护督察是习近平总书记亲自谋划亲自部署亲自推动的重大体制创新和重大改革举措，是贯彻落实习近平生态文明思想的硬招实招和制度保障。习近平总书记在督察每个关键环节、每个关键时刻，掌舵定向、引领前行，作出一系列重要指示批示，充分肯定督察取得的成效，强调要坚持严的基调，狠抓督察发现问题整改，继续发挥督察利剑作用。李强总理，丁薛祥副总理也多次对督察工作提出明确要求。要进一步提高政治站位，全面贯彻党的二十大精神，深入贯彻习近平生态文明思想和习近平总书记重要指示批示精神，落实全国生态环境保护大会部署，切实把思想和行动统一到党中央决策部署上来，围绕高质量发展这个首要任务，积极推动经济社会发展全面绿色转型，推动生态环境质量明显改善、美丽中国建设取得显著成效。

宋秀岩强调，做好中央生态环境保护督察，要将贯彻落实习近平生态文明思想作为重大政治任务，把习近平总书记重要指示批示落实情况作为重中之重，坚持以人民为中心，坚持服务大局，坚持系统观念，坚持问题导向和严的基调，坚持精准科学依法，统筹经济发展、民生保障和生态环境保护。督察将重点关注党中央、国务院关于生态文明建设重大决策部署落实情况；加快发展方式绿色转型、推动高质量发展情况，坚决遏制“两高一低”项目盲目上马和淘汰落后产能情况；区域重大战略实施中的突出生态环境问题；重大生态破坏、环境污染、生态环境风险及处理情况；环境基础设施建设和运行情况；此前督察发现问题整改情况；人民群众反映突出的生态环境问题；生态环境保护“党政同责”“一岗双责”落实情况等。

宋秀岩还就做好督察配合，边督边改，信息公开，精准科学依法督察等工作提出了要求，并就督察组全体成员严格执行纪律要求，接受被督察地方和社会监督作了表态。

冯飞表示，全省各级各部门要深入学习贯彻习近平生态文明思想，深刻认识中央生态环境保护督察的政治性、严肃性、重要性。要以高度的政治自觉全力做好督察配合工作，接受督察，整改落实，确保督察工作高效推进、顺利完成。要结合开展第二批学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育，本着对党负责、对人民群众负责、对海南生态文明建设事业负责的态度，从严从实、动真碰硬抓好中央生态环境保护督察发现和交办问题整改。要以中央生态环境保护督察为契机，完整准确全面贯彻新发展理念，锚定生态环境一流目标，推动国家生态文明试验区建设迈上新台阶，推动生态优势转化为发展优势、竞争优势，以生态环境高水平保护支撑海南自贸港高质量发展。

中央生态环境保护督察组全体成员、中央生态环境保护督察工作领导小组办公室有关人员，海南省有关领导同志等参加会议。各市县党政领导同志通过视频会议列席会议。

根据工作安排，中央第三生态环境保护督察组督察进驻时间为1个月。进驻期间（2023年11月21日—12月21日）设立专门值班电话：0898-65252051，专门邮政信箱：海南省海口市A145号邮政信箱。督察组受理举报电话时间为每天8:00—20:00。根据党中央、国务院要求和督察组职责，中央生态环境保护督察组主要受理海南省生态环境保护方面的来信来电信访举报，其他不属于受理范围的信访举报问题，将按规定交由被督察地方处理。

中央第三生态环境保护督察组督察进驻信息

进驻时间：
2023年11月21日—12月21日
设立专门值班电话：
0898-65252051
专门邮政信箱：
海南省海口市A145号邮政信箱
督察组受理举报电话时间：
每天8:00—20:00

读懂海南
看我们的

海南日报客户端 海南日报官方微信 新海南客户端

全省宣传思想文化工作会议指出

全面贯彻习近平文化思想 开创我省宣传思想文化工作新局面

冯飞讲话 沈丹阳出席

本报海口11月21日讯（记者李磊）11月21日，全省宣传思想文化工作会议在海口举行，深入贯彻党的二十大精神和全国宣传思想文化工作会议精神，以习近平文化思想为指导，研究部署我省宣传思想文化工作。

省委书记冯飞出席会议并讲话，省委副书记沈丹阳等省领导出席。

会议肯定过去五年我省宣传思想文化工作成效，指出要深刻把握习近平文化思想的重大意义、丰富内涵和实践要求，聚焦用党的创新理论武装全党、教育人民这个首要政治任务，紧扣自由贸易港建设这个当前海南最大实际，加快建设文化强省，为中国特色自由贸易港建设提供坚强思想保证、强大精神力量和有利文化条件。

会议要求，要提高对海南宣传思想文化工作的领导水平，强化政治引领，遵循工作规律，坚持守正创新，最大限度激发宣传思想文化战线的主动性和创造力，以钉钉子精神抓好工作落实。要维护高水平开放条件下的意识形态安全，学深悟透做实习近平新时代中国特色社会主义思想，充分发挥琼崖纵队纪念场所、红色娘子军纪念园等红色资源教育功能，确保红色基因代代相传，提高风险隐患的识别、预警、研判、处置能力，确保意识形态风险防控机制有效运转、守土尽责。要广泛践行社会主义核心价值观，树牢向上向善风尚，加快建设诚信海南，扎实开展创建“海南文明岛”五年行动。要把牢信息化条件下的舆论主导权，聚焦自由贸易港建设、高质量发展中心任务，壮大主流思想舆论，加快推进媒体融合，提升舆论引导能力。要推进优秀传统文化保护传承，加强骑楼老街、名人故居、黎村苗寨等文物古迹保护研究利用，深化对苏轼、海瑞、丘濬等历史名人的文化研究和精神传承。要促进文化事业和文化产业繁荣发展，提升公共文化服务质效，大力支持文艺精品创作，深入推进文旅融合发展，积极培育特色文化产业。要加强国际传播、促进交流合作，建好用好海南自由贸易港一站式政策查询解读平台，做好南海沉船考古这篇大文章，谋划打造“一带一路”文化交流合作标志性项目，生动讲好海南故事。

港澳地区全国政协委员走进海南自由贸易港座谈会暨海南自贸港建设成果展示和投资机遇汇报会举行

共享发展机遇 推动合作共赢

本报海口11月21日讯（记者李磊）主题为“走进自贸港 共享新机遇”的港澳地区全国政协委员走进海南自由贸易港活动近日在海南举办。11月21日，活动座谈会暨海南自由贸易港建设成果展示和投资机遇汇报会在海口举行。

省委书记冯飞、省长刘小明等省领导，全国政协常委、港澳台侨委员会主任刘赐贵和部分港澳地区全国政协委员、工商界企业家代表出席。

会上，海南部分市县、部门和园区负责人介绍相关领域建设成果和发展机遇，在琼落地企业代表介绍投资发展情况，部分港澳地区全国政协委员对深化琼港、琼澳合作提出意见建议。

冯飞向委员们来琼考察表示欢迎，并用“开放”“活力”“共赢”三个关键词介绍海南自由贸易港建设成效。他表示，海南正对标世界最高水平开放形态，坚持“开放为先”，发挥改革开放综合试验平台作用，推动形成全面开放新格局。持续优化产业结构，集聚发展新动能，提升经济外向度，经济活力持续增强；大力引进高层次人才，优化干部队伍结构，人才活力不断释放；着力打造法治化、国际化、便利化营商环境，市场活力持续迸发，海南自由贸易港建设实现从“顺利开局”到“蓬勃展开”到“进展明显”再到“蓬勃兴起”的可喜变化。海南希望同港澳地区在旅游、专业服务业、医疗健康、数字经济等领域深化合作、实现共赢。

刘小明表示，海南自由贸易港建设需要五湖四海的企业家共同参与，港澳同胞一直以来都是海南经济社会发展的重要力量。希望大家一如既往支持海南，多来海南参观考察，开展合作交流，共享海南自由贸易港发展机遇和成果，并介绍更多企业和国际专业服务团队进驻海南。海南将提供最优质的服务，协助项目落地，助力企业在海南发展壮大。

刘赐贵希望各位委员在活动中深入考察、用心去看，增强加快发展的信心，深化合作的共识；建言献策、用心履职，努力提出针对性强、可操作的政策建议；发挥优势、用心宣传，引导港澳及海外各界人士来琼投资兴业、共谋发展；结合实际、用心合作，积极参与海南自由贸易港建设，充分展现履职风采。