

政策阐述

《海南自由贸易港建设总体方案》提出，实施跨境服务贸易负面清单制度，除跨境交付、境外消费、自然人移动等服务贸易模式下存在的各种壁垒，给予境外服务提供者国民待遇。实施与跨境服务贸易配套的资金支付与转移制度。在告知、资格要求、技术标准、透明度、监管一致性等方面，进一步规范影响服务贸易自由便利的国内规制。减少跨境服务贸易限制。在重点领域率先规范影响服务贸易自由便利的国内规制。制定出台海南自由贸易港跨境服务贸易负面清单，给予境外服务提供者国民待遇。2021年7月，经党中央、国务院同意，商务部印发《海南自由贸易港跨境服务贸易特别管理措施（负面清单）（2021年版）》（以下简称《海南跨境服务负面清单》），这是我国在跨境服务贸易领域公布的第一张负面清单。

适用条件

《海南跨境服务负面清单》适用于海南自由贸易港，即海南岛全岛。适用于境外服务提供者向海南自由贸易港内的经营主体及个人提供服务。

权威解读

一、《海南跨境服务负面清单》主要内容

《海南跨境服务负面清单》明确列出针对境外服务提供者的11个门类70项特别管理措施。凡是在清单之外的领域，在海南自由贸易港内，对境内外服务提供者在跨境服务贸易方面一视同仁、平等准入。清单开放水平高于我国入世承诺。在世贸组织分类的所有160个服务分部门中，《海南跨境服务负面清单》在120个左右分部门的开放水平高于我国入世承诺。在我国加入世贸组织承诺开放的100个服务业分部门中，《海南跨境服务负面清单》在70余个分部门的开放水平高于承诺；在我国加入世贸组织时未承诺开放的60个分部门中，海南开放了40多个分部门。

需要特别说明的是：并不是《海南跨境服务负面清单》未列出的措施都可以做，还有例外排除领域（未列出的与国家安全、公共秩序、金融审慎、社会服务、人类遗传资源、人文社科研发、文化新业态、航空业务权、移民和就业措施以及政府行使职能等相关措施），按照现行规定执行。这些领域将是下一步推动开放的方向。

二、《海南跨境服务负面清单》特色亮点

1.在人才政策方面，实行了更加开放的政策。比如取消境外个人参加注册计量师、勘察设计注册工程师、注册消防工程师等10多项职业资格考试方面的限制。

2.在提升运输自由便利化方面，实施了更加开放的船舶运输政策和航空运输政策。比如取消了境外船舶检验机构没有在中国设立验船公司，不得派员或者雇员在中国境内开展船舶检验活动的限制。同时，还取消了外国服务提供者从事航空气象服务的限制等。

3.在扩大专业服务业对外开放方面，也有一些具体开放举措。比如允许境外律师事务所驻海南代表机构从事部分涉海南的商事非诉讼法律服务，允许海南律师事务所聘请外籍律师担任外国法律顾问和港澳律师担任法律顾问，取消外国服务提供者从事报关业务限制等。

4.在扩大金融业对外开放方面，一方面坚持金融服务实体经济，有序推进金融改革创新，另一方面也进一步扩大对外开放。比如允许境外个人申请开立证券账户或者期货账户，并且可以申请证券投资咨询从业资格和期货投资咨询的从业资格等。

应用案例

1.澳大利亚邱氏律师事务所驻海口代表处业务，从担任政府兼职法律顾问向提供外国法律咨询拓展。

2.境外验船机构中，已有越南船级社、挪威船级社、美国船级社、法国船级社在海南开展业务。

3.境外个人在海南已开立21个证券账户，主要来自我国港澳台地区，以及美国、加拿大、澳大利亚、新西兰、韩国等国家。

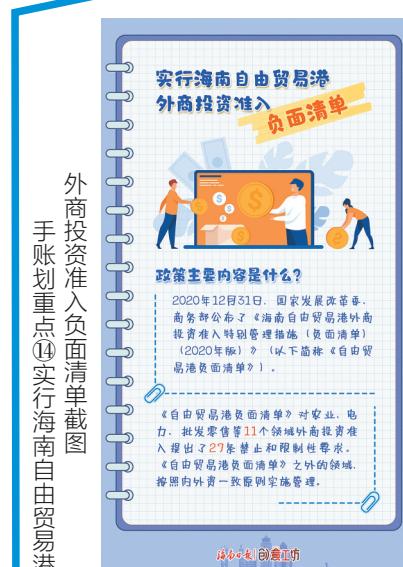
4.目前，已有12艘境外游艇自由进出海南口岸，不再向当地引航机构申请引航。



跨境服务贸易特别管理措施截图
手账划重点⑬ 实施海南自由贸易港

二维码

手账划重点⑬



外商投资准入负面清单截图
手账划重点⑭ 实行海南自由贸易港

二维码

手账划重点⑭

2020年12月31日，国家发展改革委、商务部公布了《海南自由贸易港外商投资准入特别管理措施（负面清单）（2020年版）》（以下简称《自由贸易港负面清单》）。《自由贸易港负面清单》对农业、电力、批发零售等11个领域外商投资准入提出了27条禁止和限制性要求。《自由贸易港负面清单》之外的领域，按照内外资一致原则实施管理。《自由贸易港负面清单》与现行自贸区版外资准入负面清单相比，在教育、增值电信、法律服务、采矿业4个领域率先开放。

适用条件

符合《自由贸易港负面清单》标准

权威解读

一、《自由贸易港负面清单》特色亮点

目前，全国版外资准入负面清单为31条，自贸区版外资准入负面清单和《自由贸易港负面清单》均为27条。与自贸区版外资准入负面清单相比，海南自由贸易港在以下几个领域实现了率先开放：

1.教育领域：允许境外理工农医类高水平大学、职业院校在海南自由贸易港独立办学。

2.增值电信领域：取消在线数据处理与交易处理业务外资准入限制；允许实体注册、服务设施在海南自由贸易港的企业面向自由贸易港全域和国际开展互联网数据中心、内容分发网络业务。

3.法律服务领域：允许外商投资部分涉海南商事非诉讼法律事务。

4.采矿业领域：取消禁止外商投资稀土、放射性矿产、钨勘查、开采及选矿的规定，按照国家和海南省矿业领域内外资一致的措施实施管理。

二、海南如何保障《自由贸易港负面清单》落地实施？

为推动《自由贸易港负面清单》顺利实施，海南全面清理与负面清单率先放开事项相冲突条款，及时清理《自由贸易港负面清单》之外领域对外资的限制措施，提高开放政策的透明度和一致性。加大对外政策宣传和招商引资力度，利用博鳌亚洲论坛年会、中国国际消费品博览会等重大对外交流活动，举行海南自由贸易港政策宣介会、招商推介会等多种方式，宣传介绍《自由贸易港负面清单》政策，促进外商投资增长。同时，加强做好风险防控工作，为海南高水平对外开放保驾护航。

三、《自由贸易港负面清单》未来会进一步缩减吗？

自由贸易港是当今世界最高水平的开放形态。《海南自由贸易港建设总体方案》提出，到2025年，初步建立以贸易自由便利和投资自由便利为重点的自由贸易港政策制度体系；到2035年，实现贸易自由便利、投资自由便利、跨境资金流动自由便利、人员进出自由便利、运输来往自由便利和数据安全有序流动。下一步，海南将按照国家部署和《海南自由贸易港建设总体方案》要求，持续推动合理缩减《自由贸易港负面清单》，进一步扩大对外开放，提升外商投资自由便利化水平，进一步为海南自由贸易港产业发展提供强劲动力。

应用案例

1.促进利用外资快速增长。《自由贸易港负面清单》与已出台的海南自由贸易港政策形成叠加效应，实际使用外资快速增长，2021年实际使用外资35.2亿美元，新设外商投资企业1936家，同比增长分别为16.2%、92.6%。2022年实际使用外资40.5亿美元，同比增长15%，新设外商投资企业1320家。2023年1—8月，全省实际使用外资155.5亿元人民币，新设外商投资企业1047家，同比增长分别为10.5%、13.8%。

2.率先开放政策初显成效。中国境内首个境外高校独立办学项目海南比勒费尔德应用科学大学已开学；海南莫斯科动力大学获批筹建。

（整理/记者李梦瑶）

广告·热线：66810888

主流媒体 权威发布

地址：海口市金盘路30号 电话：0898-66810888

周六、周日照常办理业务



公告

尊敬的客户：

为了提供更优质的服务，我司于2023年11月21日凌晨00:00~06:00对5G网络系统进行升级优化。届时，5G用户高清语音通话及上网业务使用将受短时影响。

不便之处，敬请谅解。详情请咨询客户服务热线10000。

中国电信股份有限公司海南分公司

2023年11月17日

公告

尊敬的客户：

为了提供更优质的服务，我司将于2023年11月22日凌晨00:00~06:00对5G网络系统进行升级优化。届时，5G用户高清语音通话及上网业务使用将受短时影响。

不便之处，敬请谅解。详情请咨询客户服务热线10000。

中国电信股份有限公司海南分公司

2023年11月17日

乐东黎族自治县国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

乐自然资公告[2023]43号

经澄迈县人民政府批准，澄迈县自然资源和规划局决定公开挂牌出让编号为27010-2023223号地块的国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：(一)基本情况和主要规划指标

宗地编号	土地面积	地块位置	使用年限	土地用途	建筑密度	容积率	绿地率	建筑限高	竞买保证金	挂牌起始价
乐东县Ln2023-22号	面积为10775.5614平方米(约16.1633亩)	黄流镇	50年	供电用地	<30%	≤0.3	≥15%	≤15m	580万元	580万元

其他规划控制条件：

(二)该宗地块土地权属清晰，征地补偿安置落实到位，地上附着物已全部补偿完毕，无法法律经济纠纷、符合净地出让条件，地块周边可以满足施工建设的水、电供应，相关设备、机械可以进场施工的土地条件。

二、本次挂牌出让设有底价，按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。

三、开发建设要求：(一)按照《海南省产业用地控制指标》有关规定，该地块设定出让指标，具体如下：

地块名称	拟建项目所属产业	投资强度(万元/亩)	年度产值(万元/亩)	年度税收(万元/亩)	达产年限(年)
乐东县Ln2023-22号	供电用地	200	/	/	4

其他准入条件：

(二)其他开发建设要求：1.竞得人自取得土地使用权之日起一年内动工开发建设，自开发建设之日起三年内完成项目建设；须严格按照规划部门批准的规划设计要求进行开发建设；如造成土地闲置，按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》执行。2.根据《关于进一步稳步推进装配式建筑有关事项的通知》(琼建科函(2021)155号)的规定，对按装配式建筑方式不作要求。四、竞买申请：(一)竞买人资格：1.中华人民共和国境内的公司、其他组织及自然人均可参加竞买，法律、法规另有规定的除外。属境外法人或其他组织的，须提供境外公证部门的公证书，对发现并核实竞买人存在下列情形之一的，不得申请参加挂牌出让活动：(1)存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的；(2)存在非法转让土地使用权等违法行为的；(3)在乐东黎族自治县内其他区域内取得土地使用权，但因企业原因造成土地闲置一年以上的；(4)开发利用土地的；(5)存在重大税收违法失信行为的；(6)失信被执行人。(二)交易资料获取方式：本次挂牌出让的详细信息和具体要求，见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统，网址：<http://lr.hainan.gov.cn:9002>查看和打印。也可到乐东黎族自治县抱由镇江北区自然资源和规划局二楼土地储备整理中心现场领取。(三)竞买申请方式：本次交易活动竞买申请环节采取线下方式进行，有意向的竞买人按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买。不接受电话、邮寄、口头等其他形式的申请。竞买申请地点：乐东黎族自治县抱由镇江北区自然资源和规划局二楼土地储备整理中心。竞买申请时间：2023年11月22日8时00分至2023年12月25日17时00分(以网上交易系统服务器时间为准，下同)。(四)竞买保证金、银行保函：竞买人必须按照挂牌出让手册的有关规定将竞买保证金足额交入指定账户。本次竞买保证金的币种为人民币，不接受外币。竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转账和募集所得，并出具承诺。使用银行保函方式提供土地竞买保证金的，保函应为不可撤销、见索即付保函，担保金额应不少于全额土地竞买保证金，保证金期限自保函开立之日起至挂牌交易活动结束后不少于60日；纸质保函需在竞买保证金到账截止时间前2个工作日内送达。竞买保证金到

澄迈县自然资源和规划局关于挂牌出让国有建设用地使用权的公告

澄自然资告字[2023]11号

经澄迈县人民政府批准，澄迈县自然资源和规划局决定公开挂牌出让编号为27010-2023223号地块的国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

一、地块的基本情况和规划指标要求：(一)基本情况和主要规划指标

地块编号	位置	面积(公顷)	用地规划性质	土地用途	使用年限	容积率	建筑密度	建筑高度	起始价(万元)	保证金(万元)	备注
27010-2023223	海南老城科技新城北二环路西段北侧	10.639659	港口码头用地	港口码头用地	50年	≤0.6	≤30%	≤24米	11950	11950	地块按现状条件出让

(二)其他规划控制条件。建筑退用地界线距离：东侧、西侧、南侧建筑退用地界线距离9米，应符合日照、消防、视觉卫生、防灾、抗震等要求；建筑间距满足国家、海南省的相关规定。

(三)宗地净地情况。该地块土地征收工作已完成，土地权属清晰，已与被征地单位签订《土地征收协议书》，土地补偿款、安置补助费、青苗补偿费和地上附着物等款项已补偿到位。目前该地块的附着物已清表、无法律经济纠纷、地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应，相关设备、机械可以进场施工，该宗地具备净地出让的条件。经核查，该地块不属于非法占地、违法建设行为已经处置到位并组织供应的土地。

二、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价，按照出价最高且不低于底价的原则确定竞得人。

三、开发建设要求：

(一)该地块符合澄迈县总体规划，属于产业园区开发边界范围内，用地年度计划指标已列入我县2023年建设用地计划。该地块拟安排用于港口交通运输项目使用，属于交通运输业。

(二)经查询全国污染土地土壤环境管理体系，该宗地位于地质灾害易发区，项目建设前须按相关规定组织地质灾害危险性评估，采取措施防治地质灾害。

(三)竞得人取得土地使用权后，应严格按照规划设计要求和《国有建设用地使用权出让合同》的约定进行开发建设。竞得人应在按现状交地后3个月内开工建设，并按海南省住房和城乡建设厅发布的《建设工程文明施工标准》(琼建定(2016)299号)在宗地范围内修建围墙，项目竣工时间为签订的《国有建设用地使用权出让合同》内约定的动工开发时间2年内。涉及装配式建筑的，按照我省装配式建筑相关规定和澄迈县住房和城乡建设局相关要求执行。涉及水务、绿化、环保、消防、交通管理等的设计施工，应符合国家和海南省的有关管理规定。

四、竞买申请：

(一)竞买人资格及要求。1.中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织均可参加竞买(法律另有规定的除外)。属境外机构(含港、澳、台地区)申请参加竞买的，需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和市场监督管理部门核发的《营业执照》。本次挂牌出让不接受联合竞买。失信被执行人不得参加本次竞买。根据海南老城科技新城入驻要求，竞买人及申请项目须符合海南老城科技新城产业规划以及准入条件。2.具有下列行为的自然人、法人和其他组织不得参加本次挂牌出让：(1)在澄迈县范围内有拖欠土地出让金的行为，并