

海口市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

网挂[2023]075号

经海口市人民政府批准,海口市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一幅海口市美安科技新城C0304-3地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让宗地的基本情况和规划指标要求:(一)基本情况及宗地净地情况。本次挂牌出让的地块位于海口市美安科技新城C0304-3地块,面积为20029.97平方米(约合30.04亩),土地用途为工业用地,土地出让年限为50年。目前该地块权属清晰,安置补偿已落实到位,无法律经济纠纷,土地开发利用规划条件明确,土壤无污染,具备动工开发所必需的条件。(二)主要规划指标。用地位于海口市美安科技新城C0304-3地块,用地性质为二类工业用地,容积率≥1.0,建筑系数≥40%;绿地率10%≤G≤20%;建筑限高≤60米。

二、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价并按照价高且不低于底价者得的原则确定竞得人,本次挂牌地块起始价为1434.1459万元人民币,采取增价方式竞价,每次增价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍递增。竞买人在报名时需缴纳土地竞买保证金1434.1459万元人民币,该宗地可采用银行保函方式缴纳土地竞买保证金。

三、开发建设相关要求及竞买人资格详见国有建设用地使用权网上挂牌出让须知[可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统),网址:<http://lr.hainan.gov.cn:9002>查看和打印]。

四、竞买申请:(一)交易资料获取方式。本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。(二)竞买申请方式。本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行。(三)竞买申请时间:2023年11月27日9:00至2023年12月26日16:00(以网上交易系统服务器时间为基准,下同)。(四)竞买保证金:竞买保证金到账截止时间为:2023年12月26日16:00(竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准)。(五)资格确认。竞买资格审核时间:2023年12月18日9:00至2023年12月28日12:00。

五、挂牌报价时间及地点:(一)挂牌报价时间:2023年12月18日9:00至2023年12月28日16:00,受理报价时间为北京时间工作日8:30至11:30及14:30至17:00。(二)报价地点为:海口市国贸二横路国大夏5楼土地交易中心招拍挂部。

六、风险提示:浏览器请使用IE11,其他浏览器可能会对网上交易操作有影响,竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。其他风险提示从网上交易系统查看和打印。请竞买人详细阅读挂牌出让须知。

七、咨询方式:

(一)交易业务咨询。

联系人:卢女士 陈女士 潘先生。

联系电话:0898-68531700。

查询网址:<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>、<http://lr.hainan.gov.cn>、<http://lr.hainan.gov.cn:9002>。

(二)CA证书办理咨询。

办理机构:海南省数字认证中心。

办理地址:海南省海口市龙华区国贸路22号海南国机大厦二楼西侧(国贸路和国贸北路红绿灯交叉十字路口处)、三亚市政府服务中心16、17号窗口。

咨询电话:0898-66668096、66664947。

证书驱动下载网址:www.hndca.com。

(三)数字证书绑定咨询。

办理机构:海南省土地储备整理交易中心。

办理地址:海南省海口市美兰区五指山南路3号。

咨询电话:0898-65236087。

数字证书办理及绑定具体事宜,可查看网上交易系统“资料下载”栏目《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统CA数字证书办理及绑定指南》。

海口市自然资源和规划局

2023年11月27日

文昌市国有建设用地使用权挂牌出让公告

文土告字[2023]59号

根据《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(国土资源部令第39号),经文昌市人民政府批准,文昌市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让壹(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块编号	地块位置	面积	土地用途	出让年限	主要规划指标	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
文国土储(2022)-146号	文昌市铺前中心渔港片区渔家路东侧地段	7987.65平方米 (折合11.981亩)	商业用地(零售商业用地50%、餐饮用地50%)	40年	容积率≤1.2 建筑密度≤40% 绿地率≥20% 建筑限高≤15米	1809.2027	1809.2027

用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。挂牌出让文件所载内容亦为本公告的组成部分。(二)本次国有建设用地使用权实行网上挂牌出让,有意向的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请,按要求上传竟买申请文件。不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间:2023年11月27日08:30至2023年12月26日17:00(以网上交易系统服务器时间为基准,下同)。(三)竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,应选定一家银行交纳竞买保证金,选定银行后系统自动生成唯一的随机竞买保证金账号,保证金交纳入账后一经选定不能更改,竞买人应谨慎选择。竞买人须按照出让手册的有关规定将竞买保证金足额交入该账号(竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准)。本次竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准。

三、开发建设要求:(一)竞得土地后,竞得人须按照签订的《成交确认书》约定,在20个工作日内与文昌市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,合同签订后30天内付清全部土地出让金。(二)本次出让宗地属商业项目用地,须严格执行《关于加强商业、办公类建设项目建设全过管理的意见》(琼自然资规(2021)12号)的有关规定。竞得该宗土地后,竞得人须在挂牌出让成交之日起六个月内完成项目规划设计方案,具备规划报建条件,并严格按照批准的项目规划设计方案要求,以及有关部门的行业规定,在签订出让合同之日起一年内动工建设项目、两年内竣工验收。不按批准的项目规划设计要求进行开发建设不在一年内动工建设项目的,由受让人向出让方支付相当于宗地出让价款1%的违约金。

四、资格确认:竞买资格审核开始后,出让人在2个工作日内、资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效,并进行审慎注意。竞买人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要求交纳的,网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。竞买资格审核结束时间:2023年11月27日08:30至2023年12月26日17:00(以银行系统记录到账时间为准)。

五、咨询方式:(一)CA证书办理咨询。办理机构:海南省数字认证中心。办理地址:海南省海口市龙华区国贸路22号海南国机大厦二楼西侧(国贸路和国贸北路红绿灯交叉十字路口处)、三亚市政府服务中心16、17号窗口。咨询电话:0898-66668096。证书驱动下载网址:www.hndca.com。(二)数字证书绑定咨询。办理机构:海南省土地储备整理交易中心。办理地址:海南省海口市美兰区五指山南路3号。咨询电话:0898-65236087。数字证书办理及绑定具体事宜,可查看网上交易系统“资料下载”栏目《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统CA数字证书办理及绑定指南》。(三)交易业务咨询。咨询电话:0898-63330100、1387675970;联系人:林先生 陈先生;联系地址:文昌市文城镇清澜开发区白金路2号;查询网址:<http://www.landchina.com>、<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>、<http://lr.hainan.gov.cn>。

文昌市自然资源和规划局

2023年11月27日

海口市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

网挂[2023]076号

经海口市人民政府批准,海口市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一幅海口市美安科技新城C0304-1地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让宗地的基本情况和规划指标要求:

(一)基本情况及宗地净地情况。本次挂牌出让的地块位于海口市美安科技新城C0304-1地块,面积为33328.57平方米(约合49.99亩),土地用途为工业用地,土地出让年限为50年。目前该地块权属清晰,安置补偿已落实到位,无法律经济纠纷,土地开发利用规划条件明确,土壤无污染,具备动工开发所必需的条件。(二)主要规划指标。用地位于海口市美安科技新城C0304-1地块,用地性质为二类工业用地,容积率≥1.0,建筑系数≥40%;绿地率10%≤G≤20%;建筑限高≤60米。

二、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价并按照价高且不低于底价者得的原则确定竞得人,本次挂牌地块起始价为2386.3256万元人民币,采取增价方式竞价,每次增价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍递增。竞买人在报名时需缴纳土地竞买保证金2386.3256万元人民币,该宗地可采用银行保函方式缴纳土地竞买保证金。

三、开发建设相关要求及竞买人资格详见国有建设用地使用权网上挂牌出让须知[可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统),网址:<http://lr.hainan.gov.cn:9002>查看和打印]。

四、竞买申请:(一)交易资料获取方式。本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。(二)竞买申请方式。本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行。(三)竞买申请时间:2023年11月27日9:00至2023年12月26日16:00(以网上交易系统服务器时间为基准,下同)。(四)竞买保证金:竞买保证金到账截止时间为:2023年12月26日16:00(竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准)。

(五)资格确认。竞买资格审核时间:2023年12月18日9:00至2023年12月28日12:00。

五、挂牌报价时间及地点:(一)挂牌报价时间:2023年12月18日9:00至2023年12月28日16:00,受理报价时间为北京时间工作日8:30至11:30及14:30至17:00。(二)报价地点为:海口市国贸二横路国大夏5楼土地交易中心招拍挂部。

六、风险提示:浏览器请使用IE11,其他浏览器可能会对网上交易操作有影响,竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。其他风险提示从网上交易系统查看和打印。请竞买人详细阅读挂牌出让须知。

七、咨询方式:

(一)交易业务咨询。

联系人:卢女士 陈女士 潘先生。

联系电话:0898-68531700。

查询网址:<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>、<http://lr.hainan.gov.cn>、<http://lr.hainan.gov.cn:9002>。

(二)CA证书办理咨询。

办理机构:海南省数字认证中心。

办理地址:海南省海口市龙华区国贸路22号海南国机大厦二楼西侧(国贸路和国贸北路红绿灯交叉十字路口处)、三亚市政府服务中心16、17号窗口。

咨询电话:0898-66668096、66664947。

证书驱动下载网址:www.hndca.com。

(三)数字证书绑定咨询。

办理机构:海南省土地储备整理交易中心。

办理地址:海南省海口市美兰区五指山南路3号。

咨询电话:0898-65236087。

数字证书办理及绑定具体事宜,可查看网上交易系统“资料下载”栏目《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统CA数字证书办理及绑定指南》。

海口市自然资源和规划局

2023年11月27日

文昌市国有建设用地使用权挂牌出让公告

文土告字[2023]60号

根据《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(国土资源部令第39号),经文昌市人民政府批准,文昌市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让壹(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块编号	地块位置	面积	土地用途	出让年限	主要规划指标	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
文国土储(2022)-146号	文昌市铺前中心渔港片区渔家路东侧地段	15559.46平方米 (折合23.339亩)	商业用地(零售商业用地50%、餐饮用地50%)	40年	容积率≤1.2,建筑密度≤40%, 绿地率≥20%,建筑限高≤15米。	3524.2177	3524.2177

用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。挂牌出让文件所载内容亦为本公告的组成部分。(二)本次国有建设用地使用权实行网上挂牌出让,有意向的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请,按要求上传竟买申请文件。不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间:2023年11月27日08:30至2023年12月26日17:00(以网上交易系统服务器时间为基准,下同)。(三)竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,应选定一家银行交纳竞买保证金,选定银行后系统自动生成唯一的随机竞买保证金账号,保证金交纳入账后一经选定不能更改,竞买人应谨慎选择。竞买人须按照出让手册的有关规定将竞买保证金足额交入该账号(竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准)。本次竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准。

三、开发建设要求:(一)竞得土地后,竞得人须按照签订的《成交确认书》约定,在20个工作日内与文昌市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,合同签订后30天内付清全部土地出让金。(二)本次出让宗地属商业项目用地。须严格执行《关于加强商业、办公类建设项目建设全过管理的意见》(琼自然资规(2021)12号)的有关规定。竞得该宗土地后,竞得人须在挂牌出让成交之日起六个月内完成项目规划设计方案,具备规划报建条件,并严格按照批准的项目规划设计方案要求,以及有关部门的行业规定,在签订出让合同之日起一年内动工建设项目、两年内竣工验收。不按批准的项目规划设计要求进行开发建设不在一年内动工建设项目的,由受让人向出让方支付相当于宗地出让价款1%的违约金。

四、资格确认:竞买资格审核开始后,出让人在2个工作日内、资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效,并进行审慎注意。竞买人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要求交纳的,网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。竞买资格审核结束时间:2023年11月27日08:30至2023年12月26日17:00(以银行系统记录到账时间为准)。

五、咨询方式:(一)CA证书办理咨询。办理机构:海南省数字认证中心。办理地址:海南省海口市龙华区国贸路22号海南国机大厦二楼西侧(国贸路和国贸北路红绿灯交叉十字路口处)、三亚市政府服务中心16、17号窗口。咨询电话:0898-66668096。证书驱动下载网址:www.hndca.com。(二)数字证书绑定咨询。办理机构:海南省土地储备整理交易中心。办理地址:海南省海口市美兰区五指山南路3号。咨询电话:0898-65236087。数字证书办理及绑定具体事宜,可查看网上交易系统“资料下载”栏目《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统CA数字证书办理及绑定指南》。(三)交易业务咨询。咨询电话:0898-63330100、1387675970;联系人:林先生 陈先生;联系地址:文昌市文城镇清澜开发区白金路2号;查询网址:<http://www.landchina.com>、<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>、<http://lr.hainan.gov.cn>。

文昌市自然资源和规划局

2023年11月27日

文昌市国有建设用地使用权挂牌出让公告