

2023 海报集团 海口惠民车展

年终冲量 惠民大促 >>>

12月7日~10日
海南省歌舞剧院

指导单位：海南省商务厅
主办单位：海南日报报业集团
支持单位：海南省演艺集团
承办单位：海南日报有限责任公司



海南联合资产管理有限公司债权资产处置暨招商公告

我公司拟对以下不良债权资产进行处置招商，现予以公告，有意向者欢迎联系商洽。

序号	债务人名称	本金余额	贷款合同号	注册地	担保人(不限于以下信息)
1	海南省盈晟环保科技有限公司	480.00	屯昌农商行营业2020年流借(诚)字第0011号	海口市	自然人:杨万华、陈俊山、白坤、郭荣、陈静
2	瑞中诚利来房地产开发有限公司	3,963.05	文昌农商社/行2017年固借(诚)字第3号	琼中县	1.琼中诚利来实业有限公司 2.自然人:李扬坤、李国基
3	海南海红实业集团有限公司	1,540.00	文昌农商社/行2018年流借(诚)字第9号	海口市	1.海南永隆投资担保有限公司 2.自然人:罗海燕、荆国周、周睿、罗海平、罗燕、秦金虎、唐雷
4	海南开维海棠度假投资有限公司	119,682.66	三农商行2014年(项)社团固借(诚)字第008号	三亚市	1.海南开维集团有限公司 2.浙江博嘉阳光家居有限公司 3.自然人:李黎明、崔霞、李雪梅、陈德水、朱晓宁、马旭

海南联合资产管理有限公司
2023年12月1日

乐东黎族自治县国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

乐东黎族自治县人民政府批准，乐东黎族自治县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让2(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:(一)基本情况和主要规划指标

宗地编号	土地面积(m ²)	地块位置	使用年限	土地用途	建筑密度	容积率	绿地率	限高(米)	竞买保证金(万元)	挂牌出让起始价(万元)
乐东县Ln2023-40-1号	11797.12	利国镇	50年	科研用地	≤35%	≤1.6	≥35%	≤30m	710	710
乐东县Ln2023-40-2号	19968.29	利国镇	40年	商业用地	≤45%	≤1.3	≥30%	≤28m	5160	5160

其他规划控制条件:乐东县Ln2023-40-2号商业用地占地情况(商业零售用地占总用地比例60%，餐饮用地占20%，旅馆用地占20%)。

(二)目前该地块安置补偿落实到位、地上附着物已清表、土地权利清晰、无法律经济纠纷、土壤无污染，具备动工开发必需的条件。

三、开发建设要求:(一)按照《海南省建设用地出让控制指标(试行)》有关规定，该地块设定出让指标，具体如下:1.乐东县Ln2023-40-1号此宗地块投资强度指标为200万元/亩，年度产值和年度税收不设指标，项目达产时间为签订《国有建设用地使用权出让合同》后的3年内。2.乐东县Ln2023-40-2号此宗地块设定出让指标如下表:

地块名称	拟建项目所属产业	投资强度(万元/亩)	年度产值(万元/亩)	年度税收(万元/亩)	达产年限(年)
乐东县Ln2023-40-2号	商业用地(商业零售用地占总用地比例60%，餐饮用地占20%、旅馆用地占20%)	230	260		3

其他准入条件:项目达产之日起三年年度税收不低于4万元/亩，第四年起年度税收不低于8万元/亩。

分至2024年1月2日17时30分。

五、挂牌报价时间及网址:(一)挂牌报价时间为:2023年12月22日08时30分至2024年1月4日10时00分。

(二)挂牌网址:网上交易系统(<http://lr.hainan.gov.cn:9002/>)。

(三)网上挂牌报价时间截止时，无竞买人报价，挂牌活动自动结束；有竞买人报价，网上交易系统即刻5分钟在线询问，有竞买人在规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的，系统自动进入网上限时竞价程序，以竞价方式确定竞得人。

六、其他需要公告的事项:(一)竞买人竞得土地使用权后应与出让方和拍卖公司签订《成交确认书》，并在10个工作日内与乐东黎族自治县自然资源和规划局签订国有建设用地使用权出让合同。

并按出让合同约定的期限30日内付清土地成交总价款(成交价款不含各种税费)。竞得人付清全部款项后，依法申请办理土地登记，领取《不动产权证》。在办理《不动产权证》的过程中所产生的相关税费由竞得人自行按规定缴纳(双方的印花税由竞得者缴纳)。(二)报名竞买须提交竞买保证金，竞得后竞买保证金转为土地出让金，按双方签订国有建设用地使用权出让合同约定的期限30日内付清土地成交总价款(成交价款不含各种税费)。

2.地块采用装配式建筑方式建造。3.如不按批租的规划设计要求进行开发建设及不履行《国有建设用地使用权出让合同》约定的，经县人民政府批准，无偿收回土地使用权；须严格按照规划部门批准的规划设计要求进行开发建设；如造成土地闲置，按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》执行。

4.乐东县Ln2023-40-2号地块竞得人在签订《产业项目建设和用地准入协议》后，竞得人出资比例符合、项目公司股权结构未经土地所在地人民政府批准不得发生变动。

四、竞买申请:(一)中华人民共和国境内的公司、企业、其他组织及自然人均可参加竞买，法律法规另有规定的除外。

属境外法人或其他组织的，须提供境外公证部门的公证书。

1.申请人必须具备竞买条件，并按规定的交纳竞买保证金，我局将在规定的时间内确认其资格，签发资格确认书。

2.对发现并核实竞买人存在下列情形之一的，不得申请参加挂牌出让活动:(1)存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的；(2)存在非法转让土地使用权等违法行为的；(3)在乐东黎族自治县内其他区域取得土地使用权，但因企业原因造成土地闲置一年以上的；(4)开发建设企业违背出让合同约定条件开发利用土地的；(5)有重大税收违法行为的；(6)失信被执行人。3.申请人拟成立项目公司或全资子公司进行开发建设的，在竞买申请书中明确全资子公司成立时间等内容，由全资子公司与乐东黎族自治县自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，办理土地使用权登记手续。(二)交易资料获取方式:本次挂牌出让的详细信息和具体要求，见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可以海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统，网址:<http://lr.hainan.gov.cn:9002/>)查看和打印。(三)竞买申请方式。

有意向的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请，按要求上传竞买申请文件。本次交易不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间:2023年12月1日08时00分至2024年1月2日17时00分(以上交易系统服务器时间为准，下同)。

(四)竞买保证金:竞买人在网上交易系统提交竞买申请时，须按照挂牌出让手册的有关规定足额缴存竞买保证金或使用银行保函方式提供竞买保证金。缴存竞买保证金的，应在网上交易系统上选定一家银行，系统将自动生成唯一的随机竞买保证金账号，保证金缴存银行一经选定不能更改，保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准;缴存的竞买保证金币种为人民币，不接受外币，且不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得，并出具承诺。使用银行保函方式提供土地竞买保证金的，竞买人向银行申请开立《土地竞买保证金保函》，纸质保函由银行将原件密封后直接指定专人送达或通过邮局特快专递寄送给出让人指定地点由指定联系人签收，需在竞买保证金账户截止时间前2个工作日送达。竞买人应审慎注意。竞买保证金到账截止时间为:2024年1月2日17时00分。(五)资格确认:竞买资格审核开始后，出让人在2个工作日内，资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效，并进行审慎注意。竞买的竞买申请文件审核通过，且竞买保证金已按要求交纳的，网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》，确认其获得竞买资格。竞买资格审核时间:2023年12月1日08时00分至11:30和14:30至17:30。

五、项目用海管理要求:(一)海洋环境保护要求。竞得人应严格按照核准的项目环境影响报告书等要求，设计建设运营环保设施，履

行污染防治、生态环保等相关义务。海域使用权期限届满，竞得人未申请续期或者申请续期未获批准的，海域使用权终止。竞得人应当拆除可能造成海洋环境污染或者影响其他用海项目的用海设施和构筑物，恢复海域原状。拒不拆除的，出让人依法拆除产生的相关费用由竞得人承担。(二)项目海域立体分区设权要求。竞得人应积极配合自然资源和规划部门在项目实际使用的海域空间内开展海洋立体分区设权，确保其他用海的需求。(三)竞得人应在项目开工建设前取得生态环境等相关部门的同意。(四)竞得人需要保证项目在取得海域使用权之日起2年内投资金额(不包括依法缴纳的海域使用金和相关税费)达到总投资金额百分之二十五以上。若低于总投资金额的百分之二十五，将认定为闲置海域，并按闲置海域的有关规定进行处置。(五)其他未尽事宜按照海域管理和海洋环境保护相关法律法规执行。

六、其他事项:(一)本项目用海符合《儋州市国土空间总体规划(2021—2035年)》《临高县国土空间总体规划(2021—2035年)》《海南省海洋经济发展“十四五”规划(2021—2025年)》等相规划，项目用海海域界址、面积清楚，无权属争议。(二)确定竞得人并经公示无异议后，签订《成交确认书》，出让人与受让方(竞得人)双方依据成交确认书约定的时间签订《海域使用权出让合同》。(三)竞得人按照税务部门通知缴纳海域使用金。竞得人交纳的竞买保证金在其签订《海域使用权出让合同》并付清挂牌交易费用后退回。(四)办理权证。竞得人向临高县不动产登记中心申请依规办理不动产权证。(五)本项目海域使用论证、测量、海域价值评估、海洋环境影响评价等前期工作费用按出让该海域价格评估报告中确认的金额(￥31,142,815.53)由竞得人另行支付。交易过程中产生的相关成本由竞得人承担。

七、联系方式:地址:海南省公共资源交易中心(海口市国兴大道9号会展楼)一楼。电话:0898-65303602、0898-65236087。网址:<http://lr.hainan.gov.cn/>; [https://zw.hainan.gov.cn/ggzy/index.htm](https://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/index.htm)。

海南省自然资源和规划厅
海南省土地储备整理交易中心
2023年12月1日

乐东黎族自治县自然资源和规划局 2023年11月29日