

2023

AUTO SHOW

海报集团

海口惠民车展

年终冲量 惠民大促

12月7日~10日

海南省歌舞剧院

指导单位：海南省商务厅

主办单位：海南日报报业集团

支持单位：海南省演艺集团

承办单位：海南日报有限责任公司

海南联合资产管理有限公司债权资产处置暨招商公告

我公司拟对以下不良债权资产进行处置招商,现予以公告,有意向者欢迎联系商洽。

序号	债务人名称	本金余额	贷款合同号	注册地	担保人 (不限于以下信息)
1	海南省甬晟环保科技有限公司	480.00	文昌农商行营业2020年流借(诚)字第0011号	海口市	自然人:杨万华、陈俊山、白坤、郭荣、陈静
2	琼中诚利来房地产开发有限公司	3,963.05	文昌农商行/行2017年固借(诚)字第3号	琼中县	1.琼中诚利来实业有限公司 2.自然人:李扬坤、李国基
3	海南海红实业集团有限公司	1,540.00	文昌农商行/行2018年流借(诚)字第9号	海口市	1.海南永隆投资担保有限公司 2.自然人:罗海燕、荆国晋、周香、罗海平、罗燕、秦金虎、唐雷
4	海南开维海棠度假投资有限公司	119,682.66	三农商行2014年(项)社团固借(诚)字第008号	三亚市	1.海南开维集团有限公司 2.浙江博嘉阳光家居有限公司 3.自然人:李黎明、崔霞、李雪梅、陈德水、朱晓宁、马旭

特别提示:债权资产详情见海南联合资产管理有限公司微信公众号和官网查询(http://www.hnlhzc.com/)。资产线索依据接收的资产档案整理列示,其真实性以及债权资产存在的瑕疵和收购后不能达至预期收益的风险由投资者自行调查判断,公告方对此不作任何保证。交易对象:具有完全民事行为能力、支付能力的法人、组织或自然人(国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员、原债务企业管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人;以及与参与资产处置的金融资产管理公司工作人员、原债务企业、担保人或者受托资产评估机构负责人员等有直系亲属关系的人员、原债务企业、担保人以及与原债务企业、担保人及相关方存在关联关系的主体;失信被被执行人及其法定代表人、实际控制人等主体;反恐、反洗钱黑名单中的主体;其他依据法律法规和监管规章不得购买的主体除外)。

联系人:汪女士,联系电话:0898-68582192;公司地址:海南省海口市滨海大道81号南洋大厦707。对排斥、阻挠征询或异议的举报电话:联系人吴女士,0898-68551035。本公告不构成一项要约。以上信息仅供参考,最终以债权转让协议、借据、合同、法院判决等有关法律资料为准。本公告有效期限自公告之日起20个工作日。特此公告。

海南联合资产管理有限公司
2023年12月1日

乐东黎族自治县国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

经乐东黎族自治县人民政府批准,乐东黎族自治县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让2(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:(一)基本情况和主要规划指标

宗地编号	土地面积(m ²)	地块位置	使用年限	土地用途	建筑密度	容积率	绿地率	限高(米)	竞买保证金(万元)	挂牌出让起始价(万元)
乐东县Ln2023-40-1号	11797.12	利国镇	50年	科研用地	≤35%	≤1.6	≥35%	≤30m	710	710
乐东县Ln2023-40-2号	19968.29	利国镇	40年	商业用地	≤45%	≤1.3	≥30%	≤28m	5160	5160

其他规划控制条件:乐东县Ln2023-40-2号商业用地占用地比例60%,餐饮用地占20%、旅馆用地占20%)。

(二)目前该地块安置补偿落实到位、地上附着物已清表、土地权利清晰,无法律经济纠纷,土壤无污染,具备动工开发必需的条件。二、本次挂牌出让设有底价,按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。三、开发建设要求:(一)按照《海南省建设用地出让控制指标(试行)》有关规定,该地块设定出让指标,具体如下:1.乐东县Ln2023-40-1号此宗地块投资强度指标为200万元/亩,年度产值和年度税收不设指标,项目达产时间为签订《国有建设用地使用权出让合同》后的3年内。2.乐东县Ln2023-40-2号此宗地块设定出让指标如下表:

地块名称	拟建项目所属行业	投资强度(万元/亩)	年度产值(万元/亩)	年度税收(万元/亩)	达产年限(年)
乐东县Ln2023-40-2号	商业用地(商业零售用地占用地比例60%,餐饮用地占20%、旅馆用地占20%)	230	260		3

其他准入条件:项目达产之日起三年年度税收不低于4万元/亩,第四年起年度税收不低于8万元/亩。

备注:乐东县Ln2023-40-2号此宗地块控制指标按规定列入《产业项目发展和用地准入协议》,竞得人须与乐东黎族自治县发展和改革委员会签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》。并严格按照协议约定内容进行开发建设,否则将承担相关法律责任。(二)其他开发建设要求:1.竞得人自取得土地使用权之日起一年内动工开发建设,自开发建设之日起两年内完成项目建设;须严格按照规划部门批准的规划设计要求进行开发建设;如造成土地闲置,按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》执行。2.地块采用装配式建筑方式建造。3.如不按批准的规划设计要求进行开发建设及不履行《国有建设用地使用权出让合同》约定的,报经县人民政府批准,无偿收回土地使用权。4.乐东县Ln2023-40-2号地块竞得人在签订《产业项目发展和用地准入协议》后,竞得人出资比例结构、项目公司股权结构未经土地所在地人民政府批准不得发生变动。四、竞买申请:(一)中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织及自然人均可参加竞买,法律、法规另有规定的除外。属境外法人或其他组织的,须提供境外公证部门的公证书。1.申请人须具备竞买条件,并按规定交纳竞买保证金,我局将在规定时间内确认其资格,签发资格确认书。2.对发现并核实竞买人存在下列情形之一的,不得申请参加挂牌出让活动:(1)存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等违法行为的;(2)存在非法转让土地使用权等违法行为的;(3)在乐东黎族自治县内其他区域内取得土地使用权,但因企业原因造成土地闲置一年以上的;(4)开发建设企业违背出让合同约定条件开发利用土地的;(5)存在重大税收违法行为的;(6)失信被执行人。3.申请人拟成立项目公司或全资子公司进行开发的,应在竞买申请书中明确全资子公司成立时间等内容,由全资子公司向银行申请开立《土地竞买保证金保函》,纸质保函由银行将原件密封后直接指定专人送达或通过邮政特快专递寄送给出让方指定地点由指定联系人签收,需在竞买保证金到账截止时间前2个工作日送达。竞买人应审慎注意,竞买保证金到账截止时间为:2024年1月2日17时00分。(五)资格确认。竞买资格审核开始后,出让人在2个工作日内、资格审核截止时间内完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效,并进行审慎注意。竞买人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要求缴纳的,网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。竞买资格审核时间:2023年12月1日08时00分至2024年1月2日17时30分。五、挂牌报价时间及网址:(一)挂牌报价时间为:2023年12月22日08时30分至2024年1月4日10时00分。(二)挂牌网址:网上交易系统(http://lr.hainan.gov.cn:9002/)。(三)网上挂牌报价时间截止时,无竞买人报价,挂牌活动自动结束;有竞买人报价,网上交易系统须等待5分钟在线询问,有竞买人在此规定期限内表示愿意参与网上限时竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,以竞价方式确定竞得人。六、其他需要公告的事项:(一)竞买人竞得土地使用权后应与出让方和监理单位签订《成交确认书》,并在10个工作日内与乐东黎族自治县自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》。并按出让合同约定的期限30日内付清土地成交总价款(成交价款不含各种税费)。竞得人付清全部挂牌出让成交价款及各种税费后,依法申请办理土地登记,领取《不动产权证书》。在办理《不动产权证书》的过程中所产生的相关税费由竞得人自行按规定缴交(双方的其他税费由竞得者缴纳)。(二)报名竞买人须缴交竞买保证金,竞得后竞买保证金转为土地出让金,按双方签订《国有建设用地使用权出让合同》约定的时间内缴完剩余出让金。(三)如不按批准的规划设计要求进行开发建设及不履行《国有建设用地使用权出让合同》约定的,报经县人民政府批准,无偿收回土地使用权。七、风险提示:(一)浏览器请使用IE11,其他浏览器可能会对网上交易操作有影响,竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。(二)竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系统进行相关操作,系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。竞买人应妥善保管CA数字证书,竞买人通过网上交易系统实施任何行为,均视为竞买人自身行为或法定代表人合法授权的行为,该行为所产生后果由竞买人自行承担。(三)竞买人应当仔细阅读并熟知交易规则和有关文件后,参加网上交易活动。竞买申请一经提交,即视为竞买人对交易规则、出让须知、建设用地使用权信息和使用条件、建设用地使用权现状和可能存在的风险提示等无异议并完全接受。(四)竞买人应谨慎填报报价,报价一经系统接受将即时公布,不得修改或者撤回。(五)竞买人应尽量避免在竞价截止时间前最后1分钟内进行竞买报价,以免网络延迟等造成网上交易系统无法接受导致报价无效,出让方对此不承担任何责任。(六)因竞买人使用的计算机遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者断网、遗失数字证书、遗忘或者泄露密码等原因,导致不能正常登录网上交易系统或进行申请、报价竞价等结果的,其后果由竞买人自行承担。八、咨询方式:(一)交易业务咨询:联系人:林先生、肖女士。联系电话:0898-85531814、0898-66756522。(二)CA证书办理咨询。办理机构:海南省数字认证中心。办理地址:海南省海口市龙华区国兴路22号海南国机大厦二楼西区(国兴路和国兴北路红绿灯交叉十字路口处)、三亚市政务服务中心16.17号窗口。咨询电话:0898-66668096、66664947。证书驱动下载网址:www.hndca.com。(三)数字证书绑定咨询。办理机构:海南省土地储备整理交易中心。办理地址:海南省海口市美兰区五指山南路3号。咨询电话:0898-65236087。数字证书办理及绑定具体事宜,可查看网上交易系统“资料下载”栏目(海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统CA数字证书办理及绑定指南)。查询网址:http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/,http://lr.hainan.gov.cn/http://lr.hainan.gov.cn:9002/。

乐东黎族自治县自然资源和规划局 2023年11月29日

海南省CZ1海上风电场项目海域使用权挂牌出让公告

根据《中华人民共和国海域使用权管理法》《海南省实施〈中华人民共和国海域使用权管理法〉办法》《海南省海域使用权审批出让管理办法》《海南省公共资源交易管理办法(修订)》及有关法律法规规定,经海南省人民政府批准,海南省自然资源和规划厅委托海南省土地储备整理交易中心在海南省公共资源交易服务中心以挂牌交易方式出让一宗海域使用权。现将有关事项公告如下:一、宗海基本情况:

项目名称	用海位置	用海面积	用海性质	用海类型	用海方式	用海期限	挂牌起始价	竞买保证金
海南省CZ1海上风电场项目	海南省临高县西北部海域	396.1147公顷	经营性	电力工业用海	透水构筑物(70.0556公顷)和海底电缆管道(326.0591公顷)	27年(其中含施工期2年)	18,288.00万元	6,000.00万元

二、竞买人的资格与要求:(一)中华人民共和国境内的法人、自然人或其他组织均可报名参加竞买(除法律、法规另有规定外)。(二)未被“信用中国”网站列入“严重失信主体名单”“经营异常名录”。(三)未被“国家企业信用信息公示系统”列入“经营异常名录”“严重违法失信企业名单”。申请参加竞买者须提出书面竞买申请,并根据《竞买须知》要求提供相关文件。

三、挂牌文件获取方式:本次挂牌出让的详细资料和要求,详见挂牌出让手册。申请人可于2023年12月27日15:30前到海南省公共资源交易服务中心一楼窗口咨询和获取挂牌出让手册,并按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买。

四、挂牌时间、地点、竞买保证金、成交原则等:(一)挂牌时间:2023年12月15日08:00至2023年12月28日16:00。(二)挂牌现场会时间:2023年12月28日16:00。(三)挂牌地点:海南省公共资源交易服务中心。(四)竞买人报名参加竞买时,须交纳竞买保证金陆仟万元(¥60,000,000.00)到海南省土地储备整理交易中心指定的账户,竞买保证金在账户期间不计利息。未竞得人交纳的竞买保证金在竞买结束后予以退回,不计利息。竞得人违约反悔、无正当理由拒绝签订成交确认书或《海域使用权出让合同》的,其交纳的竞买保证金不予退还。(五)交纳竞买保证金(以款到账为准)及提交竞买申请截止时间:2023年12月27日16:00,经审核,申请人具备申请条件的,将在2023年12月28日10:00前确认其竞买资格。(六)成交原则:本次挂牌出让以壹亿捌仟贰佰捌拾捌万元(¥182,880,000.00)作为挂牌起始价,增价幅度为10万元或其整数倍。本次挂牌交易不设底价。挂牌出让遵循公开、公平、公正、诚实信用和同等条件下价高者得的原则。(七)挂牌截止时,在海南省公共资源交易服务中心203室组织挂牌现场会,按照价高者得且不低于起始价原则确定竞得人。(八)本次竞买活动挂牌报价阶段只接受书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。(九)本次竞买活动所表示的时间均为工作日时段:08:00至11:30和14:30至17:30。

五、项目用海管理要求:(一)海洋环境保护要求。竞得人应严格按照核准的项目用海管理报告书等要求,设计建设运营环保设施,履

2023

AUTO SHOW

海报集团

海口惠民车展

年终冲量 惠民大促

12月7日~10日

海南省歌舞剧院

指导单位：海南省商务厅

主办单位：海南日报报业集团

支持单位：海南省演艺集团

承办单位：海南日报有限责任公司