

中国信达海南分公司关于海南雨润地华旅游发展有限公司等47户债权资产和4户实物资产的处置公告

中国信达资产管理股份有限公司海南省分公司拟对海南雨润地华旅游发展有限公司等47户债权资产和4户实物资产进行处置。截至2023年9月30日,该资产包债权总额为144,739.57万元,实物资产总额为610.82万元,资产合计145,350.39万元。该资产包中的债务人主要分布在海口、昌江等地区。该资产包的交易对象为中华人民共和国境内外的自然人、法人及其他经济组织,并应具备良好的财务状况和良好的资信条件,但不属于国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产公司工作人员、

债务人管理人员以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师、拍卖人等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人;不属于与参与不良债权转让的资产公司工作人员、债务人或者受托资产评估机构负责人员、管理人员等有近亲属关系的人员;不属于失信被执行人或失信被执行人的法定代表人、主要负责人;不属于影响债务履行的直接责任人员、实际控制人等;不属于标的债权所涉及的债务人和担保人;不属于反恐、反洗钱黑名单人员;不属于其他依据法律法规、司法解释或监管机构的

规定不得收购、受让标的资产的主体。

资产包中每户债权的详细信息请具体参见我公司对外网站,网址:www.cinda.com.cn。

公告有效期:20个工作日

受理征询或异议有效期:20个工作日,如对本次处置有任何疑问或异议请与海南分公司联系。

联系人:刘晓彤、高毅荣。

联系电话:0898-68667384,0898-68560463。

电子邮件:liuxiaodan@cinda.com.cn;gaoyirong@cinda.com.cn

分公司地址:海南省海口市龙华区滨海大道123-8号信恒大厦17-18层

对排斥、阻挠征询或异议的举报电话:0898-68545683

对排斥、阻挠征询或异议的举报电子邮件:wuchuang@cinda.com.cn

资产包明细表:

序号	资产名称	资产形态	资产所在地	币种	金额(万元)	行业	担保和抵押情况	其他情况	序号	资产名称	资产形态	资产所在地	币种	金额(万元)	行业	担保和抵押情况	其他情况
1	海南雨润地华旅游发展有限公司	债权资产	昌江黎族自治县	人民币元	7,823.08	房地产业	海南雨润公司名下位于昌江昌化镇先田村委会小截村北侧“棋子湾旅游度假区黎族风情酒店”项目49837.8平方米土地使用权及地上所有附着物;雨润控股集团有限公司、黄山松柏高尔夫乡村俱乐部有限公司提供连带责任保证。	终结本次执行,具体债权金额以法院判决为准。	26	洋浦德贤贸易有限公司	债权资产	洋浦经济开发区	人民币元	192.30	批发和零售业	保证人海南电缆厂	终结本次执行,具体债权金额以法院判决为准。
2	海南生茂高技术有限公司	债权资产	海口市	人民币元	9,875.73	制造业	抵押物为海南生茂房地产开发公司名下位于琼山五岳管区导乡经济社的55,073.33m ² 土地使用权,我公司对上述抵押物享有优先受偿权。	终结本次执行,具体债权金额以法院判决为准。	27	海南一海投资有限公司(现更名为海南中南汇南方投资集团有限公司)	债权资产	海口市	人民币元	954.50	租赁和商务服务业	保证人海南一海贸易有限公司	终结本次执行,具体债权金额以法院判决为准。
3	海南五指山集团有限公司	债权资产	海口市	人民币元	19,997.59	农、林、牧、渔业。	海南亚创林业股份有限公司、海南五指山林业化工有限公司、昌宁县盛欣林产品开发有限公司和刘伟提供连带责任保证;抵押物为海南五指山集团有限公司名下位于海南省五指山市及琼中黎族苗族自治县16,363.3亩的林木和土地、海南乾丰实业开发有限公司名下位于海南省五指山市12,039亩的林木和土地、海南五指山景麓林场名下位于琼中黎族苗族自治县1,494亩的林木和土地,抵押物合计29,896.30亩,其中约21,022.58亩被划为海南省生态公益林;重复发证给当地农民的林权地面积约562.46亩;已发证给债务人,但与当地农民存在权属争议的林地面积约241.89亩。我公司已查封上述抵押物及海南五指山集团有限公司持有的海南亚创林业股份有限公司41.6%股权、海南五指山林业化工有限公司92.55%股权和海南五指山林业化工有限公司持有的海南亚创林业股份有限公司8.06%股权。	法院判决已生效,立案执行中,具体债权金额以法院判决为准。	28	新征程能源产业股份有限公司(原名为海南南洋船务实业股份有限公司、南洋航运集团股份有限公司)	债权资产	海口市	人民币元	1,482.24	租赁和商务服务业	/	终结本次执行,具体债权金额以法院判决为准。
4	海口琼雅轩通信有限公司	债权资产	海口市	人民币元	176.74	批发和零售业	抵押物为夏炎霞名下位于海口市龙华区滨海大道76号吉欣海景苑C1-12B房;自然人夏炎霞、符亚七、符贤策提供连带责任保证。	已诉,申请执行中。	29	海南通贤房地产开	债权资产	海口市	人民币元	859.05	房地产业	/	终结本次执行,具体债权金额以法院判决为准。
5	海南康嘉逸居健康服务有限公司	债权资产	文昌市	人民币元	314.92	租赁和商务服务业	抵押物为文昌市文城镇高隆路1号(宏图·高隆湾一号B区24幢501房、506房、1102房、1108房、1109房);自然人刘杨提供连带责任保证。	终结本次执行,具体债权金额以法院判决为准。	30	海南省临高城乡房地产开发有限公司(临高县城乡房地产开发有限公司)	债权资产	临高县	人民币元	388.66	房地产业	保证人符耀彩、王和权、冼善庆、刘志俊、黄良胤。	终结本次执行,具体债权金额以法院判决为准。
6	海口恒通实业发展公司(已向关闭海口市人民城市信用合作社清算组、关闭海南发展银行清算组申报债权)	债权资产	海口市	人民币元	6,310.23	批发和零售业	海口市人民城市信用合作社清算组颁发的债务编号为人民A081、关闭海南发展银行清算组颁发的债务编号为科技A155。	终结本次执行,具体债权金额以法院判决为准。	31	海南兴盛房地产开	债权资产	海口市	人民币元	4,176.75	房地产业	抵押物是三亚市建材厂名下位于三亚市荔枝沟镇下抱坡村的961亩土地中的200亩商住用地,抵押物现状不详。	终结本次执行,具体债权金额以法院判决为准。
7	海南省纺织工业总公司	债权资产	海口市	人民币元	1,160.64	制造业	/	终结本次执行,具体债权金额以法院判决为准。	32	三亚市华汇贸易公司	债权资产	三亚市	人民币元	17,782.07	批发和零售业	保证人海南鑫业科技投资公司(原海南华汇国际科技投资公司)	终结本次执行,具体债权金额以法院判决为准。
8	海南仁生贸易有限公司	债权资产	海口市	人民币元	1,694.40	批发和零售业	质押存单	终结本次执行,具体债权金额以法院判决为准。	33	海南澳海房地产开发公司(海南沃海房地产开发有限公司)	债权资产	海口市	人民币元	7,530.06	房地产业	/	终结本次执行,具体债权金额以法院判决为准。
9	海口华凯贸易有限公司	债权资产	海口市	人民币元	7,360.17	批发和零售业	海口市人民城市信用社整存整取定期储蓄存单	终结本次执行,具体债权金额以法院判决为准。	34	海南省工业开发总公司	债权资产	海口市	人民币元	4,986.02	制造业	/	终结本次执行,具体债权金额以法院判决为准。
10	海南华兴工贸有限公司	债权资产	海口市	人民币元	866.25	制造业	保证人海南省乡镇企业(集团)公司	终结本次执行,具体债权金额以法院判决为准。	35	海南省海信(集团)公司	债权资产	海口市	人民币元	72.99	批发和零售业	/	终结本次执行,具体债权金额以法院判决为准。
11	文昌市中国旅行社	债权资产	文昌市	人民币元	480.81	居民服务、修理和其他服务业。	/	终结本次执行,具体债权金额以法院判决为准。	36	海南海翔国际船舶代理有限公司	债权资产	海口市	人民币元	1,259.88	租赁和商务服务业	海南国际海运股份有限公司承担连带赔偿责任	终结本次执行,具体债权金额以法院判决为准。
12	海南亚麻纺织厂	债权资产	澄迈县	人民币元	786.86	纺织业	/	终结本次执行,具体债权金额以法院判决为准。	37	海南佳运通汽车发展有限公司	债权资产	海口市	人民币元	2,137.17	批发和零售业	保证人中财国企投资有限公司、保体人中财深圳投资管理有限公司(原深圳市三九汽车发展有限公司)。	终结本次执行,具体债权金额以法院判决为准。
13	海南建筑材料展销批发中心	债权资产	海口市	人民币元	1,564.16	批发业	保证人海南省建筑材料工业总公司	终结本次执行,具体债权金额以法院判决为准。	38	海南兴华实业发展公司(原海南吉南实业公司债务)	债权资产	海南省	人民币元	1,231.85	房地产业	/	终结本次执行,具体债权金额以法院判决为准。
14	海南荣诚集团有限公司	债权资产	海口市	人民币元	888.97	批发和零售业	/	终结本次执行,具体债权金额以法院判决为准。	39	琼山市乡镇企业联合公司	债权资产	琼山市	人民币元	57.74	批发和零售业	/	终结本次执行,具体债权金额以法院判决为准。
15	海南省建筑材料工业总公司	债权资产	海口市	人民币元	688.99	批发和零售业	保证人海南省建材工业发展公司	终结本次执行,具体债权金额以法院判决为准。	40	海南兴绿洲实业股份有限公司(原海南华美股份有限公司)	债权资产	洋浦经济开发区	人民币元	3,855.57	租赁和商务服务业	/	终结本次执行,具体债权金额以法院判决为准。
16	海南国际科技工业园股份有限公司	债权资产	海口市	人民币元	1,745.15	房地产业	/	终结本次执行,具体债权金额以法院判决为准。	41	洋浦南丰食用油脂厂	债权资产	洋浦经济开发区	人民币元	1,248.76	零售业	/	终结本次执行,具体债权金额以法院判决为准。
17	云梦县塑料薄膜厂(湖北常兴包装有限责任公司)	债权资产	湖北省云梦县	人民币元	2,973.74	橡胶和塑料制品业	保证人中国包装总公司	终结本次执行,具体债权金额以法院判决为准。	42	定安龙洲威力火柴厂	债权资产	定安县	人民币元	15.85	制造业	保证人定安县教育服务公司印刷厂	终结本次执行,具体债权金额以法院判决为准。
18	海南吴瑞有限公司	债权资产	海口市	人民币元	775.57	/	保证人李进贵、王青福。	终结本次执行,具体债权金额以法院判决为准。	43	海南省定安县服装厂	债权资产	定安县	人民币元	1,271.66	制造业	/	终结本次执行,具体债权金额以法院判决为准。
19	海南中远(集团)有限公司	债权资产	海口市	人民币元	494.58	房地产业	/	终结本次执行,具体债权金额以法院判决为准。	44	定安县计量测试所	债权资产	定安县	人民币元	21.49	/	/	终结本次执行,具体债权金额以法院判决为准。
20	海南东润贸易有限公司	债权资产	海口市	人民币元	698.07	贸易经纪与代理	债务人以原海口市人民信用社存款280万元做质押担保	终结本次执行,具体债权金额以法院判决为准。	45	澄迈县华侨特需商品供应公司	债权资产	澄迈县	人民币元	2,223.32	批发和零售业	/	终结本次执行,具体债权金额以法院判决为准。
21	海南创华实业有限公司	债权资产	海口市	人民币元	12,682.22	房地产业	海南省通什城市信用社存单、担保人海南吴氏物业发展有限公司(现更名为海口大地物业发展有限公司)。	终结本次执行,具体债权金额以法院判决为准。	46	海南新天地货仓商场	债权资产	海口市	人民币元	438.46	批发和零售业	抵押物为海南华义实业有限公司名下海口市申贤二村西侧7号地,已被政府收回。	终结本次执行,具体债权金额以法院判决为准。
22	海口海汇工贸发展有限公司	债权资产	海口市	人民币元	3,061.59	批发和零售业	海口市府城城市信用合作社存单	终结本次执行,具体债权金额以法院判决为准。	47	海南成康实业有限公司	债权资产	海口市	人民币元	563.42	批发和零售业	抵押物是海南洋浦银征实业有限公司名下位于海南省儋州市那大镇中兴大街1.4907公顷的土地使用权,抵押物已被儋州市法院执行给他人。	终结本次执行,具体债权金额以法院判决为准。
23	屯昌县工商联合总公司	债权资产	屯昌县	人民币元	1,682.68	批发和零售业	/	终结本次执行,具体债权金额以法院判决为准。	48	海口市龙昆北路国贸中心海联二号楼三套房产	实物资产	海口市	人民币元	166.43	/	/	海口市国贸路21号海联商住楼2号楼203、301、801房。
24	儋州市物资总公司海口金属公司	债权资产	海口市	人民币元	5,866.39	金属制品业	海南发展银行质押存单	终结本次执行,具体债权金额以法院判决为准。	49	王亚萍抵债资产琼海加积镇民宅	实物资产	琼海市	人民币元	10.02	/	/	琼海市嘉积镇富侨新村七巷3号
25	海南大信生物工程制品厂	债权资产	海南省	人民币元	2,020.27	科学研究和技术服务业	保证人海南国际科技工业园股份有限公司	终结本次执行,具体债权金额以法院判决为准。	50	海南大华实业有限公司抵债资产海口明珠广场2013号铺面	实物资产	海口市	人民币元	40.06	/	/	海口市美兰区海秀东路16号明珠商业广场
									51	海南中实(集团)有限公司抵债资产昆仑农场热带水果基地项目土地经营权	实物资产	澄迈县	人民币元	394.30	/	/	海南省澄迈县昆仑农场

特别提示:以上资产信息仅供参考,信达公司不对其承担任何法律责任。

资讯广场

精致广告、收益无限

公告类信息:标题(12个字以内)收费240元,内文(每行14个字)收费80元/行

商业广告:标题(12个字以内)收费180元,内文(每行14个字)收费60元/行

海口发行站

龙华站 66110882 68553522 新海南路7号海南日报大院5栋1层

琼山站 65881361 65882321 琼山区琼州大道4号肥皂厂小区7号楼103房(香江国际酒店对面)

美兰站 65379383 65370062 美兰区白龙南路75号美舍滨河小区1栋2单元106房

秀英站 68621176 68657135 秀英区海波路第一砖厂宿舍5栋104房

市县代理商

三亚 18976281780 万宁 13976065704 儋州 18876859611 屯昌 13907518031 陵水 18508937866 保亭 18508937866 乐东 13807540298 琼海 13976895111 文昌 13876292136 五指山 13098993210 琼中 13098993210 临高 13876490499 澄迈 13876490499 定安 13907501800

贷款

急用钱-找银达

银达贷款公司诚信经营30年,专业办理房地产抵押贷款,全省受理一押二押,利息低、速度快、额度高、流程简单;专业办理汽车名表、黄金钻石等质押贷款。

海口公司:国贸玉沙路椰城大厦一层,68541188、13307529219;三亚公司:三亚解放路第三市场旁,88568868、13518885998。

公告

物流废旧资产公开处置公告

海南省烟草专卖局海口公司就物流废旧资产进行公开处置,现邀请具有废品回收经营许可证的独立法人资格公司或个人前来参加。一、报废仓储、分栋物流设备一批。二、竞买者请持有效身份证明、营业执照复印件等在截止时间前报名。三、报名时间截止日期:2023年12月7日。四、联系电话:邓女士18976888969。

三亚海关内部竞标公告

三亚海关维修码头维修项目现启动内部竞标工作,预算金额199000元,计划工期30日历天。要求竞标人具有履行合同所必需的证照、资质、设备和专业技术能力。有意者请于2023年12月12日前到三亚海关报名。详情见海口海关门户网站采购信息栏目。

公告

鑫烁科技

海南鑫烁科技有限公司:本委受理申请人吴盼望与你公司劳动争议一案(海劳人仲案字(2023)第182号),现依法向你单位公告送达海劳人仲裁字(2023)第962号仲裁裁决书,限你公司在公告之日起30日内来本委领取(地址:海口市西沙路4号,联系电话:0898-66751119),逾期视为送达。如不服本裁决,可在公告期满后15日内向人民法院起诉,逾期本判判决即发生法律效力。

海口市劳动人事争议仲裁委员会

2023年12月5日

注销公告

海口未来技术研究院(统一社会信用代码:52460100MJ195148E)拟向海南省民政厅申请注销,请相关债权债务单位自见报之日起45天内到我院办理相关事宜。

遗失

遗失声明

海南慧宇升食品有限公司,工商注册号:4600001007097;海南慧宇升食品有限公司嘉海分店,工商注册号:4601001091003;海南慧宇升食品有限公司海甸分店,工商注册号:4601001091004;海南慧宇升食品有限公司滨海分店,工商注册号:4601002072092;以上公司分店营业执照、银行开户许可证、公章、财务专用章、法人章等公司资料遗失,特此声明作废。

遗失声明

海口龙华区咚巴拉文化设计工作室遗失公章、财务专用章、(张琪)法人私章、发票专用章,声明作废。

遗失声明

海南熙曜网络科技有限公司遗失公章、财务专用章、(张琪)法人私章、发票专用章,声明作废。

遗失声明

我司“海南华琦实业开发有限责任公司”的两份空白委托书,因我公司员工刘耀光外出办事,将这两份空白委托书已遗失,现我声明,该两份空白委托书作废。

海南华琦实业开发有限责任公司

2023年11月8日

王英(身份证号码:230231194406104923)遗失不动产证书,证书编号:琼(2018)东方市不动产第0016987号,声明作废

海南漂票汽车服务有限公司不慎遗失公章一枚,现声明作废。

赵喜金不慎遗失不动产权证书一本,证号:琼(2019)定安县不动产第0001257号,声明作废。

海口正大光明税务代理有限公司不慎遗失财务专用章,现声明作废。

吴亚二不慎遗失坐落于东方市感城镇感感村村委会的土地证,证号:东方集用(2012)第12026号,声明作废。

杨亚黑不慎遗失坐落于东方市感城镇感感村村委会的土地证,证号:东方集用(2012)第120491号,声明作废。

何江不慎遗失海洋渔业普通船民证书,证号:460003199202104419,现声明作废。

海南新天府防火门有限公司不慎遗失公章一枚,印章编号:46010000112944,声明作废。

海口未来技术研究院注销民办一本,证号:琼(2019)定安县非企业单位登记证书正本、副本,统一社会信用代码:52460100MJ195148E,声明作废。

文行道不慎将坐落于三亚市吉阳区红沙社区红沙海岸(半岛蓝湾)37栋705房的中华人民共和国不动产权证书遗失,不动产权证书:琼(2017)三亚市不动产第0017717号,声明作废。

郑先坤不慎遗失坐落于陵城镇北斗西路第三行62号国有土地使用产权证,证号:陵国用(陵城)字第04221号,声明作废。

海口琼山人生无限超市遗失食品经营许可证副本,许可证编号:JY14601071567953,声明作废。

琼海市市场监管行政执法大队工会委员会遗失开户许可证,核准号:J641004561801,声明作废。

贝佳装饰工程(海南)有限公司遗失公章一枚,特此声明作废。

谢金强不慎遗失海洋普通船员证书,证书编号:460003198809164445,声明作废。

海南揽阔电子竞技有限公司遗失东方市农村信用社联合社营业部示范路分社基本存款账户开户许可证,核准号:J6410038283802,声明作废。

冯珊遗失坐落于海南省乐东县九所镇九所新区山海湾温泉家园二期13幢住宅楼1221号的房屋产权证,证号:乐东县房权证乐字第SPF201303115号,声明作废。

保亭黎族苗族自治县三道镇人民政府不慎遗失在保亭黎族苗族自治县农村信用合作联社三道镇信用社开立专用存款账户的开户许可证,核准号:Z6410000284904,特此声明作废。

赵开婷不慎遗失海南省第三卫生学校的毕业证,毕业证号码:HN2015211930249,声明作废。