

普京访问阿联酋和沙特

俄战机罕见全程护航

据新华社北京12月7日电(惠晓霜)俄罗斯总统弗拉基米尔·普京6日先后访问阿拉伯联合酋长国和沙特阿拉伯,受到热情接待。罕见的是,俄军战机在普京出访期间全程为他的专机护航。

这是去年2月乌克兰危机升级后普京第三次出访原苏联地区以外国家。俄罗斯空天军4架苏-35S型战斗机全程为普京的专机伴飞护航。据俄国防部发布的视频和俄卫星通讯社报道,护航战机挂载R-73型短程空空导弹和R-77型中程空空导弹,后者射程可达110公里。

一般情况下,东道国可能派出专机迎接来访贵宾的专机,但很少允许对方护航战机组入境,更不用说携带实弹。按照俄总统新闻秘书德米特里·佩斯科夫的说法,考虑到中东地区局势,为确保普京的安全,因而派战机全程护航。护航战机由俄军顶尖飞行员驾驶,俄方取得沿途国家飞越领空的许可。

普京与阿联酋总统穆罕默德·本·扎耶德·阿勒纳哈扬会谈,讨论双边关系以及新一轮巴以冲突、乌克兰危机、联合国气候大会等共同关心的地区和全球问题。穆罕默德总统称普京为“亲爱的朋友”,表示很高兴再次见到普京。6月,他曾在俄罗斯圣彼得堡国际经济论坛期间会晤。

俄罗斯卫星通讯社援引穆罕默德总统的话报道,两国关系近年来在各个领域都取得积极发展,阿联酋成为俄罗斯在阿拉伯国家中最大的贸易伙伴和投资方,两国2022年非石油贸易“前所未有”地增长将近109%。“显示两国关系的特殊性”。

另据阿联酋通讯社报道,普京与穆罕默德总统讨论了新一轮巴以冲突,呼吁国际社会为实现停火、保护平民安全和提供持续人道主义援助采取行动。就乌克兰危机,穆罕默德总统表示,阿联酋支持通过对话和外交手段化解世界上所有冲突。

结束对阿联酋的访问后,普京前往沙特首都利雅得,与沙特王储兼首相穆罕默德·本·萨勒曼会谈。沙特通讯社报道,穆罕默德王储强调两国的历史性和牢固的关系,指出苏联是首个承认沙特的国家。

穆罕默德王储说,沙特与俄罗斯在许多方面有共同利益和合作,过去数年来在能源、农业、贸易和投资等领域的合作取得巨大成就。双方的共同努力帮助缓和了中东地区紧张局势。普京表示,两国在政治、经济以及人道主义等领域有着牢固和良好的关系。普京在会谈中还邀请穆罕默德王储访问俄罗斯。



12月6日,俄罗斯总统普京(前左)在沙特阿拉伯首都利雅得与沙特王储穆罕默德(前右)举行会晤。新华社/路透

岸田文雄辞去日本自民党岸田派宏池会会长职务

新华社东京12月7日电(记者郭丹 姜倩梅)日本首相岸田文雄7日表示,在担任首相和自民党总裁期间,他将不再担任自民党岸田派宏池会会长。

岸田2012年10月起担任宏池会第九任会长。2021年10月岸田就任日本首相后,仍一直兼任宏池会会长。7日,岸田在首相官邸对日本记者团表示,此次自己主动辞去宏池会会长,并不谋求党内担任要职的其他派系的会长也脱离各派系。

近日日本自民党党内有派系利用派对活动收取现金回扣的问题浮出水面,引起民众关注。日媒分析称,岸田此时辞去宏池会会长职务,意在摆脱相关干系,防止“政治与金钱”的问题进一步拉低其内阁支持率。另据日媒报道,岸田辞去宏池会会长一职后,该职位将保持空缺。

叙利亚任命2012年以来首位驻沙特大使

新华社大马士革12月6日电 据叙利亚通讯社6日报道,在叙总统巴沙尔见证下,艾曼·苏桑当天宣誓就任叙驻沙特阿拉伯大使。他是2012年以来叙利亚任命的首位驻沙特大使。

2011年叙内战爆发后,阿拉伯国家联盟中止了叙利亚成员国资格。沙特于次年与叙利亚断绝外交关系。随着近年来叙国内和地区局势演变,叙政府同阿拉伯世界关系逐渐解冻。今年5月9日,叙沙两国宣布恢复驻对方国家外交使团工作。

赞比亚一名矿工被埋5天后生还



12月3日,在赞比亚铜带省钦戈拉市,参加救援的矿工在矿坑外休息。

赞比亚救灾部门12月6日说,在赞比亚铜带省钦戈拉市遭遇矿难的一名矿工被埋地下5天后生还,已被送往医院救治。矿难发生在一场大雨后。这座露天矿坑内有3处坍塌,将30多名矿工埋在地下。新华社/美联

谷歌公司发布人工智能模型“双子座”

据新华社旧金山12月6日电(记者吴晓凌)美国谷歌公司6日宣布推出该公司“规模最大、功能最强”的人工智能模型“双子座(Gemini)”。

谷歌旗下人工智能公司“深层思维”的首席执行官兼联合创始人德米斯·哈萨比斯代表“双子座”研发团队介绍说,“双子座”是谷歌迄今最灵活的模型,能够在从数据中心到移动设备等不同平台上运行。

谷歌公司称,“双子座”将推出Ultra、Pro和Nano三个版本。其中Ultra版本功能最强大,适用于复杂任务;Pro版本可扩展多种任务;Nano版本为高效设备端模型。

据谷歌公司介绍,其生成式人工智能聊天机器人“巴德”从6日起将使用“双子座”Pro的微型版本。从12月13日开始,开发者和企业客户可以通过“双子座”应用程序编程接口访问

Pro版本。谷歌旗下的Pixel 8 Pro则是首款运行“双子座”Nano版本的智能手机。“双子座”Ultra版本将在小范围试用后于2024年初向开发人员和企业客户开放。

据介绍,“双子座”Ultra版本是首个在“大规模多任务语言理解”(MMLU)领域超越人类专家的模型。“大规模多任务语言理解”结合了数学、物理、历史、法律、医学和伦理

学等57个学科来测试人工智能掌握知识和解决问题的能力。而在大型语言模型(LLM)研发中被广泛使用的32项学术基准中,从自然图像、音频和视频理解到数学推理,“双子座”Ultra的性能有30项超过了当前先进水平。

谷歌公司称,在图像识别领域的测试结果显示,“双子座”Ultra性能优于迄今最先进的人工智能模型。

宇宙初期的黑洞数量或远超此前预测

据新华社东京12月7日电(记者钱铮)日本一个研究团队通过分析美国詹姆斯·韦布空间望远镜的观测数据,发现距地球120亿至130亿光年的10个黑洞。这个数量远超以往理论预测,表明宇宙诞生初期可能已

存在大量黑洞。据日本东京大学宇宙线研究所、国立天文台科学部日前联合发布的新闻公报,研究团队对韦布望远镜近红外光谱仪获得的遥远星系观测数据进行分析,在120亿至130亿

光年外的10个星系中找到了一些特征,表明存在活跃的巨大黑洞。这10个黑洞形成于宇宙诞生初期,质量介于太阳的100万倍至1亿倍之间。据介绍,以往寻找黑洞常依靠观测类星体,因为类星体中心存在巨大黑

洞,当黑洞吞噬周围物质时会导致类星体非常明亮,容易被观测到。根据以往借助类星体研究进行的预测,此次分析的韦布望远镜观测范围内存在的巨大黑洞数量只有0.2个,而这项研究找到的黑洞数量是此前理论预测的50倍。

美军停飞全部“鱼鹰”飞机



这是2018年7月4日在日本山口县岩国基地拍摄的美军“鱼鹰”运输机(资料照片)。

美国军方12月6日宣布,在对“鱼鹰”运输机最新坠机事件的调查期间,美军这一机型飞机全部停飞。美国空军特种作战司令部说,驻日美军一架“鱼鹰”11月29日在日本海域坠毁的明确原因尚待查明,初步调查显示事故可能关联“材料问题”。新华社/美联

广告·热线:66810888

保亭黎族苗族自治县自然资源和规划局关于拍卖出让国有建设用地使用权的公告

保亭黎族苗族自治县人民政府批准,出人决定公开拍卖出让编号为BT-2022-56号1宗地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

Table with 6 columns: 宗地名称, 宗地面积, 出让年限, 宗地坐落, 土地用途, 规划建设指标, 保证金, 拍卖起始价. Content includes details for BT-2022-56 plot in Boda Mountain area.

二、本次拍卖出让地块采取“全线上”流程网上交易,即交易项目登记、信息发布、竞买申请、资格审核、报价竞价和成交确认环节在网上交易系统完成。

三、本次国有建设用地使用权拍卖出让设有底价,按照出价最高且不低于底价的原则确定竞得人。

四、宗地开发建设要求:(一)该地块产业类别为房地产业,竞买人须严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》和《国有建设用地使用权出让合同》约定的内容进行开发建设,并按照合同约定期限建成,否则将承担相关违约责任。(二)开发建设期限:建设项目须按国有土地出让合同约定的开工建设和竣工时间执行。(三)竞买人以新公司或控股公司开发该地块的,竞买人在新公司或已成立的控股公司的出资比例不得低于50%(不含50%)。竞买人在提交《竞买申请书》时,应在申请书中明确竞买人在拟成立的公司或已成立的控股公司的出资比例,成立时间等内容。(四)根据《海南省人民政府办公厅关于开展安居型商品房建设试点工作的指导意见》(琼府办〔2020〕21号)、《保亭黎族苗族自治县安居型商品房建设实施方案》(保府办〔2021〕3号)的相关规定,该地块建设的安居房限定销售对象,仅面向符合条件的基层教师、医务人员、引进人才、本县居民家庭供应,具体销售对象由县住房和城乡建设局根据相关规定审核确定。本次拍卖出让采取“限房价、竞地价”方式公开出让,安居房销售价格原则上不超过7500元/㎡。(五)建设项目需实施装配式建造,并结合太阳能建筑一体化应用建造,实施建筑面积与县住建局签订的补充合同为准。该项目应执行绿色建筑评价标准,并有满足施工需要的审查合格的施工图纸,在设计、图审等各个环节严格执行《无障碍设计规范》(GB50763-2012)等规范标准要求。该项目还需配套电动汽车充电基础设施。(六)该宗土地不涉及国家安全、净空保护区、气象环境监测保护范围、土壤环境、历史文化保护、文物保护单位等敏感因素影响。

五、净地情况:该地块总面积为34597.53平方米(约合51.90亩)。于2023年8月29日,经海南省人民政府《关于保亭县BT-2022-56号地块农用地转用及土地征收的批复》(琼府委〔保亭〕(2023)110号)同意办理农转用及土地征收相关手续。目前地块无抵押查封、无法律经济纠纷,具备通水、通电、通路条件,土地开发利用规划条件明确,符合土壤环境质量要求,已达到净地出让条件。

六、竞买申请:(一)竞买人资格:本次土地拍卖出让活动凡属中华人民共和国境内的自然人、法人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可申请参加竞买,本次拍卖不接受联合竞买。具有以下行为的竞买人不得参加本次土地拍卖出让:1.在保亭黎族苗族自治县范围内有拖欠土地出让金行为,至今尚未付清的;2.在保亭黎族苗族自治县有闲置土地、低效利用土地、未投土地出让合同约定动工开发的、擅自改变土地用途等违法行为,及未及时纠正的;3.被人民法院列入失信被执行人名单或被税务系统列入重大税收违法案件联合惩戒名单的企业法人和个人;4.根据海南省自然资源和规划厅《关于加强土地供应竞买人资格审核的通知》(琼自然资规〔2020〕1753号)文件规定,为加强非法占地、违法建设行为的惩戒力度,对于非法占地、违法建设行为已经处置到位并组织供应的土地,要加强对该涉案宗地供应时竞买人的资格审查,严格限制原非法占地、违法建设行为人为参与该宗地的竞买。(二)交易资料获取方式:本次拍卖出让的详细资料和要求,见拍卖出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002)查看和打印。(三)竞买申请方式:本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行,有意愿的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请,按要求

上传竞买申请文件。不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。(四)竞买保证金:竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,须按照拍卖出让手册的有关规定足额缴存竞买保证金4800万元或使用银行保函方式提供竞买保证金。缴存竞买保证金的,应在网上交易系统上选定一家银行,系统将自动生成唯一的随机竞买保证金账号,保证金缴存银行一经选定不能更改,保证金到账时间以银行信息系统中入账时间为准;缴存的竞买保证金币种为人民币,不接受外币,且不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得,并出具承诺。使用银行保函方式提供土地竞买保证金的,竞买人应向银行申请开具《土地竞买保证金保函》,纸质保函由银行将原件密封后直接指定专人送达或通过邮政特快专递寄送给让人指定地点由指定联系人签收,需在竞买保证金到账截止时间前2个工作日送达。竞买人应审慎注意。(五)竞买资格审核:竞买人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要求缴纳的,网上交易系统自动发放《竞买资格审核证书》,确认其获得竞买资格。

七、拍卖规则:本次交易活动的拍卖报价和竞价环节采取线上方式进行,获得竞买资格的竞买人应登录网上交易系统报价竞价。

八、时间和地点(北京时间):(一)竞买申请时间:2023年12月8日08:30至2023年12月26日17:00(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。(二)竞买资格审核时间:2023年12月8日08:30至2023年12月27日17:30。(三)拍卖报价时间:2023年12月28日10:00。(四)交易网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002/。

九、其他需要告知事项:(一)网上拍卖报价时间截止时,无竞买人报价,拍卖活动自动结束;有竞买人报价,网上交易系统限时5分钟在线询问,有竞买人在此规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,以竞价方式确定竞得人。(二)申请参加竞买的,视为认同《海南省产业项目发展和用地准入协议》,参考范本请参阅原海南省国土资源厅等七部门《关于实施产业项目发展和用地准入协议的指导意见》(琼国土资规〔2018〕8号)。(三)竞得人取得土地使用权后,应严格按照规划要求建设,涉及绿化、环保、消防、交通管理等应符合国家和海南省的有关管理规定。(四)本次成交价款不包括各种税费(相关税费由双方按规定缴纳),拍卖佣金由竞得人按有关规定支付。(四)竞得人从国有建设用地使用权出让合同生效之日起60日内付清土地出让金(已缴交的保证金可抵充土地出让金)。(五)本次拍卖出让事项如有变更,届时以变更公告为准。

十、咨询方式:(一)交易业务咨询 联系人:王女士 吴先生 联系电话:0898-83666228 13322095777 查询网址:http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/、http://lr.hainan.gov.cn、http://lr.hainan.gov.cn:9002/ (二)CA证书办理咨询 办理机构:海南省数字认证中心 办理地址:海口市国贸路22号国机海南大厦二楼西区海南省数字证书认证中心、三亚市政务服务中心16、17号窗口 咨询电话:0898-66668096、66664947 咨询网站:www.hndca.com (三)数字证书绑定咨询 办理机构:海南省土地储备整理交易中心 办理地址:海南省海口市美兰区五指山路3号 咨询电话:0898-65236087

保亭黎族苗族自治县自然资源和规划局 2023年12月8日

海口市自然资源和规划局关于注销土地证和补发不动产权证的通告

海资规琼山〔2023〕741号 张运凯、张运鸿、张运年、张浩现向我局申请土地证遗失补证业务。该宗地位于海口市琼山区凤翔街道办事处桂林社区凤翔东路122-2号,四至为:东至路、南至路、西至路、北至围墙;土地面积为1568.39平方米。经调查,该申请人持有的琼山籍国用(2000)字第01-01935号《国有土地使用证》已登报挂失,现我局通告注销该证,上述土地证将不再具有法律效力。凡对此有异议者,请自通告发布之日起十五个工作日内向我局琼山分局提出书面申述,逾期无异议,我局将依法补发上述宗地新的《不动产权证》。特此通告。 海口市自然资源和规划局 2023年12月5日 (此件主动公开;联系人:符儒备,电话:65809392)

公告

琼海市城市投资运营有限公司目前在进行部分已完工项目财务决算(清单如下),请涉及该项目建设有关的债权债务单位,自公告之日起15日内与我司沟通联系并按项目及我司要求提供相关材料。如各单位提出申请逾期视为自动放弃权利。联系人:徐冬雪,电话:15120707585,特此公告。 财务决算项目清单:1.万泉河小区项目;2.金岛岛集中隔离观察点功能区改造项目;3.琼海市博鳌中心镇区规划二路市政工程项目;4.大路及中原粮库仓储防水维修工程项目;5.琼海市老干部活动中心重建项目;6.琼海市财政供养人员先锋住宅小区(一期)工程项目;7.先锋住宅小区室外基础设施配套工程项目;8.琼海市中原镇电缆管沟工程项目;9.琼海市嘉积城区污水处理配套支管网工程(三标段)项目;10.琼海市大路镇农产品深加工片区与镇区污水井网工程项目;11.万泉河南路福塘城市景观工程;12.先锋小区配套市政道路工程。 琼海市城市投资运营有限公司 2023年12月8日

临高县国有建设用地使用权挂牌出让公告

临自然资告字〔2023〕32号 经临高县人民政府批准,临高县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让壹幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、地块的基本情况和规划指标要求:

Table with 10 columns: 地块编号, 位置, 面积(m²), 土地用途, 使用年限, 容积率, 建筑密度, 绿地率, 建筑限高, 竞买保证金(万元), 挂牌起始价(万元). Content includes details for DW2023-42 plot in Linhigh County.

二、本次挂牌出让设有底价,按照出价最高且不低于底价的原则确定竞得人。三、开发建设要求:(一)该宗地拟作为光伏产业项目使用,出让地块须统一规划,统一开发,建设应符合《临高县多文镇新兴村村庄规划》要求,生产配套设施满足规划要求,厂房风貌满足规划要求。(二)竞得人须在签订《挂牌出让成交确认书》后,5个工作日内与临高县发展和改革委员会签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》,20个工作日内与临高县自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,并严格按照约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。(三)竞得人出资比例结构、项目公司股权结构未经土地所在地人民政府批准不得发生变动。(四)竞得人取得土地使用权后,应依法建设使用土地和管理土地,切实履行《国有建设用地使用权出让合同》中的权利和义务。

四、竞买申请:(一)竞买人资格:1.中华人民共和国境内的法人、自然人或其他组织(法律另有规定者除外)均可申请参加竞买,申请人应单独申请,不接受联合体竞买,失信被执行人不得参加本次竞买。2.经政府相关部门审核,存在下列情形之一,的申请人及其控股股东禁止参加竞买:(1)存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的;(2)存在非法转让土地使用权等违法行为的;(3)因企业原因造成土地闲置一年以上的;(4)拖欠土地出让金的。(二)本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002)查看和打印。(三)本次挂牌活动实行全流程电子化交易方式进行,有意愿的竞买人按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买。竞买申请时间:2023年12月8日08:30至2024年1月5日17:00(北京时间)。(四)竞得人须按照挂牌出让手册的有关规定向指定

账户足额缴存竞买保证金或使用银行保函方式提供竞买保证金。缴存竞买保证金的币种为人民币,不接受外币,且不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得,并出具承诺。使用银行保函方式提供土地竞买保证金的,保函应为不可撤销、见索即付保函,担保金额应不少于全额土地竞买保证金,保证期限自保函开立之日起至挂牌交易活动结束后不少于60日;纸质保函需在竞买保证金到账截止时间前2个工作日内送达。竞买保证金到账截止时间为:2024年1月5日17:00(北京时间)。(五)经审核,竞买人符合竞买资格,且竞买保证金已按要求缴纳的,临高县自然资源和规划局将确认其获得竞买资格,网上交易系统自动发放《竞买资格审核证书》。竞买资格审核时间:2023年12月28日08:30至2024年1月5日17:30(北京时间),受理报价时间为北京时间工作日08:30至11:30及14:30至17:00。(三)网上挂牌报价地点:海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(网址:http://lr.hainan.gov.cn:9002)。

六、其他事项:(一)土地出让控制指标:投资强度不低于1500万元/亩,年度产值不低于420万元/亩,年度税收不低于60万元/亩,达产时间符合土地合同约定后1年内。(二)本公告未尽事宜详见《临高县国有建设用地使用权挂牌出让手册》,该手册所载内容为本公告的组成部分。七、咨询方式:联系方式:王女士、0898-65203602。查询网址:http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/; http://lr.hainan.gov.cn; http://lr.hainan.gov.cn:9002/。 临高县自然资源和规划局 2023年12月8日

海口市自然资源和规划局关于积压房地产土地确权登记征询异议通告

海资规美兰〔2023〕961号 根据海南省人大常委会《关于加快积压房地产产权确认工作的决定》,现将海口市自然资源和规划局对下述积压房地产土地确权登记申请的审核情况予以公布(详见下表)。对公布的土地确权、所有权及其他权利有异议者,请于通告之日起60日内,以书面形式并持有证据到海口市自然资源和规划局美兰分局(美兰区海甸岛德利路5号)办理异议登记或复查手续。逾期没有提出异议的,即视为公布的权益无异议。联系人:美兰分局陈朝霞,0898-65360879。 产权申请人, 申请依据, 申请土地面积, 土地坐落, 土地权属文件, 项目名称, 原土地使用者. Content includes details for Hezhicheng's application.

海南海菱电子有限公司抵债资产转让公告

项目编号:QY202312H2185 受委托,按现状公开转让海南海菱电子有限公司抵债资产,即中国银行海南省分行1998年根据法院裁定取得的澄迈县老城镇石联村委会谭脉村老城国用(1992)字第103号土地使用权面积14,075.8㎡的11.38%份额,不包括地上建筑物、构筑物。 一、挂牌价格80.89万元,竞买保证金20万元。 二、公告期2023年12月8日至2023年12月21日。受让方资格条件等其他详情请登录海南产权交易所网(www.hnccq.com)、海南省公共资源交易网(zw.hainan.gov.cn/ggzy/)查询。联系方式:海口市国兴大道61号华夏银行大厦18楼海南产权交易所,电话:0898-66558003魏女士;海南省公共资源交易中心1楼受理大厅4号窗口,电话:0898-65237542陈女士。 海南产权交易所 2023年12月8日