

# 文昌市国有农用地使用权挂牌出让公告

文昌市自然资源局和规划局决定以挂牌方式出让(幅)地块的国有农用地使用权。现将有关事项公告如下:

地块编号	地块位置	面积	土地用途	出让年限	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
文国农储(2023)-1号	文昌市冯家湾现代渔业产业园区内	25797.33平方米(折合38.696亩)	水产养殖设施建设用地(属设施农用地)	50年	701.6874万元	701.6874万元

一、挂牌出让地块的基本情况:

二、申请人资格:中华人民共和国境内外的法人、自然人或其他组织(法律另有规定者除外)均可申请参加竞买(注:失信被执行人不得参与本次竞买),申请人应单独申请竞买。本次挂牌不接受联合体竞买,不接受竞买人电话、邮寄、电子、口头报价。申请人应具备的其他条件:(一)申请人须具备竞买条件,并按规定缴交土地竞买保证金,经过审核我局将在规定的时间内确认其资格,签发竞买资格确认书。(二)经政府相关部门核实,在文昌市境内申请人存在下列情形之一的,申请人及其控股股东禁止参加挂牌:1.存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的;2.存在非法转让土地使用权等违法行为的;3.因企业原因造成土地闲置一年以上的;4.开发建设企业违背出让合同约定条件开发利用土地的;5.拖欠土地出让金金的。三、开发建设要求:(一)竞得土地后,竞得人须按照签订的《成交确认书》约定,在20个工作日内与文昌市自然资源局和规划局签订《国有农用地使用权出让合同》,合同签订后90天内必须缴纳全部土地出让金。(二)本次出让宗地属水产养殖设施建设用地(属设施农用地)。竞得该宗土地后,须严格按照批准准备案的要求,以及有关部门的行业规定,在签订出让合同之日起一年内动工开发建设,两年内完成项目的投资建设。不按批准准备案要求进行开发和不在一年内动工建设项目的,由受让人向出让支付相当于宗地出让价款1%的违约金。受让人不履行《国有农用地使用权出让合同》约定的,报经市政府批准后,按该合同约定,退还除该合同约定的定金以外的全部或部分国有农用地使用权出让价款(不计利息),收回国有农用地使用权;受让人造成土地闲置,参照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》执行。(三)本次出让宗地按净地条件出让,即土地权利清晰、安置补偿落实到位、地上附着物清楚、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合省政府(琼府〔2018〕3号)文件规定具备动工开发所必需条件。竞得人应当现场踏勘出让地块,竞买人申请参加竞买的,视为对出让地块的净地条件无异议,在竞得土地后,竞得人须同意与出让方按该净地条件签订《国有农用地使用权出让合同》,确认出让地块地开发建设。(四)按照《海南省产业用地控制指标》(琼自然资规〔2023〕12号)和《关于实施产业项目发展和用地准入协议的指导意见》(琼国土资规〔2018〕8号)有关规定,本次出让宗地为水产养殖设施建设用地,投资强度不得低于80万元/亩,达产年限5年。竞得人在签订国有土地使用权出让合同同时,一并与文昌市农业农村局签订《产业项目发展和用地准入协议》(文国农储〔2023〕-1号)。(五)竞得土地后,竞得人拟在文昌市注册成立新公司进行开发建设的,申请人应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。(六)竞得土地后,竞得人须按规

# 文昌市国有农用地使用权挂牌出让公告

文昌市自然资源局和规划局决定以挂牌方式出让(幅)地块的国有农用地使用权。现将有关事项公告如下:

地块编号	地块位置	面积	土地用途	出让年限	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
文国农储(2023)-3号	文昌市冯家湾现代渔业产业园区内	12465.54平方米(折合18.698亩)	水产养殖设施建设用地(属设施农用地)	50年	368.8554	368.8554

一、挂牌出让地块的基本情况: 二、申请人资格: 三、开发建设要求: 四、其他需要公告的事项: 五、竞买人须知: 六、联系方式: 文昌市自然资源局和规划局 2023年12月11日

# 文昌市国有农用地使用权挂牌出让公告

文昌市自然资源局和规划局决定以挂牌方式出让(幅)地块的国有农用地使用权。现将有关事项公告如下:

地块编号	地块位置	面积	土地用途	出让年限	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
文国农储(2023)-5号	文昌市冯家湾现代渔业产业园区内	9577.98平方米(折合14.367亩)	水产养殖设施建设用地(属设施农用地)	50年	278.9874	278.9874

一、挂牌出让地块的基本情况: 二、申请人资格: 三、开发建设要求: 四、其他需要公告的事项: 五、竞买人须知: 六、联系方式: 文昌市自然资源局和规划局 2023年12月11日

# 文昌市国有农用地使用权挂牌出让公告

文昌市自然资源局和规划局决定以挂牌方式出让(幅)地块的国有农用地使用权。现将有关事项公告如下:

地块编号	地块位置	面积	土地用途	出让年限	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
文国农储(2023)-2号	文昌市冯家湾现代渔业产业园区内	9789.73平方米(折合14.685亩)	水产养殖设施建设用地(属设施农用地)	50年	289.7760	289.7760

一、挂牌出让地块的基本情况: 二、申请人资格: 三、开发建设要求: 四、其他需要公告的事项: 五、竞买人须知: 六、联系方式: 文昌市自然资源局和规划局 2023年12月11日

# 文昌市国有农用地使用权挂牌出让公告

文昌市自然资源局和规划局决定以挂牌方式出让(幅)地块的国有农用地使用权。现将有关事项公告如下:

地块编号	地块位置	面积	土地用途	出让年限	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
文国农储(2023)-4号	文昌市冯家湾现代渔业产业园区内	29310.26平方米(折合43.965亩)	水产养殖设施建设用地(属设施农用地)	50	864.6527	864.6527

一、挂牌出让地块的基本情况: 二、申请人资格: 三、开发建设要求: 四、其他需要公告的事项: 五、竞买人须知: 六、联系方式: 文昌市自然资源局和规划局 2023年12月11日

# 海南天悦拍卖有限公司拍卖公告

现受信达投资有限公司委托,定于2023年12月19日10:00在海南天悦拍卖有限公司... 2023年12月11日

# 琼海市自然资源和规划局关于琼海博鳌临空经济区控制性详细规划的公示

为指导琼海博鳌机场及临空区域有序开发建设,更好的支撑自贸港国际建设落地,充分落实和深化琼海市发展战略,启动编制《琼海博鳌临空经济区控制性详细规划》... 2023年12月8日

# 三亚市交通运输局关于限期提交竣工结算资料的公告

各相关施工单位: 你司承建的项目已竣工(详见附件),为加快推进我局“久拖不结”政府投资项目结算审核工作... 2023年12月11日

序号	公司名称	项目名称	开工时间	竣工时间	备注
1	海南中明工程有限公司	2012年水毁公路建设项目第五标段	2013年1月	2013年7月	工程费在400万元以下
2	汕头市建安(集团)公司	2013年上半年水毁公路建设项目施工第2标段	2013年6月	2014年1月	工程费在400万元以下
3	山东通达路桥工程有限公司	2013年下半年水毁公路建设项目施工第4标段	2013年12月	2014年9月	工程费在400万元以下
4	海南金盛建筑工程有限公司	2014年下半年水毁公路建设项目施工第1标段	2014年12月	2015年3月	工程费在400万元以下
5	湖南水均工程建设有限公司	2014年下半年水毁公路建设项目施工第3标段	2014年12月	2015年3月	工程费在400万元以下
6	吉林省松辽路桥建筑有限责任公司	2015年上半年水毁公路建设项目施工第4标段	2015年8月	2016年1月	工程费在400万元以下
7	海南隆昌建设工程有限公司	2017年全年水毁公路建设项目施工第1标段(第二阶段)	2017年12月	2018年6月	工程费在400万元以上
8	湖南金沙路桥建设有限公司	2012年通畅工程和农村桥梁改建维修项目施工第2标段	2014年4月	2015年7月	工程费在400万元以上
9	邯郸建投集团有限公司	三亚市既有西环铁路公铁立交桥工程整治项目(施工第2标段)	2015年6月	2015年11月	工程费在400万元以下
10	海南拓成太阳能有限公司	2007年公交车候车亭及站牌项目(二标)	2007年7月	2008年7月	工程费在400万元以下
11	兴华建设集团有限公司	2011年公交车候车亭及站牌项目(一标)	2012年8月	2013年10月	工程费在400万元以上
12	海南科建环境艺术景观工程有限公司	鸿森医院公交车亭站牌	2019年4月	2020年7月	工程费在400万元以上
13	海南科建环境艺术景观工程有限公司	海洋学院公交车亭亭迁移及港湾改造项目	2018年9月	2019年5月	工程费在400万元以下