

海南机场集团推动党建和业务深度融合,加速推进海南中心项目建设 筑起党建品牌“高度”

A04

海南日报

2023年12月12日 星期二
值班主任: 罗清锐
主编: 苏杰德
美编: 孙发强
校核: 卫小林 蔡法

故事

■ 本报记者 周晓梦
通讯员 周舒妍 吕晓艳

“谁是刘明武?”
“就是空中造楼机安装党员突击队的一名党员。”

在海南中心项目建设工地,刘明武“身兼多职”,他是海南中心项目工程管理部总经理,还分别是空中造楼机安装党员突击队、核心筒施工优化党员突击队的成员。“我们11月24日晚进行了核心筒第18次顶升,现在在大楼重要结构施工速度已明显加快。”刘明武说。

在项目工地上,有一群像刘明武这样的党员在忙碌。“海南中心项目有个联合党支部,由所有参建单位48名党员联合组成,我们将党建与业务深度融合,跑出项目建设加速度。”海南中心项

目建设指挥部综合办公室业务经理刘渠朝向海南日报记者介绍。

去年11月,海南中心项目启动建设,这是海南唯一在建的400米以上的超高层,项目参建单位多、管理团队多、施工人员多,建设难度大、工艺复杂。如何团结各参建单位、引导好项目管理团队,成为项目建设要面对的重要问题。

“按照海南控股党委要求,海南机场集团作为海南中心项目投资方,与施工单位、监理单位等建设单位共同组织成立了联合党支部,让党旗高高飘扬在海南第一高楼建设现场,努力打造自贸港基层党建工作的新高度。”海南机场集团总裁、海南机场股份党委书记、董事长杨小滨说。

海南中心联合党支部成立后,发挥战斗堡垒作用,全面统筹、协调、组织各

方力量,紧密围绕项目建设任务,带领超600名一线工人和近百人的参建单位管理团队坚守在一线、奋斗在一线,在保质、保量、保安全的前提下,蹄疾步稳地推动项目建设。

“启动建设一年多来,组成以联合党支部委员为首的党员突击队、青年突击队、党员攻坚克难队等队伍,顺利完成地下室17万立方米排水、1万吨钢构除锈、核心筒突破百米、第一道腰桁架成功合龙、西配楼玻璃幕墙安装、外框突破百米、塔楼幕墙施工等一系列重大节点施工任务。”刘渠朝介绍。

除了重大节点各个突破,现场施工效率也在不断优化,如今,项目核心筒顶升持续时间已由原来11小时缩短至6小时以内……回顾项目建设关键时刻,紧急关头、瓶颈时期,总能看到项目联合党支部党员奋战的身影。

在项目推进过程中,充分发挥党建与业务工作融合互促进作用是常态,也是具体工作中常见的“催化剂”。刘渠朝提到,联合党支部还成立党员安全巡护队、党员质量监测队,严格把控安全生产和施工质量,实现项目“零事故、零伤亡”,为打造“优质工程、平安工程、绿色工程、廉洁工程”夯实基础。此外,党员还积极参加以安全、质量、技术为主题的“工地夜校”活动,组织工友参加技能大赛,以多种形式提升技能水平和施工效率。

截至12月1日,海南中心项目塔楼核心筒施工至33层,外框已施工至24层,外框已超过100米。记者近日在施工现场看到,在“空中造楼机”的加持下,主塔楼建设正有序推进,东西配楼建设也同步推进中。

在党建引领下,海南机场集团全力

加速推进海南中心项目建设,不断筑起新高度。近年来,回归海南国资系统的海南机场集团,抓住党建这个“法宝”,以创建党建品牌为抓手,铸就公司生产经营的“红色动力”,实现了一场“脱胎换骨”式的自我革新,并逐步创建了“党建引领 五度航途 打造两洋枢纽 扛起国企担当”党建服务品牌。

“将党的建设有机融入公司生产经营的方方面面,‘五度’具体是指各业务与党建融合的‘深度’、加快推进项目的‘速度’、海南中心项目建设的‘高度’、抓安全强服务的‘温度’、各商业项目聚集人气的‘热度’这五个维度,目的是加快打造国内乃至国际一流机场管理品牌。”海南控股党委副书记、海南机场集团党委书记、董事长肖发宣表示。

(本报海口12月11日讯)

哪来的活力

系列调研·走进国企

海南旅投抓住时代风口,打造海口东坡老码头项目 老码头讲出新故事

■ 本报记者 邵长春 特约记者 张嘉艺

12月9日晚,2023年海南省社区运动会街舞年度总决赛在海口东坡老码头上演。老码头商业风情街璀璨灯光下,年轻人充满动感节奏的舞步回旋,每一步都踏在海口城市“夜经济”的鼓点上。

海口东坡老码头项目由海南省旅游投资发展有限公司打造,这家年轻的省属国企成立于2020年4月13日,成立伊始就肩负着海南国际旅游消费中心投资发展商的使命,而东坡老码头项目的开发建设正是海南旅投落实该定位的一个生动缩影。

东坡老码头一面临海,三面临路,毗邻海南大学,文化底蕴深厚,坐落在海南母亲河南渡江分流海甸溪“入海口”河岸,唐代起在此兴起官渡港湾,宋代将此地官称为“海口浦”。

“海口也因此而得名,可以说老码头正坐落在‘千年海口’的发源地,成为海口的历史地标和新时代城市发展的见证。”海南旅投东坡老码头项目董事长李杰说,项目以东坡文化为核心,以码头文化、海南文化为支撑,全力打造国内首个沉浸式东坡文旅休闲街区。

从高空俯瞰,东坡老码头项目外观整体就像是一艘大船,各种商业体就藏在船身的各个角落,相映成趣,特别是入夜后,华灯初上,伴随着海甸溪上的点点波光,将东坡先生笔下“人间有味是清欢”的意境烘托得恰到好处。

为什么海南旅投这样一家省属国企要在东坡老码头项目上发力,它和传统商业街项目又有何不同?

“我们不做传统商业,一来我们没有传统商业的基因,二来传统商业竞争也非常厉害,大家非常‘卷’。”在海南旅投总经理高永奇看来,海南旅投作为与海南自贸港共同成长的省属国企,要担当的是国际旅游消费中心引领者和全岛旅游产业链整合者的角色,归根结底,海南旅投是要做创造更加美好幸福生活的投资发展商,而不是在完全竞争的旅游行业中去分传统商业和旅游业的“一杯羹”。

高永奇告诉海南日报记者,东坡老码头项目是立足海南自贸港和海口城市发展的时代风口,打造的根植本土记忆和文化消费共鸣的沉浸式文旅项目,构建起一站式“东坡+海南风物风俗”体验,将独一无二的海南地域文化、特色资源与项目有机融合,让文化可变消费场景,资源可变运营商户,市场可变转换流量,项目可变沉浸式体验旅游的空间。

按照规划,东坡老码头将展现“食、游、娱、体、展、演、购”全方位“夜经济”休闲消费生活场景;并结合省旅投旗下游船项目、文化空间、国潮场景、民俗风情、演艺互动、氛围软装,与消费者共鸣敢想会玩,共赴“苏式”人间美好生活。

“比如说游船项目,我们计划推出夜游海甸溪和海口湾的项目,市民游客乘船从钟楼顺海甸溪入海口湾,既可以欣赏老海口的传统建筑,也能体会现代海口的城市繁华,这也填补海口相关文旅项目的空白。”李杰说。

为了将东坡老码头打造成全国都叫得响的“文旅名片”,海南旅投还专门聘请了曾策划西安永兴坊文旅项目的团队,对老码头项目进行重新包装策划。

按照新的初步规划,东坡老码头未来将以东坡文化、码头文化、海南文化这三大文化内涵为精神内核,聚焦本地消费与旅游消费,激活夜游经济、大学生消费、商旅经济等市场,补足海口及海南本土基因文旅内容体验之不足;布局东坡琼肴、宋风雅事、市井游艺、梦华奇趣、临江夜肆、南海风物、琼楼疗愈、诗词雅舍等八大业态,打造东坡沉浸式体验、全维度海南风物荟萃集合地。

(本报海口12月11日讯)

海南日报 融媒看点



■ 海报集团全媒体记者 周静怡

一片用地性质复杂的土地,一堆棘手的历史遗留问题……对于一家刚完成剥离重组,从“零”开始“创业”的企业而言,海南省金城安居投资集团(以下简称省金城安居集团)开局虽然没能拿到一手好牌,却在短短3年内将资产规模从3.49亿元壮大到54.38亿元。企业实现跨越式发展的活力从哪来?

2022年年中,省金城安居集团党委书记、董事长吴禄走进金甸水岸项目用地,也就是原海南省水产供销公司(简称原水产公司)职工居住区时,他一度以为自己无法“全身而退”。

“又来忽悠我们!”

“当时现场来了上百人。”原水产公司老职工陆美莲回忆道。

从早上9点到下午3点,和原职工住户面对面沟通交流近6小时,得到原职工住户的理解和支持后,吴禄才放心离开。

原水产公司是一家成立于1953年的老牌国企。2007年企业改制,职工得到安置后自谋职业。约300多户职工通过集资盖房、异地安置等方式陆续搬走,剩下原地安置意愿强烈的124户,成了一道难题。台风一来,大雨倾盆,房屋漏水。海水倒灌,流进屋内,水深及腰……这样的危房,困了他们十余年。

不是没有企业试图“盘活”这一项目,但囿于资金实力、项目整合和开发建设能力,介入后又退出。这些年来,职工安居的希望被唤起,又一次次落空。

刚接手金甸水岸项目的省金城安居集团,也难。

彼时,省金城安居集团刚刚剥离重组,正处于“白手起家”的再创业期,资产、资金、人才全线吃紧。

好在,办法总比问题多。

几经思虑,省金城安居集团在海南省国资委的支持下,打出了一套以市场化机制联动省属国企与地方抱团发展的“组合拳”。

需要土地?通过破解土地变性难题和抱团发展解决。资金短缺?与其他省属企业股权合作融资。政策有堵点?与属地政府加强沟通,齐心协力想新招。在各方大力支持下,省金城安居集团创新提出“安居房+安置房”的开发模式,强化产品组合设计,平衡项目开发成本。得益于这种创新发展模式,在金甸水岸项目,原水产公司职工被积压多年的工资、医保、公积金等历史遗留问题也一并得到解决。

民生难题得以解决,沉睡资产重新盘活。金甸水岸项目这块烫手的“热山芋”,成为省金城安居集团重整旗鼓的“试金石”。在金甸水岸项目中摸索出的国资国企抱团发展新模式,陆续应用在金城此后的多个项目中,发挥出“1+1>2”的聚集放大效应。

截至2023年11月底,省金城安居集团成功推进四个安居房项目开工建设,两个经适房和一个统建房项目被盘活,通过创新盘活利用国有“沉睡”土地开发建设保障房项目方式,与央企、省属国企、市县政府等60余家单位共同谋划11个合作新项目,计划总投资73亿元,拟建设保障房数量达6500套,为百姓住有所居的需求提供保障。在此过程中,省金城安居集团也实现跨越式发展,营收累计超6亿元,仅用两年多时间,集团资产规模从初期的3.49亿元壮大到目前的54.38亿元,增长近16倍。

金甸水岸项目正式开工两月有余,如今,陆美莲隔三岔五就拉上姐妹到工地现场看看。

“虽然还是开挖地基,但只要看到正在施工,心里就安稳。期待2026年的春节,能在新家里过。”她说。

“我们要建设让海南自贸港老百姓住上有幸福感的房子。”吴禄表示,未来,省金城安居集团将聚焦保障功能类住房建设主责主业,通过持续整合国资国企资源、省市县联动、规模化开发建设,优化资产结构,提高投融资能力和资本效益,为海南加快完善自贸港住房保障体系扛起国企担当。

(本报海口12月11日讯)

省金城安居集团闯出国企「抱团」高质量发展新路 「热山芋」变「试金石」

总策划: 牛晓民 统筹: 周元 胡续发