

乐东退休教师王大光多年来竭力照顾瘫痪在床的妻子和高龄老父亲

孝老爱亲 躬身于行

关注全国乡村治理示范村镇

万宁桥北村搭建“乡村调解咖啡屋”，探索乡村治理新模式

一杯咖啡解开村民烦心事

2023年海南省精神文明建设先进典型

本报记者 周月光

12月7日下午5时，乐东黎族自治县佛罗镇丹村，70岁的谢爱兰身穿深色短睡衣，坐在轮椅上，看着老伴王大光在院子里摘菜。

精心做好一日三餐，每天要给老伴洗七八次衣服(老伴患尿失禁)，中午给老伴做全身按摩，傍晚骑着三轮车带她到海边兜风。

期间，两个在外省读大学的孩子都回来照顾母亲，王大光让孩子们专注学业，“妈妈有爸爸照顾就够了。”

妻子出院回家后，王大光一边上课，一边照顾妻子。

2014年退休后，王大光从县城搬回丹村老家，方便照顾老父亲。王大光的父亲一辈子教书育人，是村里小学退休的老校长，今年103岁。

王大光的子女都在外地成家立业，逢年过节回家，都会轮流照顾轮椅上的爷爷和母亲。

随着年事渐高，王大光也时常感到

头晕。到医院进行全面检查后，医生说患了严重的颈椎病，是长期劳累和熬夜导致的，如果不及时手术治疗，可能引起身体瘫痪。

出院后，王大光在海口的儿女家休养一段时间，等到身体恢复得差不多，他又回到老家照顾老伴和老父亲。

丹村党支部副书记郭义忠说，孝老爱亲是丹村的传统美德，近年来丹村涌现出不少像王大光一样的村民。

(本报海口12月11日电)

本报记者 李晚

“糖和奶，都放。”近日，万宁市南桥镇桥北村“乡村调解咖啡屋”，一间南洋风情草亭下，桥北村委会人民调解员王有光一边询问67岁村民陈秀英，一边撕开炼奶和白糖包装倒进一杯兴隆咖啡里递给她。

接过咖啡的陈秀英，和同样端起咖啡的村民陈学成，对视了一眼，俩人都笑了起来。

很难看出，不久前，俩人还因为土地和农作物纠纷，“闹”到了村委会。这是独具桥北特色的乡村纠纷调解回访。由于毗邻兴隆华侨农场，桥北村村民们一直深受兴隆咖啡文化的影响。

原来，2022年10月，年事已高的陈秀英将自家5亩地，以每年4000元的价格承包给同村的年轻人陈学成。

“当时我们约定，第一年让她(指陈秀英)慢慢把地里的农作物处理掉。”陈学成说，今年10月底，一年之约已到，着急翻地种植的他，在没有知会陈秀英的情况下，直接把尚未移走的23棵槟榔苗砍掉了。

11月1日，到地里准备移植树苗的陈秀英发现土地上空空如也。在了解情况后，她立即拨通王有光的电话，希望村里能就此事进行调解，并要求得到赔偿。

11月2日一早，王有光与桥北村党支部书记陈昌吉、监督委员董兴勇一起，叫上陈秀英和陈学成，现场了解涉及纠纷的土地。

“咱们进咖啡屋慢慢谈。”干部们为两位当事人分别端上一杯热乎乎的热兴隆咖啡，让二人坐下来好好商量。

喝着咖啡，王有光谈起陈秀英患有

基础病、不能劳作的老伴儿，6年前因病去世的二儿子和留下的一对孙子。听到这些，陈学成涌上一股歉意：“这件事我确实有错，应该提前跟她说一下，我愿意赔偿。”

“那就按每棵50元吧。”看到陈学成的态度，了解到这个年轻人目前仅靠当割胶工谋生，陈秀英也缓和下来，在同类槟榔苗市场价60元到80元不等的情况下，提出了低于市价的赔偿价，总计赔偿款1150元。

“考虑到涉及的5亩地一直没有划定具体界限，为了避免以后新种植农作物再次引发纠纷，我们提出划清界限，在界限处俩人各退让一定距离，留出一条不用于种植的生产路。”王有光说。

在咖啡的醇香中，已在赔偿问题上达成一致的一对俩人，痛快地各让出50厘米。

11月28日，刚领到工资的陈学成，就拿着一沓现金，走进了陈秀英的家，郑重地把1150元赔偿款交到她的手上。

“当时我正在割芭兰！”突然收到这笔钱，特别开心！”时间拉回12月6日，陈秀英边回忆，边喝下一口甜滋滋的咖啡。

“事情解决了，心里就是轻松！”陈学成放下咖啡杯，挠了挠头憨厚地笑了起来。

轻松的笑声和香浓的咖啡味弥漫中，咖啡屋墙上“没有什么矛盾是一杯兴隆咖啡解决不了的”一排字格外醒目。

“11月底，我们还利用咖啡屋外墙，打造咖啡文化和法治知识相融合的文化长廊，选择矛盾纠纷典型案例，开展法治宣传，使矛盾纠纷化于未发，止于未诉。”王有光介绍，今年以来，桥北村共成功调解各类纠纷18桩，其中7桩正是通过“乡村调解咖啡屋”顺利解决；该村还把咖啡券列入乡村治理积分，村民凭积分兑换咖啡消费券，截至目前已发放740张。

(本报万城12月11日电)



服务区装上光伏停车棚

近日，在文琼高速冯家湾零碳服务区，一排光伏停车棚下，新能源车主使用绿电为汽车充电。

据了解，冯家湾服务区是海南自贸港首个零碳服务区，服务区内的绿电可以满足服务区的用电需求，最大限度地降低碳排放强度，实现“低碳建造、零碳运营”的目标。

本报记者 李天平 摄

广告·热线：66810888

通告

尊敬的企业客户：根据中国人民银行《人民币银行结算账户管理办法》和《人民币银行结算账户管理办法实施细则》相关规定，现针对超过一年未发生收付活动且未欠我行债务的单位银行结算账户予以销户。

招商银行股份有限公司海口分行 2023年11月15日

公告

王志顺、万祖芳、王泽佐、黄爱菊、谢金锁、陈小梅、黄燕枫、陈忠林、赖晋芳、王威、王敏、莫庸、冯家梁、梁来弟、陈文梅、黄业冲、吴海琳；海口市龙湾区金星路58号金牛生态小区N21栋住宅楼，是我公司为解决历史遗留问题而建设的保障性住房，仅向公司原职工销售，概不对外。

海南省农垦建工集团有限公司 2023年12月1日

龙湖海口时代天街二期分期规划核实公示启事

龙湖海口时代天街二期位于海口市龙华区南海大道15号，规划用地面积143290.84㎡，总建筑面积716913.38㎡。建设工程规划许可证编号：46010020200062，现二期已完成11#、13#、18#楼地上、地下负一层商铺及相应用地范围内道路、绿化、停车位、物业用房等配套设施建设，拟根据分期开发申报二期11#、13#、18#楼地上、地下负一层商铺规划核实手续。

海南天街商业管理有限公司 2023年12月12日

海口市自然资源和规划局海口湾1号(二期)项目方案变更规划公示启事

海口湾1号(二期)项目位于海口市龙华区观海路102号，项目于2019年10月批准。该项目变更方案对地面车位及外立面进行微调，现按程序进行规划公示。

海口市自然资源和规划局 2023年12月11日

涉黑财产处置公告

项目编号：XZ202312HN2193 受定安县公安局委托，按现状公开挂牌分别处置以下涉黑财产：一、定安县岭口镇蓝塘村联合经营粮棚地上附着物80%的份额。

海南产权交易所 2023年12月12日

关于拟撤销《乡村建设规划许可证》(证书编号：2020416号)的公告

2020年7月6日我局办理的《乡村建设规划许可证》(证书编号：2020416号)及工程审批意见(康规工审2020416号)，建设单位：陈秀清、陈毓诗，项目名称：私宅楼，建设位置：崖州区保平村委会。经调查，建设申请人陈秀清、陈毓诗不具有三亚市崖州区保平村常住户籍，不是该村集体经济组织成员，其以欺骗手段取得行政许可。

三亚市自然资源和规划局崖州分局 2023年12月12日

乐东黎族自治县自然资源和规划局乐东黎族自治县国有建设用地使用权公开挂牌出让恢复公告

我局于2023年11月6日在海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统和《海南日报》A12版，发布乐东Ln2020-3号(乐东黎族自治县国有建设用地使用权公开挂牌出让公告)(乐自然资源公告(2023)40号)，鉴于工作计划调整已完成，我局决定恢复该宗地挂牌出让活动。

乐东黎族自治县自然资源和规划局 2023年12月11日

陵水黎族自治县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让中止公告

我局于2023年11月10日发布《陵自然资告字(2023)69、70号》，开展2023-07、2023-08号宗地国有建设用地使用权网上交易活动，因工作要求变化，经报陵水黎族自治县人民政府批准，我局决定自2023年12月11日起中止2023-07、2023-08号宗地国有建设用地使用权网上交易活动。

陵水黎族自治县自然资源和规划局 2023年12月11日

琼建大厦1—2层房产拍卖公告

受委托，定于2023年12月26日上午10:00至2023年12月27日上午10:00止(延时的除外)在阿里拍卖平台对坐落于海口市琼山区府城镇中山路41号(现为57号)琼建大厦1—2层房产按现状进行第二次公开拍卖，具体事项公告如下：

一、拍卖标的物：海口市琼建大厦1—2层房产，建筑面积：2409.14㎡，起拍价：3276万元，竞买保证金：655万元。二、展示时间：见报之日起至2023年12月25日止。三、展示地点：标的物所在地。四、特别说明：(一)本次拍卖标的的土地使用权类型为划拨用地，用途为住宅。

海南恒鑫拍卖有限公司 2023年12月12日

琼建大厦第3层房产拍卖公告

受委托，定于2023年12月26日上午10:00至2023年12月27日上午10:00止(延时的除外)在阿里拍卖平台对坐落于海口市琼山区府城镇中山路41号(现为57号)琼建大厦第3层房产按现状第二次公开拍卖，具体事项公告如下：

一、拍卖标的物：海口市琼建大厦第3层房产，建筑面积：1218.44㎡，起拍价：900万元，竞买保证金：180万元。二、展示时间：见报之日起至2023年12月25日止。三、展示地点：标的物所在地。四、特别说明：(一)本次拍卖标的的土地使用权类型为划拨用地，用途为住宅。

海南恒鑫拍卖有限公司 2023年12月12日

联合拍卖公告

受委托，定于2023年12月22日10:30在海口市龙华区滨海大道32号复兴城e座国际离岸创新大厦2楼1号会议室公开拍卖海口市民声东路南侧万绿园壹号小区的地下停车场共108个房地产车位面积4399.78㎡，现公告如下(标的具体情况以评估报告数据为准)：

Table with columns for lot number, vehicle number, floor, building area, and other details for the car parking auction.

特别提醒：竞买人须为本人现场方可参与竞买，标的物以实际现状为准，买受人不承担任何瑕疵担保责任。