

# 主流媒体 权威发布

地址：海口市金盘路30号 电话：0898-66810888 周六、周日照常办理业务

## 龙光国际社区项目A06地块分期规划核实公示

龙光国际社区项目A06地块位于陵水黎族自治县国际教育创新试验区内，于2021年7月21日核发《建筑工程规划许可证》(许可编号：建字第466701202120001号)。目前，该项目一期(9#、10#、11#、32#、36#、38#)这六栋楼及对应的地下室、物业用房已建设完成且封顶检查合格，绿化道路、停车位等配套以及现场安全隔离设施设置已完成，现我司拟对上述建筑分期竣工规划核实手续。为了广泛征求公众和相关权益人的意见和建议，现按流程进行公示。

1.公示时间：7个工作日(2023年12月14日至2023年12月22日)  
2.公示地点：陵水黎族自治县国际教育创新试验区内龙光国际社区项目A06地块项目现场。

3.公示意见反馈方式：(1)电子邮件请发送至：hncmenj@logan.com.cn；(2)书面意见请寄到陵水黎族自治县椰林镇站前路3号海航YOH0湾5-1-123号，邮政编码：572400；(3)意见或建议在公示期限内提出，逾期未提出的，视为无异议；(4)咨询电话：18089829902，联系人：陈敬霖；(5)监管单位：海南陵水黎族自治县国际教育创新试验区管理局规划建设部，电话：0898-83302848。

海南金骏置业有限公司  
2023年12月14日

## 《安置房4#地块项目》规划设计方案变更公示

根据政府要求及项目建设工程实施需要，拟对“安置房4#地块项目”规划设计方案进行变更。现为广泛征求相关权益人和公众的意见，对调整后的方案进行公示。1.公示时间：10天(2023年12月15日至2023年12月24日)。2.公示地点：海口市人民政府门户网站(http://www.haikou.gov.cn/)、海口江东新区管理局官网(http://jdxq.haikou.gov.cn/)、海南日报、海口日报、拟建项目现场。3.公示意见反馈方式：(1)电子邮件请发送至：hksjdl@163.com；(2)书面意见请寄到海口市美兰区兴洋大道181号，海口江东新区管理局规划统筹部，邮政编码：571127；(3)意见应在公示期限内反馈，逾期视为无意见。4.咨询电话：65686639 联系人：符工。

海口江东新区管理局  
2023年12月15日

## 《海口罗牛山玖悦荟项目》规划设计方案变更公示

根据项目建设工程实施需要，拟对“海口罗牛山玖悦荟项目”规划设计方案进行变更。现为广泛征求相关权益人和公众的意见，对调整后的方案进行公示。1.公示时间：10天(2023年12月15日至2023年12月24日)。2.公示地点：海口市人民政府门户网站(http://www.haikou.gov.cn/)、海口江东新区管理局官网(http://jdxq.haikou.gov.cn/)、海南日报、海口日报。3.公示意见反馈方式：(1)电子邮件请发送至：hksjdl@163.com；(2)书面意见请寄到海口市美兰区兴洋大道181号，海口江东新区管理局规划统筹部，邮政编码：571127；(3)意见应在公示期限内反馈，逾期视为无意见。4.咨询电话：65686639 联系人：胡工。

海口江东新区管理局  
2023年12月15日

# 陵水黎族自治县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

根据《陵水黎族自治县人民政府关于挂牌出让2023-20号宗地国有建设用地使用权有关问题批复》(陵府函〔2023〕299号)精神，经县政府批准，现将一宗国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下：

**一、挂牌出让宗地基本情况和规划指标等要求：**(一)挂牌出让宗地基本情况：本次挂牌出让宗地位于陵水黎族自治县新村镇镇区控制性详细规划(修编)局部修改B03-03地块，面积3.4635公顷(合51.9525亩)，用地四至及界址坐标详见地块勘测定界图。经核查，该宗地符合国土空间规划用途管制和《陵水黎族自治县新村镇镇区控制性详细规划(修编)局部修改》，该宗地建筑规划设计方案进行出让，根据新村镇人民政府组织编制并报县营商环境建设局批准的《新村镇革命路片区城市更新项目回迁安置房B03-03地块项目建筑方案设计》，该宗土地按照容积率≤2.19，住宅用地占比78.1%，商业用地占比21.9%进行建设。2023年12月5日，陵水黎族自治县人民政府出具了《净地条件核定表》，目前地块上的附着物已清查，无法作业经济纠纷，土地开发利用规划条件明确，符合土壤环境质量要求。地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应，相关设备、机械可以进场施工作业。该宗地具备净地出让的条件。该宗地概况及规划指标等情况详见下表：

地块名称	宗地坐落	总面积(平方米)	用途	混合比例(%)	面积(平方米)	使用年限(年)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(米)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
2023-20	新村镇	34635	城镇住宅用地/零售商业用地	78.1/21.9	27050/7585	70/40	≤2.5	≤30	≥35	≤45	10807	6382

**其他规划控制条件：**该宗地配建停车位884个。B03-03地块作为拆迁安置地使用，用地性质为二类城镇住宅用地/零售商业混合用地。B03-03地块用地占比为二类城镇住宅用地(070102)占比不超过85%，零售商业用地(090101)占比不超过15%，同时，商业类建筑应按照不低于20%的停车位比例配建充电基础设施。居住类建筑配建地面停车位应100%预留充电基础设施，同时不低于10%的停车位充电基础设施应达到投入使用条件，居住区配建访客停车位亦按同等比例配建。该宗土地按照容积率≤2.19，住宅用地占比78.1%，商业用地占比21.9%进行建设。

(二)结合该宗地所在区位、土地用途及自持情况，本次拟出让宗地适用的基准地价情况如下：所在区域的基准地价为城镇住宅用地每平方米1610元(计107.33万元/亩)、零售商业用地每平方米1550元(计103.33万元/亩)，经有资质的土地评估机构进行评估，土地综合单价为每平方米3071元(计204.73万元/亩)，总价为10636.4085万元。建筑方案设计费、耕地占用税、印花税、测绘、评估费、净地调查、土壤污染调查费和挂牌出让委托服务费等等前期费用计入土地出让成本，我局拟定项目用地挂牌出让的起始价为10807万元。本次挂牌出让活动设有最高报价，按照新村镇人民政府《关于新村镇革命路片区城市更新安置地土地土地出让相关条件的函》进行测算，地价最高报价设定为19750.6554万元，现场竞价有两个以上竞买人报价达到最高报价19750.6554万元，现场转入以摇号方式确定竞得人。挂牌出让底价在挂牌出让活动结束后严格保密。

**二、开发建设要求：**(一)该宗地应采用装配式方式建造，装配率不得低于50%。竞得人在项目建成投产前，不得以转让、出租等任何形式转让土地使用权。(二)该宗地项目回迁安置房建筑规划设计方案进行出让，竞得人须严格按照《陵水黎族自治县新村镇镇区控制性详细规划(修编)局部修改》和《新村镇革命路片区城市更新项目回迁安置房B03-03地块项目建筑方案设计》进行开发建设。项目回迁安置房建筑规划设计方案相关指标在满足控制性详细规划规定的上限(或下限)指标前提下，以审批主管部门审定的设计方案相关规划指标为准。另项目建设还需要满足片区控规及《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018)的相关要求(具体依据原审批主管批准的项目建筑设计方案)。(三)回迁安置房和安置商铺采用全装修方式交

该宗用地不在海南自由贸易港重点园区范围内，规划用地性质为二类居住用地，属房地产业，投资强度指标设定为不低于450万元/亩，年度产值及年度税收不设指标，项目的投资总额不低于23378.6250万元，竞得人取得建设用地使用权后半年内开工建设，自动工之日起一年内完成投资额度不低于项目总投资额的50%，两年内完成项目总投资额的100%。以上出让控制指标按规定列入《产业项目发展和用地准入协议》，属该协议内容的组成部分。

(五)竞得人取得该宗国有建设用地使用权后，必须按规定办理建设立项备案、建设项目环境影响评价手续后，方可开工建设。

**三、竞买事项：**(一)竞买人资格：凡属中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织(除法律另有规定者外)均可申请参加竞买。申请人单独申请，不接受联合申请。境外法人和其他组织(含港、澳、台地区)申请参加的，应当提供境外公证部门的公证书，商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和市场监管部门核发的《营业执照》。境外申请人按照上述规定提交的有效身份证明及其他相关文件，应由所在国公证机关予以证明并经中华人民共和国驻该国使领馆认证；香港地区申请人按照上述规定提交的有关文件，应按规定经中华人民共和国司法部授权的香港律师公证并由中国法律服务(香港)有限公司审核签章并附以附件确认本。澳门、台湾地区比照香港地区执行。具有下列行为的自然人、法人和其他组织不得参加本次国有建设用地使用权挂牌出让：1.失信的被执行人，被列入经营异常名录或者严重违法企业名单的当事人；2.有重大税收违法案件当事人；3.在陵水黎族自治县范围内有拖欠土地出让金行为，并未及时改正的；4.在陵水黎族自治县有因自身原因导致土地闲置、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等非法占地、违法建设等违法行为的当事人。竞买申请时间：2023年12月15日09时00分至2024年1月15日12时00分(以网上交易系统服务器时间为准，下同)。(二)保证金及付款方式：竞买保证金：竞买人在网上交易的竞买履约保证金为6382万元人民币。缴纳方式：一、竞买人在网上交易系统提交竞买申请时，应选定一家银行交纳竞买保证金，选定银行后系统自动生成唯一的随机竞买保证金账号，保证金交纳银行一经选定不能更改，竞买人应谨慎选择。竞买人须按照出让手册的有关规定将竞买保证金足额存入该账号(竞买保证金到账时间以银行系统入账时间为准)。本次竞买保证金的币种为人民币，不接受外币。竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得，并出具承诺。缴纳方式二：根据2022年9月29日海南省自然资源和规划厅印发的《关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》精神，该宗地可采用银行保函方式缴纳土地竞买保证金。竞买保证金到账截止时间为：2024年1月15日12时00分。(三)资格确认：竞买资格审核开始后，出让人在2个工作日内，资格审核截止前完成竞买申请文件审核，竞买人提交竞买申请时，应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效，并进行审慎注意。竞得人的竞买申请文件审核通过，且竞买保证金已按要

# 陵水黎族自治县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

根据《陵水黎族自治县人民政府关于挂牌出让2023-21号宗地国有建设用地使用权有关问题批复》(陵府函〔2023〕300号)精神，经县政府批准，现将一宗国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下：

**一、挂牌出让宗地基本情况和规划指标等要求：**(一)挂牌出让宗地基本情况：本次挂牌出让宗地位于陵水黎族自治县新村镇镇区控制性详细规划(修编)局部修改B07-02地块，面积1.8702公顷(合28.053亩)，用地四至及界址坐标详见地块勘测定界图。经核查，该宗地符合国土空间规划用途管制和《陵水黎族自治县新村镇镇区控制性详细规划(修编)局部修改》，该宗地建筑规划设计方案进行出让，根据新村镇人民政府组织编制并报县营商环境建设局批准的《新村镇革命路片区城市更新项目回迁安置房B07-02地块项目建筑方案设计》，该宗土地按照容积率≤2.18，住宅用地占比85%，商业用地占比15%进行建设。2023年12月5日，陵水黎族自治县人民政府出具了《净地条件核定表》，目前地块上的附着物已清查，无法作业经济纠纷，土地开发利用规划条件明确，符合土壤环境质量要求。地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应，相关设备、机械可以进场施工作业。该宗地具备净地出让的条件。该宗地概况及规划指标等情况详见下表：

地块名称	宗地坐落	总面积(平方米)	用途	混合比例(%)	面积(平方米)	使用年限(年)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(米)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
2023-21	新村镇	18702	城镇住宅用地/零售商业用地	85/15	15897/2805	70/40	≤2.5	≤30	≥35	≤45	8657	5093

**其他规划控制条件：**该宗地配建停车位512个。B07-02地块作为拆迁安置地使用。地块中的天福湾湾项目安置区居民个人建房报建按《陵水黎族自治县人民政府办公室关于印发县个人建房报建管理暂行办法的通知》(陵府办〔2018〕36号)规定，新建自建房屋建筑层数不超过6层。B07-02地块为二类城镇住宅用地/零售商业混合用地，各类用地占比为二类城镇住宅用地(070102)占比不超过85%，零售商业用地(090101)占比不小于15%，同时，商业类建筑应按照不低于20%的停车位比例配建充电基础设施。居住类建筑配建地面停车位应100%预留充电基础设施，同时不低于10%的停车位充电基础设施应达到投入使用条件，居住区配建访客停车位亦按同等比例配建。该宗土地按照容积率≤2.18，住宅用地占比85%，商业用地占比15%进行建设。

(二)结合该宗地所在区位、土地用途及自持情况，本次拟出让宗地适用的基准地价情况如下：所在区域的基准地价为城镇住宅用地每平方米1610元(计107.33万元/亩)、零售商业用地每平方米1550元(计103.33万元/亩)，经有资质的土地评估机构进行评估，土地综合单价为每平方米4538元(计302.53万元/亩)，总价为8486.9676万元。建筑方案设计费、耕地占用税、印花税、测绘、评估费、净地调查、土壤污染调查费和挂牌出让委托服务费等等前期费用计入土地出让成本，我局拟定项目用地挂牌出让的起始价为8657万元。本次挂牌出让活动设有最高报价，按照新村镇人民政府《关于新村镇革命路片区城市更新安置地土地土地出让相关条件的函》进行测算，地价最高报价设定为17894.9870万元，现场竞价有两个以上竞买人报价达到最高报价17894.9870万元，现场转入以摇号方式确定竞得人。挂牌出让底价在挂牌出让活动结束后严格保密。

**二、开发建设要求：**(一)该宗地应采用装配式方式建造，装配率不得低于50%。竞得人在项目建成投产前，不得以转让、出租等任何形式转让土地使用权。(二)该宗地项目回迁安置房建筑规划设计方案进行出让，竞得人须严格按照《陵水黎族自治县新村镇镇区控制性详细规划(修编)局部修改》和《新村镇革命路片区城市更新项目回迁安置房B07-02地块项目建筑方案设计》进行开发建设。项目回迁安置房建筑规划设计方案相关指标在满足控制性详细规划规定的上限(或下限)指标前提下，以审批主管部门审定的设计方案相关规划指标为准。另项目建设还需要满足片区控规及《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018)的相关要求(具体依据原审批主管批准的项目建筑设计方案)。(三)回迁安置房和安置商铺采用全装修方式交

由贸易港重点园区范围内，规划用地性质为二类居住用地，属房地产业，投资强度指标设定为不低于450万元/亩，年度产值及年度税收不设指标，项目的投资总额不低于12623.85万元，竞得人取得建设用地使用权后半年内开工建设，自动工之日起一年内完成投资额度不低于项目总投资额的50%，两年内完成项目总投资额的100%。以上出让控制指标按规定列入《产业项目发展和用地准入协议》，属该协议内容的组成部分。(五)竞得人取得该宗国有建设用地使用权后，必须按规定办理建设立项备案、建设项目环境影响评价手续后，方可开工建设。

**三、竞买事项：**(一)竞买人资格：凡属中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织(除法律另有规定者外)均可申请参加竞买。申请人单独申请，不接受联合申请。境外法人和其他组织(含港、澳、台地区)申请参加的，应当提供境外公证部门的公证书，商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和市场监管部门核发的《营业执照》。境外申请人按照上述规定提交的有效身份证明及其他相关文件，应由所在国公证机关予以证明并经中华人民共和国驻该国使领馆认证；香港地区申请人按照上述规定提交的有关文件，应按规定经中华人民共和国司法部授权的香港律师公证并由中国法律服务(香港)有限公司审核签章并附以附件确认本。澳门、台湾地区比照香港地区执行。具有下列行为的自然人、法人和其他组织不得参加本次国有建设用地使用权挂牌出让：1.失信的被执行人，被列入经营异常名录或者严重违法企业名单的当事人；2.有重大税收违法案件当事人；3.在陵水黎族自治县范围内有拖欠土地出让金行为，并未及时改正的；4.在陵水黎族自治县有因自身原因导致土地闲置、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等非法占地、违法建设等违法行为的当事人。竞买申请时间：2023年12月15日09时00分至2024年1月15日12时00分(以网上交易系统服务器时间为准，下同)。(二)保证金及付款方式：竞买保证金：竞买人在网上交易的竞买履约保证金为5093万元人民币。缴纳方式：一、竞买人在网上交易系统提交竞买申请时，应选定一家银行交纳竞买保证金，选定银行后系统自动生成唯一的随机竞买保证金账号，保证金交纳银行一经选定不能更改，竞买人应谨慎选择。竞买人须按照出让手册的有关规定将竞买保证金足额存入该账号(竞买保证金到账时间以银行系统入账时间为准)。本次竞买保证金的币种为人民币，不接受外币。竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得，并出具承诺。缴纳方式二：根据2022年9月29日海南省自然资源和规划厅印发的《关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》精神，该宗地可采用银行保函方式缴纳土地竞买保证金。竞买保证金到账截止时间为：2024年1月15日12时00分。(三)资格确认：竞买资格审核开始后，出让人在2个工作日内，资格审核截止前完成竞买申请文件审核，竞买人提交竞买申请时，应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效，并进行审慎注意。竞得人的竞买申请文件审核通过，且竞买保证金已按要

## 资讯广场

精读广告、收益无限

公告类信息：标题(12个字以内)收费240元，内文(每行14个字)收费80元/行

商业广告：标题(12个字以内)收费180元，内文(每行14个字)收费60元/行

服务热线：66810888

温馨提示：信息由大众发布，消费者谨慎选择，与栏目无关。

### 贷款

#### 急用钱-找银达

银达贷款公司诚信经营30年，专业办理房地产抵押贷款，全省受理一押二押，利息低、速度快、额度高、流程简单；专业办理汽车名表、黄金钻石等质押贷款。

海口公司：国贸玉沙路椰城大厦一层，68541188、13307529219；三亚公司：三亚解放路第三市场旁，88558868、13518885998。

### 拍卖公告

现受委托，定于2023年12月22日下午3:30在我公司拍卖厅公开拍卖：3辆汽车(品牌为别克、大众)。2013年2月购入，参考价为6.8万元/整体，保证金为1万元/整体。展示时间：2023年12月15日—12月20日。有意竞买者请于12月21日中午12:00前到我公司了解详情并办理竞买手续。联系电话：68559156，地址：海口市玉沙路5号国贸中心21C。

海南亿能拍卖有限公司

### 海南铜锣湾拍卖有限公司 慈善公益拍卖会

我公司定于2023年12月22日上午10:00和2023年12月28日上午10:00在中拍平台(http://pm.caa123.org.cn)举行两场慈善公益网络拍卖会，拍品分别为当代书画、花梨木制品等艺术品及一批18k金钻石戒指、18k金钻石吊坠和Pt950钻石戒指、Pt950钻石吊坠。本次拍卖所得佣金全部捐赠给社会慈善机构；请竞买人于开拍前在中拍平台向我司提交竞拍申请。联系电话：0898-31651618，公司地址：海南省海口市国贸大道1号景瑞大厦A座21层。

### 海南成信拍卖有限公司 拍卖公告

定于2023年12月28日15:30在文昌县财政局八楼对下列资产进行公开拍卖：沙子、石子、土方混合物约616m<sup>3</sup>，参考价：12320元，竞买保证金5000元。报名时间：2023年12月27日16:00前。电话：67818921、65308910，地址：海口市华海路15-3号经贸大厦九楼。

### 遗失声明

海口方寸间企业管理有限公司不慎遗失公章、财务章、发票章和法人章各一枚，现声明作废。

● 万宁万城龙兴百货零售商行不慎遗失食品经营许可证正、副本，许可证编号：JY1469061956873，声明作废。

● 海南融信优家房地产营销策划有限公司遗失公章一枚，现声明作废。

● 保亭新政休闲茶点店(统一社会信用代码：92469035MA5T5TN6)遗失食品经营许可证正、副本，声明作废。

● 符远史遗失坐落于定安县龙河镇西坡村委会马六园村三队13号的不动产证书书一本，证号：琼(2021)定安县不动产权第0006422号，声明作废。

● 海南省美术家协会遗失中国工商银行股份有限公司海口和平南支行开户许可证，核准号：J6410004436601，现声明作废。

● 刘桂芳不慎遗失儋州福安房地产开发有限公司开具的白马湾·商业城B5栋1307号房房的房款收款流程表收款接单原件一张(编号NO:0001698,金额:10581元)，现声明作废。

● 儋州市东成中心卫生院工会委员会遗失儋州市农村信用合作联社营业部开户许可证，核准号：J6410040295501，现声明作废。

● 海南截园国际贸易有限公司(统一社会信用代码：91460106MA5TWTCTB43)遗失公章一枚，声明作废。

● 澄迈海岸种植养殖专业合作社(王运录)法人印鉴，声明作废。

● 海南新辰风源网络科技有限公司(统一社会信用代码：91469027MA5RHG525J)遗失公章一枚，声明作废。

● 定安县黄竹镇莲堆村村委会退役军人服务站遗失公章一枚，声明作废。