



全光自贸港 千兆惠民

电信三千兆 定义高标准

# 全家畅享真千兆 就选电信全家福

## 179元全家福套餐

- 1000M宽带
- 50GB国内流量
- 500分钟国内通话
- 1路电信电视
- 全光WiFi礼包
- 上门安装服务



### 全光WiFi礼包



\*本宣传仅为要约邀请，未详尽说明的资费、具体服务内容及违约责任以业务受理协议为准；详询10000或当地营业厅。  
\*套餐中包含的全光WiFi礼包专属权益，需参加FTTR全家福终端活动，约定在网36个月，且仅享受一次专属权益。参加活动需缴1200元，分12个月返还。提前解约或改套餐将承担违约责任。

## 儋州市国有建设用地使用权挂牌出让公告 儋自然资公告[2023]39号

经儋州市人民政府批准，儋州市自然资源和规划局决定将位于海南省儋州市洋浦经济开发区洋浦石化功能区园一路、浦四路南段交叉口西北侧C1-11-05-2地块国有建设用地使用权挂牌出让。现将有关事项公告如下：一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

地块名称	宗地面积	土地用途	出让年限	规划指标要求	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
位于海南省儋州市洋浦经济开发区洋浦石化功能区园一路、浦四路南段交叉口西北侧C1-11-05-2地块	34199.14平方米(约51.3亩)	三类工业用地(高新技术产业项目)	50年	容积率≥0.6;建筑系数≥30%;建筑高度≤60米;绿地率为12%—20%。	1795.4549	1795.4549

二、宗地开发建设要求：  
(一)该宗地用于年产15万吨改性沥青生产项目建设，在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起5个月内开工，18个月内竣工并投产。(二)本宗地项目在投资、税收、产值等方面不低于《海南省建设用地出让控制指标(试行)》要求，其中固定资产投资总额(工业用地为包含房地产、设备的所有投资总额，其他用地为扣除土地出让价款之外的所有投资总额，均不含有关税费)不低于15000万元人民币(投资强度不低于300万元/亩)，在项目投产后，3年累计的纳税总额不低于4500万元人民币(平均每年土地税收贡献率不低于30万元/亩)，3年累计产值不低于67500万元人民币(亩均年产值均不低于450万元)上述指标纳入《儋州市产业项目发展和用地准入协议》。(三)该宗地建设严格按照装配式相关要求执行，竞得人竞得土地后，如造成地块闲置的，按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》处置。(四)非儋州市注册的法人和其他竞买组织竞买，在竞得土地后需成立项目公司(包括全资子公司)进行开发建设的，竞买人需在土地成交之日起15个工作日内成立项目公司，其在项目公司中应持有50%(不含50%)以上股份。

三、净地情况：四至界线清楚、面积准确、土地权利清晰、安置补偿落实到位、无法律经济纠纷、符合土壤环境质量要求；该宗地周边可以满足施工建设所需的水、电供应、相关设备、机械可以进场施工。经我局核查，该宗地不存在违法占地和违法建设情况。

四、竞买申请：  
(一)竞买人资格。凡在中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织(除法律、法规另有规定外)均可申请报名参加竞买(注：失信被执行人不得参加本次竞买)。本次挂牌不接受联合申请。具有下列行为的法人和其他组织，不得申请竞买：1.在儋州市范围内有拖欠土地出让金行为，至今尚未付清的；2.在儋州市范围内有闲置土地、低效利用土地、未按土地出让合同约定动工开发的、擅自改变土地用途等违法行为、未及纠正的；3.被人民法院列入失信被执行人名单和被税务部门列入重大税收违法案件联合惩戒名单的企业法人和个人；4.根据海南省自然资源和规划厅《关于加强土地供应竞买人资格审核的通知》(琼自然资函〔2020〕1753号)文件规定，原非法占地、违法建设行为人。(二)交易资料获取方式。本次挂牌出让的详细信息和具体要求，见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统，网址：<http://lr.hainan.gov.cn>;9002)查看和打印。(三)竞买申请方式。有意愿的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请，按要求上传竞买申请文件。本次交易不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间：2023年12月27日08:30至2024年1月26日17:00(北京时间)。(四)竞买保证金。竞买人报名参加竞买时，须在公告规定的时间内将土地竞买保证金1795.4549万元存入市自然资源和规划局指定的账户，竞买保证金在账户期间不计利息。土地成交后，竞得人缴纳的竞买保证金转为土地出让金，未竞得者缴纳的竞买保证金在挂牌活动结束后5个工作日内予以退回，不计利息。竞得者违约反悔的，竞买保证金不予退还。根据《海南省自然资源和规划厅关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》(琼自然资规〔2022〕7号)规定，该宗地可采用银行保函方式提供竞买保证金。使用银行保函方式提供土地竞买保证金的，保函应为不可撤销、见索即付保函，担保金额应不少于全额土地竞买保证金，保证期限自保函开立之日起至挂牌交易活动结束后不少于60日；纸质保函需在竞买保证金到账截止时间前2个工作日送达。竞买保证金到账截止时间为：2024年1月26日17:00(北京时间)。(五)资格审核。竞买资格审核开始后，出让人在2个工作日内，资格审核

截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效，并进行审慎注意。竞买人的竞买申请文件审核通过，且竞买保证金已按要求缴纳的，网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》，确认其获得竞买资格。竞买资格审核时间：2023年12月27日08:30至2024年1月26日17:30。  
五、挂牌报价时间及地点：  
(一)本次挂牌报价竞价环节采取线下方式进行，获得竞买资格的竞买人应按挂牌出让手册的具体要求参与报价竞价活动。挂牌报价阶段仅接受书面报价，不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。挂牌截止由挂牌主持人主持确定。(二)挂牌报价时间：2024年1月18日08:30至2024年1月29日11:40，受理报价时间为北京时间工作日08:30至11:30及14:30至17:00。(三)挂牌现场会地点：海南省公共资源交易服务中心二楼土地矿产资产交易厅。  
六、其他需要公告的事项：  
(一)本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价，挂牌期间遵循公开、公平、公正和诚实信用原则，竞买人在同等条件下竞价，按照价高且不低于底价者得原则确定竞得人。(二)挂牌期间遵循公开、公平、公正和诚实信用原则，竞买人在同等条件下竞价，按照价高且不低于底价者得原则确定竞得人。挂牌活动结束后，竞得人应当与市自然资源和规划局签订《挂牌出让成交确认书》，并在10日内与市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》的同时和产业主管部门签订《儋州市产业项目发展和用地准入协议》。(三)本次挂牌出让事项如有变更，以届时变更公告为准。本公告未尽事宜详见《儋州市国有建设用地使用权挂牌出让手册》，该手册所载内容为本公告的组成部分。(四)由竞得人根据拍卖法及海南省有关规定支付相关交易服务费。  
七、咨询方式：  
(一)交易业务咨询。  
联系人：杨先生、蔡先生。  
联系电话：0898-23883393、13876813118。  
查询网址：<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>；<http://lr.hainan.gov.cn>；<http://lr.hainan.gov.cn/9002/>。  
(二)CA证书办理咨询。  
办理机构：海南省数字认证中心。  
办理地址：海南省海口市龙华区国贸路22号海南国机大厦二楼西区(国贸路和国贸北路红绿灯交叉十字路口处)、三亚市政务服务中心16、17号窗口。  
咨询电话：0898-66668096、66664947。  
证书驱动下载网址：[www.hndca.com](http://www.hndca.com)。  
(三)数字证书绑定咨询。  
办理机构：海南省土地储备整理交易中心。  
办理地址：海南省海口市美兰区五指山路3号。  
咨询电话：0898-65236087。  
数字证书办理及绑定具体事宜，可查看网上交易系统“资料下载”栏目(海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统CA数字证书办理及绑定指南)。  
联系人：杨先生。  
联系电话：0898-23883393。  
查询网址：<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>；<http://lr.hainan.gov.cn>；[www.landchina.com](http://www.landchina.com)。  
儋州市自然资源和规划局  
2023年12月27日

## 儋州市国有建设用地使用权挂牌出让公告 儋自然资公告[2023]40号

经儋州市人民政府批准，儋州市自然资源和规划局决定将位于洋浦保税港区泓洋路北侧、建设一路西侧、标准厂房南侧H-01-08地块国有建设用地使用权挂牌出让。现将有关事项公告如下：一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

地块名称	宗地面积	土地用途	出让年限	规划指标要求	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
位于洋浦保税港区泓洋路北侧、建设一路西侧、标准厂房南侧H-01-08地块	13333.30平方米(合20亩)	二类物流仓储混合二类工业用地(仓储用地比例≥50%，工业用地>15%)	50年	容积率≥1.0;建筑高度≤60米;绿地率≤20%;30%≤建筑密度≤60%。	699.9983	699.9983

二、宗地开发建设要求：  
(一)在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起3个月内开工，15个月内竣工并投产。(二)本宗地项目达产时，在投资、税收、产值等方面不低于《海南省建设用地出让控制指标(试行)》要求，其中固定资产投资总额(工业用地为包含房地产、设备的所有投资总额，其他用地为扣除土地出让价款之外的所有投资总额，均不含有关税费)不低于10000万元人民币(投资强度不低于500万元/亩)，在项目投产后，3年累计的纳税总额不低于3000万元人民币(平均每年土地税收贡献率不低于50万元/亩)，3年累计产值不低于48000万元人民币(亩均年产值均不低于800万元)。上述指标纳入《儋州市产业项目发展和用地准入协议》。(三)该宗地建设严格按照装配式相关要求执行，竞得人竞得土地后，如造成地块闲置的，按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》处置。(四)非儋州市注册的法人和其他竞买组织竞买，在竞得土地后需成立项目公司(包括全资子公司)进行开发建设的，竞买人需在土地成交之日起15个工作日内成立项目公司，其在项目公司中应持有50%(不含50%)以上股份。

三、净地情况：四至界线清楚、面积准确、土地权利清晰、安置补偿落实到位、无法律经济纠纷、符合土壤环境质量要求；该宗地周边可以满足施工建设所需的水、电供应、相关设备、机械可以进场施工。经我局核查，该宗地不存在违法占地和违法建设情况。

四、竞买申请：  
(一)竞买人资格。凡在中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织(除法律、法规另有规定外)均可申请报名参加竞买(注：失信被执行人不得参加本次竞买)。本次挂牌不接受联合申请。具有下列行为的法人和其他组织，不得申请竞买：1.在儋州市范围内有拖欠土地出让金行为，至今尚未付清的；2.在儋州市范围内有闲置土地、低效利用土地、未按土地出让合同约定动工开发的、擅自改变土地用途等违法行为、未及纠正的；3.被人民法院列入失信被执行人名单和被税务部门列入重大税收违法案件联合惩戒名单的企业法人和个人；4.根据海南省自然资源和规划厅《关于加强土地供应竞买人资格审核的通知》(琼自然资函〔2020〕1753号)文件规定，原非法占地、违法建设行为人。(二)交易资料获取方式。本次挂牌出让的详细信息和具体要求，见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统，网址：<http://lr.hainan.gov.cn>;9002)查看和打印。(三)竞买申请方式。有意愿的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请，按要求上传竞买申请文件。本次交易不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间：2023年12月27日08:30至2024年1月26日17:00(北京时间)。(四)竞买保证金。竞买人报名参加竞买时，须在公告规定的时间内将土地竞买保证金699.9983万元存入市自然资源和规划局指定的账户，竞买保证金在账户期间不计利息。土地成交后，竞得人缴纳的竞买保证金转为土地出让金，未竞得者缴纳的竞买保证金在挂牌活动结束后5个工作日内予以退回，不计利息。竞得者违约反悔的，竞买保证金不予退还。根据《海南省自然资源和规划厅关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》(琼自然资规〔2022〕7号)规定，该宗地可采用银行保函方式提供竞买保证金。使用银行保函方式提供土地竞买保证金的，保函应为不可撤销、见索即付保函，担保金额应不少于全额土地竞买保证金，保证期限自保函开立之日起至挂牌交易活动结束后不少于60日；纸质保函需在竞买保证金到账截止时间前2个工作日送达。竞买保证金到账截止时间为：2024年1月26日17:00(北京时间)。(五)资格审核。竞买资格审核开始后，出让人在2个工作日内，资格审核

充分考虑到网上交易活动的竞买资格审核时效，并进行审慎注意。竞买人的竞买申请文件审核通过，且竞买保证金已按要求缴纳的，网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》，确认其获得竞买资格。竞买资格审核时间：2023年12月27日08:30至2024年1月26日17:30。  
五、挂牌报价时间及地点：  
(一)本次挂牌报价竞价环节采取线下方式进行，获得竞买资格的竞买人应按挂牌出让手册的具体要求参与报价竞价活动。挂牌报价阶段仅接受书面报价，不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。挂牌截止由挂牌主持人主持确定。(二)挂牌报价时间：2024年1月18日08:30至2024年1月29日11:40，受理报价时间为北京时间工作日08:30至11:30及14:30至17:00。(三)挂牌现场会地点：海南省公共资源交易服务中心二楼土地矿产资产交易厅。  
六、其他需要公告的事项：  
(一)本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价，挂牌期间遵循公开、公平、公正和诚实信用原则，竞买人在同等条件下竞价，按照价高且不低于底价者得原则确定竞得人。(二)挂牌期间遵循公开、公平、公正和诚实信用原则，竞买人在同等条件下竞价，按照价高且不低于底价者得原则确定竞得人。挂牌活动结束后，竞得人应当与市自然资源和规划局签订《挂牌出让成交确认书》，并在10日内与市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》的同时和产业主管部门签订《儋州市产业项目发展和用地准入协议》。(三)本次挂牌出让事项如有变更，以届时变更公告为准。本公告未尽事宜详见《儋州市国有建设用地使用权挂牌出让手册》，该手册所载内容为本公告的组成部分。(四)由竞得人根据拍卖法及海南省有关规定支付相关交易服务费。  
七、咨询方式：  
(一)交易业务咨询。  
联系人：杨先生、蔡先生。  
联系电话：0898-23883393、13876813118。  
查询网址：<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>；<http://lr.hainan.gov.cn>；<http://lr.hainan.gov.cn/9002/>。  
(二)CA证书办理咨询。  
办理机构：海南省数字认证中心。  
办理地址：海南省海口市龙华区国贸路22号海南国机大厦二楼西区(国贸路和国贸北路红绿灯交叉十字路口处)、三亚市政务服务中心16、17号窗口。  
咨询电话：0898-66668096、66664947。  
证书驱动下载网址：[www.hndca.com](http://www.hndca.com)。  
(三)数字证书绑定咨询。  
办理机构：海南省土地储备整理交易中心。  
办理地址：海南省海口市美兰区五指山路3号。  
咨询电话：0898-65236087。  
数字证书办理及绑定具体事宜，可查看网上交易系统“资料下载”栏目(海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统CA数字证书办理及绑定指南)。  
联系人：杨先生。  
联系电话：0898-23883393。  
查询网址：<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>；<http://lr.hainan.gov.cn>；[www.landchina.com](http://www.landchina.com)。  
儋州市自然资源和规划局  
2023年12月27日