



近日,在东方市滨海片区棚户区改造项目就近安置区第二批安置房项目现场,部分楼栋陆续封顶。

东方着力改善营商环境 当好企业贴心人 做好经济发展事

■ 本报记者 张文君 特约记者 方宇杰

信心更足了。

“以后车辆进出项目一期厂区可以放心行驶了!”近日,海南华盛新材料科技有限公司办公室综合管理负责人符汉海说。

10月底,东方市政府有关负责人与相关职能部门负责人现场走访,了解了中海油(海南)东方燃气有限公司存在的难题。企业反映,2016年沿着东方大道启动建设了全长约1.7公里的燃气管道项目,起初一切进展顺利,可就当修建管道到东方大道小岭村段时,问题却出现了。原来,这一段是涉铁路段,需要获得海南铁路局的施工许可。然而,这些年因多种因素,该企业未能顺利取得许可。

海南华盛新材料科技有限公司(以下简称华盛公司)是位于东方市临港产业园的一家高新技术企业,主要生产聚碳酸酯(以下简称PC),其中华盛PC项目一期于2019年5月开工建设,2022年投入生产。由于前期没有规划项目一期工厂至马路的出口用地,导致企业没有厂区至马路的出口路。为配合生产,2019年,该企业就在项目一期厂区东侧修建一条出口道路,系物料运输的唯一一条道路。

11月6日,东方市政府有关负责人组织该市公安局等多家单位召开会议,针对该问题进行研究解决。经协调,在检测出铁路基础安全稳定性不会受到施工影响的条件下,海南铁路局公司同意了许可管道施工,并协调施工时间。11月30日,燃气管道下穿铁路涵洞项目全部完工并验收。

可是,后来经过图斑发现,这条出口道路的土地性质为林地,企业为此还面临违法占用林地的相关处罚。“项目已投产,如果没有这条道路,企业可能会停产,损失将无法估计。”符汉海坦言。

此外,东方努力解决企业融资问题。活动期间,走访了解海南中正水产科技有限公司贷款需求后,该市有关领导找对策、安排部署。11月,该市政府办金融工作室“量身定做”,组织辖区内9家银行机构,召开了政银企对接会,为解决企业融资问题牵线搭桥,解决企业燃眉之急。

直到今年10月,省政协相关领导带队来华盛公司调研。该企业将这一问题进行了反馈。随后,东方市政协主要负责人组织该市八所镇政府、市自然资源和规划局、市工业科技信息化局等部门相关人员再次来到实地了解情况,并明确部门分工,推动问题解决。11月初,东方市召开一次企业需求调度会,明确了资规部门林地规划调整、性质变更的时间节点等。最终,华盛公司项目一期的唯一一条进出厂区的运输道路保住了。

东方市营商环境建设局常务副局长文明虹说,除了省定的35家企业,东方市还走访服务市定的87家企业。同时,创新采取“市领导周调度”机制、“三色挂图作战”机制和“事后回访”机制,确保问题办结工作落实到位。特别是“三色挂图作战”机制,该机制对问题线索办结情况实施挂图作战、分区管理,对未办结的问题线索挂红色,对正在申请办结的问题线索挂黄色,对已办结的问题线索挂绿色,以此督促问题及时办结。

今年以来,东方着力解决企业诉求,为企业发展保驾护航,让企业投资兴业更有信心、生产经营更有干劲。

(本报八所12月28日电)

东方用心用情为民办实事 聚焦急难愁盼 助民增收致富

■ 本报记者 张文君 特约记者 方宇杰

用,最高可获得赔偿30万元;只要个人医疗自费达到年度防返贫监测线7500元以上的患者,中国太平洋财产保险股份有限公司东方支公司可及时入户核实情况,对符合救助条件的村民进行救助。

“没想到,一场培训改变了我的命运。”近日,砌筑工苏尚玉对海南日报记者说,在今年10月底举行的东方市劳务品牌“东方工匠”劳务输出对接会上,经过劳务培训的 he 现场就找到了工作。

东方聚焦群众急难愁盼问题,全力解决群众各种操心事、烦心事、揪心事。为解决乡镇农村地区办理摩托车上牌、驾驶证考试和摩托车检验等百姓关心的问题,11月,东方市公安局交通警察大队联合乡镇派出所、机动车检测公司、保险公司入驻乡镇农村地区,在“送牌送考”的基础上,进一步深化开展一站式办理各项交管业务服务。

苏尚玉是东方市八所镇人,此前工作一直不稳定。今年,他参加“东方工匠”建筑类技能培训,提升了相关技能,并顺利通过相关技能考核,成为一名正式的“东方工匠”务工人员。如今,经过劳务对接,他被输送至东方监管中心改造项目务工。

“干完农活顺路过来就办理了,非常方便。”今年11月14日,东方感城镇感南村村民郑先生来到感城镇感城海岸派出所一站式办理各项交管业务服务活动现场,很便利地给自己的两轮摩托车办理了车辆年检业务。

今年,东方将培育东方工匠纳入10件为民办实事事项。该市中心部门通过组织举办“东方工匠”建筑类技能培训班、“东方工匠”劳务输出对接会等方式,促进农村富余劳动力实现就业,打造“东方工匠”劳务品牌。

此外,东方扎实推进乡村振兴取得新成效专项行动,助力村民增收致富。今年以来,感城镇凤停村引入泰国香水椰子进行种植,并采取“种植长期作物+套种短期作物”的发展模式,在椰子基地套种红薯,发展“林下经济”,实现多元增收;依托东方大广坝水库、俄贤岭景区和海南黄花梨山庄等旅游资源,东河镇西方村、冲南村、广坝村3个村利用各自村集体资金,共出资约120万元成立了东方三月三餐饮管理有限公司,建设“瀟上人家”集体产业项目,发展了“瀟上人家”农家乐等餐饮产业,让村民在家门口吃上“旅游饭”……

东方市人力资源和社会保障局局长唐建宇说,计划用3年时间,从单一建筑工种起步逐步拓展到建筑工种全类,逐渐形成初级、中级和高级技工技能型人才梯队。培育一批“劳务带头人”,深入基层引导获得“东方工匠”资格的从业人员诚信就业、优质服务、提高市场竞争力,不断提升品牌价值,形成“东方工匠”驰名商标。

“防贫综合保险”意在为农村居民因病、灾、意外等面临致贫返贫时提供保障服务。今年,东方扎实推进为民办实事事项,为农村户籍人口购买防贫综合保险。投保的农村居民因病、意外等产生住院医疗费

■ 本报记者 张文君 特约记者 方宇杰

近日,东方市市民李彦华听说明年就可以拿房屋不动产权证,心里感到十分高兴。李彦华所住的小区于2014年已交房,但一直未能办理不动产权证,今年9月在东方市领导无预约公开接访活动中,将这些年的无奈和委屈诉说出来。了解情况后,东方市委主要负责人当场协调市住建局等部门,加快问题解决。这是东方创新推行公开接访、带案约访、重点约访、上门回访的“四访”工作法,解决群众烦心事的生动实践之一。

今年以来,东方坚持破难题促发展、办实事解民忧,推动解决一批发展所需、基层所盼、民心所向的问题。

民生增暖度

“搬来这个市场,干净、整洁,环境变好了,心情也好。”12月25日,在东方市城东农贸市场,过道宽敞干净,功能分区一目了然,摊主钟贵美正热情地招呼前来选购的市民。她是近日从东方八所镇皇宁市场搬过来的商户之一。

等部门多次深入实地调研、现场办公。近日,该市成功将皇宁市场整体搬迁至城东农贸市场,并为商户免除6个月商铺租金,增强老百姓获得感、幸福感。

改完善搬迁方案。”八所镇常务副镇长蔡仁晖说。

过去的皇宁市场存在占道经营、环境脏乱、交通拥堵等问题,已不能满足市民群众的需求。“皇宁市场证件不齐全、配套设施不达标,市场环境差。为此,组织商户搬到城东农贸市场,不仅给商户一个良好的经营环境,也能给市民带来很好的购物环境。”东方市商务局工作人员秦人大说。

今年以来,东方对群众关切的难点、痛点、堵点问题进行集中攻坚,促进社会和谐稳定,让群众实实在在感受新的变化。

民生连着民心,把惠民生、暖民心、顺民意的工作做到群众心坎上。今年,东方市干部带头认领27项“我为群众办实事”任务,走基层、找问题、想办法,带动各基层党组织在教育、医疗等民生领域办实事。教育上,10月以来,该市陆续新增了八所中学教育集团、第一小学教育集团、第六小学教育集团等3个集团,对乡镇薄弱学校进行教学帮扶,促进基础教育优质均衡发展;医疗上,从市级医院派驻60多名医护人员到乡镇卫生院,实现数字诊疗直通村镇,推动优质医疗资源逐级下沉;住房上,10月13日至15日,举行滨海片区棚户区改造第一批安置房抽签选房活动,1669户被征收户实现“安居梦”……

今年,皇宁村网格牵头单位东方市司法局在收集群众意见建议的基础上,联合该市公安局、综合行政执法局、市场监督管理局、商务局

破难有力度

“土地租金追回来,乡村振兴发展后劲增强了。”近日,东方大田镇老马村党支部书记刘才香感慨地说,后续计划将部分资金用于改善农村人居环境,发展壮大村集体经济,助力村庄发展。

体经济损失。

早年间,为了发展需要,老马村向村集体经济组织以外的单位或者个人承包土地,但因土地流转机制和流程不规范、土地合同缺失、村民法律意识淡薄等原因,出现了租金拖欠、土地流转增值收不回和土地“三过”(即土地承包时间过长、面积过大、租金过低)等历史遗留难题。今年以来,该村创新实施“第一书记统筹、村‘两委’负责、驻村选调生落实”的工作机制,着力整治土地流转相关问题,成功地挽回了村集体

东方三家镇的一名赵姓老板于2017年通过私下流转,租用了老马村村集体土地380亩约30年,随后短期出租给来自广西的两名种植户种植香蕉、辣椒等农作物。从2017年起,该老板就没有给村委会土地租金,且经常以个人资金周转不畅通、土地合同缺失等各种理由,拖欠租金。

流转问题,目前已解决了9宗。

在排查过程中,老马村驻村第一书记宋小红发现了这一情况。宋小红说,村委会立即组织召开协调会议,请涉事老板前来商议解决。同时,他还动员律师等专业力量给赵老板讲解拖欠的严重后果。最后,赵老板于11月10日把约16万元土地租金打到了村委会账户。此次,老马村共发现11宗土地

据了解,今年,东方将发展壮大村集体经济作为整顿软弱涣散村党组织的具体举措,通过直接运营、出租经营、入股经营等多种方式,发展光伏发电等产业项目,推动18个软弱涣散村党组织积极推进产业发展,截至12月,18个村集体经济共收入130.5万元。

坚持问题导向,全力破解难题,为发展创造稳定环境。今年,东方司法局还联合海南华颂律师事务所律师深入该市各企业当中开展“法治体检”进企业,优化营商环境“专题”活动,期间妥善化解了海南某水产科技公司与海南某水产种业公司经济纠纷案,帮助企业从经营困境的泥潭中顺利走了出来。

项目抢进度

12月25日,在东方三一湘琼(海南)智造产业园施工现场,挖掘机、推土机等机械来回穿梭,挖掘、运输土方,工人们在一线来回穿梭,忙着施工。

各种问题,做好项目要素保障。当前,首开区3个项目建设正有序、加快推进。

“土方开挖全面完成,春节前后项目的主体建筑建设可冲出正负零,预计明年8月达到基本投产的条件。”三一集团海南项目负责人董彦亮说,将借助海南自贸港政策利好,主要建设工程机械再制造维修中心,把全球二手机械设备回收拆解、翻新,产品主要销往东南亚、非洲等地区以及国内,促进海南先进制造业发展。

今年,东方市干部深入调查研究,认真查找影响和制约高质量发展的问题症结,建立推动发展任务30项,集中破解发展难题,加快推动高质量发展。12月1日,该市组织召开专题调研研讨会,就调研中发现的问题提出意见建议,为东方高质量发展凝聚智慧,探索路径。

今年下半年,海南(东方)自由贸易港先进制造产业园首开区3个项目集中开工。三一集团、湖南湘科集团、中联重科等3家湖南头部企业项目正式落地东方。为推进此次开工,东方市委、市政府专门成立工作专班,采取超常规举措,推进项目用地选址、规划调整、土地收储清表、基础设施规划建设等工作,全力解决遇到的

面对东方海洋经济发展不平衡、不充分的现状,该市委主要负责人深入八所港、通天河口、墩头湾等地,调研海洋经济一二三产融合发展情况,并与中国船舶集团风电发展有限公司等重点企业开展座谈,找准海洋经济发展的方向和重点,推动海洋经济高质量发展的方向和重点,推动海洋经济高质量发展。目前,东方已推动与中国船舶集团风电发展有限公司、广东恒兴集团有限公司等企业签订合作框架协议或达成合作意愿。

(本报八所12月28日电)



工作人员在加紧施工。本版图片均由本报记者 陈元才 摄

心连心下基层 面对面解难题 东方坚持服务为民,推动解决一批发展所需、民心所向问题