

# 暖心“护苗”在行动 海南政法职业学院全力护航未成年人健康成长

自2023年4月海南政法职业学院青少年犯罪与法律援助研究中心成立以来,该中心积极践行“护苗”专项行动方案,创建青少年服务站,探索“护苗”服务“组合拳”,加强校内外资源协作,推动“护苗”服务走深走实,切实履行高校社会服务责任。

## 开展“家庭防护”行动,服务良好、和睦、文明的家庭和社区环境创建

11月9日,学院青少年服务站联合美兰区教育局、友善社工等单位,组织大学生志愿者前往美兰区演丰镇西村党群服务中心开展《家庭教育促进法》法治宣讲活动。此次宣讲活动,向社区居民传递了家庭教育的理念与方法,宣传了《家庭教育促进法》的重要性及意义,提高了社区居民的家庭教育水平,让更多的未成年人在亲情、爱情、责任和幸福的家庭氛围中健康成长。

## 开展“教育防护”行动,服务育德为先的教育环境塑造

学院青少年犯罪与法律援助研究中心组织开展“法治进校园”系列品牌活动,聚焦学生欺凌、溺水、交通安全、心理健康等重点领域集中发力,加强“重点区域、重点人群、重点时段”的安全防范教育。

11月9日,学院青少年服务站组织学生志愿者到美兰区灵山镇新管小学开展“防性侵”教育主题宣讲活动。此次活动聚焦乡村地区学校的小学生,以提升乡村地区小学生防性侵安全意识为目标,帮助小学生建立起良好的危机意识,掌握安全自护知识。

11月24日,学院青少年服务站三名教师到东方市思源实验学校开展以“远离校园欺凌 拥抱美好童年”为主题的法治宣讲活动,引导学生明白“什么是校园欺凌”“如

何正确应对校园欺凌”“如何预防校园欺凌”,在同学们心中播撒了法律的种子,增强了同学们的自我防范和保护意识,提高了抵制和防范校园欺凌的能力,为建设平安、和谐校园提供了有力保障。

## 开展“社会防护”行动,服务齐抓共管的社会环境构造

10月8日,学院青少年服务站组织学生志愿者到海垦街道双创广场开展“护苗”宣传活动。活动中,同学们积极耐心地参与活动的百余名青少年及其监护人宣传“护苗”专项行动内容,此次活动的开展,增强了青少年及其监护人的保护意识,进一步营造关心关爱青少年成长的良

好社会氛围。

## 开展“司法防护”行动,服务安全有序、震慑违法犯罪的法治环境营造

“未爱护航”法律维权类服务成效显著。学院青少年服务站发挥法律专业服务优势,组建未成年人法律援助服务队。截至今年12月,受海南省各级法律援助中心指派,学院服务团成员先后为9名未成年受害人及犯罪嫌疑人提供法律援助服务。案件类型涉及强奸罪、组织卖淫罪、盗窃罪、寻衅滋事罪等。当前,服务站已发动校外法律、心理、社会工作等专业20余名高校教师及行业实务人才的力量,共同为未成年人提供社会工作、心理辅导、法律咨询和

援助等陪伴、支持、赋能服务。“点亮微光”社会帮扶教服务务有效。11月3日,学院与琼山监狱未成年服刑人员“一对一书信交友”朋辈帮扶活动正式拉开序幕。截至目前,学院20名大学生志愿者以信件书写的方式,向监狱50余名未成年服刑人员提供情感支持、知识传递、信息共享等服务,用同辈力量去教育、感化和挽救未成年犯。同时与琼山监狱联合开展“榜样力量进高墙 社会帮扶零距离”大学生励志演讲活动,向未成年服刑人员分享如何正确面对个人的成长坎坷,激励未成年服刑人员努力改变、向好改造,以高智力力量助力未成年犯教育改造质量提升。

“志愿服务”助推涉罪未成年人“向阳

而生”。11月29日,学院青少年服务站工作人员带领1名涉罪未成年人小雨(化名)参与到社区志愿服务中,增进未成年人自我改变的信心,将“教育、感化、挽救”的理念贯彻在全程帮教服务中,最大化提升帮教效果。12月26日,学院青少年服务站组织师生到儋州正德学校开展“未”爱领航,共护成长”社会帮教活动,80名青少年参与到“成长教育——如何与父母友好沟通”“朋辈辅导——揭开迷雾,走进大学生的一天”为主题的分享和互动活动,引导青少年与父母进行有效沟通,传递青春正能量,激发青少年对美好生活追求的内生动力。

今后,海南政法职业学院将精准对标“护苗”专项行动“6431”工作体系,结合学院青少年服务站在青少年犯罪治理领域的探索实践,进一步拓宽服务群体,发挥高校服务优势打造“护苗”志愿服务团队,夯实服务基础,践行高校社会责任,做好示范引领,打造我省“护苗”教学实践基地。

# 资讯广场

## 精致广告、收益无限

本栏目与海南日报数字报(hnrb.hinews.cn)同步刊发,可实现移动端阅读和转发。

公告类信息:标题(12个字以内)收费240元,内文(每行14个字)收费80元/行 商业广告:标题(12个字以内)收费180元,内文(每行14个字)收费60元/行

海口 龙华中 66110882 68553522	新华南路7号海南日报大院5栋1层	美兰区 65379383 65370062	美兰区白龙南路75号美舍滨河小区1栋2单元106房	三亚 18976281786 18508937866	万宁 13976065706 18508937666	儋州 18876859611 13807540298	屯昌 13907518031 13976895111
琼山 65881361 65882321	琼山区琼州大道4号肥皂厂小区7号楼103房(香江国际酒店对面)	秀英站 68621176 68657135	秀英区海波路第一砖厂宿舍5栋104房	文昌 18808921554 13907667650	保亭 13876292136 13876490499	五指山 13098993210 13876490499	琼海 13098993210 13098993210

市县级代理商

## 服务热线: 66810888

温馨提示: 信息由大众发布,消费者谨慎选择,与本栏目无关。

## 贷款

### 急用钱-找银达

银达贷款公司诚信经营30年,专业办理房地产抵押贷款,全省受理一押二押,利息低、速度快、额度高、流程简单;专业办理汽车名表、黄金钻石等质押贷款。海口公司:国贸玉沙路椰城大厦一层,68541188、13307529219;三亚公司:三亚解放路第三市场旁,88558868、13518885998。

## 公告

### 致歉信

本人李小娟,女,系屯昌屯城广源冷冻食品商法人,因法律意识淡薄,在进货时未履行查验手续,存在食品安全风险,触犯了相关法律,侵害公共利益,本人公开赔礼道歉,今后保证遵守国家法律。

## 清算公告

三亚市吉阳区荔枝沟卫生院(统一社会信用代码:12460203428739359H)上级部门于2023年9月26日决议对单位进行清产核算,并于同日成立了清算组。请三亚市医药总公司、海南建鹏药业有限公司、海南辉跃医疗器械有限公司、海南辉跃医疗医药有限公司、海口益康医疗器械有限公司、海口市海南三叶制药厂债权人于本公告发布之日起5日内,向本公司清算组申报债权。联系人:李正兰,联系电话:18976042210,联系地址:三亚市吉阳区荔枝沟路188号,邮政编码:572000。

## 社会稳定风险评估公示

根据《海南省重大决策社会稳定风险评估办法》《三亚市重大决策社会稳定风险评估实施细则》等文件的要求,三亚琼誉社会稳定风险评估有限公司对三亚市自然资源和规划局修订《三亚市集体土地征收补偿安置管理规定(2013修订)》开展社会稳定风险评估工作。现公开征求本决策事项相关群众的意见。自本公告之日起12日内,相关群众可以通过电话、短信、电子邮件等方式反馈意见。逾期视为无异议。联系人:李磊,联系方式:18523002936,邮箱:syjywp@sina.com。三亚琼誉社会稳定风险评估有限公司 2023年12月29日

## 宜尚酒店纸质体验券的公示

我发现有不法分子伪造我司印章,用于仿制酒店纸质体验券,我司现郑重声明如下:任何人冒用我司名义、伪造我司印章所实施的任何商业活动我司不予认可,由此所造成的一切损失与我司无关。为保障酒店宾客的合法权益,我司将在2023年12月31日起全面停用纸质体验券,请仍持有我司纸质体验券的宾客在2023年12月31日前携带身份证、纸质体验券至本酒店财务部进行登记,纸质体验券收集时间截止至2023年12月31日,该日期之后我司不再接受纸质体验券的兑换或使用。特此公告。

## 公告

海南融臣餐饮管理有限公司:本委受理申请人何雪与你单位劳动争议一案(海劳人仲案字(2023)第323号)已审理终结,现依法向你公司公告送达本委海劳人仲裁字(2023)第1025号仲裁裁决书。自本公告发出之日起30日内来本委领取(地址:海口市西沙路4号,联系电话:0898-6652077),逾期视为送达。如不服本裁决,可在本公告期满后15日内向人民法院起诉,逾期本裁决即发生法律效力。

## 公告

海南博环胜广房地产营销策划有限公司:本委受理申请人蔡宇宁与你单位劳动争议案(海劳人仲案字(2023)第695号),现依法向你公司公告送达应诉通知书、开庭通知书、劳动仲裁申请书及证据副本等,限你公司在公告之日起30日内来本委领取(地址:海口市西沙路4号,联系电话:0898-66522077),逾期视为送达。并定于公告期满后的2024年3月7日上午9点在本案中开庭审理,如不到庭将依法缺席裁决。

## 公告

海口琼山区潮兴隆餐饮店:本委受理申请人陈文明、周瑞、朱代海与你单位劳动争议案(海劳人仲案字(2023)第777、1271、1503号),现依法向你公司公告送达应诉通知书、开庭通知书、劳动仲裁申请书及证据副本等,限你公司在公告之日起30日内来本委领取(地址:海口市西沙路4号,联系电话:0898-66522077),逾期视为送达。并定于公告期满后的2024年3月7日上午9点在本案中开庭审理,如不到庭将依法缺席裁决。

## 公告

海口琼山区潮兴隆餐饮店:本委受理申请人陈文明、周瑞、朱代海与你单位劳动争议案(海劳人仲案字(2023)第777、1271、1503号),现依法向你公司公告送达应诉通知书、开庭通知书、劳动仲裁申请书及证据副本等,限你公司在公告之日起30日内来本委领取(地址:海口市西沙路4号,联系电话:0898-66522077),逾期视为送达。并定于公告期满后的2024年3月7日上午9点在本案中开庭审理,如不到庭将依法缺席裁决。

## 公告

海南华铁院勘察检测有限公司公章破损一枚,声明作废。  
●王雷雷遗失坐落于定安县定城镇潭槐桶的不动产证书一本,证号:琼(2021)定安县不动产权第0001178号,声明作废。  
●中国工商银行股份有限公司定安支行遗失预告登记证一本,证号:房预登记城镇字第00267号,声明作废。  
●万宁万城寻平纸包鱼店不慎遗失食品经营许可证副本,许可证编号:JY24690062074877,声明作废。  
●武婧不慎遗失儋州福安房地产开发有限公司(统一社会信用代码:91469027MA5T4JC961)遗失(侯露露)法人印鉴,声明作废。  
●海南岛天福美意农业科技有限公司(统一社会信用代码:91469027MA5T4JC961)遗失(侯露露)法人印鉴,声明作废。  
●海南翡翠教育科技股份有限公司海南银行股份有限公司澄迈支行基本存款账户开户许可证,核准号:J6410033576001,账号:6001703700015,声明作废。  
●陵水黎族自治县本号镇白石村坡上村民小组不慎遗失公章一枚,声明作废。

## 公告

梁中海遗失2021年8月2日与澄迈永升达置业有限公司签订的老城永升滨海海城6号楼2201室,地下车库位083号的认购书及收据(编号为1643093)。特此声明作废。  
●钟生红遗失坐落于昌江黎族自治县昌化镇杨柳村村委会杨柳村二队不动产证书,证号:琼(2021)昌江县不动产权第0012113号,声明作废。

## 通知

### 代为还款通知

中城汇日月湾(海南)冲浪文化产业有限公司:本人以2018年7月28日、7月31日、11月19日,2019年2月15日、2月21日贵公司之借款本金及利息合计120万元(其中:本金90万元;截至2023年12月28日利息30万元),代为偿还其父赵林森先生与贵公司的相应债务。本人与赵林森先生之子,其父生前与你们的债权与债务由本人代其结算并多退少补。 赵启君 二〇二三年十二月二十八日

# 三亚市国有建设用地使用权挂牌出让公告 三自然资告字[2023]35号

根据《三亚市人民政府关于办理三亚海棠湾SYD-01地块国有建设用地使用权挂牌出让手续的批复》(三府函(2023)1017号)精神,经市政府批准,现将一宗国有建设用地使用权挂牌出让有关事项公告如下:

一、挂牌出让宗地基本情况和规划指标等要求:(一)挂牌出让宗地基本情况:本次挂牌出让宗地位于三亚海棠湾SYD-01地块内,面积123888.51平方米,用地四至及界址坐标详见地块勘测定界图。经核查2022年10月22日经自然资源部批复的《三亚市国土空间总体规划(2021—2035年)》“三区三线”划定成果,该宗地位于城镇开发边界外,不涉及占用永久基本农田、生态保护红线和自然保护地。用地拟建设东天然气发电项目,符合《海南省人民政府(关于印发海南省省和县市总体规划实施管理方案的通知)》开发边界外建设项目准入目录中“(二)电力、能源、核电、天然气发电、可再生新能源发电、电网(含变电站)、储能、燃气、能源输送管网及储备库、充换电基础设施等”相关要求,可在市县总体规划划定的城镇开发边界外进行开发建设。同时,经核查《三亚东天然气发电项目规划分期图》,该宗地规划用地性质为一类工业用地(代码:100101),对应土地用途为工业用地。

2023年12月1日,三亚市人民政府出具了《关于三亚海棠湾SYD-01地块用地具备净地出让条件的证明》,海棠区人民政府已与被征地区单位签订了《收回国有土地补偿协议书》,土地补偿款、安置补助费、青苗及地上附着物补偿费用等款项已支付到位,相关征地材料现存于海棠区人民政府。目前地块上的附着物已清零,无法律经济纠纷,土地开发利用规划条件明确,符合土壤环境质量要求。地块周边满足施工建设所需的水、电供应,相关设备、机械可以进场施工作业。该宗地具备净地出让的条件。经我局核查,该宗地不属于非法占地、违法建设行为已经处置到位并组织供应的土地。

该宗地概况及规划指标等情况详见下表:

控规编号	土地面积(m²)	用地规划性质(代码)	土地用途	使用年限(年)	规划指标				评估单价(元/m²)	评估总价(万元)
					容积率	建筑高度(m)	建筑密度(%)	绿地率(%)		
SYD-01	123888.51	一类工业用地(代码:100101)	工业用地	50	≥0.4	≤40(局部65米)	≥30	≤20	863	106915.784
合计	123888.51	/	/	/	/	/	/	/	/	/

备注:1.控规SYD-01地块内年径流总量控制率≥60%,年径流污染控制率≥40%;2.其他要求详见分期图。根据《海南省发展和改革委员会(关于请出具三亚海棠湾SYD-01地块竞买资格条件及开发建设的复函)》(发改函(2023)1397号)要求,该地块拟建设三亚东天然气发电项目,该宗地至项目达产之日,固定资产投资强度指标不低于1100万元/亩,年度产值不低于500万元/亩(以海南省现行燃气发电上网电价核算,若海南省物价局调整燃气上网电价,则同比例发生变化),除依法依规享受减征、免征的税额外,年度税收不低于40万元/亩。以上出让控制指标按规定列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》,属该协议内容的组成部分。

根据《三亚市国有建设用地土地等级与基准地价更新项目成果汇编》(2020年4月19日颁布实施),结合该宗地所在区划及土地用途情况,本次拟出让宗地适用的基准地价情况如下:待估宗地所处位置无基准地价覆盖,评估参照海棠湾G3片区,工业用地土地级别为IV级,基准地面地价为600元/m²,折合土地单价为40万元/亩。根据有资质的土地评估中介机构评估,并经评估专家小组评审通过,该宗地土地评估单价为863元/平方米(折合57.53万元/亩),土地评估总价为10691.5784万元。

该宗地在办理农用地转用及征收手续时,占用农用地122631平方米(其中水田为440平方米)。根据我市近期易地补充耕地指标价格标准,水田开垦费用标准为40万元/亩,则该宗地耕地开垦费为26.40万元。根据《海南省实施〈中华人民共和国耕地占用税暂行条例〉办法》(海南省人民政府令217号)的规定,三亚市耕地占用税适用标准为35元/平方米,该宗地耕地占用税为429.2085万元。综上,该宗地土地评估价、耕地开垦费和耕地占用税合计11147.1869万元。因此,确定该宗地挂牌出让起始价为11148万元。

(二)开发建设要求:  
1.竞买人须在竞买初审前与三亚市发展和改革委员会对接,完全知晓该宗地《海南省产业项目发展和用地准入协议》内容。同时,竞买人须在签订《挂牌出让成交确认书》后5个工作日内与三亚市发展和改革委员会签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照协议约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。

地竞买保证金为人民币6689万元整(即挂牌出让起始价的60%)。三亚市发展和改革委员会出具初审文件的截止时间为2024年1月29日。

竞买人竞得该宗地使用权,签订《挂牌出让成交确认书》后,竞买人缴纳的竞买保证金自动转作受让宗地的成交价款。竞得人应自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起60日内缴纳全部土地出让金。逾期未付清土地出让金的,自然资源行政主管部门有权依法解除合同,并由受让人承担相应的违约责任。

(三)交易资料获取方式: 本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称“网上交易系统”,网址: http://lr.hainan.gov.cn:9002)查看和打印。

(四)竞买申请方式: 本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行,有意向的竞买人可登录“网上交易系统”提交竞买申请,按要求上传竞买申请相关文件,不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。

竞买申请时间:2023年12月29日09时00分至2024年1月31日18时00分(以“网上交易系统”服务器时间为准,下同)。

(五)竞买保证金: 竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,须按照挂牌出让手册的有关规定足额缴存竞买保证金或使用银行保函方式提供竞买保证金。缴存竞买保证金的,应在网上交易系统上选定一家银行,系统将自动生成唯一的随机竞买保证金账号,保证金缴存银行一经选定不能更改,保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准;缴存的竞买保证金币种为人民币,不接受外币,且不属于银行贷款、股东借款、转股和募集资金所得,并出具承诺。使用银行保函方式提供土地竞买保证金的,竞买人应向银行申请开立《土地竞买保证金保函》,纸质保函由银行将原件密封后直接指定专人送达或通过邮政特快专递寄送给出让指定地点由指定联系人签收,需在竞买保证金到账截止时间前2个工作日送达,竞买人应审慎注意。

竞买保证金到账截止时间为:2024年1月31日18时00分。

(六)资格确认: 竞买资格审核开始后,出让人在2个工作日内,资格审核截止时前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时间,并进行审慎注意。

竞买人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要求缴纳的,“网上交易系统”自动发放《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。

竞买资格审核时间:2024年1月22日09时00分至2024年2月1日18时00分。

三、挂牌报价时间及地点:  
(一)挂牌报价时间:2024年1月23日09时00分至2024年2月2日09时00分。

(二)挂牌网址:海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(网址: http://lr.hainan.gov.cn:9002)。

(三)网上挂牌报价时间截止时,无竞买人报价,挂牌活动自动结束;有竞买人报价,网上交易系统限时5分钟在线询问,有竞买人在此规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序。

四、风险提示:  
(一)浏览器请使用IE11,其他浏览器可能会对网上交易操作有影响,竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上竞买申

请、资格审核程序按网上交易系统预先设定的程序运行,竞买人应先到网上交易系统模拟系统练习,熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。

(二)竞买人持CA数字证书实名认证登录网上交易系统的相关操作,系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。竞买人应妥善保管CA数字证书,竞买人通过网上交易系统实施的任何行为,均视为竞买人自身行为或法定代表人合法授权的行为,该行为的法律后果由竞买人自行承担。

(三)竞买人应当仔细阅读并熟知交易规则和有关文件后,参加网上交易活动。竞买申请一经提交,即视为竞买人对交易规则、出让须知的、建设用地使用权信息及使用条件、建设用地使用权现状和可能存在的风险提示等无异议并完全接受。

(四)竞买人应该谨慎报价,报价一经系统接受将即时公布,不得修改或者撤回。竞买人应尽量避免在竞价截止时间前最后1分钟内进行竞买报价,以免因网络延迟等造成网上交易系统无法接受导致报价无效,让人对此不承担任何责任。

(五)因竞买人使用的计算机遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者损毁、遗失数字证书,遗忘或者泄露密码等原因,导致无法正常登录网上交易系统或进行申请、报价竞价等结果的,其后果由竞买人自行承担。

### 五、确定竞得人原则:

(一)在挂牌期限内只有一个竞买人报价,且报价不低于底价并符合竞买条件,确定该竞买人为竞得人。

(二)在挂牌期限内有两个或者两个以上竞买人报价的,确定出价最高且不低于底价为竞得人,报价相同的,确定先提交报价者为竞得人。

(三)在挂牌期限内无人应价或者竞买人报价均低于底价或不符合其他条件的,不确定竞得人。

(四)在挂牌期限截止前仍有两个或者两个以上的竞买人要求报价的,则对挂牌宗地进行网上竞价,出价最高且不低于底价为竞得人。

### 六、其他事项:

(一)本次竞买活动进行线上竞价,不接受电话、邮寄、书面、口头报价。

(二)成交价含耕地占用税,其他相关税费由竞得人按规定缴纳。

(三)该宗地以现状土地条件挂牌出让。出让公告一经发布不得随意更改,出让公告或须知内容需调整修改的,应按照国家有关规定执行。

(四)交易业务咨询。  
联系电话:88364406 65303602  
联系人:赵先生(13807527707)、金先生(18189819777)

查询网址: http://www.landchina.com  
http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/  
http://lr.hainan.gov.cn

http://lr.hainan.gov.cn:9002/

(五)CA证书办理咨询。  
办理机构:海南省数字认证中心  
办理地址:海口市国贸大厦C座B栋一楼海南省数字证书认证中心、三亚市政务服务中心17、18号窗口  
咨询电话:0898-66668096

证书驱动下载网址: www.hndcca.com