

# 我省拟调整公积金贷款“存贷挂钩”政策

本报讯(记者孙慧)近日,省住房公积金管理局发布《关于调整住房公积金个人住房贷款“存贷挂钩”政策的通知(征求意见稿)》(以下简称征求意见稿),指出为进一步发挥住房公积金制度的互助保障作用,向广大住房公积金个人住房贷款(以下简称公积金贷款)申请人提供更大力度的资金支持,结合我省住房公

积资金规模、房地产市场发展等情况,拟对公积金贷款“存贷挂钩”政策进行调整。

意见稿提出调整“存贷挂钩”政策执行范围,缴存职工家庭在本省行政区域内购买、建造、翻建、大修自住住房申请二套公积金贷款时,在具备偿还贷款本息能力的前提下,按“存贷挂钩”政策计算实际贷

款额度。

意见稿规定贷款额度的测算,以贷款额度=日均缴存余额×“存贷挂钩”倍数×个贷率调节系数为准。一是日均缴存余额:以缴存职工申请公积金贷款前60个月住房公积金信息系统记录的每日实际缴存余额平均值确定,缴存时间不满60个月的,按实际缴存时间计算。二是“存贷挂

钩”倍数:按10倍执行。个贷率调节系数以上个月底全省住房公积金个贷率为基准:个贷率<85%时,调节系数为1.2;85%≤个贷率<92%时,调节系数为1.0;个贷率≥92%时,调节系数为0.9。

在最高贷款额度上,意见稿提出借款人和共同借款人可合并计算贷款额度,且以“存贷挂钩”公式计

算的实际贷款额度不高于我省各类房型规定的最高公积金贷款额度。贷款的保底额度,在缴存职工家庭在具备偿还贷款本息能力的前提下,单方缴存公积金“存贷挂钩”测算贷款额度不足30万元的,按30万元计;夫妻双方缴存公积金“存贷挂钩”测算贷款额度不足40万元的,按40万元计。

## 我省公积金贷款贴息贷款已发放5.75亿元

### 业务办理平均时限3.8个工作日

本报海口1月2日讯(记者孙慧 通讯员韩锋)2023年12月1日,我省统一开展住房公积金贴息贷款业务,该政策实施一个月以来运行平稳。截至去年12月28日,已有11家银行对接省住房公积金管理局办理贴息贷款业务,全省已发放贴息贷款909笔,共计5.75亿元,业务办理平均时限3.8个工作日。

住房公积金贴息贷款是为解决我省住房公积金资金池流动性不足

的创新举措。省住房公积金管理局委托商业银行利用银行资金向符合住房公积金贷款条件的职工发放购买个人住房的贷款,贷款人按住房公积金贷款利息向贷款银行支付贷款利息,商业银行贷款利息与住房公积金贷款利息差额部分由省住房公积金局向贷款银行统一结算支付。贴息贷款借款人享受与公积金贷款借款人同等权利和义务,办理方式同样以不见面审批为主,保障

贷款办理时限。

当前,共有工行、农行、中行、建行、交通、邮储银行、省农信社、光大银行、中信银行、招商银行和兴业银行11家银行已对接省住房公积金管理局开展贴息贷款业务,能够充分满足广大房地产开发企业和贷款人多样性贷款选择。截至2023年12月28日,全省共受理贴息贷款申请1707笔,金额10.41亿元;其中受理安居房贴息贷款1082笔,金额

6.88亿元;已发放贴息贷款909笔,5.75亿元;业务办理平均时限3.8个工作日。

省住房公积金管理局相关负责人介绍,从贴息贷款业务办理情况来看,职工对贴息贷款的认可度在不断提高,业务落地后政策效应开始逐渐显现,住房公积金个贷率有所回落,住房公积金资金流动性不足的问题有效缓解,可充分保障我省住房公积金缴存职工的提取和贷

款业务“应提尽提”“应贷尽贷”,形成住房公积金贴息贷款业务的有序衔接、均衡发展,有效保障了安居房政策落地,支持我省房地产市场平稳健康发展。

今年,省住房公积金管理局在住房公积金融资渠道拓宽,资金有充足保障的条件下,还将研究调整住房公积金各项业务政策,为缴存职工提供更大力度的贷款支持,确保缴存职工圆安居梦。

## 多款在乐城实现首用的创新药纳入新版医保目录

### 让广大群众既能用得上更用得起

本报讯(记者陈子仪 特约记者何颖)近日,《国家基本医疗保险、工伤保险和生育保险药品目录(2023年)》公布,其中,多款在博鳌乐城国际医疗旅游先行区实现首用的创新药被纳入新版医保目录。

作为我国唯一“医疗特区”,近年来,乐城先行区加大创新药械引进力度,让我国老百姓能尽快用上全球创新药械。截至2023年12月18日,乐城特药器械品种首用累计已达375种,初步形成了罕见病、肿瘤、眼科、耳鼻喉科、生殖、体检、医美等特色专科。

越来越多在乐城实现首用的创新药正加速惠及国内更多患者。记者了解到,2023年5月,海南省政府与国家医保局签署合作备忘录,双方将在深化运用真实世界数据助力医保价值购买、提升医保基金大数据监管(非接触式监管)能力两个方面开展合作,进一步加强制度设计、构建数据管理规则、明确转化应用技术路径,推动医保事业高质量发展,助力海南自由贸易港建设。

乐城先行区管理局有关负责人表示,未来,乐城先行区还将继续发挥政策优势,不仅推动更多国际创新药械进入中国市场,还将积极探索把特药药品在乐城先行区使用形成的真实世界数据转化为真实世界证据,助力国家医保准入决策,进一步提升创新药的可及性和可支付性,让广大群众既能用得上,更要用得起。

## 学习困难可以科学干预 省安宁医院开设学习困难门诊

本报海口1月2日讯(记者马珂)明明看着很聪明,怎么就是学不好;记性差,老师当天教的,回家就忘了老师教了啥;上课时注意力不集中,走神,小动作多,总是被老师批评;没有时间观念,写作业马虎、拖拉,无法专心写作业,考试成绩差,阅读跳字、漏字、书写或计算困难等情况;莫名其妙就是不想去学校,提到学校的事情就心烦,对学习没兴趣……海南省安宁医院“学习困难门诊”正式开诊。

“学习困难”笼统是指学习能力低、学业表现不佳,其病因受到多种因素的影响。孩子出现“学习困难”,有可能是患有儿童时期的精神障碍、神经发育障碍等。

安宁医院学习困难门诊诊疗范围包括儿童时期的精神障碍、焦虑障碍、抑郁障碍、强迫障碍、心境障碍等。神经发育障碍:如注意力缺陷及多动障碍、抽动障碍、智力发育障碍等。

据悉,孩子存在学习困难有关的问题,积极通过科学的治疗和干预,能够获得一定程度的改善,从而提高学习能力和专注力。

门诊地点:海南省安宁医院门诊3楼  
心理咨询与治疗中心  
咨询电话:66890120, 66986552

## 我省着力推动脱贫人口技能型就业

### 将组织开展“订单、定向、定岗”式培训

本报讯(记者易宗平)新的一年,怎样推动脱贫人口实现技能型就业?近日,省人力资源开发局(省就业局)有关负责人介绍,今年我省将开发具有地方特色的专项职业能力考核项目,组织开展“订单、定向、定岗”式培训,鼓励实施急需紧缺职业工种培训,提升培训工作的针对性和实效性。

具体而言,围绕实施乡村振兴战略和海南热带雨林国家公园建设,海南将重点在农业种植、农业经理人、黎锦制作、椰雕制作、茶叶制作、咖啡栽培和生态保护、动植物疫病防控等农业产业领域开展培训,鼓励脱贫人口努力考取职业技能等级证书和专项职业能力证书,提升脱贫人口就业竞争力和就业质量。

为激发脱贫人口参加技能培训的积极性、主动性,海南对符合条件的脱贫人口参加职业技能培训和考取证书的,将按规定给予职业技能培训补贴和鉴定补贴。

## 我省征集社保卡一卡通合作金融机构

### 征集时间持续至1月29日

本报海口1月2日讯(记者易宗平)海南日报记者1月2日从省人社厅获悉,为持续推动社保卡一卡通各项业务全省通办、跨省通办,省人社厅将公开征集合作金融机构,征集工作受理时间持续至1月29日。

此次公开征集对象为,2022年公开征集期间未入选社保卡一卡通合作金融机构名单且有意愿参与合作的金融机构,已入选合作金融机构名单的金融机构不用重复提交申报。

“社保卡一卡通合作金融机构,应满足海南省社保卡一卡通各项要求,合作期限为9年。”省人社厅有关负责人说。

据介绍,我省对此次征集的金融机构有多方面的合作内容和要求:在业务要求上,开展社保卡申领、制卡、发放、激活、挂失、补领、换领、注销、咨询等业务,推动各项业务全省通办、跨省通办。在金融优惠上,主要开发金融服务产品、优惠政策和优惠待遇,承担社会保障卡一卡通金融优惠资金。在投资和人员要求上,承担社会保障卡一卡通相关建设资金和推广资金,成立团队、委派业务骨干和技术骨干开展社会保障卡一卡通工作。

## 海口首家24小时城市书房揭牌

1月1日,海口首家24小时城市书房揭牌仪式暨首期主题分享会在华彩·海口湾广场举办。该项目旨在提升公共文化服务水平,打造城市便民阅读圈,将海口文化底蕴转化为城市发展的内生动力,涵养城市的文化气质。



1月1日,海口首家24小时城市书房里,小孩在阅读书籍。↑在海口首家24小时城市书房,“独臂船长”徐京坤分享自己的成长经历。



1月1日,海口首家24小时城市书房里,小孩在阅读书籍。

## 海南调整优化中考和中招政策,省教育厅有关负责人权威解读

# 2026年起,考生升普高需有三年学籍且读满三年

本报讯(记者张婉茜 通讯员金浩田)近日,我省印发《关于进一步做好海南省初中学业水平考试和高中阶段学校招生有关工作的通知》(以下简称《通知》),调整优化我省中考和中招政策,进一步健全公平入学长效机制,不断推进考试招生制度改革与海南自贸港建设和经济社会发展需求相适应。省教育厅基础教育处负责人对相关政策进行解读。

### 新增报名资格审查材料 调整普通高中招生范围

此次调整优化主要涉及中考报名和普通高中招生范围两个方面。

《通知》要求,2024年起,具有我

省户籍但外省学籍的初三学生在报名时,需提供本人及监护人签署的未在学籍地报名参加中招录取考试的承诺书。

普通高中招生范围调整方面,2024年,经省教育厅批准的公办普通高中国家实验班、民办普通高中国家公费生、普通高中国家自主招生计划以及厅直属中学和有关高校附属中学(以下简称“省属中学”)面向全省招生的统招计划,招收对象为在我省初中学校九年级有学籍且就读满一年的考生。省属中学分配到市县的统招计划,各市县所属省一级学校和引进优质教育资源合作办学学校的统招计划,招收对象为在该市县初中学校九年级有学籍且就读满一年

的考生。2025年,全省普通高中国家除国际班招生计划外,招收对象均为在我省或该市县初中学校八、九年级有学籍且就读满两年的考生。2026年起,全省普通高中国家除国际班招生计划外,招收对象均为在我省或该市县初中学校有三年学籍且就读满三年的考生。

2024年,高层次人才子女和军人子女参加我省中考按现行政策执行。自2025年起,上述两类考生满足以下条件纳入全省普通高中国家统招计划招生范围:一是具有我省户籍,在我省九年级有学籍且就读满一年;二是其法定监护人属驻琼部队现役军人,或其法定监护人为全职引进在我省各类用人单位工作

且聘期5年以上,并按规定参加我省从业人员各项社会保险一年以上,被我省认定为E类及以上的高层次人才。

学籍和就读年限不符合上述招收对象规定条件的考生,实行单列计划录取。

### 进一步规范招生行为 逐步过渡实施新政策

《通知》将考生的初中学籍和就读年限要求作为普通高中录取的重要资格条件之一。在2022年、2023年省属中学、海口市“省一级学校”已实行单列计划基础上,从2024年起逐步扩大到全省范围,合理调节控制有海南

户籍无海南学籍学生就读优质高中的比例,力争用2至3年时间过渡到全省普通高中国家实施。

接下来,全省将认真贯彻落实《通知》要求,在严格户籍、学籍管理基础上,强化各部门综合联动工作机制,充分发挥大数据平台共享筛查作用,建立和完善户籍、学籍、社保等联审联查机制,以及入学、转学、就读、考试报名审核、资格检查和抽查,严查“人籍分离”“空挂学籍”和“考试报名造假”等,严肃查处违法违规入学招生行为。同时,为落实好教育部深化普通高中招生管理改革要求,各市县将加大普通高中国家建设力度,进一步增加普通高中国家学位,确保全面实现属地招生目标。

## 外国人怎么成为海口通?

### 可点击这个微信小程序

本报海口1月2日讯(记者郭萃)海南日报记者1月2日从海口市外事办公室获悉,海口外国人服务指南“Haikou Service Guide”微信小程序已正式上线。该微信小程序将为在海口的外国友人提供衣、食、住、行、娱,以及通信、银行、保险、医疗、工作、外资企业设立、政策法规、优惠政策、

审批程序等中英文全方位信息服务。

据介绍,为了向在海口生活、工作的外国友人提供全方位服务,方便外国友人了解海口,近期,海口市外事办公室开发了该款微信小程序。用户登录后,输入“Haikou Service Guide”即可完成搜索并使用;用户也可以通过搜索“海口外事”微信公众

号,选择“外事服务”菜单栏,点击“服务指南”即可进入小程序。

小程序可提供外资企业设立指引、落户政策、子女入学政策、购车政策、住房补贴等服务信息,同时还自带内置导航功能及线上客服。在遇到困难时,用户可以通过线上客服及时向海口市外事办咨询。

### 服务小贴士

- 方法一
  - 微信搜索小程序
  - Haikou Service Guide
- 方法二
  - 搜索“海口外事”微信公众号
  - 选择“外事服务”菜单栏,点击“服务指南”即可进入小程序

- 小程序提供
  - 外资企业设立指引
  - 落户政策
  - 子女入学政策
  - 购车政策
  - 住房补贴等

制图 张昕