

# 农产品加工总值同比增长25%，建设休闲渔业接驳点，获批“三品一标”农产品53个……

## 乐东加快建设农业强县

■ 本报记者 周月光

近年来，乐东黎族自治县抢抓海南自贸港建设机遇，依托得天独厚的资源禀赋，以“调结构、创品牌、促增收”为主线，推动农业高质量发展，传统农业向现代农业迈进取得突破性进展和标志性成果。

2023年12月29日，乐东县新闻办公室召开新闻发布会，介绍乐东农业发展新亮点和新目标。

### 高质量发展亮点多

热带高效农业持续壮大。据介绍，乐东冬季瓜菜种植面积41万亩，产量76万吨，供应北上广深等国内重点城市。热带水果种植面积71万亩，产量46万吨。随着电商平台、直播带货等新型销售渠道兴起，乐东多种热带水果成为网红产品。2023年12月3日在乐东召开的海南西甜瓜采购大会，集中展示乐东多个哈密瓜和西瓜品种，吸引大批全国中高端商超企业到会。

海洋渔业发展提质增效。推动农业高质量发展的同时，乐东意识到传统种植业到了瓶颈，必须找到新的方向做好增量文章。经过几年谋划、探索，乐东找到深海渔业发展新路，形成“一区、二场、三港、四园、N业态融合发展”渔业战略框架，积极争创现代海洋渔业高质量发展示范区。

目前，乐东投产运营全省首座深远海养殖平台“普盛海洋牧场1号”，并投产“普盛海洋牧场3号”，龙栖湾普盛海洋牧场跻身第八批国家级海洋牧场示范区，取得全省首个海域使用权及建筑物不动产证书。去年，全省首个休闲渔业接驳点在乐东开工建设，乐东海洋南繁种质科技产业园开工，乐东深海渔业发展优势凸显。

农业产业园区初步构建。近年来，乐东结合资源禀赋和产业实际，围绕农产品精深加工，打造千家农副产品加工园区；聚焦渔业转型升级，谋划建设莺歌海海洋渔业加工区、临港加

工物流园区；立足南繁种业，招商引进山东鲁坤集团建设南繁配套服务区，初步形成现代农业产业园梯次发展格局，破解农业发展缺乏园区承载产业的堵点。2023年以来，乐东农产品加工总值7.83亿元，同比增长25%。

品牌化建设进展顺利。乐东农产品种类多、数量多、精品多，但由于缺乏品牌打造和政府引导，大多数农产品没有自己的品牌，往往还被贴上其他品牌标签售卖，附加值不高。近年来，乐东下大力气在农业品牌建设上取得了突破，获批“三品一标”农产品53个。去年，乐东推出“富域乐东”全品类农产品区域公用品牌，着力培育乐东蜜瓜、乐东芒果等单品农产品区域公用品牌。

### 乐东农业有了“新三大件”

务农重本，国之大纲。党的二十大报告提出“加快建设农业强国”，去年的省委农村工作会议强调“走出具有海南特色的现代化农业强省之路”。未来，乐东将突出工作重点，聚焦关键环节，加快建设农业强县。

争创现代海洋渔业高质量发展示范区。乐东拥有84.3公里的海岸线、17.3万公顷的海域面积。海域年平均水温在23℃以上，海域水质优良，最适宜石斑鱼、苏眉、龙虾等名贵海水鱼繁殖，深海渔业发展优势突出。

乐东聚焦“一区、二场、三港、四园、N业态融合发展”渔业战略框架，引领深海养殖业高质量发展。加快海洋南繁种质科技产业园建设，继续推进龙栖湾普盛海洋牧场建设，力争近期再投产1座深远海养殖平台和5个大型抗风浪网箱。拓展莺歌海一级渔港综合功能，改造提升岭头一级渔港和望楼渔港，打造高水平渔港经济区。加大渔业产业链招商力度，推动养殖工船、活体运输船、深海渔业贸易等项目落地落实。

做好热带农产品文章。热带水果将立足资源优势和产业基础，以市场为导向，重点发展蜜瓜、火龙



↑“普盛海洋牧场1号”平台，工作人员将渔获倒入冰水中。  
←乐东佛罗镇普英洲金钱树基地，技术人员进行剪枝工作。  
本组照片均由本报记者 王程龙 摄

果、芒果、龙眼、香蕉等传统优势热带水果。热带作物将进一步做好橡胶、椰子、花梨、沉香、油茶等“六棵树”文章，大力发展林下经济产业，变单一收入为多元收入，使之成为乐东百姓“摇钱树”。

牢记南繁育种“国之大纲”。创新思路探索南繁“政产学研”新机制，加快南繁科技成果转化，为乐东农业注入新活力。政企联合招商引进一批南繁企业进驻南繁配套服务区，支持园区做大做强。用好土地资源，主动承接南繁上下游产业，壮大乐东南繁产业。

推进现代农业一二三产融合。坚持用工业化理念谋划农业发展，推动

农业从种养环节向加工、流通、销售等二三产业延伸。重点推动海洋牧场陆域配套、30万头生猪基地配套项目加快建设，进一步促进农产品加工业发展。围绕环岛旅游公路，继续挖掘和打造一批“金宿宿”和“省省级乡村旅游点”，提升乡村休闲旅游业。大力发展农村电商，依托热带农产品交易平台和金钱树大数据平台，逐步扩大数字农业交易规模。

实施品牌化战略。围绕“富域乐东”全品类农产品区域公用品牌，重点打造乐东芒果、火龙果、金菠萝、香蕉等单品类区域公用品牌，努力创建黎家“五脚猪”、黄流老鸭、佛罗厚鸭等畜禽品牌，加快形成“培育一批、打响一批、储备一批”的品牌发展良好局面。

建设和健全农产品市场体系。做强农业，农民既要学会种花、养花，也

要学会做市场，把市场体系建立起来。在海南西甜瓜采购大会上，乐东迈出关键一步，科研人员与终端品牌采购商首次直接对接。麦德龙、百果园、京东等有“定价权”的采购商高管从北上广深直接到基地进行品种定价，国内头部消费基金合伙人到场，和乐东企业定制特殊品种做蜜瓜茶饮。乐东农业闯市场打品牌，过去老式“三大件”是品种权、新销售渠道组合、消费投资。

乐东县委副书记、县长黄文聪表示，乐东要强，农业必须强，乐东将乘着海南自贸港建设东风，深入实施乡村振兴战略，扎实推动农业全面升级，加快建设农业强县，为建设农业强国、农业强省贡献乐东力量。

(本报抱由1月2日电)

## 乐东佛罗镇大力发展蜜瓜和金钱树产业 栽下“摇钱树” 盖上“蜜瓜楼”



■ 本报记者 周月光

佛罗镇是乐东黎族自治县农业重镇，这里种植蜜瓜3万多亩，销往全国各地；常年种植金钱树1万亩，销往世界各地。

近日，海南日报记者沿着环岛高速西线进入乐东境内，公路两边出现成片的白色塑料大棚。走进大棚，浓密的绿色藤蔓上挂着许多大小不一的蜜瓜。往佛罗镇上走，记者沿途遇到多辆来自全国各地的大货车。问货车师傅拉的是什么、往哪里去？大家都不约而同地回答“蜜瓜”，不同的是，有的拉往北京，有的拉往上海，有的拉往重庆……

佛罗镇有关负责人介绍，全镇蜜瓜种植规模3.3万亩，是全国冬春蜜瓜重要产区，一年可种三茬，年产值约20亿元。同时，蜜瓜产业发展带动种子、化肥等相关产业链发展，并为当地提供大量摘瓜、挑瓜、打包、运输等就业岗位。

据了解，佛罗镇丹村是远近闻名的蜜瓜村，家家户户建起楼房，荣获“中国美丽乡村”“中国乡村旅游示范村”“全国美丽乡村乡村”“国家首批绿色村庄”等国家级荣誉。

“村民不是种蜜瓜就是卖蜜瓜，或是做蜜瓜纸箱生意、农资销售等。”丹村党支部书记郭文忠说，蜜瓜是村里致富产业，村民建的楼房都叫“蜜瓜楼”。佛罗镇除连片的白色大棚外，不少村庄还有连片的黑色大棚。走进一看，一盆盆深绿色的植物摆放整齐，生机盎然。

这是佛罗镇产业发展新方向——金钱树产业。据介绍，佛罗镇已经发展金钱树种植地200多个，种植规模1万亩，产品不仅销往全国重点城市，并远销韩国、日本、美国、德国等国家和地区，年产值约13亿元。

“种金钱树一亩地一年纯收入3万元，我家种植40多亩，年收入100多万元。”佛罗镇永德村农民吉才高兴说。

为带动更多农民致富，佛罗镇采取“企业+农户”模式，整合农户房前屋后空闲土地种植金钱树，打造特色庭院经济。目前已有20户试点推广金钱树“庭院经济”，预计每户每年可实现保底增收4.2万元。

(本报抱由1月2日电)

广告·热线:66810888

### 主流媒体 权威发布

地址：海口市金盘路30号 电话：0898-66810888 周六、周日照常办理业务

### 公告

根据海口市琼山区人民政府批准，我公司现决定进行公司制改革，公司类型由全民所有制变更为有限责任公司(国有独资)，公司名称变更为“海口琼山重点项目建设投资有限公司”，公司原有业务、资产、资质、合同、债权和债务均由改制后的公司承接。

海口琼山重点项目建设投资公司  
2023年12月26日

### 房产招租公告

项目编号: QY202401HN2001  
受委托,按现状对以下房产进行整体招租:一、招租标的:海口市美兰区江东大道北侧桂林洋综合管理楼(不含土地使用权)。二、挂牌价格:95876元/第一年。三、租赁期限:五年,以成交价作为第一年租金,以后每年租金递增3%,采用网络动态报价方式交易。四、公告期:2024年1月3日至2024年1月16日。详情请登录海南产权交易所(http://www.hnccq.com.cn/海南省公共资源交易网(http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/)查询。联系方式:海口市兴国大道61号华夏银行大厦18楼海南产权交易所,电话:0898-66558038 吴先生,海南省公共资源交易服务中心1楼受理大厅产权交易4号窗口,电话:0898-65237542 陈女士。

海南产权交易所 2024年1月3日

### 万宁市国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

万让(2024)01号  
根据《中华人民共和国土地管理法》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关法律法规规定,经万宁市人民政府批准,万宁市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:一、地块的基本情况

地块编号	地块位置	面积	土地用途	出让年限	规划指标	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
万让2022-68号地块	万宁市兴隆华侨旅游经济兴梅大道和侨心路交叉西北侧地段	6.5330公顷(合98亩)	城镇住宅用地(安居房)	70年	容积率≤1.0 建筑密度≤35% 绿地率≥35% 建筑限高≤20米	20637	12382.2

二、竞买人基本条件及竞买要求:(一)竞买人基本条件:本次挂牌活动凡属中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(除法律另有规定者外)均可申请参加挂牌。属境外个人和(含港、澳、台地区)申请者,按照相关规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和市场监督管理部门核发的《营业执照》。本次挂牌不接受联合竞买。失信被执行人不得参加本次项目竞买。(二)竞买要求:凡在万宁市境内已取得建设用地使用权且造成土地闲置的,或者拖欠土地出让金未缴的,均不具备竞买人条件。三、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价,并按照出高价者且不低于底价者得的原则确定竞得人。四、竞买咨询及报名时间:本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址: http://lr.hainan.gov.cn:9002)查看和打印。竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系统进行操作,系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。挂牌出让文件所载内容亦为本公告的组成部分。本次国有建设用地使用权实行线上挂牌出让,有意愿的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请,按要上传竞买申请文件。不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买保证金缴纳截止时间:2024年1月31日17:00(以银行系统记录到账时间为准)。竞买申请时间:2024年1月3日08:30至2024年1月31日17:00(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。五、资格确认:经审查,申请人按挂牌起始价全额的60%(即12382.2万元)交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2024年1月31日17:30前确认其竞买资格,网上交易系统的自动发放《竞买资格确认书》。六、挂牌报价时间、地点:网上挂牌时间:起始时间2024年1月23日08:30;截止时间:2024年2月2日10:30;网上挂牌地点:海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(网址: http://lr.hainan.gov.cn:9002)。网上挂牌报价时间截止时,无竞买人报价,挂牌活动自动结束;有竞买人报价,网上交易系统限时5分钟在线询问,有竞买人在此规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,以竞价方式确定竞得人。七、开发建设要求:(一)该地块已经达到下列净地条件:安置补偿落实到位,土地权属清晰;不存在土壤污染,符合土壤环境质量要求;确认通水、通电、通路等;具备开工建设必需的条件;地上附着物

已补偿到位,无法律经济纠纷。(二)经查询全国污染地块土壤环境管理系统,该地块不在系统污染或疑似污染地块范围内。用地如涉及压覆重要矿产及位于地质灾害易发区,在该地块内进行项目建设依法需办理建设项目压覆矿产资源审查审批手续及地质灾害危险性评估的,应按规定办理相关手续。(三)该地块用地范围内的钢混结构房屋和该地块共同挂牌出让,由竞得人按照有关规定依法依规办理规划报建、施工等手续。(四)该地块所建住宅性质为安居房,安居房销售对象为已通过我市安居房资格审核的对象;该地块安居房销售均价不超过10000元/㎡;该地块新建安居房套型建筑面积以100㎡以下中小套型为主,最大套型建筑面积原则上不超过120㎡;执行安居房建设相关技术标准,采用绿色建筑、装配式建筑和全装修建设方式,现房销售。(五)装配式建造方式按照《海南省住房和城乡建设厅海南省发展和改革委员会海南省自然资源和规划局海南省市场监督管理局海南省工业和信息化厅关于进一步稳步推进装配式建筑有关事项的通知》(琼建科函〔2021〕155号)等文件要求执行。八、其他需要公告的事项:(一)本次挂牌出让活动采取线上进行,不接受电话、信函、邮寄、电子邮件及口头竞买申请。(二)按照《海南省自然资源和规划局关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》(琼自然资规〔2022〕7号)要求,竞买人可使用银行保函方式缴纳竞买保证金,保函应为不可撤销、见票即付保函,保函担保金额应不少于全额土地竞买保证金,保函的保证期限应当自保函开立之日起至招标拍卖挂牌交易活动结束后不少于60日,保函需在保证金交纳截止时间前2个工作日内送达我局。(三)受理时间:08:30-12:00,14:00-17:30(节假日除外)。(四)本次挂牌出让事项如有变更,届时以变更公告为准。(五)上述所有时间均为北京时间。九、咨询方式  
联系地址:万宁市万城镇镇海大道南侧万宁市自然资源和规划局或海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心  
咨询电话:0898-62217899  
联系人:梁先生  
查询网址: http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/  
http://lr.hainan.gov.cn/  
http://lr.hainan.gov.cn:9002/  
http://www.landchina.com

万宁市自然资源和规划局  
2024年1月3日

## 文昌市国有建设用地使用权挂牌出让公告

文昌市自然资源和规划局 文昌市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块编号	地块位置	面积	土地用途	出让年限	主要规划指标	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
文昌市文城镇航天城起步区航天北十三路南侧地段	29121.79平方米(折合43.683亩)	高等教育用地	50年	容积率≤1.5 建筑密度≤25% 绿地率≥40% 建筑限高≤45米	1756.0440	1756.0440	

二、竞买人资格:中华人民共和国境内外的法人、自然人或其他组织(法律另有规定者除外)均可申请参加竞买(注:失信被执行人不得参与本次竞买),申请人应单独申请竞买。本次挂牌不接受联合体竞买,不接受竞买人电话、邮寄、电子、口头报价。申请人应具备的其他条件:(一)申请人须具备竞买条件,并按规定缴纳土地竞买保证金,经过审核我局将在规定的时间内确认其资格,签发竞买资格确认书。(二)经政府相关部门核实,在文昌市境内申请人存在下列情形之一的,申请人及其控股股东禁止参加挂牌:1.存在伪造土地骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为;2.存在非法转让土地使用权等违法行为;3.因企业原因造成土地闲置一年以上的;4.开发建设企业违背出让合同约定条件开发利用土地的;5.拖欠土地出让金的。三、开发建设要求:(一)竞得土地后,竞得人须按照签订的《成交确认书》约定,在20个工作日内与文昌市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,合同签订后30天内付清全部土地出让金。(二)本次出让宗地属高等教育用地,竞得宗地后,竞得人须在挂牌出让成交之日起六个月内完成项目规划设计方案,具备规划报建条件,并严格按照批准的项目规划设计方案要求,与有关部门的行业规定,在签订出让合同之日起一年内动工建设,三年内竣工验收。不按批准的项目规划设计要求进行开发和不在一年内动工建设项目的,由受让人向出让土地人支付相当于宗地出让价款1%的违约金。受让人不履行《国有建设用地使用权出让合同》约定的,报经市政府批准后,按该合同约定,退还除合同约定的定金以外的全部或部分国有建设用地使用权出让价款(不计利息),收回国有建设用地使用权,受让人造成土地闲置,按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》执行。(三)本次出让宗地按净地条件出让,即土地权属清晰,收回土地和地上附着物已补偿安置到位,无法律经济纠纷,土地开发利用规划条件明确,符合土壤环境质量要求,符合海南省政府(琼府〔2018〕3号)文件规定具备开工建设所需条件。竞得人应当现场踏勘出让地块,竞买人申请参加竞买的,视为对出让地块净地条件无异议,在竞得土地后,竞得人须同意与出让人对该净地条件签订《国有建设用地使用权出让合同》确认出让地块地开发条件。(四)按照《关于印发〈海南省产业用地控制指标〉的通知》(琼自然资规〔2023〕12号)和《关于实施产业项目发展和用地准入协议的指导意见》(琼国土资规〔2018〕8号)有关规定,本次出让宗地属高等教育项目用地控制指标,投资强度为不低于210万元/亩,不设定年度产值指标和年度税收指标,开发建设的项目产值和税收征收按照现行有关法规政策规定执行,达产年限5年。以上控制指标按约定列入《产业项目发展和用地准入协议》(文国土储〔2023〕-5-3号),属于协议内容的组成部分,竞得人在签订国有土地使用权出让合同时,一并与文昌市国际航天城管理局签订《产业项目发展和用地准入协议》(文国土储〔2023〕-5-3号)。(五)竞得土地后,竞得人拟在文昌市国际航天城起步区注册成立新公司进行开发的,应在竞买申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。(六)竞得土地后,竞得人须按规定完善该宗地施工报建、地质、压覆矿产、消防、环保、土壤等审批手续,方可开工建设。(七)根据《文昌市住房和城乡建设局关于文昌市国土储〔2023〕-5-3号地块建设项目绿色建筑等级和装配式建造意见的复函》,该宗地的竞得方应采用装配式方式建造;根据《海南省绿色建筑发展条例》有关内容规定,该地块的竞得方至少应按绿色建筑基本级进行设计,如有单体超过二万平方米的大型公共建筑,则鼓励竞得方按不低于绿色建筑标准二星级标准建造。四、竞买申请:(一)本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址: http://lr.hainan.gov.cn:9002)查看和打印。竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系统进行操作,系统注册及证书办理详见《海南省建