



三亚智城装配式构件生产基地内，工作人员在生产线上作业。

# 工厂里装配出『广厦千万间』

## 三亚与海南农垦企业共推装配式建筑行业发展

■ 本报记者 邓钰

1月4日，三亚市天涯区，三亚智城装配式构件生产基地(以下简称智城基地)内，一块块预制混凝土楼板，经过组模、安装预埋件、绑扎钢筋、布料浇筑、抹面拉毛等一系列工序后，逐步成型。经过养护后，这些预制楼板便可脱模，在基地打包装车，运送到各个建筑工地。

在生产基地里，“盖房子”这件事情变得智能又高效。楼板、楼梯等各类建筑“零件”在流水线上高效生产，实现了设计标准化、生产工厂化、施工装配化。

该基地由三亚城市投资建设集团有限公司(以下简称三亚城投)和海南省农垦建工集团有限公司(以下简称海垦建工)合作建设，以产业融合推动垦地融合发展，助推装配式建筑行业发展提质增效。

岁末年初，正是各个工地争分夺秒，冲刺进度之时，也是智城基地满负荷生产、连轴作业时刻。

基地的PC构件生产厂房内，搅拌过的水泥、砂石等原料，浇筑在模具中，经过振捣、静养、拉毛、养护和拆模等施工环节，成为标准化的楼板、墙板和楼梯等装配式构件。

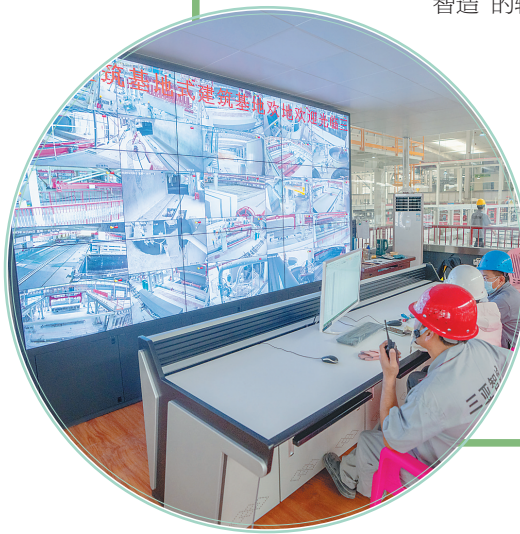
“人们常说，建造装配式建筑像‘搭积木’，而我们就是把水泥、砂石变成‘积木’的人。”车间技术负责人王国源介绍，随着装配式建筑普及率日益提高，对于构件的需求量迅速增长。

“基地最近每天连轴生产、供不应求。”

工厂预制，再到现场进行拼装组建，像搭积木一样建房的背后，是数字化、信息化、智能化技术支撑下，建筑行业的智能迭代和转型升级。

在生产车间的中控室里，技术人员不时检查信息化管理屏幕上各项数值。这是一座“智能工厂”，大部分工序都能在数字化设备的支撑下自动完成，智造信息中心大屏幕上，实时显示着各项生产数据和各个工位生产情况。

“车间配备先进的智能化加工设备，PC构件专业流水生产线，设计产能一年可达8万立方米。”王国源说，在信息化技术的加持下，车间早已完成了从“建造”到“智造”的转变。



←三亚智城装配式构件生产基地内，工作人员在监控生产情况。

本版图片均由本报记者 袁琛 摄

### A 垦地联动 | 填补市场空白

王国源说，构件主要销往三亚、保亭、陵水、乐东等南部市县的建筑工地。

近年来，我省大力推广装配式建筑，催热了相关构件生产市场。此前，各类装配式建筑生产基地多集中于海口、临高等北部和西部市县，三亚等南部市县相对较少。

“充分调研市场需求，我们决定共同打造专业化装配式构件生产基地。”海垦建工工程技术部相关负责人介绍。一方面，南部市县装配式建筑项目众多，对各类构件的需求量较大；另一方面，装配式构件单件重量大、结构尺寸复杂，对运输条件有较高的要求，长途运输的经济成本较高，最好能实现就近生产和采购。

### B 智造建筑 | 搭建绿色建筑

一方面，楼板、楼梯、阳台甚至墙面等，都可以不用在工地现场靠工人一砖一瓦进行搭建，而是在工厂生产完成品后，再运到工地组装。

另一方面，信息化系统应用在生产全过程中，极大保障了构件的标准化生产。具体而言，基地下达生产任务，并生成构件二维码。随后在构件生产过程中，生产、质量检查、验收入库等环节的信息，全部通过移动端录入构件二维码，再通过信息化管理平台的处理集成，实现生产工艺全流程的监控管理。

“绿色也是我们生产基地的显著底色。”三亚智城公司副总经理王强表示，相较于传统建造方式，装配式混凝土建筑还

### C 转型升级 | 助推产业发展

表示，垦地双方将持续加快装配式建筑产业科学和管理方式创新，推动智能技术在装配式建筑实施全过程的应用，即融入装配式建筑设计、生产、施工、装修等环节，提升装配式建筑产业核心竞争力，积极开拓装配式建筑产业市场。

海垦建工相关负责人表示，希望通过垦地间的项目共建，形成可复制的经验，以此大力推进装配式建筑产业链建设、制度

2021年，三亚城投和农垦建工携手面向南部市场，打造标准化、专业化、品牌化的装配式构件生产基地，主要生产装配式建筑PC构件和ALC构件，主要产品包括预制叠合板、预制空调板、预制楼梯、预制阳台及轻质混凝土板材等。

项目动工前，双方共同出资成立三亚智城装配式建筑有限公司(以下简称三亚智城公司)负责项目运营、日常生产和市场推广等工作。

2023年上半年，项目全线投产，有效填补海南南部区域产业短板，保障区域装配式建筑预制构件高效供应，进一步推动绿色建筑规模化发展。

具备成品质量优、施工进度快、环境污染低等优点。

据了解，在施工中，装配式预制混凝土建设项目较传统建造方式，能极大减少建筑垃圾排放，并节约木材、水泥、砂浆等建材。

此外，该项目在设计上以绿色低碳理念为先导，充分利用厂房屋面建设3620千瓦分布式光伏电站，采用“自发自用，余电上网”模式建设。项目平均每年可产出纯绿色电能约454万千瓦时，在满足生产用电的基础上，降低了生产用电成本，较相同发电量的火电项目每年可节约标煤1455吨，碳减排约4476吨，真正实现了节能减排，践行了绿色发展的理念。

(本报三亚1月4日电)

## 海垦7家单位党建工作获省国资委表彰

本报海口1月4日讯(记者邓钰 通讯员符文鑫)海南日报记者1月4日从海南省农垦投资控股集团有限公司(以下简称海垦集团)获悉，该集团旗下7家单位党建工作受到省国资委表彰。

其中，海垦猪业公司党委“保供稳价·猪业红”、海垦实业公司党委“五融合”、海南橡胶东兴分公司党委“初心领航 清廉兴股”三个党建品牌获评第二批海南自贸港国企党建品牌；海垦产投公司党委、海垦草畜产业集团党委、海垦博物馆党支部、海垦白沙茶业公司党支部四家党组织获评首批省国资委系统思想政治工作示范点。

2023年，海垦集团党建工作亮点频出，积极探索国企党建与生产经营深度融合路径，以强化组织保障、加强统筹规划、深入调查研究等5方面为着力点，持续深入开展“党建引领海垦集团高质量发展”党建品牌创建活动。

截至目前，垦区各级党组织已基本创建形成党建品牌51个，初步构建起了上下贯通、执行有力、作用明显的党建品牌矩阵，正不断推动着垦区党建工作与生产经营的深度融合程度进一步加深，基层党组织的活力和战斗力进一步被激活，基层党建工作质量进一步提升，党建品牌整体创建成效凸显。

## 七仙岭全球热带水果博览中心获评省科普教育基地

本报讯(记者邓钰 通讯员郑晓红)近日，保亭七仙岭全球热带水果博览中心(以下简称果博中心)获评2021—2025年度第三批海南省科普教育基地。

据了解，果博中心由海南农垦与保亭共同打造，作为垦地融合示范样板项目。项目总体规划面积约3万亩，分三期开发，总投资34亿元。目前，已基本完成项目一期核心区建设，并于2023年10月1日开园营业，打造为集科普、科研、生产、观光于一体的综合性文化和旅游胜地。

果博中心相关负责人介绍，该中心将以此次获评为契机，全面提升园区管理水平，加强种质资源保护科普推广力度，发挥科普教育基地示范作用，增加种质资源保护科普项目的参与度和体验感。

## 海垦红明新增243亩“妃子笑”荔枝产业基地

本报讯(记者邓钰 通讯员林宝华)近日，海口市大坡镇，海南农垦红明农场公司(以下简称海垦红明)新增243亩“妃子笑”荔枝产业基地，新种7776株荔枝。

据了解，2023年12月，海垦红明盘活一闲置撂荒地块，新开辟荔枝标准化种植基地。当月中下旬，该公司启动“妃子笑”荔枝种植项目，制定计划和种植要求，组织人员完成了园地清理、翻耕、定标、挖穴、备肥、备苗等前期准备工作。截至1月1日，全面完成了该基地“妃子笑”品种荔枝种植计划，株数达到7776株。

据介绍，海垦红明近3年来先后开辟4个标准化荔枝产业基地，种植面积共计1965亩。为提高基地土地利用效率，该公司还以这些基地为平台，利用荔枝的行间地套种凤梨，实现效益最大化。

## 海南橡胶与白沙谋划推进垦地融合工作

本报讯(记者邓钰 通讯员李小妹)日前，海南橡胶与白沙黎族自治县政府在牙叉镇举行垦地融合工作座谈会。双方就标准化胶园、良种良法、垦区危房改造、职工住房等内容进行交流，并就公益项目、重点项目、经营性项目的合作建立产业发展联合工作机制。

会上，双方立足区域特色优势和资源禀赋，围绕垦地融合发展思路、天然橡胶产业发展、全域土地综合整治等方面深入交流探讨。双方一致认为，海南橡胶与白沙在人才优势、技术优势、项目建设、产业发展等方面具有巨大的合作潜力和共建前景，双方应根据各自优势，着眼可持续发展，强化合作，实现优势互补，推动垦地融合再上新台阶。

白沙县政府相关负责人表示，将把帮助解决支付基地分公司与政府部门相关的发展问题作为垦地融合的有力抓手，推动垦地融合工作提质增效。期待海南橡胶以产业优势进一步带动农村发展。

## 海垦猪业公司一猪场获评国家级示范场

本报讯(记者邓钰)近日，海垦猪业公司旗下海南农垦坤牧农业发展有限公司坤牧黑猪猪场获农业农村部办公厅评选的“2023年畜禽养殖标准化示范场”。

近年来，海垦猪业公司大力开展畜禽养殖标准化示范创建活动，不断调整优化产业结构，一大批生猪养殖项目加快落地，进一步加快畜牧业生产方式转变，在现代化养殖、科技设备应用以及精细饲养方面的发展步伐加快，推动畜禽养殖生产水平不断提升。

海垦猪业公司相关负责人介绍，公司将全力推进生猪全产业链建设，建立优质猪肉类标准，加大渠道开发建设，推动旗下品牌“海垦福猪”口碑提升、价值提升，推动产业升级，助力海垦生猪产业高质量发展。

## 琼中整合资源，探索垦地产业共建

# “咖香橙韵”串起乡村新图景

本报根根1月4日电(记者邓钰 通讯员陈欢欢 关照羊)橙香浓郁，丰收在望，咖啡挂果，采摘在即……1月4日，琼中黎族苗族自治县黎母山镇，垦地融合产业发展呈现新气象。

2023年7月以来，琼中以党建引领，积极探索区域统筹和垦地融合发展的新路径，在黎母山镇以“企业+村集体+农户”模式打造“琼中红色黎母咖香橙韵乡村振兴项目”(以下简称咖香橙韵项目)，将当地生态、地理、红色文化等资源，以点带面串联，推动当地

实现农、文、旅融合高质量发展。

据了解，黎母山镇资源丰富，不仅具有红色历史文化的积淀，还坐拥得天独厚的生态资源。然而多年来，由于缺乏统筹规划和利用，这些资源零星散落，未能连点成片。

因势利导，琼中打造咖香橙韵项目，旨在以党建为引领，在黎母山镇按照“一心、一带、多点”的建设理念，以点带面串联起全镇12个村和海南农垦的丰富资源，推动经济发展。

在黎母山镇大丰居，海南农垦母山咖啡有限公司(以下简称母山咖啡公司)，流水线上的工人正在忙碌作业。

“咖香橙韵”的子项目“黎母山镇咖啡标准化种植示范基地项目”便是以母山咖啡公司为核心，建设咖啡种植示范基地，提升咖啡附加值，将母山咖啡打造成区域带动型品牌，探索开发农文旅融合发展新业态。

近年来，母山咖啡公司与黎母山镇7个村集体和2个农场签订协

议，以“公司+基地+村集体”经营模式，通过提供优质高产的咖啡苗“大丰1号”及种植管理服务，帮助农户种植出优质的咖啡，生产绿色产品，咖农采摘的咖啡鲜果由公司统一收购、统一销售。

截至目前，母山咖啡公司种植咖啡面积4000余亩。截至目前，该公司为附近140余名职工提供就业岗位，解决当地农民的就业问题，促进农民增收。

此外，黎母山镇还充分利用农

垦地区的闲置土地着力发展牛油果产业，第一批果苗于2021年11月种下。

如今，经过科学栽培管理，牛油果产业初见规模，预计2024年初挂果，2026年达到丰产期，丰产状态可持续25年。

该项目还将依托现有产业基础，精心谋划产业发展、乡村建设、就业创业等一系列项目，积极探索乡村振兴、垦地融合、联农带农发展新模式，形成“1+1>2”效应。