

# 第三轮首批中央生态环保督察问责289人

据新华社北京1月4日电（记者高敬）记者1月4日从生态环境部获悉，第三轮第一批5个中央生态环境保护督察组2023年11月21日至22日陆续进驻福建、河南、海南、甘肃、青海5个省开展督察，于近日全面完成督察进驻阶段工作。5省共约谈党政

领导干部623人，问责党政领导干部289人。截至2023年12月31日，各督察组共收到群众来电、来信举报19815件，受理有效举报16700件，经梳理合并重复举报，累计向相关省转办13441件。相关省已办结或阶段办结

11457件。其中，立案处罚1232家，立案侦查55件；约谈党政领导干部623人，问责党政领导干部289人。各督察组始终坚持动真碰硬，深入基层、深入一线、深入现场，查实一批突出生态环境问题，核实一批不作为、慢作为，不担当、不碰硬，甚至敷衍

应对、弄虚作假等形式主义、官僚主义问题，曝光典型案例25个。有关省高度重视督察工作，大力推动整改落实。各督察组坚决贯彻落实中央决策部署，统筹经济发展、民生保障和生态环境保护，明确督察方向，把握工作节奏，突出工作重点，努力发现问题，推动

解决问题。有关省在解决群众信访问题中，既认真查处、坚决整改，也实事求是、分类施策，做到精准科学依法。对已经转办、待查处整改的群众举报问题，各督察组均已安排人员继续督办，确保群众举报问题能够查处到位、整改到位、公开到位。

## 国家医保局：2023年约谈药品平均降价超40%

据新华社北京1月4日电（记者彭韵佳 沐铁城）据国家医保局4日消息，2023年初以来，针对少数企业部分药品垄断控销、虚增成本等问题，国家医保局2023年全年累计约谈企业23家，涉及30个品种，约谈药品平均降价超40%。通过持续强化药品价格常态化监管，国家医保局综合运用监测预警、函询约谈、信用评价、信息披露等手段，有效处置一批通过虚抬原料药价格、倒逼制剂价格上涨等问题。

国家医保局表示，支持医药企业通过研发创新、开展一致性评价等方式为人民群众提供高质量、有效率、可负担的医药产品，支持医药企业通过公平合理的自主定价，以补偿成本获得回报，同时也倡导医药企业诚信经营和定价，实事求是反映生产成本、销售费用和企利利润，坚决反对各种形式的虚增成本费用、套现“带金销售”行为。

# 补短板疏痛点 完整社区怎么建？

## 民生直通车

社区是基层自治的基本单元，是服务人民群众的“神经末梢”“最后一公里”。我国开展完整社区建设以来，各地探索了哪些方法？建设标准是什么？完整社区建设下一步将如何推进？

### A 聚焦“一老一小” 补齐社区服务设施短板

随着生活水平的提高，居民追求更高质量的生活，对社区建设提出了更高的要求。2020年以来，住房城乡建设部大力推进完整社区建设，提出了完整社区的6个目标，包括基本公共服务设施完善、便民商业服务设施健全、市政配套基础设施完备、公共活动空间充足、物业管理全覆盖以及社区管理机制健全。

完整社区怎么建？带着问题，记者近日来到浙江杭州萧山区湘湖社区。在小芽儿农场，记者看到湘湖幼儿园的孩子们正在老师的带领下烧火蒸红薯，为蔬菜浇水、拔萝卜喂小兔子吃，孩子们兴奋的脸涨得红扑扑的。

通过改造原闲置空间，社区打造了2000平方米的社区幼儿户外实践基地，并在去年下半年进行升级改造。湘湖幼儿园园长徐伟说：“孩子们特别需要这样的与自然联结的空间，可以通过种植、科学探索、生活和游戏的方式培养动手能力。”



### C 提升“造血”能力 探索可持续运营

完整社区不是简单的服务设施完善，更需考虑可持续性问题。专家认为，一些便民利民设施不能为建而建，不能成为面子工程或应付差事工程。这些设施有建设改造成本和运营成本，在政府资金有限的情况下，闲置或歇业都会造成资源浪费。

一些城市在完整社区建设中积极探索可持续运营机制、多元化投入机制。在上海静安区临汾路街道的380弄社区，记者看到“临居里”便民服务站正在向居民免费发放“反诈”鸡蛋。

### B 有效协调科学规划 提升便民惠民服务水平

完整社区建设需要多方统筹、科学规划，将服务和资源延伸到居民家门口，推动单一社区向完整社区转变。

浙江省杭州市滨江区西兴街道的星民社区、七甲社区和水电社区是相邻的三个社区，总居住人口超过20000人，曾经面临环境秩序混乱、缺乏公共配套等问题。

如何打破原有社区格局，建设完整社区？杭州市滨江区西兴街道党委书记周翔介绍，当地街道将三个社区合并为现在的缤纷社区，在保留原有社区建制的前提下，通过建立联合

党委的方式，开展集中协调。增补公共服务、加装电梯、开展社区微空间改造……各地在完整社区建设中，不仅提供更多设施和服务保障，也结合城市更新、老旧小区改造等工作，使得社区环境大为改观。据了解，全国试点社区共计划新建（改造）社区综合服务设施、老年服务站、社区食堂、托儿所、社区卫生服务站、社区公园等设施1000余个。

2023年全国完整社区建设试点已完成投资近40亿元，其中引入社会资本13.02亿元。

## 教育部：寒假期间加强艺考培训监管

据新华社北京1月4日电（记者王鹏）记者4日从教育部获悉，寒假是机构开展集中住宿艺考培训期，教育部办公厅日前发布关于做好2024年寒假期间校外培训机构治理有关工作的通知。通知要求，要着重维护招生考试秩序，严查培训机构聘用普通高校艺术类专业在职教职工及考试命题、评分（卷）的专家评委等参与艺考培训，或与教师、评委等内外勾连、利益输送、干扰考生招生秩序等违法行为；要严查严禁艺术培训机构开展学科类培训等违法违规行为。

根据通知，各地要健全校外培训执法体系，严格规范公文文明开展执法。严防严查隐匿在酒店、咖啡厅、居民楼等场所违规开展学科类培训。严厉打击“家政服务”“众筹私教”“游学研学”“冬令营”等名义进行变相违规培训。要加强培训机构预收费监管，严格落实预收费不超过5000元的上限要求，预收费须全部进入本机构收费专用账户，鼓励培训机构采取先提供培训服务后收费方式运营。

## 2024年总台春晚包含北京主会场和四地分会场

据新华社北京1月4日电（记者白滨）中央广播电视总台1月4日在北京介绍，2024年春节联欢晚会由北京主会场和辽宁沈阳、湖南长沙、陕西西安、新疆喀什四个分会场构成，力求让全国各地节目与主场浑然一体、气韵贯通，展现全国各族人民民俗文化、彰显多彩的新气象。

广告·热线：66810888

# 三亚市集体经营性建设用地使用权挂牌出让公告

三自然资集告字〔2024〕1号

根据三亚市人民政府《关于天涯区抱前村村庄规划TY-BQ-SJ-09地块部分集体经营性建设用地使用权挂牌出让有关事项的批复》（三府函〔2023〕1074号），经市政府批准，现将一宗集体经营性建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下：

### 一、挂牌出让宗地基本情况和规划指标等要求：

（一）挂牌出让宗地基本情况：本次挂牌出让集体经营性建设用地为天涯区抱前村委会名下权属土地，土地所有权证号为琼（2021）三亚市不动产权第0017576号，土地使用权证号为琼（2021）三亚市不动产权第0022569号，总面积2590.68平方米，用地四至及界址坐标详见地块勘测定界图。该宗地位于天涯区抱前村村庄规划TY-BQ-SJ-09地块内，规划用地性质为商业用地（用地代码0901），其中零售商业用地与旅馆用地比例为20%：80%，对应土地用途分别为零售商业用地和旅馆用地。该宗地具体情况如下：1.零售商业用地，面积518.136平方米；2.旅馆用地，面积2072.544平方米。

该宗地概况及规划指标等情况详见下表：

控规编号	土地面积 (m <sup>2</sup> )	用地规划性质	土地用途	使用年限 (年)	规划指标				评估单价 (元/m <sup>2</sup> )	评估总价 (万元)
					容积率	建筑高度 (m)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)		
TY-BQ-SJ-09	518.136 2072.544	商业用地 (用地代码为0901)	零售商业用地 (占比20%)	40	≤1.5	≤20	≤35	≥20	2803	145.2335
			旅馆用地 (占比80%)							
合计	2590.68								643.8876	

根据《海南省产业用地控制指标》的规定，鉴于该宗地在海南自由贸易港重点园区外，且规划用地性质为零售商业用地及旅馆用地，属于房地产业中的零售商业用地和旅馆用地，确定该宗地投资强度为500万元/亩，年度产值和年度税收不设出让控制指标，但需根据经营情况缴纳税收。以上出让控制指标按规定列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》，属该协议内容的组成部分。

抱前村委会作为该宗地入市主体，其委托有资质的海南宏诚土地房地产评估有限公司对该宗地进行地价评估。经评估，该宗地土地评估总价为643.8876万元。具体情况如下：1.零售商业用地的土地评估单价为2803元/平方米（折合186.87万元/亩），土地评估价为145.2335万元；2.旅馆用地的土地评估单价为2406元/平方米（折合160.4万元/亩），土地评估价为498.6541万元。以上评估结果已由抱前村委会报三亚市自然资源和规划局备案。确定该宗地挂牌出让起始价为656万元。

### （二）开发建设要求：

1.竞买人须在签订《三亚市农村集体经营性建设用地成交确认书》后5个工作日内与三亚市天涯区人民政府签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》，并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设，否则将承担相关违约责任。

2.该宗地按现状出让，竞买人应当现场踏勘出让地块，一经办理手续参与竞买，视为对出让地块现状条件无异议，并愿承担参加竞买交易所产生的一切风险和费用。

合同）约定时间动工，2年内完成项目建设。未按照约定时间动工开发的，由抱前村委会会同三亚市自然资源和规划局参照国有闲置土地的规定认定标准认定是否属于闲置土地并作出相应处置决定。

8.该宗地中的零售商业用地应当严格按照海南省自然资源和规划厅、海南省住房和城乡建设厅和海南省市场监督管理局联合下发的《关于加强商业、办公类建设项目全过程管理的意见》（琼自然资规〔2021〕12号）进行开发建设，禁止将该项目变相改造为具备长期居住功能的“类住宅”建筑的行为。

9.该宗地中的旅馆用地应当严格按照海南省自然资源和规划厅、海南省住房和城乡建设厅和海南省市场监督管理局联合下发的《关于加强商业、办公类建设项目全过程管理的意见》（琼自然资规〔2021〕12号）及海南省自然资源和规划厅下发的《关于禁止旅馆用地分割登记的通知》（琼自然资函〔2021〕1297号）的规定，禁止进行分割销售，并不得办理产权分割登记手续。

10.土地使用权入市交易期限届满后，相关事项与土地出让合同约定为准。

### 二、竞买事项：

（一）竞买人资格范围：凡在中华人民共和国境内外的法人和其他组织（法律另有规定的除外）均可申请参加竞买，申请人单独申请，不接受联合申请。失信被执行人不得参加本次竞买。根据片区产业规划发展的要求，竞买人须出具书面承诺：如竞得该宗集体经营性建设用地使用权，应严格按照规划的相关要求进行开发建设。该宗地竞买人资质由抱前村委会审核确认后，报三亚市天涯区人民政府、三亚市自然资源和规划局备案。抱前村委会报三亚市天涯区人民政府、三亚市自然资源和规划局备案的截止时间为2024年2月1日。

具有下列行为的法人和其他组织不得参加本次土地出让挂牌：1.在三亚市范围内拖欠土地出让金行为，并未及时改正的；2.在三亚市有闲置土地、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为，并未及时纠正的；（二）保证金及付款方式、增值收益调节金及收益分配：报名参加竞买人须提交法人单位有效证明文件、法定代表人的有效身份证明文件及挂牌文件规定需要提交的其他文件；委托他人办理的，应提交授权委托书及委托代理人的有效身份证明文件。该宗地竞买保证金为人民币394万元整（即挂牌出让起始价的60%），竞买人交保证金之前必须先通过挂牌出让竞买人资质的审查。挂牌成交后，竞买人缴纳的竞买保证金自动转为受让宗地的成交价款。竞买人竞得该宗集体经营性建设用地使用权时，应当与抱前村委会签订《三亚市农村集体经营性建设用地成交确认书》，并在10个工作日内与抱前村委会签订《三亚市农村集体经营性建设用地使用权

出让合同》。在签订出让合同的同时，由抱前村委会、竞得人和三亚市天涯区人民政府签订《集体经营性建设用地使用权出让监管协议》。自签订《三亚市农村集体经营性建设用地使用权出让合同》之日起60日内缴纳完全土地出让金。逾期未付清土地出让金的，抱前村委会有权依法解除合同，并由受让人承担相应的违约责任。

挂牌出让后，由三亚市天涯区人民政府根据本宗地挂牌出让成交价格、土地取得成本及前期合理投入核算土地增值收益，并按照相关规定以土地增值收益为基础核算土地增值收益调节金，并上报市政府审核确定。

本宗地入市收益在扣除土地增值收益调节金等相关税费后，归抱前村委会所有，按照集体资产管理的要求，在集体民主决策的基础上制订收益分配方案，用于村内公益事业支出、集体提留和成员分红等，并接受天涯区人民政府的审计监督和监管。

### （三）交易资料获取方式

本次挂牌出让的详细信息和具体要求，见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地上网交易和矿业权网上交易系统（以下简称“网上交易系统”，网址：<http://lr.hainan.gov.cn:9002>）查看和打印。

### （四）竞买申请方式

本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行，有意愿的竞买人可登录“网上交易系统”提交竞买申请，按要求上传竞买申请相关文件，不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。

竞买申请时间：2024年1月5日09时00分至2024年2月5日18时00分（以“网上交易系统”服务器时间为准，下同）。

### （五）竞买保证金

有关人在网上交易系统提交竞买申请时，须按照挂牌出让手册的有关规定足额缴存竞买保证金或使用银行保函方式提供竞买保证金。缴存竞买保证金的，应在网上交易系统上选定一家银行，系统将自动生成唯一的随机竞买保证金账号，保证金缴存银行一经选定不能更改，保证金到账时间以银行信息系统中入账时间为准；缴存的竞买保证金币种为人民币，不接受外币，且不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得，并出具承诺。使用银行保函方式提供土地竞买保证金的，竞买人应向银行申请开立《土地竞买保证金保函》，纸质保函由银行将原件密封后直接指定专人送达或通过邮政特快专递寄送给出让指定地点由指定联系人签收，需在竞买保证金到账截止时间前2个工作日送达，竞买人应审慎注意。

竞买保证金到账截止时间为：2024年2月5日18时00分。

### （六）资格确认

竞买资格审核开始后，市资规局在2个工作日内、资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效，并进行审慎注意。

竞买人的竞买申请文件审核通过，且竞买保证金已按要求缴纳的，“网上交易系统”自动发放《竞买资格确认书》，确认其获得竞买资格。

竞买资格审核时间：2024年1月27日09时00分至2024年2月6日18时00分。

### 三、挂牌报价时间及地点：

（一）挂牌报价时间：2024年1月28日09时00分至2024年2月7日10时00分。（二）挂牌网址：网上交易系统（系统网址：<http://lr.hainan.gov.cn:9002/>）。（三）网上挂牌报价时间截止时，无竞买人报价，挂牌活动自动结束；有竞买人报价，网上交易系统限时5分钟在线询价，有竞买人在此规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的，系统自动进入网上限时竞价程序。

### 四、风险提示：

（一）浏览器请使用IE11，其他浏览器可能会对网上交易操作有影响，竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上竞买申请、资格审核、报价竞价程序按网上交易系统预先设定的程序运行，竞买人应先到网上交易模拟系统练习，熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。

（二）竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系统进行操作，系统注册及证书办理详见《海南省建设用地上网交易和矿业权网上交易系统用户手册》。竞买人应妥善保管CA数字证书，竞买人通过网上交易系统实施的任何行为，均视为竞买人自身行为或法定代表人合法授权的行为，该行为的法律后果由竞买人自行承担。

（三）竞买人应当仔细阅读并熟知交易规则和有关文件后，参加网上交易活动。竞买申请一经提交，即视为竞买人对交易规则、出让须知、建设用地上网交易信息和使用条件、建设用地上网交易现状和可能存在的风险提示等无异议并完全接受。

（四）竞买人应谨慎报价，报价一经系统接受将即时发布，不得修改或者撤回。竞买人应尽量避免在竞价截止时间前最后1分钟内进行竞买报价，以免因网络延迟等造成网上交易系统无法接受导致报价无效，出让人对不承担任何责任。

（五）因竞买人使用的计算机遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者损毁、遗失数字证书，遗忘或者泄露密码等原因，导致不能正常登录网上交易系统或进行申请的，其后果由竞买人自行承担。

### 五、网上交易原则：

（一）在挂牌期限内只有一个竞买人报价，且报价不低于底价并符合竞买条件，确定该竞买人为竞得人。

（二）在挂牌期限内有两个或者两个以上竞买人报价的，确定出价最高且不低于底价者为竞得人，报价相同的，确定先提交报价者为竞得人。

（三）在挂牌期限内无人竞价或者竞买人报价均低于底价或不符合其他条件的，不确定竞得人。

（四）在挂牌期限截止前仍有两个或者两个以上的竞买人要求报价的，则对挂牌宗地进行线上竞价，出价最高且不低于底价者为竞得人。

### 六、其他事项：

（一）本次竞买活动进行线上报价，不接受电话、邮寄、电子、口头报价。（二）成交价不含各种税费，相关税费由竞得人按税法规定缴纳，挂牌交易服务费由竞得人按规定缴纳。（三）出让公告一经发布不得随意更改，出让公告或须知内容确需调整的，应按有关规定执行。（四）交易业务咨询。联系电话：88364406 65303602。联系人：赵先生（13807527707）、金先生（18189819777）。查询网址：<http://www.landchina.com> <http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/> <http://lr.hainan.gov.cn> <http://lr.hainan.gov.cn:9002/>（五）CA证书办理咨询。办理机构：海南省数字认证中心。办理地址：海口市国贸大厦C座B栋一楼海南省数字证书认证中心、三亚市政务服务中心17、18号窗口。咨询电话：0898-66688096。证书驱动下载网址：[www.hndca.com](http://www.hndca.com)