

两部门推出金融举措支持住房租赁市场发展

国务院印发《关于进一步完善国有资本经营预算制度的意见》

新华社北京1月6日电(记者吴雨)中国人民银行、国家金融监督管理总局日前发文,从加强住房租赁信贷产品和服务模式创新、拓宽住房租赁市场多元化投融资渠道、加强和完善住房租赁金融管理等方面推出17条举措,支持住房租赁市场发展。

为加快住房租赁金融市场规范发

展,金融管理部门起草了《关于金融支持住房租赁市场发展的意见(征求意见稿)》,并于2023年2月向社会公开征求意见。中国人民银行相关人士介绍,在意见征求期间共收到有效意见60条,大多数意见已吸收采纳。此次两部门正式发布关于金融支持住房租赁市场发展的意见,自2024年2月5日起施行。

新发布的意见明确,加大住房租赁开发建设信贷支持力度。支持商业银行向房地产开发企业、工业园区、农村集体经济组织、企事业单位等各类主体依法合规新建、改建长期租赁住房发放住房租赁开发建设贷款。住房租赁开发建设贷款期限一般为3年,最长不超过5年。

意见提出,满足团体批量购买

租赁住房的合理融资需求,住房租赁团体购房贷款的期限最长不超过30年。意见还明确支持发放住房租赁经营性贷款,鼓励商业银行积极探索适合住房租赁相关企业需求特点的金融服务模式和金融产品。

在拓宽住房租赁市场多元化投融资渠道方面,意见提出,拓宽住房租赁

企业债券融资渠道,支持发行住房租赁担保债券,稳步发展房地产投资信托基金,引导各类社会资金有序投资住房租赁领域。

此外,意见强调加强和完善住房租赁金融管理,严格住房租赁金融业务边界,加强住房租赁信贷资金管理,规范住房租赁直接融资产品创新,防范住房租赁金融风险。

据新华社北京1月6日电 为更好发挥国有资本经营预算的功能作用,国务院日前印发《关于进一步完善国有资本经营预算制度的意见》(以下简称《意见》)。

《意见》指出,以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,全面贯彻党的二十大精神,坚持和完善社会主义基本经济制度,坚持社会主义市场经济改革方向,按照深化预算管理制度改革以及健全管资本为主的国有资产监管体制的要求,进一步完善国有资本经营预算管理制度,切实发挥对宏观经济运行、国有经济布局结构的重要调控作用。

《意见》提出,要坚持党的领导、推动全面覆盖、支持企业发展、体现全民共享、优化布局结构、提升预算绩效,到“十四五”末,基本形成全面完整、结构优化、运行顺畅、保障有力的国有资本经营预算制度。《意见》围绕任务目标,明确了3方面重点改革措施。一是完善国有资本收益上交机制。扩大国有资本经营预算覆盖范围,健全国有独资企业和国有控股上市公司收益上交机制,优化国有控股、参股企业国有股收益上交机制。加强国有资本经营预算收入管理,确保利润数据真实可靠,及时足额申报和上交收益。二是提升国有资本经营预算支出效能。优化支出结构,聚焦关键领域和薄弱环节,增强对国家重大战略任务的财力保障。加强支出管理,坚持政策导向,区分轻重缓急,提升资金安排使用的科学性、有效性和精准性。推进预算绩效管理,探索开展国有资本经营预算整体绩效评价。三是完善国有资本经营预算管理工作。加强国有企业名录管理,出资人单位应当定期统计所出资企业的数量、资产权益、损益等情况,建立所出资国有企业名录。完善预算编制,按照收支平衡的原则,提高国有资本经营预算草案编制质量。主动接受人大和审计监督。

2024, 展望这些科技大事

A 访星探月问苍穹

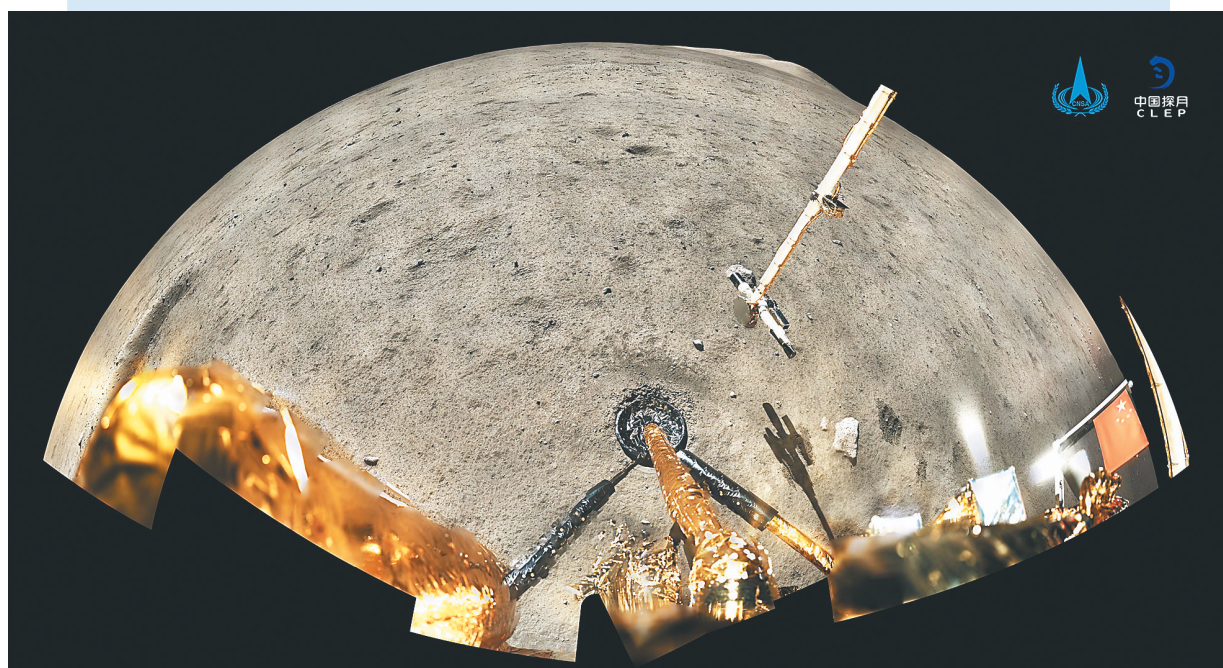
月球仍是今年太空探测的重点。美国航天局计划不早于今年11月执行“阿耳忒弥斯2号”载人探月任务,4名宇航员将搭乘美国新一代登月火箭“太空发射系统”及“猎户座”飞船进行绕月飞行;美国航天局新一代月球车“挥发物调查极地探索车”拟于年底在月球南极着陆,执行为期100个地球日的探月月球冰资源任务。

中国探月工程嫦娥六号任务计划开展人类首次月球背面采样返回。为顺利完成月球背面航天器与地球间的通信,新研制的鹊桥二号中继通信卫星拟于2024年上半年发射。

日本宇宙航空研究开发机构的小型登月探测器SLIM已于去年底进入环月球运行轨道,定于1月20日在月球表面着陆。

私人企业也争相将探测器送上月球,竞逐“首家登陆月球的私企”头衔。美国航天机器人技术公司计划1月借助美国联合发射联盟公司新研发的“火神半人马座”火箭发射“游隼”月球着陆器。美国“直觉机器”公司拟于2月中旬发射Nova-C月球着陆器。

2024年,全球科技领域有哪些值得期待的大事? 仰望浩瀚宇宙,人类朝着探索星辰大海的梦想持续迈进,探月等太空探索活动精彩纷呈;科技改变生活,人工智能技术进一步赋能各行各业,加速融入社会方方面面;应对气候挑战,绿色科技的开拓和应用日新月异,助力全球可持续发展。



嫦娥五号探测器携带的一面由新材料制成、仅12克的五星红旗展示在月球表面。 新华社发(国家航天局供图)

深空探索领域,定于10月发射的美国航天局“欧罗巴快船”探测器将对木星卫星木卫二进行详细的科学调查。科学家预测,木卫二的冰壳下存在巨大的咸海,可能含有维持生命所必需的物质。

同样值得期待的航天项目还包括美国太空探索技术公司新一代重型运载火箭“星舟”试验发射、美国波音公司新一代载人飞船“星际客机”首次载人试飞、美国“火箭实验室”公司的金星探测任务等。此外,美国航天局和日本宇宙航空研究开发机构计划今年夏天发射首颗木卫二外壳卫星。

B 人工智能广赋能

从自动驾驶到个性化推荐,从金融分析到法务咨询,人工智能正赋能各行各业,加速融入我们的生活。

以ChatGPT为代表的生成式人工智能已带来颠覆性体验,和人类聊天、撰写论文、编程写代码、创作音乐均“不在话下”。美国OpenAI公司计划今年发布下一代人工智能模型GPT-5;谷歌公司人工智能模型“双子座”的最新版本也备受关注。

英国“深度思维”公司人工智能工具“阿尔法折叠”的新版本定于今年发布,该工具能以原子精度模拟蛋白质、核酸和其他分子之间的相互作用,助力药物研发。测试人工智能能否用于肺癌早期诊断的临床试验也有望在今年得出结果。

量子计算与超级计算机的发展将为人工智能提供强大支撑。今年,量子计算有望从理论走向实际应用。多算力强大的超级计算机也将投入使用,如欧洲首台百亿亿次超级计算机“木星”,美国的百亿亿次超级计算机“极光”和“酋长岩”。全面模拟人脑网络的超级计算机“深南”定于4月在澳大利亚投入,这台神经网络超级计算机每秒能进行228万次突触操作,与人

类大脑的估计操作次数相当。

人工智能在提高效率和便利性的同时也带来监管挑战,不少国家和地区已陆续出台相关法规。联合国“人工智能高级别咨询机构”定于今年年中发布一份最终报告,为人工智能的国际监管制定指导方针。

同样带来伦理风险和治理挑战的还有脑机接口技术。美国企业家埃隆·马斯克旗下的脑机接口公司“神经连接”今年将开始为人类志愿者植入脑机接口设备。在“人工智能+”时代,脑机接口与人工智能的融合值得期待,也引发担忧。

C 绿色科技成潮流

世界气象组织数据显示,2023年是有记录以来最热的一年。然而,这一纪录2024年就可能被打破。美国《科学》杂志网站3日发布今年值得关注的十大科学主题,位列第一的就是厄尔尼诺现象从去年延续至今,可能加剧气候变化,使全球平均气温首次超过工业化前水平1.5摄氏度。

因此,绿色科技的拓展和应用格外受到重视。据国际能源署预测,2024年全球可再生能源发电量将首次超过总发电量的三分之一。

中国在大力开发新能源方面走在世界前列,国家能源局2023年年底的最新数据显示,中国可再生能源占全国发电总装机已超过50%。中国还与许多发展中国家分享经验技术。据报道,在南非北开普省,由中国企业承建的红石100兆瓦塔式光热太阳能项目预计2024年年初试运行。

在清洁能源应用场景,交通领域已掀起电动汽车热潮,而在2024年,电动垂直起降航空器有望成为新亮点。在将于1月9日开幕的美国拉斯维加斯消费电子展上,韩国现代汽车集团计划展出“空中的士”概念产品。巴西航空工业公司去年宣布建造“飞行汽车”工厂,并计划今年试飞。电动垂直起降航空器此前已有一定程度发展,上述呢称显示了人们对它寄予的厚望。

直接从大气中分离二氧化碳的碳捕集与封存技术,代表了人类应对气候变化的另一个努力方向。今年6月,“碳捕集峰会”将在荷兰召开,相关业界人士将集中探讨这类技术的发展模式和经济价值。

今年的联合国气候变化大会将于11月在阿塞拜疆首都巴库举办,各方将继续就如何采取切实行动、共同推动全球绿色低碳可持续发展等议题展开讨论。

(新华社北京1月6日电 记者郭洋)

我国第三代自主超导量子计算机上线

新华社合肥1月6日电(记者戴威)记者6日从安徽省量子计算工程研究中心与量子芯片安徽省重点实验室获悉,我国第三代自主超导量子计算机“本源悟空”于当日9时,在本源量子计算科技(合肥)股份有限公司上线运行。

据了解,该量子计算机搭载72位自主超导量子芯片“悟空芯”,是目前先进的可编程、可交付超导量子计算机。科研人员介绍,超导量子计算机是基于超导电路量子芯片的量子计算机。国际上,IBM与谷歌量子计算机均采用超导技术路线。

安徽省量子计算工程研究中心副主任孔伟成博士介绍,“本源悟空”匹配了本源第三代量子计算测控系统“本源天机”,真正落地了量子芯片的批量化测试,量子计算机的整机运行效率大大提升。

量子芯片安徽省重点实验室副主任贾志龙博士介绍,“悟空”搭载的是72位超导量子芯片“悟空芯”,共有198个量子比特,其中包含72个工作量子比特和126个耦合器量子比特。

据了解,此次发布的超导量子计算机取名“悟空”,来源于中国传统文化中的神话人物孙悟空,寓意如孙悟空般“72变”。

专题

海口市将开展综合行政执法队伍作风纪律教育整顿活动

为期5个月,向社会公开征集作风纪律问题线索

根据海南省综合行政执法队伍作风纪律教育整顿活动部署,海口市将开展为期5个月的综合行政执法队伍作风纪律教育整顿活动。海口市综合行政执法工作联席会议办公室决定从即日起,向社会公开征集综合行政执法队伍作风纪律问题线索。

举报途径如下:

(一)举报电话: 0898-66760200(长期有效);

(二)举报邮箱: 66760200@haikou.gov.cn(长期有效);

(三)举报信箱: 海口市政府第二办公区16号南楼1楼电梯旁侧;市综合行政执法局各分局、巡查机动行政执法支队、海洋

渔行政执法支队、文化市场行政执法支队、交通港航行政执法支队、生态环境保护行政执法支队办公区外(每周一开,至2024年4月30日止)。

在问题线索受理范围方面,海口市综合行政执法队伍(含市局、各分局、各镇街中队)存在的作风纪律问题,包含但不限于:

(一)依法履职方面: 执法不规范,无证执法、单独执法,工作不作为、乱作为、慢作为,立

案不及时、办案超时,“想怎么罚怎么罚、想罚多少罚多少”、长期不结案、办人情案、关系案等问题。

(二)作风纪律方面: 不遵守工作纪律,工作推、拖、拉,作风松散,个人形象不好,衣服不整洁,着执法服装在公共场合抽烟、嚼槟榔,不遵守公职人员道德要求,出入不正当场所等问题。

(三)廉洁自律方面: 利用职权吃拿卡要,不给好处不

办事,给了好处不处罚,私自扣押没收群众财物,不开扣决定书和清单,收受或索取财物,定期向商家(贩)、企业收取“份子钱”,接受商家(贩)、企业请客吃饭、安排支付个人费用等问题。

(四)宗旨意识方面: 执法不文明、简单粗暴,设置障碍刁难群众、态度蛮横、盛气凌人,对当事人进行人身攻击甚至踢打、拖拽、殴打,伤害当事人的尊严、人身安全等问题。

(五)违反“六条禁令”方面: 严禁无证执法、辅助人员单独执法;严禁选择性执法、逐利执法、简单粗暴执法、一罚了之;严禁利用职务和工作之便“吃、拿、卡、要”;严禁干预执法活动、违规过问案情、插手案件办理;严禁侵占、挪用、损毁涉案财物;严禁执行公务、值班备勤、学习培训期间饮酒等问题。

以上途径反映的作风纪律问题线索将由海口市综合行政执法局纪检部门受理,或按照干部管理权限移

送相关单位纪检部门;不属于作风纪律问题线索的,按照12345业务举报件分流处理。

提倡实名举报问题线索,提供真实姓名、联系方式,受理部门将按照相关规定严格保密。

举报问题线索时,应有问题发生的时间地点、涉及人员、主要事由、基本过程、造成结果和举报人联系方式等要素,并尽量提交相关线索和证据,以便受理单位和部门及时核实、处理和反馈。

(策划、撰文/贾嘉)

值班主任:傅人意 主编:苏杰德 美编:张昕

广告·热线:66810888

资讯广场

声明

全体股东声明

根据深圳市中级人民法院2023年12月1日《拍卖成交确认书》及国家企业信用信息公示系统查询结果,三亚美海龙房地产开发有限公司

司现在的股东是刘子响、曾广力、詹玉玲,原股东张志强不再具有美海龙公司股东身份,请社会各界周知。现通知张志强:你应立即将自己持有的三亚美海龙房地产开发有限公司的营业执照正本原件、行政公章及财务专用章移交给公司股东曾广力(联系电话13337651588),限你在本公告之日起三天内办理交回,逾期所有印章全部作废并将报警处理。 三亚美海龙房地产开发有限公司全体股东:刘子响、曾广力、詹玉玲

贷款

急用钱-找银达

银达贷款公司诚信经营30年,专业办理房地产抵押贷款,全省受理一押二押,利息低、速度快、额度高、流程简单;专业办理汽车名表、黄金钻石等质押贷款。 海口公司:国贸玉沙路椰城大厦一层,68541188、13307529219; 三亚公司:三亚解放路第三市场旁,88558868、13518885998。

减资注销

减资公告

海南乐美贸易有限公司(统一社会信用代码:91469033MA5TLKWW7B)经公司股东决定向公司登记机关申请减少注册资本由100万元减少至人民币3万元,原债权债务不变,特此公告。

减资公告

海南正东建设工程有限公司(统一社会信用代码:91460200MA5REAOQ0H)经公司股东决定向公司登记机关申请减少注册资本由人民币700万元减少至人民币100万元,原债权债务不变,特此公告。

遗失

- 刘井生不慎遗失海洋三级船长证书,证书编号:232602197105103819,声明作废。
- 海南兴宜家实业有限公司不慎遗失公章一枚,声明作废。
- 海南文坤建筑工程有限公司遗失公章一枚,现声明作废。
- 陵水椰林东华勇茵早饭店遗失食品经营许可证副本一本,许可证编号:JY24690281598267,声明作废。

认尸公告

李海华,男,66岁,家庭地址:广东省廉江市新民镇上车坡村21号。2017年8月24日19时53分,经急诊入院,2017年8月25日4时10分因多器官功能衰竭,肺部感染,经抢救无效死亡。

瞿秋菊,女,43岁,湖南省株洲市人。2021年1月30日20时19分出现不适,经急诊入院,长期昏迷卧床,2021年8月4日23时许病情加重,经抢救无效死亡。

姚庆龙,男,47岁,家庭地址:黑龙江省伊春市五营区街林委17组。2021年8月8日2时00分经急诊入院,诊断为大面积脑梗死。2022年3月15日,因病情加重,经抢救无效死亡。

以上遗体,望亲属自登报之日起,一个月内带有效证件来海南西部中心医院太平间办理死者遗体认领,逾期无人认领,将按相关规定处理,联系电话:13976594526。

海南西部中心医院 2024年1月7日