

我省部署寒假期间校外培训治理工作 严查隐形变异违规培训

我省明确垦区危房改造补助对象和标准 D级危房户最高补助6万元

本报讯(记者孙慧)近日,我省住建、发改、资规、财政等部门联合印发《关于做好垦区危房改造补助有关工作的通知》(以下简称《通知》),提出建立垦区危房改造补助制度,持续推进垦区危房改造,妥善解决垦区职工、居民的住房安全问题。

《通知》明确了垦区危房改造的补助对象范围,指出户籍在垦区范围内的职工、居民家庭,或户籍不在垦区但已在垦区企业连续工作满5年的垦区在职职工家庭,且其垦区内唯一住房,经鉴定为C、D级危房的,列为危房改造补助对象。但有以下情形之一的,不予纳入危房改造补助对象范围:一是职工、居民家庭成员(家庭成员包括本人、配偶及其未成年子女,下同)在省外拥有商品住房、政策性住房(租赁住房、保障性租赁住房除外);二是职工、居民家庭将垦区内自有住房进行出租、转让的;三是职工、居民家庭成员享受过垦区危房改造补助政策的(已享受过垦区危房改造补助政策,但由于自然灾害等原因其垦区内唯一住房又变成C、D级危房的除外)。

根据垦区房屋危险程度、改造方式等情况,合理制定分类、分级补助标准。原则上,修缮加固改造以实际工程量计算,采取统建住房或对个人重建住房方式改造的按不超过1500元/平方米进行补助,其中D级危房每户补助资金最高不超过6万元,C级危房每户补助最高不超过3.5万元。原已领取过垦区危房改造补助的职工、居民,符合条件再次申请进行改造的,应扣除原已领取的垦区危房改造补助。政府补助资金由省级和市县财政按1:1比例分担。

海南修订印发民办幼儿园年检指标

本报讯(记者张婉茜 通讯员金浩田)近日,海南省教育厅修订印发《海南省民办幼儿园年检指标(2023年版)》(以下简称《年检指标》),以加强对民办幼儿园的科学管理,规范幼儿园办园行为,提高幼儿园保育和教育质量。《指标》将用于2024年及以后的年检工作。

《年检指标》显示,民办幼儿园年检指标包括园舍建设(15分)、幼儿园设施设备(15分)、校园安全(13分)、人员配备(15分)、教育活动(15分)、卫生保健(15分)、行政管理(12分)七个方面。总分60分以下年检不合格;60—79分年检基本合格(年检基本合格的幼儿园须整改至年检合格方能通过年检);80—89分年检合格;90分及以上年检优秀。

值班主任:罗清锐 主编:苏杰德 美编:陈海冰

本报海口1月9日讯(记者张婉茜 通讯员金浩田)寒假即将来临,1月9日,省教育厅印发通知,部署寒假期间校外培训治理工作,要求严防学科类培训隐形变异,强化非学科类培训监管,切实减轻中小学生学习校外培训负担,进一步巩固“双减”工作成效,让广大中小学生度过一个平安祥和、丰富充实、轻松愉快的假期。

通知要求,各市县要对违规培训多发的商务楼宇、居民小区等重点场所进行排查,严防严查隐藏在酒店、咖啡厅、居民楼等场所违规开班或隐形变异开展培训活动;强化对重点机构和人员管理,用好网格化综合治理体系,严厉打击以“家政服务”“众筹私教”“游学研学”“冬令营”等名义进行变相违规培训。

部门督促指导培训机构在寒假前至少开展1次安全自查自纠,制定完善疏散逃生等应急预案;加强日常管理,确保持续开展不少于2小时不少于1次的防火等安全巡查;对培训机构至少开展1次安全专项检查,对存在场地、设施、消防等安全隐患的机构,立即停业整改。

机构开展集中住宿培训的情况,落实好机构消防、安保、场地和条件配备等要求,及时掌握辖区内学生参训情况,确保培训安全;要着重维护招生考试秩序,严查培训机构聘用普通高校艺术类专业在职教职工及考试命题、评分(卷)的专家评委等参与艺考培训,或与教师、评委等内外勾连、利益输送、干扰考试招生秩序等违法行为;要严查严禁艺术类培训机构开展学科类培训等违法违规行为。

通知明确,各市县要加强培训机构预收费监管,严格落实预收费不超过5000元的上限要求,预收费须全部进入本机构收费专用账户,鼓励培训机构采取先提供培训服务后收费方式运营。3月底前,要督促培训机构完成培训课程全部上架、从业人员信息全部录入全国校外教育培训监管与服务综合平台。

我省将分类帮扶就业困难群体 采取“一人一档、一人一策”等举措

本报讯(记者易宗平)新年伊始,怎样对就业困难群体进行有效帮扶?1月8日,海南日报记者从省人力资源开发局(省就业局)了解到,今年全省将实施分类援助计划,对就业困难群体采取因人、因地制宜的帮扶举措。

据介绍,我省就业部门继续推进困难群体就业帮扶“晴天行动”,按照“一人一档、一人一策”要求为就业困难人员建立就业帮扶档案,制定就业帮扶计划。

为抓住工作重点、难点,今年我省有条件地区将对援助对象多、帮扶难度大的市、县、街道社区,派出专门工作队、服务队,实施“一对一”跟进帮扶。

在具体帮扶抓手上,我省挖掘和依托劳务带头人、乡村工匠、致富能手“三支队伍”,为就业困难群体树立就业榜样,发挥示范效应,着力促进农村劳动力就业组织化程度不断提升,带动农村劳动力外出务工就业。

据了解,我省持续推送优选岗位,每周将筛选出服务员、保安员、保洁员等适合部分农村劳动力的就业岗位,充分利用镇村一级宣传栏、乡村振兴工作队微信群等载体,将招聘信息传递给有务工需求的农村劳动力。



儋州: 采摘辣椒 抢鲜上市

近日,儋州市新州镇南岸村田洋,村民在采摘辣椒。当前,海南全岛冬季瓜菜生产正有条不紊地进行,部分瓜菜陆续采摘上市,畅销岛内外市场。 本报记者 陈元才 摄

广告·热线:66810888

海口市自然资源和规划局关于配合化解不动产登记历史遗留问题通知

海南乔海房地产开发有限公司: 你公司名下海口市国用(2005)第000005号宗地与海南省冶金工业总公司名下海口市国用(籍)字第Q1384、Q1385号宗地联合报建开发建设位于海口市海垦路西侧的欣雅花园项目,至今未配合购房人办理不动产登记手续,属《海南省自然资源和规划厅 海南省财政厅 海南省住房和城乡建设厅 国家税务总局海南省税务局关于不动产登记历史遗留问题处理意见的通知》(琼自然资规〔2021〕7号)所明确的不动产登记历史遗留问题。为切实解决购房人的“登记难”问题,请你公司自本通知送达之日起30日内,到海口市秀英区长滨三路西海岸市政府第二办公楼15栋北楼2014房(联系电话:68720530)向我局提供以下材料:一、申请书;二、建设单位的营业执照或组织机构代码证书;建设单位权利义务的承接单位或上级主管部门申请的,除提交承接单位或上级主管部门的营业执照或组织机构代码证书外,还需提交承接单位承接或上级主管单位申报事项权利义务的证明材料。三、建设单位(承接单位或上级主管部门)的企业机读档案、授权委托书、受委托人身份证。四、国有土地使用权证书(不动产权证)或有关项目建设用地使用权的文件。五、规划及建设管理部门批准建设的有关证件或批准文件。六、所属区公安分局出具的房屋坐落地址(含街道、门牌号)有关材料。七、该项目实际出售、购房人房屋来源合法且无明显过错的相关材料(包括但不限于购房备案表、合同、发票、缴款凭证,人

专题 | 建设清廉自贸港

屯昌:深挖本土元素,打造特色廉洁文化

2023年以来,屯昌县深入挖掘传统文化和红色文化中蕴含的廉洁元素,通过升级改造党风廉政教育基地等,积极打造廉政文化阵地品牌。 前来参观学习的屯昌县党政机关干部表示,党风廉政教育基地通过设置一厅(警示教育厅)、一馆(家风馆)、一亭(正气亭)、一墙(百廉墙)、一场(莲花广场)、一廊(清风长廊)、一苑(廉吏苑)等廉政文化设施,能让党员干部在潜移默化中敲响廉洁警钟,筑牢思想防线。 在南坤镇美鹤园村,依托村文化活动现场改造的南坤镇廉政书屋即将完工,廉政书屋书籍涵盖政策理论、党风党

纪、家风家教及人物廉洁传记等。南坤镇纪委干部介绍,该书旨在引导党员干部群众通过读书学廉、思廉、践廉,逐步形成崇廉、倡廉、行廉的良好社会风气。 近年来,屯昌县纪委监委充分发挥廉政文化的浸润引领和育人教化功能。在推动乡村振兴中融入廉洁文化元素,通过制作廉政文化立牌等形式,改善农村人居环境,让干部群众直观感受到正风反腐就在身边。深入挖掘海瑞祖居地的家庭教育家风等廉洁文化和南田起义旧址等革命传统教育基地红色廉洁故事,通过打造廉政广场等方式,让群众受到廉洁文化的熏陶和教育。在全县举办琼剧《清官海瑞》演出活

动,以“琼剧唱廉润心”的形式,充分展现海瑞的优良家风家训和廉洁文化精神,让观众在听戏品戏的同时接受廉政文化的洗礼。在“清廉屯昌”微信公众号推出“每周廉洁故事会”栏目,以诵读形式分享古今清廉故事,营造风清气正的良好氛围。通过廉政教育进课堂等多种授课方式,紧盯师德师风问题畅通信访举报等监督渠道,完善学术不端行为处置机制。 目前,屯昌已创建了清廉机关、清廉学校、清廉医院、清廉村居等清廉单元试点17个,以全周期理念将廉洁文化建设覆盖各行业,在全社会树立以清为美、以廉为荣的价值理念。 (撰文/玉芸)

值班主任:罗清锐 主编:苏杰德 美编:陈海冰

专题

海口碧桂园君澜湾小区顺利交付752套房屋

“房子的视野开阔,风景好,站在阳台上可以远眺大海,天气好的时候更漂亮。”1月8日上午,业主徐女士站在自己刚交付的新房内,满意之情溢于言表。当天,其所购买的海口碧桂园君澜湾小区正式交付,共计交付752套房屋。



君澜湾小区实景图。本组图片均由蔡谜提供



业主办理收房手续。

项目攻坚克难实现交付

虽然逢逢周一,但一早仍有不少业主前来办理收房手续。据初步统计,1月8日当天有125户业主到场。徐女士表示,由于多年老邻居2016年在旁边的碧桂园君澜湾小区安家,居住体验较好,因此她也在此购房。

据了解,君澜湾、君澜湾小区同属于碧桂园中央半岛项目。该项目占地5500亩,自2013年起开发建设,目前已建成17个项目,超1.19万套房屋,已入住2万多名业主。 “小区自2021年3月启动工,其间施工进度受客观因素影响,经过多方努力,攻坚克难实现交付。”据碧桂园君澜湾项目负责人王安辉介绍,项目常态化施工人

员300多名,为了保障交付增加大量人手,高峰期有700多名工人同时施工。王安辉表示,为了提升业主居住体验,项目花了不少心思,例如在小区内增加多处园林景观,美化大门入口景观带等。

物业团队提前组建进场

正式交付工作的开展,意味着小区

从施工建设状态切换至居住服务状态。随着业主陆续装修入住,良好的物业服务至关重要。

据君澜湾小区物业客服部经理何宇介绍,小区物业团队总共28人,去年12月15日就已经全部到位。

“为了让业主在收房时有良好的观感和体验,物业在小区交付前持续开展现场保洁工作。”何宇表示,交付半个月

前,物业每天定时对小区进行现场保洁,如冲洗路面,清理落叶、杂物等,让小区保持常新状态。 何宇表示,业主收房后,下一步就是装修入住。由于小区户数较多,为了保障装修工作有序开展,物业团队也制定了一系列相关举措,如做好公共区域的保护,避免装修工作造成破坏;指定装修时间,法定节假日不允许噪音施工,确保已入住业主的正常生活不受影响;做好建材堆放、垃圾清运的指引等。

综合打造和谐幸福社区

作为一个占地5500亩的大型项目,近年来,碧桂园中央半岛项目系统整合多个小区的综合资源,统筹规划各项工作,着力打造和谐幸福社区。

一方面,加强在建小区的“保交付”工作。除碧桂园君澜湾小区外,同期建设的碧桂园海辰府小区也于去年12月17日启动了交付工作,目前首批次已顺利交付206户,后续还有5栋楼待交付。

在交付过程中,各小区如有实际需求,碧桂园会根据具体情况合理调配相关资源。如本次君澜湾小区交付,物业团队为做好保洁工作,从周边小区征调保洁人员,加上项目自有人员,组建了30人的保洁团队。

另一方面,持续完善项目内配套

设施,结合江、海、湾、滩景观资源,打造了拾贝公园、碧海银滩等景观,不仅作为项目业主的生活配套,更是吸引了许多市民游客慕名而来观光打卡、露营玩水。 近年来,考虑到项目已入住业主较多,而且逐年递增,人员流动性大,为加强基层治理工作,由新增海岸派出所牵头,项目业主积极配合,先后采取了组建“新安义警”巡逻队、落地中央半岛警务室、打造智慧安防社区等一系列举措,建设平安社区。

碧桂园坚守“保交付”底线

去年以来,面对房地产行业周期调整,碧桂园全力以赴保障房屋交付工作。2023年,碧桂园在海南全年交付房屋5267套,涉及12个项目,共17个批次。今年,碧桂园在海南预计交付约1万套房屋。

公开披露的数据显示,2023年全年,碧桂园累计交付超60万套房屋,交付建筑面积约7162万平方米,涉及31个省份、249个城市,交付量再次稳居行业前列。

碧桂园集团总裁莫斌表示,保交付工作是碧桂园牢牢守住的底线,2024年公司的交付挑战将进入“深水区”,面对大量的交付任务,公司将始终不放松对品质的要求,竭尽全力实现交付。

值班主任:罗清锐 主编:苏杰德 美编:陈海冰