

# 澄迈推动休闲农业“拔节成长” “网红村”、打卡地火了乡村旅游

## 澄迈出台优化人才住房政策新措施

本报讯（记者高懿）为鼓励和支持引进重点企业，积极创造良好的人才居住环境，进一步促进澄迈房地产市场平稳健康发展，澄迈近日出台优化人才住房政策的新措施。

据了解，新措施优化人才购房政策。经认定持有有效的海南自由贸易港高层次人才证书的人才，或公开招聘、选调、聘任及其他形式到澄迈县的公务员和事业单位、法定机构的工作人员，在购买商品住房方面享受本地居民同等待遇。

实际引进并在澄迈工作有缴纳社保或个税但尚未落户的各类人才，其家庭成员（含本人、配偶和未成年子女，下同）均在澄迈无住房的，不受年龄限制，可在澄迈县购买1套商品住房。人才具体范围：全日制大专及以上学历人才（含国外、境外高校毕业生）；具有中级专业职称、技师职业资格、执业医师资格或具有国家和本省已明确规定可聘任中级专业技术职务的执业资格人才。实际引进在澄迈工作但尚未落户的持有有效的澄迈县急需紧缺人才证书的人才，其家庭成员均在澄迈无住房的，本人可在澄迈县申请购买1套商品住房。

此外，新措施优化企事业单位员工购房政策，支持居民家庭合理住房需求。符合人才及企事业单位员工购房条件的多孩（二孩及以上）家庭在澄迈县购买商品住房（含二手房），可在现行政策允许购买套数的基础上增加一套。引进人才的父母（含配偶父母）随迁落户后，其名下在澄迈无房的，可在澄迈县购买1套商品住房。落户满2年后，在购买商品住房方面享受本地居民同等待遇。

2018年3月30日之后，在澄迈县范围内，居民家庭以及企事业单位、社会组织新购买的住房，新建商品住房在购房合同网签备案满5年并取得不动产权证方可转让，二手住房取得不动产权证满1年方可转让。

## 澄迈县开展“五经普”登记工作

本报讯（记者高懿 通讯员刘杨春）近日，澄迈县在金江镇千秋社区举行第五次全国经济普查现场登记启动仪式，其余11个镇在分会场同步启动五经普现场登记活动。

为扎实开展五经普登记工作，在普查登记现场，澄迈县经普办工作人员详细介绍经济普查的重要意义、普查方式与流程，向调查对象发放《第五次全国经济普查单位清查告知书》，并解答普查对象填写五经普报表时遇到的问题。

下一步，澄迈县将严格落实普查方案，把控数据质量，压实普查工作责任，高质量完成普查现场登记工作。

## 澄迈启动“爱国卫生运动提质年”活动

本报金江1月11日电（记者高懿）1月9日，2024年海南省“爱国卫生运动提质年”澄迈分会场启动仪式在金江绿地广场举行。

活动现场，设置义诊区，由澄迈县人民医院、澄迈县中医院专家为居民群众提供健康咨询和血压、血糖检测等义诊服务。

此外，现场还通过设置爱国卫生及健康教育科普知识宣传展台，为居民群众普及健康防病、全民控烟、病媒生物防治、垃圾分类等科普知识，引导群众培养健康生活方式，进一步增强居民群众的健康意识，号召全社会共同参与，积极投身到爱国卫生运动中来，持续营造“人人知晓，人人参与，共建共享”的爱国卫生工作大格局。

澄迈县政府有关负责人表示，下一步，澄迈将推动全民健身和全民健康深度融合，完善全民健身公共服务体系，开展健康科普进社区、进农村等活动，引导广大人民群众养成良好的个人卫生习惯。要着力补齐环境卫生短板，积极推进农村垃圾、污水、厕所等环境卫生基础设施建设，强化重点区域和场所环境卫生整治，建立健全各类生活场所的卫生保洁制度，强化病媒生物防治。要着力提升社会健康治理能力，依托村（居）民委员会公共卫生委员会和社区网格化管理，推动爱国卫生运动与基层治理深度融合，使爱国卫生运动更好地深入群众、依靠群众、服务群众。

## 澄迈举办社区教育优秀成果展演活动

本报讯（记者高懿）近日，以“让学习成为一种生活方式”为主题的2023年澄迈县社区教育优秀成果展演活动在金江镇千秋广场举行。

活动现场分为三个篇章进行，通过乐器演奏、舞蹈、模特秀等表演方式，全面展示了澄迈县2023年社区教育优秀成果，以及各镇、各社区、各学习队伍不同年龄阶段人群积极向上的精神面貌和丰富多彩的艺术生活，精彩纷呈的节目，赢得观众阵阵掌声。

据了解，2023年，澄迈县社区教育工作以“建设全民终身学习的学习型社会”为目标，不断丰富终身教育学习内容和形式，满足居民多样化学习需求，精准服务各类重点人群，激发多元服务主体活力，打造具有澄迈特色的课程品牌。积极推进社区教育融入社区（乡村）治理、乡村振兴、“护苗”专项行动等多项工作中，提升社区教育服务地方经济社会发展的能力，营造和谐文明的文化氛围。

澄迈县社区教育工作领导小组有关负责人介绍，2023年，该县全年共开设特色公益课程80门，组建班级135个，覆盖人群约8万人次，全县各镇社区教育学校（教学点）开办各类讲座及主题活动300多场，参与人群3.5万余人次。



澄迈保良古村。（资料图）

■ 本报记者 高懿

趁着好天气，人们带着亲朋好友踏青赏花，澄迈的美丽乡村迎来一批又一批休闲观光的游客。在水塘旁入沉浸式体验一次乡村之夜，来小澄园体验一场研学之旅，去有机农耕科普园感受一把采摘之乐……这些遍布澄迈田园乡野之间的旅游点，串起一道休闲农业的风景线。

近日，澄迈县上榜2023年全国休闲农业重点县名单，为该县再添一枚“国字号”殊荣。休闲农业是现代农业的一种新型产业形态。澄迈集成现有的农业、生态、文化等资源，以点成线、以线带面，充分发挥地理和资源优势，积极培育了一批融合自然美、人文美、乡土美的“网红村”、打卡地，休闲农业在广阔田野上迅速“拔节成长”。

### 突出观光特色 打造“乡味”十足新农村

“十个人过来，钓鱼吃饭，要不要再来点正宗的澄迈福山咖啡啊？”1月9日，在澄迈县福山镇红光农场幸福三队的大旺休闲农家庄内，老板邱武接着电话响个不停。

“每天都是这么忙过来的，老客、新客都有。”邱武笑呵呵地告诉记者，该农场以“休闲农业+观光”为主，占地面积120亩左右，包含钓鱼、鱼疗等近10项热门休闲娱乐项目，并种植数种当地特色水果，以确保一年四季均有

果可采摘。

邱武的话音刚落，拎着一兜子鱼的钓客王海生就走过来，熟络地跟邱武招呼：“老邱，今天中午咱们一起吃鱼。”

与王海生不同的是，吸引李水仙常来此地的原因是一群小鱼。

“每年来澄迈过冬，都会来这里，通过做鱼疗放松，这里游玩项目多，消费不高，比较符合大众消费水平。”李水仙告诉记者，晚饭时她还要去菜地里拔菜，自己炒菜吃。

看着一年年渐多的客流量，邱武觉得2019年的转型发展之路走对了。“现在的钓鱼区，其实之前是水产养殖区。”邱武告诉记者，自2005年开始，进行淡水鱼养殖，发展模式很是单一，由于市场行情的波动，收入并不稳定。

但水产养殖的底子还在，邱武决定在传统垂钓的基础上，引入各种娱乐方式，丰富鱼的玩法，同时引入其他相关联乡土游乐方式，构筑一个乡

田园游乐憩方式综合体。2019年，大旺休闲农家应运而生。

5年过去，如今的大旺休闲农家已经告别了“鱼”味，从错落有致的特色民宿到时常爆满的鱼疗，已然成为远近闻名的休闲旅游之地。

“乡村休闲市场应该是小半径的、大众化的、可重复性的，同时也是季节性的。”澄迈县农业农村局休闲产业发展岗有关负责人表示，市场是差别化的，发展仍需突出自身特色，走出因地制宜之路。

### 以学促农 走出乡村发展新路子

这几天，位于澄迈县大丰镇的小澄园社会实践教育基地，每天都要迎来大批小游客。他们在研学老师的带领下了解农耕文化，亲手制作美食小吃，体验传统木工制作。

“开园半年，累计吸引客流量近两万人次，远超我们预期，预计每年带动超6万人次的客流进入澄迈。”海南省文旅集团副总经理、澄丰文化旅游公司常

务副总经理黄民告诉记者，小澄园打造乡村发展新模式，在丰富澄迈县旅游产品体系的同时，依托现有的乡土资源和现代农业设施，结合农业科技、农业景观、农业产品资源，通过研学、亲子活动联动合作的方式带动周边美丽乡村、景区共同发展，补齐澄迈县旅游短板，促进澄迈文旅、农业产业发展。

同样热闹的还有周边的美丽乡村。

“我们村子热闹起来了！”美玉村村民符海感慨说，小澄园让单调、破旧的村庄有新活力，带动村中农副产品的就地销售，提供数十个就业岗位。与此同时，小澄园与美丽乡村建设相辅相成，使乡村面貌焕然一新。

“发展休闲农业是推进乡村振兴的一个重要途径。研学游给我县的休闲农业发展注入新的活力，延伸和拉

长农业园区的产业链，大幅提升农产品附加值，拓宽增收渠道。”澄迈县农业农村局负责人表示，澄迈县越来越多现代农业园区、合作社等，都可借旅游之势，以农旅为媒，打造农业研学基地，撬动“研学旅游”市场“大蛋糕”，实现“产、学、研、用”协同发展，开辟出一条特色农业与休闲旅游融合发展的乡村产业振兴“新干线”。

### 盘活资源 促进三产融合新农业

“能了解咖啡文化，也能采摘，还有书咖，过来放松放松很是舒服。”1月10日，在咖咖园休闲农庄，来自上海的候鸟王丽萍告诉记者，她准备认领一棵咖啡树，到时候再来体验从采摘到加工一条龙的乐趣。

顾名思义，咖咖园将咖啡作为最大特色，不断完善精品咖啡产业链，于2023年12月引进“精品罗布斯塔咖啡育苗基地”，还计划今年4月移种一批来自乌干达、老挝和越南的多款精品罗布斯塔咖啡种苗。

“随着澄迈休闲农业的发展，咖啡产业融合发展是趋势。”咖咖园管家王子楠告诉记者，休闲农庄的发展思路也从一、二产为主，转变为三产协调发展。经过两年多的打造，咖咖园中的农事体验、休闲观光、果蔬采摘、科普教育等项目都成为吸引游客的招牌，刚建成一个月的网红书咖也是游客争相打卡的新去处。

“我们将通过三产的有机融合，形成‘农文旅商’和咖啡农场融合发展的产业支撑格局，打造区域经济利益共同体模式，带动周边农业增效、农民增收、农村繁荣。”王子楠对休闲农业的未来发展充满希望。

如今，到澄迈乡村体验休闲农业的

人，会有一种产业“穿越”的感觉：在这里，不仅可以吃饭、喝咖啡、住宿，还可以走进大棚、果园体验农事耕作之趣，感受周边景区之美，最后还可以带走各种经过深加工的特色农产品……一二三产，应有尽有。

“休闲农业的快速发展，使农区变成景区，田园变成公园，民房变成客房，劳动变成运动，产品变成商品，延伸澄迈农业产业链条，带动相关配套产业发展，有效拓展农民就业增收空间，成为农民‘四季不断’的重要收入来源。”澄迈县休闲农业协会会长林少华表示，休闲农业已经逐渐成为澄迈农村经济的重要增长点。

“发展休闲农业和乡村旅游是澄迈县的一大特色，也是实现农业增效、农民增收的有效途径。”澄迈县农业农村局负责人表示，下一步，该县将立足自然风貌、人文环境、乡土文化等资源禀赋，强化美丽乡村建设和乡村旅游项目活动策划，打造精品休闲农业精品采摘线路，促进休闲农业服务水平提升，推介一批视觉美丽、体验美妙、内涵美好的乡村休闲精品线路，提高休闲农业发展水平，助力澄迈乡村振兴。（本报金江1月11日电）

## 澄迈以多彩墙绘扮靓乡村 一墙一风景 提振“精气神”

■ 本报记者 高懿

“振兴人间自然美 保护红树林 呵护生态”“绿水青山就是金山银山”11月9日，在澄迈县福山镇花场村一堵墙上，一幅色彩鲜明的迎客壁画很“吸睛”，山水、鸟兽、草木……与村头巷尾环境巧妙融合，相映成趣。

在花场村，像这样的墙绘还有近十幅，通过乡村画家吴祥民一笔一画地勾勒，一幅幅描绘乡风文明建设、人居环境卫生整治的彩绘，与整洁的村容、文明的村风、优美的环境相得益彰，成为助力农村“颜值”和农村文化品位再提升的亮丽“名片”。

为进一步实施乡村振兴战略，澄迈县在大力发展农业产业、激发群众致富动力的同时，注重文化宣传，利用村民房屋的墙体及村内道路两边的围墙，将“美丽乡村”“农耕文化”“生态环保”等内容，用群众喜闻乐见的形式在墙壁上图文并茂地呈现出来，使原本“冷冰冰”的墙面瞬间灵动起来，一股浓郁的文化气息扑面而来。

“我家的房子在路边，住了几十年，外墙掉漆严重，有时候还被乱贴乱画，可难看了。现在村里专门请人画了画，画面内容展示的是我们生产生活的场景。”说起彩绘墙，花场村70岁的王阿公赞不绝口，“阿民的功

劳很大。”

王阿公口中的阿民就是村中墙绘的作者吴祥民。他从小便展现出对绘画的兴趣，曾到广州美术学院学习，并先后在白沙、定安从事与美术有关的工作，后来又回到了故乡。

“既能用画画帮助村中发展，也能让更多的人记住乡愁。”吴祥民说，农村生活的点滴，是自己的灵感来源。

乡亲们看着吴祥民用画笔把农人生活、家乡风光等画在墙上，都很开心。现在，大家每天都自觉打扫卫生、收拾垃圾，生怕破坏了这美景。

以墙画、标语等方式展示乡村振兴“精气神”和农村新面貌的村庄，在

澄迈还有很多。

“村貌得到改善，现在回家，都有种住新房子的感觉。”家住文儒镇珠宝岭村的村民符阿彪说，经过装饰的白墙如今看着“感觉会说话”。

记者看到，珠宝岭村的进村路上，都可见一幅幅色彩绚丽、构思巧妙、内涵丰富的乡村振兴文化彩绘，跃然在房子墙面上，展现农耕劳作、移风易俗等优秀传统文化，宣传一条条关于乡村振兴的政策，源源不断地向人们传递着民族精神与时代精神。

一墙一文化，澄迈县各路民间高手、帮扶能手依据地方特色和风水人情，用他们的巧手勾画出一幅

幅生动易懂的墙绘作品，一笔一画间，民生政策、基层治理、尊老爱幼、乡风文明等内容被活灵活现地传递到群众心中。

“不仅能欣赏到画的美，还能从中学到不少知识，了解到很多政策，特别是在保护环境、乡邻和睦、乡村文明等方面。”花场村党支部书记吴清发告诉记者，墙绘正在潜移默化地规范着每位村民的行为，村里环境变美了，人也精神了。

一墙一风景，将美丽乡村融入墙绘艺术，简单创意的华丽蝶变，谱写着澄迈乡村振兴新篇章。

（本报金江1月11日电）