



## 住房公积金 助力“安居梦”

住房公积金一头连着经济，一头连着民生。以“我为群众办实事”“我陪群众走流程”等活动为切入口，海南梳理解决了一批企业、群众在办理相关业务过程中遇到的堵点问题，不断推进住房公积金制度创新。具体做了些啥？赶紧来瞧一瞧——

话说有一天，在住房公积金办事窗口，老王打算提取已故亲属住房公积金。不料，这个过程并不顺利。

不好意思，您得先提供遗产继承证书哦~

搞这么麻烦？

住房公积金

好在，这一幕被身旁的“陪同办事员”——省住房公积金管理局负责人看在眼里。回去后，该局立即对该项业务办理流程进行优化。

这样就行~

1. 新增死亡提取资金转死亡职工本人社保卡，由其法定第一顺位继承人申请承诺办理的，无须提供遗产继承证书；
2. 提高原承诺办理制情形下提取的金额，将原无须提供遗产继承证书承诺办理的金额由1000元提高至10000元。

**注解** 2023年，海南省住房公积金管理系统落实住建部“认房不认贷”和海南省差别化住房信贷政策工作部署，明确海南省住房公积金首套房、二套房认定标准，首套房住房公积金贷款最低首付比例由30%下降至25%，降低贷款门槛和购房成本，增强职工购房支付能力，更好满足职工安居需求。

**进展** 去年，全省发放住房公积金个人住房贷款152.80亿元，同比增长51.72%。累计发放个人贷款989.28亿元，住房公积金贷款余额648.38亿元，比上年末增加92.77亿元，个贷率94.88%。

公积金提取难，曾是不少缴存职工集中反映的一大堵点问题。为了简化提取材料、降低提取门槛，海南可是下了不少功夫。

优化租房提取政策

通过提高租房提取额度、简化提取材料、提取资金直转职工账户、“零材料”在海易办APP“自主办、指尖办、承诺办”等措施，支持自贸港引进人才、青年人、本地居民租房安居。

我租了个房子，但是房屋权属证明、租赁备案登记材料，都没有怎么办嘛？能办理公积金提取嘛？

阿弟不要慌！现在实行“零材料”承诺办理！

实施提取公积金支付购房首付款政策

优化商品房备案规则，按备案合同中购房职工约定的提取金额直接划转至开发商账户或预售资金监管账户，不再需要借贷过桥资金，减轻职工支付压力。

售楼处

这个楼盘是好，但是首付有点贵，难凑哦~

别放弃！现在可以直接将公积金转给开发商当首付款了！

### 画外音 以服务优化为幸福“加码”

住有所居，是人民美好生活的重要组成部分。从推进住有所居的重要抓手——住房公积金切入，海南谋实策、出实招，更好发挥住房公积金制度普惠作用，全力实现更多人的安居梦。

公积金直接关乎群众福祉。近年来，海南不断推进住房公积金制度创新，破解了许多业务办理的难点堵点。比如，优化租房提取政策，通过提高租房提取额度、简化提取材料、提取资金直转职工账户等措施，更好帮助租房职工减轻房租支付压力；又如，实施提取公积金支付购房首付款政策，优化商品房备案规则，按备案合同中购房职工约定的提取金额直接划转至开发商账户或预售资金监管账户，不再需要借贷过桥资金，切实减轻购房家庭首付压力……

材料减少了，流程简化了，规则优化了，提取便利了，公积金服务的改进，托起了更多人的安居梦。制度创新何以能有效推进，管理服务何以能不断完善？归根结底，是因为把百姓的福祉放在了心上，能够站在群众的视角，急群众之所急。让“住有所居”的愿景更好变为现实，需要的正是这种设身处地为群众排忧解难的服务自觉。心头有了群众，工作就有了准星，服务就有了更大的改进空间。

服务优化，为幸福“加码”。期待“租购并举”政策以更大力度推动，便民利企举措以更快速度推出，助力更多人在海南安居乐业。

为更好支持职工改善住房条件，海南还明确了住房公积金首套房、二套房认定标准，首套房住房公积金贷款最低首付比例由30%下降至25%，进一步降低贷款门槛和购房成本。

我与房子最远的距离，是首付还差9999啊……

现在不差了！最低首付比例下调啦！

开展二手房“带押过户”贷款业务，实现交易房产无需归还原有房贷即可完成过户、抵押和发放新贷款。

想要买卖二手房？帮你们搭座桥吧，只收一点“过桥费”！

谢谢！现在谁买卖二手房还要“过桥”啊！直接搞定！

金融机构 买卖双方

开展住房公积金贴息贷款业务。

住房公积金贷款明细

贴息贷款，应贷尽贷。

除了政策红利越来越足、覆盖面越来越广。如今，住房公积金贷款审批业务也越来越好办，已经不是一提“办理公积金”就觉得麻烦的时候了！

全程网办，就在海易办！

打开手机登录海易办APP  
领取个人印章  
按照操作流程上传材料

全面推行贷款“不见面审批”，放款时限由原来线下20天缩短到5个工作日内。

目前，海南住房公积金业务服务事项中，大部分都简化了流程，节省了时间，非常方便！

在家动手手指公积金就到账~

叮~你的公积金已到账，请及时查收~

目前，海南53个住房公积金业务服务事项中，已有49项实现“不见面审批”和“一网通办”，31项实现“零材料”办理，8项实现智能审批，网上办理率达96.62%。

为发挥信用便民惠企导向作用，海南还确立了住房公积金信用评价分级分类监管制度。

住房公积金信用评价分级分类监管制度

A级守信 B级一般失信 C级严重失信

我有奖励！ 我们被惩戒了！

以更大力度推动“租购并举”政策保障安居，如今，海南持续探索实践便民利企的新举措、新模式，正更好发挥住房公积金制度普惠作用，助力更多新市民、青年人安居乐业。

海南住房公积金政策好！ 助你轻松安居和落脚！

安居乐业

### 企“话”自贸港

#### 中能建装配式建筑科技(定安)有限公司相关负责人吴佑涛：全程电子化 竞得即开工

我们中能建装配式建筑科技(定安)有限公司是一家从事非金属矿采选业的企业。过去参与采矿权交易，我们通常需要线下报名、报价，现场举牌竞价，这一过程不仅费时费力，也存在不少“变数”。即便顺利竞得，也可能存在因土地、林业纠纷而迟迟无法进场开采的情况。

就在去年，我们的困扰与担忧统统

消失——

去年7月13日，我们以14.01亿元的价格，在海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统竞得定安县龙河镇大岭建筑用花岗岩矿采矿权。这是海南首宗按“净矿+增减挂钩”要求出让，并实现全流程电子化交易的采矿权。

从发布公告到竞买申请资格审核，再到报价、竞价，采矿权出让的全部交易

环节均在网上进行，我们“足不出户”便完成了所有操作，实现交易全程留痕，有效降低制度性交易成本。

我们了解到，为了让竞得人“拎包入住”，定安还专门成立了采矿权出让前期工作专班领导小组，各部门通力合作，提前做好前期资源勘查、地面附着物处置等工作，确保采矿权出让时“干干净净”，实现“竞得即开工”。

去年11月，大岭建筑用花岗岩矿正式开工，该矿面积0.71平方公里，设计生产规模为花岗岩180万立方米/年，剥离物63万立方米/年，出让年限为20年，目前正在有序开采中。该采矿权的挂牌成交，可稳定定安县及琼北地区建筑用石料市场供应，为工程建设项目形成实物工作量提供砂石资源保障。

(整理/记者李梦瑶)



分享本版内容请扫二维码  
(见报当日8时更新)

总策划:牛晓民  
执行策划:周元 罗清锐 张杰  
统筹:李梦瑶  
主编:陈奕霖  
画外音:陈雪怡  
版面设计:孙发强  
技术支持:混知团队  
检校:张娟 陈伊蕾