

聚焦 中东局势

巴以冲突外溢持续 中东多地局势紧张



图为一月十六日在伊拉克拍摄的被伊朗导弹袭击后的建筑。

近期中东多地局势紧张。美国和英国接连轰炸也门胡塞武装目标，报复胡塞武装在红海水域袭击货船；伊朗发射导弹跨境袭击巴基斯坦等国境内的“恐怖组织”目标和叙利亚境内以色列情报机构，引发周边国家不满；以色列与黎巴嫩真主党持续交战，真主党高级指挥官遇袭身亡令双方紧张关系不断升级。

分析人士指出，美国军事打击胡塞武装只会令红海航运问题更加难以解决。伊朗与周边国家关系紧张，增加了地区不稳定因素。以色列与黎巴嫩真主党的冲突或将旷日持久。这些无不反映出巴以冲突的外溢效应正不断扩散。

据也门胡塞武装控制的马西拉电视台报道，美英两国18日凌晨空袭了位于也门北部和中部的多个胡塞武装目标，分别位于荷台达、塔伊兹、扎马尔、贝达和萨达5省多处地点。

本轮巴以冲突爆发以来，也门胡塞武装频频在红海袭击与以色列和美国相关联的船只，以示对巴勒斯坦的支持。美国和英国从12日开始通过连续对也门胡塞武装目标发动空袭进行反击，美国政府还于17日宣布将也门胡塞武装重新列为“特别认定全球恐怖分子”实体，以此向胡塞武装施压。

巴基斯坦外交部18日发表声明说，巴对位于伊朗东南部锡斯坦-俾路支斯坦省的“恐怖分子”藏身处进行了一系列精准打击，打死多名“恐怖分子”。另据伊朗媒体报道，7名外国人被打死。

受巴以冲突影响，近一段时间以来中东及周边地区不稳定局势加剧。伊朗近日向叙利亚、伊拉克、巴基斯坦境内其认定威胁伊朗安全的目标和以色列情报机构发动

美国与胡塞武装缠斗不断 美国总统国家安全事务助理沙利文发表声明称，美国此举将进一步限制胡塞武装进入金融市场，并追究其袭击往来红海和亚丁湾商船的责任。如果胡塞武装停止袭击，美国将立即重新评估这一决定。

但分析人士指出，美国的反击举动不仅难以起到施压胡塞武装的作用，还可能导致红海局势进一步升级。想要解决红海航运安全问题，最重要的是尽快推动巴以停火。

针对美国重新认定也门胡塞武装为恐怖组织，胡塞武装发言人阿卜杜勒-萨拉姆说，美国的这一决定完全出于政治目的，对胡塞武装“没有实质影响”，反而会加强其“支持巴勒斯坦人民的决心”。

伊朗与周边国家关系紧张加剧 打击行动的主要原因是新一轮巴以冲突爆发后，中东地区安全形势急剧恶化。

伊拉克外交部16日发表声明，谴责伊朗的袭击是对伊拉克主权的“公然侵犯”。伊拉克政府随后召回驻伊朗大使，并就袭击事件向联合国提出申诉。巴基斯坦外交部17日宣布召回该国驻伊朗大使，18日宣布对伊朗境内“恐怖分子”实施了精确军事打击。

分析人士指出，伊朗连日来开展跨境

以色列与真主党 交火不止

新一轮巴以冲突爆发后，以色列在北部与支持巴勒斯坦伊斯兰抵抗运动(哈马斯)的黎巴嫩真主党交火不断。黎巴嫩真主党的高级领导人或指挥官。2日，以色列使用无人机袭击黎巴嫩首都贝鲁特南郊的哈马斯办公室，导致哈马斯政治局副主席萨利赫·阿鲁里等6人死亡。7日，以军在黎巴嫩边境炸死真主党高级指挥官维萨姆·塔维勒。9日，以军炸死真主党另一名高级指挥官阿里·侯赛因。

分析人士指出，从遇袭的指挥官级别可以看出，以色列与黎巴嫩真主党的军事冲突不断升级。以色列利用情报和技术优势，对真主党高层进行“精准清除”，目的是配合以军在加沙地带的军事行动，重建其情报威慑力。

对于以方行动，真主党展开报复，包括用无人机袭击以军北方司令部总部。以色列贝京-萨达特战略研究中心高级研究员埃亚勒·平科认为，面对以色列的精准打击行动，真主党不会善罢甘休。

黎巴嫩媒体《东方-今日报》援引真主党内部人士的话说：“这将是一场漫长的战斗，一场需要耐心的消耗战。”

（新华社巴格达1月18日电）

俄方表示将在所有领域与朝鲜发展关系

新华社莫斯科1月17日电（记者赵冰）俄罗斯总统新闻秘书佩斯科夫17日说，俄罗斯将在所有领域与朝鲜发展关系，“包括在敏感领域”。

据塔斯社17日报道，俄总统普京16日与到访的朝鲜外务相崔善姬举行会晤，双方讨论了双边合作、朝鲜半岛局势等问题，并就最紧迫的国际问题交换了意见。报道援引佩斯科夫的话说，朝鲜是俄罗斯非常重要的合作伙伴，“我们的目标是在所有领域发展关系，包括在敏感领域”。

俄外交部网站16日发布通报说，俄外长拉夫罗夫当天与崔善姬举行会谈。拉夫罗夫在会谈开始前的致辞中表示，双方将继续就朝鲜半岛和整个东北亚局势进行对话，俄方坚持全面、公正解决现有问题的原则立场，一贯主张在没有任何先决条件的情况下推动谈判进程，以实现整个东北亚的持久和平与稳定。

美联储“褐皮书”显示美国经济增长乏力

新华社华盛顿1月17日电（记者许缘 熊茂伶）美国联邦储备委员会17日发布的全国经济状况调查报告显示，自2023年11月底以来，美国经济活动几乎没有变化，总体就业水平变化不大。

这份报告根据美联储下属12家地区储备银行的最新调查结果编制而成，也称“褐皮书”。报告说，在高利率环境下，汽车销售和房地产交易受到限制。同时，几乎所有辖区制造业活动出现下滑。

此外，多数辖区总体就业水平几无变化，但几乎所有辖区都出现了就业市场降温的迹象。多数辖区企业预计，2024年薪资增长将进一步放缓。物价方面，各辖区物价水平涨跌不一。

对于美国经济前景，多数辖区企业对未来增长预期积极或有所改善。但报告认为，整体需求疲软、商业房地产市场低迷以及美国总统大选将为经济增长带来不确定性。

美联储每年发布8次“褐皮书”，通过地区储备银行对全美经济形势进行摸底。该报告是美联储货币政策例会的重要参考资料。下一次美联储货币政策例会将于1月30日至31日举行。

广告·热线:66810888

三亚市国有建设用地使用权挂牌出让公告 三自然资告字[2024]1号

根据三亚市人民政府《关于挂牌出让海棠湾国家海岸休闲园区控规HT07-01-01和HT07-01-02地块国有建设用地使用权有关事项的批复》(三府函[2024]60号)，经市政府批准，现将一幅国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下：

一、挂牌出让宗地基本情况和开发建设要求：

(一)挂牌出让宗地基本情况：本次挂牌出让宗地位于海棠湾国家海岸休闲园区控规HT07-01-01和HT07-01-02地块，面积130619.38平方米，用地四至及界址坐标详见地块勘测定界图。其中：1.控规HT07-01-01地块面积为66229.95平方米。2.控规HT07-01-02地块面积为64389.43平方米。经核查《三亚市国土空间总体规划(2021-2035年)》“三区三线”划定成果，海棠湾国家海岸休闲园区控规HT07-01-01和HT07-01-02地块位于城镇开发边界(城镇集中建设区)内，不涉及占用永久基本农田和生态保护红线。根据《三亚海棠湾国家海岸休闲园区控规(修编)》成果图及《关于同意三亚海棠湾国家海岸休闲园区控规HT07-01-01、HT07-01-02、HT07-01-03、HT07-01-04地块及周边道路规划修改的批复》，该宗地用地规划性质均为二类城镇住宅用地(用地代码：070102)，对应土地用途为城镇住宅用地(市场化商品住房)。

2024年1月13日，三亚市人民政府出具了《关于海棠湾国家海岸休闲园区控规HT07-01-01和HT07-01-02地块用地具备净地出让条件的证明》，证明海棠湾国家海岸休闲园区控规HT07-01-01和HT07-01-02地块约196.02亩用地土地依法收回工作已完成。三亚市海棠区人民政府与被征地单位签订了《征收土地补偿协议书》和被收回单位签订了《国有用地收回补偿协议书》，土地补偿款、安置补助费、青苗及地上附着物补偿费用等款项已支付到位，相关征地材料现存于海棠区人民政府。目前地块上无附着物已清查，无法律经济纠纷，土地开发利用规划条件明确，符合土壤环境质量要求。地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应，相关设备、机械可以进场施工作业。该宗地具备净地出让的条件。经我局核查，该宗地不属于非法占地、违法建设行为已经处置到位并组织供应的土地。

该宗地概况及规划指标等情况详见下表：

Table with columns: 控规编号, 土地面积(m²), 用地规划性质, 土地用途, 使用年限(年), 容积率, 建筑高度(m), 建筑密度(%), 绿地率(%), 评估单价(元/m²), 评估总价(万元), 耕地开垦费及耕地占用税(万元), 合计(万元). Rows include HT07-01-01, HT07-01-02, and a total row.

备注：HT07-01-01和HT07-01-02地块配套设施项目包括社区卫生服务站、文化活动室、小型多功能运动场地、菜市场或生鲜超市、社区商业网点(超市、药店、洗衣店、美发店)、便利店(菜点、日杂等)、老年人日间照料中心，其他规划指标及要求详见分图则。

根据《海南省自然资源和规划厅关于下达2023年市场化商品住宅用地计划的通知》(琼自然资函[2023]247号)精神，控规HT07-01-01和HT07-01-02地块已列入我市市场化商品住宅用地计划。

根据《海南省产业用地控制指标》及《三亚市现代服务业产业园管理委员会《关于出具海棠湾控规HT07-01-01和HT07-01-02地块竞买资格条件》(三服园管函[2024]36号)的规定，该地块拟建设住宅项目，属于房地产业中的住宅用地，因此该宗地的投资强度指标为500万元/亩，年度产值和年度税收不设指标。以上出让控制指标按规定列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》，属该协议内容的组成部分。

结合该宗地所在区位、土地用途情况，本次拟出让宗地适用的基准地价情况如下：城镇住宅用地基准楼面地价为4660元/建筑m²，折合土地单价为776.67万元/亩(设定容积率为2.5)。根据有资质的土地评估中介机构评估，并经评估专家小组评审通过，该宗地土地评估总价为240006.6718万元。具体情况为：1.控规HT07-01-01地块土地评估单价为18375元/m²(折合1225.00万元/亩)，土地评估价为121697.5331万元。2.控规HT07-01-02地块土地评估单价为18374元/m²(折合1224.93万元/亩)，土地评估价为118309.1387万元。

该宗地在办理农用地转用及征收手续时，涉及占用农用地。根据该项目办理农用地转用手续时易耕补地指标价格标准及《海南省实施〈中华人民共和国耕地占用税暂行条例〉办法》(海南省人民政府令第217号)的规定，该宗地涉及耕地开垦费3984.45万元，耕地占用税425.593万元。

综上，该宗地土地评估价、耕地开垦费和耕地占用税合计244416.7148万元。因此，确定以244417万元作为该宗地挂牌出让起始价。

(二)开发建设要求：1.竞买人须在竞买初审前与三亚市现代服务业产业园管理委员会对接，完全知晓该宗地《海南省产业项目发展和用地准入协议》内容。同时，竞买人须在签订《挂牌出让成交确认书》后5个工作日内与三亚市现代服务业产业园管理委员会签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》，并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发和经营管理，否则将承担相关违约责任。2.竞买人取得土地使用权后，要严格按照规划要

万平方米的主题酒店。同时，竞买人须出具书面承诺：如竞得该宗国有建设用地使用权，应严格按照规划的相关要求进行开发建设。该宗地竞买人资质由三亚市海棠区人民政府和三亚市现代服务业产业园管理委员会联合初审(先由海棠区人民政府审核竞买人资质，审核通过后交由三亚市现代服务业产业园管理委员会出具同意竞买的初审文件)。

具有下列行为的法人、自然人和其他组织不得参加本次土地挂牌：

1.在三亚市范围内有拖欠土地出让金行为，并未及时改正的。2.在三亚市有闲置土地、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为，并未及时纠正的。

(二)根据2021年2月17日三亚市人民政府对《三亚市自然资源和规划局关于调整我市国有建设用地使用权出让竞买保证金缴交比例、土地出让金缴纳额度及缴款时间等有关问题的请示》的批示精神，该宗地竞买保证金为人民币146651万元整(即挂牌出让起始价的60%)。三亚市现代服务业产业园管理委员会出具初审文件的截止时间为2024年2月21日。

竞买人竞得该宗地使用权，签订《挂牌成交确认书》后，其所缴纳的竞买保证金自动转为受让宗地的成交价款。同时，竞买人须按《国有建设用地使用权出让合同》约定的期限支付土地出让金。合同约定一次性缴纳土地出让金的，应从土地出让合同签订之日起30日内一次性缴纳全部土地出让金；合同约定分期缴纳土地出让金的，分期缴纳期限不得超过合同签订之日起1年，首次缴款比例不得低于全部土地出让金的50%，并按规定缴纳利息。逾期未付清土地出让金的，土地行政主管部门有权依法解除合同，并由竞得人承担相应的违约责任。

(三)交易资料获取方式：本次挂牌出让的详细信息和具体要求，见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称“网上交易系统”，网址：http://lr.hainan.gov.cn:9002)查看和打印。

(四)竞买申请方式：本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行，有意向的竞买人可登录“网上交易系统”提交竞买申请，按要求上传竞买申请相关文件，不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。

竞买申请时间：2024年1月19日09时00分至2024年2月26日18时00分(“网上交易系统”服务器时间为准，下同)。

(五)竞买保证金：竞买人在网上交易系统提交竞买申请时，须按照挂牌出让手册的有关规定足额缴存竞买保证金或使用银行保函方式提供竞买保证金。缴存竞买保证金的，应在网上交易系统上选定一家银行，系统将自动生成唯一的随机竞买保证金账号，保证金缴存银行一经选定不能更改，保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准；缴存的竞买保证金币种为人民币，不接受外币，且不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得，并出具承诺。使用银行保函方式提供土地出让保证金的，竞买人应向银行申请开具《土地出让保证金保函》，纸质保函由银行将原件密封后直接指定专人送达或通过邮政特快专递寄送给出让指定地点由指定联系人签收，需在竞买保证金到账截止前2个工作日送达，竞买人应审慎注意。

竞买保证金到账截止时间：2024年2月26日18时00分。

(六)资格审核：竞买资格审核开始后，出让人在2个工作日内、资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易系统的竞买资格审核时效，并进行审慎注意。竞买人的竞买申请文件审核通过，且竞买保证金已按要求缴纳的，“网上交易系统”自动发放《竞买资格审核确认书》，确认其获得竞买资格。

竞买资格审核时间：2024年2月17日09时00分至2024年2月27日18时00分。

三、挂牌报价时间及地点：

(一)挂牌报价时间：2024年2月18日09时00分至2024年2月28日09时00分。

(二)挂牌网址：网上交易系统(网址：http://lr.hainan.gov.cn:9002/)

(三)网上挂牌报价时间截止时，无竞买人报价，挂牌活动自动结束；有竞买人报价，网上交易系统限时5分钟在线询问，有竞买人在此规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的，系统自动进入网上限时竞价程序。

四、风险提示：

(一)浏览器请使用IE11，其他浏览器可能会对网上交易操作有影响，竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上竞买申请、资格审核、报价竞价程序按网上交易系统预先设定的程序运行，竞买人应先到网上交易模拟系统练习，熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。

(二)竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系统进行操作，竞买人应妥善保管CA数字证书，竞买人通过网上交易系统实施的任何行为，均视为竞买人自身行为或法定代表人合法授权的行为，该行为的法律后果由竞买人自行承担。

(三)竞买人应当仔细阅读并熟知交易规则和有关文件后，参加网上交易活动。竞买申请一经提交，即视为竞买人对交易规则、出让须知、建设用地使用权信息和条件、建设用地使用权现状和可能存在的风险提示等无异议并完全接受。

(四)竞买人应谨慎报价，报价一经系统接受将即时发布，不得修改或者撤回。竞买人应尽量在竞价截止时间前最后1分钟内进行竞买报价，以免因网络延迟造成网上交易系统无法接受导致报价无效，出让人对此不承担任何责任。

(五)因竞买人使用的计算机遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者损毁、遗失数字证书、遗忘或者泄露密码等原因，导致不能正常登录网上交易系统或进行申请的，其后果由竞买人自行承担。

五、确定竞得人原则：

(一)在挂牌期限内只有一个竞买人报价，且报价不低于底价并符合竞买条件的，确定该竞买人为竞得人。

(二)在挂牌期限内有两个或者两个以上竞买人报价的，确定出价最高且不低于底价者为竞得人，报价相同的，确定先提交报价者为竞得人。

(三)在挂牌期限内无人应价或者竞买人报价均低于底价或不符合其他条件的，不确定竞得人。

(四)在挂牌期限截止前仍有两个或者两个以上的竞买人要求报价的，则对挂牌宗地进行线上竞价，出价最高且不低于底价者为竞得人。

六、其他事项：

(一)本次竞价活动进行线上报价，不接受电话、邮寄、电子、口头报价。

(二)成交价款含耕地占用税，其他相关税费由竞得人按规定缴纳。

(三)该宗地以现状土地条件挂牌出让。出让公告一经发布不得随意更改，出让公告或须知内容确需调整的，应按照规定办理。

(四)交易业务咨询：联系电话：88364406 65370602

联系人：赵先生(13807522707)、金先生(18189819777) 查询网址：http://www.landchina.com

http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ http://lr.hainan.gov.cn http://lr.hainan.gov.cn:9002/

(五)CA证书办理咨询：办理机构：海南省数字证书认证中心

办理地址：海口市国贸大厦C座B栋一楼海南省数字证书认证中心、三亚市政务服务中心17、18号窗口

咨询电话：0898-66668096 证书驱动下载网址：www.hndca.com。

三亚市自然资源和规划局 2024年1月18日