

海口等11市县调整购房商贷首付比例 首套最低首付20%

海口市 万宁市 文昌市 东方市 五指山市
琼海市 陵水黎族自治县 乐东黎族自治县
屯昌县 保亭黎族苗族自治县 琼中黎族苗族自治县 等

11个市县的
商品住房

首套住房商业性个人住房贷款
最低首付款比例
调整为20%



二套住房商业性个人住房贷款
最低首付款比例
调整为30%

制图 孙发强

本报海口2月6日讯（记者周晓梦 实习生陈子若）2月6日，海南省市场利率定价自律机制发布政策公告，确定调整海口市等11个市县差别化住房信贷政策。

该公告称，为促进房地产市场平稳健康发展，按照中国人民银行、国家金融监督管理总局有关文件精神，根据海口市等11个市县房地产市场形势，

经研究，海南省市场利率定价自律机制确定：

2月7日起，对于符合当地购房政策条件的海南省户籍居民家庭，贷款购买海口市、万宁市、文昌市、东方市、

琼海市、陵水黎族自治县、乐东黎族自治县、屯昌县、保亭黎族苗族自治县、琼中黎族苗族自治县、五指山市等11个市县的住房，首套住房商业性个人住房贷款最低首付款比例调整为

20%，二套住房商业性个人住房贷款最低首付款比例调整为30%；二套住房商业性个人住房贷款利率政策下限调整为不低于相应期限贷款市场报价利率加20个基点。

海南疾控发布温馨提示

春节假期，请收好这份传染病防控指南

本报讯（记者马珂）2月5日，海南日报记者从省疾控中心获悉，根据近期监测结果及传染病的流行规律，2024年春节假期我省流感、新冠病毒感染等呼吸道传染病，诺如病毒感染性腹泻等传染病发生风险相对较高，此外登革热等输入蚊媒传染病的发生风险依然存在，省疾控中心提醒公众春节假期注意防范以下传染病。

将增加流感传播感染的机会。流感主要通过呼吸道飞沫传播，也可能通过接触污染的饮食、餐具、毛巾等间接传播，传染性强。

预防措施：保持室内空气流通，尽量避免去人群聚集、通风不良的场所，如需前往建议坚持科学佩戴口罩；咳嗽、打喷嚏时应使用纸巾捂住口鼻，避免传染给他人；勤洗手，避免脏手接触口、眼、鼻；如出现发热、咳嗽、咽痛等表现，不要带病出行，居家休息，密切关注病情，如症状不好转或加重，应戴上口罩、及时就医，减少接触他人。

另外，接种流感疫苗是预防流感最经济有效的措施，推荐老年人、儿童、慢性病患者和医务人员等流感高危人群，以及6月龄以下婴幼儿、慢性病患者的家庭成员和看护人员接种流感

疫苗。

外出就餐选择正规餐厅

冬春季是诺如病毒性腹泻的高发季节，历年监测显示每年10月到次年4月我省诺如病毒性腹泻发病率水平较高。春节假期，聚餐和在外就餐机会增加，人感染诺如病毒腹泻的风险增大。诺如病毒具有潜伏期短、传染性强、传播途径多样、环境抵抗力强等特点，主要人传人，通过粪-口途径传播，包括摄入患者粪便或呕吐物产生的气溶胶，或摄入粪便或呕吐物污染的食物或水，以及间接接触被粪便或呕吐物污染的环境物体表面。诺如病毒容易隐藏在农产品中，吃了被诺如病毒污染的海产品容易发病。

预防措施：注意洗手，尤其在如厕和更换尿布后，以及每次进食、准备和加工食物前，遵照六步洗手法；选择新鲜、安全的食品原料，加工时要注意生、熟分开；不生食、半生食海产品及肉类；不吃不干净的水果和蔬菜，不吃来历不明的食物；不饮用生水。外出就餐时，注意选择正规、卫生条件好的饭店或餐厅。避免接触腹泻患者，与腹泻患者接触可能会暴露在诺如病毒环境下导致感染。

我省麻疹发病率水平低，但春节假期期间，人员往来频繁、聚集性活动聚餐和在外就餐机会增加，感染的风险增加。

预防措施：接种麻疹疫苗是预防麻疹的重要手段，适龄儿童应按预防接种相关要求分别于8月龄、18月龄各接种1剂次含麻疹成分疫苗，未接种含麻疹成分疫苗的孩子，要及时接种；保持良好的个人卫生习惯；打喷嚏或咳嗽时应掩着口鼻，并妥善清理口鼻排出的分泌物；保持双手清洁，双手被呼吸系统分泌物弄污后（如打喷嚏后）应立即洗手；接触者如果出现发热、红色皮疹、咳嗽等症状时，尽快到医院诊治，就诊时应戴上口罩；患者根据医嘱住院或居家隔离治疗或休息，避免将疾病传染给其他无免疫力的人群。

接种疫苗预防麻疹

麻疹是严重危害儿童健康的急性呼吸道传染病，冬春季是流行季节，传染性极强，易引起暴发流行，通过空气飞沫传播，也可通过直接接触感染分泌物而传播。监测数据显示，

尽量避免去人群密集场所

省疾控监测数据显示，2024年第4周我省哨点医院流感病例就诊百分比为5.59%，流感病毒核酸阳性率为41.41%，均呈下降趋势，提示流感病毒活跃度有所下降，但仍处于流感流行季水平，流感风险依然较高。春节假期前后人员流动加大、接触频繁，

海南印发中小学在线互动教室建设与应用指南 将建设简约直播型等三类在线互动教室

本报讯（记者张琬茜 通讯员金浩田）2月5日，省教育厅印发《海南省中小学在线互动教室建设与应用指南（试行）》（以下简称《指南》），明确要建成覆盖全省、技术先进、功能完备、安全可靠、经济适用的在线互动教室技术环境与应用服务体系，形成“时时可学、处处能学、人人皆学”的教育新生态，促进海南基础教育数字化转型与高质量发展。

《指南》包括总体目标、基本原则、在线互动教室建设方案、应用场景、应用模式、推进路线图、保障机制等七个方面，明确将结合“设备配备、布局及功能”“环境听觉技术”“管理平台”“网络带宽”等四个方面具体要求，建设简约直播型、常规录播型、移动录播型三类在线互动教室。

《指南》指出，在线互动教室的应用场景主要包括学科教学、教师研修以及学校管理，将利用在线互动教室，开齐开好小学科、基础课、劳动课，以“学生居家在线观课+教师在校线上指导”形式，为因故不能到校学生提供在线居家学习机会；以线下为主线、线上为辅的形式，从校本层面、校级层面、区域层面开展常态化校本研修活动，形成跨校协同教研团队（教研团队不少于4人），构建形成区域集群式网络研修共同体。同时，利用在线互动教室多元功能，实现可视化、无干扰巡课，形成多模式课堂行为分析报告，并依托各级教育资源公共服务平台，把在线互动教室与数字校园相结合，办好在线家长学校，建立家庭教育在线指导平台。

《指南》还将通过中心校带教教学点、优质校带薄弱校、集团化办学、县域整体推进等四大应用模式推进实施。同时，重点关注技术环境建设、应用场景定义、典型案例发掘、应用模式创新、经验推广普及等五个环节，不断建立和完善推进机制，把监测评估贯穿于在线互动教室建设和应用的全过程。

乐东警方为34名农民工追回欠薪273万元

本报讯（记者良子 通讯员吴佳仪）“衷心感谢警察同志，我们有钱回家过年了！”近日，乐东黎族自治县警方成功为34名农民工追回被拖欠工资273万元后，农民工们激动地向民警表达谢意。近期，乐东黎族自治县公安局收到相关部门移交线索称，辖区一建筑公司在项目施工结束后拒付农民工工资。经查，涉案项目已被法院查封，资金链断裂，债权债务发包转让，案情错综复杂，涉案金额较大，涉案人数较多且居住地分散，经多次调处仍无法化解矛盾。

为切实维护农民工利益，乐东警方迅速抽调精干警力成立工作专班，联合相关部门组成工作组，数月内多次前往涉案建筑公司总部、项目工地、外省农民工户籍地开展调查，收集制作证人笔录、询问笔录180余份，最终确认了杨某拖欠工资的违法事实，对其采取了刑事强制措施。同时，工作组积极协调嫌疑人家属自筹资金130余万元，并多次赴海口涉案项目总公司，争取资金140余万元，用于支付农民工被拖欠工资，推动该案得到解决。

人社部门提醒：“社保卡逾期未报备将会注销社保”是诈骗信息

本报讯（记者易宗平）收到“社保卡逾期未报备将会注销社保”的短信如何处理？2月5日，省人社厅有关负责人明确表示，这是诈骗套路，不要点击相关链接。

据介绍，这类短信一般都是谎称社保卡有问题，要求持卡人提供个人信息，从而诱使持卡人转账汇款。事实上，领取社保卡后，持卡人如果没有及时激活金融功能，就不能使用社保卡的银行账户；如果激活后银行账户长期无动账操作，银行就会暂停该账户的非柜面业务。这两种情形，都不会导致社保卡银行账户被挂失。

“如果社保卡使用遇到问题，可拨打12333服务热线咨询，也可直接前往人社服务大厅确认相关事项。”省人社厅有关负责人提醒，如果遭遇诈骗或受到威胁，请及时报警。

海口将举办两场春节返乡高校毕业生专场招聘会 提供5000多个岗位

本报讯（记者邓海宁）2月5日，海南日报记者从海口市人力资源开发局获悉，该局将于2月21日、3月13日（9:00-12:00）在海口市人力资源市场举办“椰城优才·智汇海口·职在椰城”春节返乡高校毕业生专场招聘会，各类有用工需求的用人单位、高校毕业生及返乡人才可参与此次活动。

据了解，本次活动以“椰城优才·智汇海口·职在椰城”为主题，由海口市委人才发展局、海口市人力资源和社会保障局、海口市人力资源开发局主办，活动对象为2024年应届高校毕业生或离校未就业的高校毕业生群体，留学返琼人才、外籍留琼人才及就业人才，以及有用工需求的企事业单位。此次招聘会将邀约80家海口企事业单位参与，涵盖医药、软件、航空、旅游、教育、食品、保险、交通、市政工程、国际贸易和餐饮酒店等多个行业，提供5000多个岗位。

本次活动报名时间即日起至2月17日，有用工需求的企事业单位可将招聘简章等相关材料发送至 wangft@hczk666.com 参与报名，咨询电话 0898-32854302。

备年货过大年

春节临近，海口年货市场生意红火，呈现出热闹的景象。人们购买商品、采办年货，喜迎农历新年。图为2月5日，在海口市美兰区博爱南街道，市民在挑选春联和花灯。

本报记者 张茂
通讯员 王聘钊 图/文



琼海龙江镇蓝山村开设公益托管班，缓解孩子看护难 村里娃寒假有了好“趣”处

■ 本报记者 陈子仪 通讯员 陈振华

这个寒假，虽然没有父母的陪伴，但黎瑜和黎铭豪两姐弟并不孤单。

“小朋友们，你们知道过年有哪些习俗吗？”2月5日下午，在琼海市龙江镇蓝山村的蓝山书屋里，大学生志愿者们正在给孩子们上一堂有趣的春节习俗课。“吃年夜饭”“穿新衣”“放鞭炮”……教室里，姐弟俩举手抢答。

“村里的家长大多外出务工，孩子的看护是不少家庭的普遍难题，所以我们开设了公益托管班，给村里的孩子组织一些课外活动。”蓝山村党支部书记、村委会主任钟和告诉海南日报记者，托管班不收取任何费用，目的是缓解小学生假期看护难题，让孩子们度过一个平安、有意义的假期。

黎瑜和黎铭豪的父母在琼海市打工，每天早出晚归，两姐弟平时大多在家

自己玩耍。托管活动开始后，他们的假期生活有了好去处。目前托管班已陆续吸引了附近村庄近60名孩子参与。

记者看到，在龙江镇蓝山村党群服务中心旁，一栋小楼挂着“蓝山书屋”牌匾，有两间宽敞明亮的教室，孩子们被分成2个班，由村里的返乡大学生带着一起参与书法、手语、舞蹈等课程。“这栋小楼在去年以前一直闲置着，没想到改造成书屋开设托管班后会这么热闹。”钟和透过教室窗户，看着孩子在教室里玩耍，满脸笑意。

教室里，大学生黎娟正给孩子们上手工课。

黎娟今年大三，在南京一所大学学习特殊教育专业。寒假返乡后，她得知村里开设托管班，立即报名参加了活动。“个别孩子会比较调皮，但都聪明好学，动手能力强。”黎娟说，看着孩子们每天有进步，自己也很有成就

感。除了黎娟，蓝山村的10余名大学生主动报名成为志愿者。

托管活动结束后，这些大学生志愿者们还会顺路把孩子们送回家。“有些孩子留守家中由爷爷奶奶照顾，有些寄养在亲戚家，比起物质上的满足，他们更需要父母的关爱。”黎娟说。

黎娟还记得托管班开班时和7岁的洪乐颖见面时的情形。当时，洪乐颖怯生生地躲在教室后面，双眼四处躲闪，除了点头摇头，几乎看不到任何动作。经过托管班的课堂学习，在一次次活动和入户交流中，洪乐颖逐渐打开心扉，开始主动分享自己的喜怒哀乐。

这个寒假，洪乐颖有了一个小心愿，她希望自己能写一副春联贴在家里。在志愿者的帮助下，她一笔一划完成了自己的第一副春联作品。

（本报嘉积2月6日电）



志愿者在蓝山村公益托管班与孩子们互动。

本报记者 陈子仪 摄