

多地银行跟进降息 释放哪些政策红利

中国人民银行20日授权全国银行间同业拆借中心公布5年期以上贷款市场报价利率(LPR)下降25个基点至3.95%后,北京、上海、广州等地多家银行迅速跟进,同步对房贷利率进行调整。降息“靴子”落定,将对个人、企业和宏观经济产生哪些“货币政策”红利,记者进行了采访。

购房者减轻利息负担

“此次5年期以上LPR调降,再次从货币政策层面传递出促进房地产市场健康平稳发展的积极信号。”对外经济贸易大学中国金融学院副教授卢尚霖说,多地各大国有商业银行快速行动,当日即跟进下调了存量和新增房贷利率,居民房贷利息支出将迎来新一轮调整。

降低企业资金成本

永恒说,“制造业是长周期大投入过程,长期借款处于平稳较低利率情况下,可以很有效地提升项目投资积极性。”

相应调整。中国工商银行北京分行要求辖内支行严格按照央行公布的最新LPR定价执行,同时指导支行做好客户服务解释工作。

央行下调5年期LPR当日,上海多家银行同步更新了房贷利率。其中,首套房贷利率调降至3.85%,二套房贷利率调降至4.25%。上海多家国有大行工作人员向记者确认,购房者最新申请的房贷利率已按照最新标准执行,存量房贷将在明年1月1日或贷款发放日进行调整。

“降息”政策一出,广东地区相关银行马上跟进。广州银行相关部门负责人表示,将指导分支机构针对按揭客户关于LPR下调情况咨询予以及时解答和反馈,为居民按揭贷款需求提供高效、优质的服务。



提振居民消费

“老百姓支付房贷利息的负担变轻了,可用于日常消费的资金自然就多了,在一定程度上有助于提振居民消费。”卢尚霖说,5年期以上LPR降幅超预期,或将带动企事业单位中长期实际贷款利率下降,发挥稳投资、促消费作用,在当前利率水平较低的宏观环境下,推动降低社会综合融资成本。

业内人士指出,当前我国经济持续回升向好,近期一系列政策的“暖风”及LPR大幅下降具有明显的宽信用、稳市场、强信心作用,为经济运行营造良好环境,有助于巩固和增强回升向好的态势。

(新华社北京2月21日电 记者 张铎 陈旭 孟孟如 桑彤)

国家森防指办公室派工作组 指导贵州森林火灾扑救

据新华社北京2月21日电(记者王丰昊)记者21日从应急管理部获悉,贵州一些地方近日接连发生森林火灾,防火形势趋于严峻,国家森防指办公室已派出工作组赶赴贵州,协调指导火灾扑救工作。

齐齐哈尔体育馆屋顶坍塌 事故调查报告公布 多人被建议追责

新华社哈尔滨2月21日电(记者孙晓宇)近日,黑龙江省应急管理厅官网公布了齐齐哈尔市第三十四中学校“7·23”重大坍塌事故调查报告,报告查明了事故发生原因、事故性质等关键信息,提出了对有关人员和单位的处理建议,多人被建议追责。

调查报告显示,2023年7月23日14时52分许,位于黑龙江省齐齐哈尔市龙沙区的齐齐哈尔市第三十四中学校体育馆屋顶发生坍塌事故,造成11人死亡、7人受伤,直接经济损失1254.1万元。

经调查认定,该事故是一起因违法违规修缮建设、违规堆放珍珠岩、珍珠岩堆放致雨水滞留,导致体育馆屋顶荷载大幅增加,超过承载极限,造成瞬间坍塌的重大生产安全责任事故。事故反映出相关部门和单位安全发展理念没有牢固树立、违法违规建设肆意妄为、既有建筑使用安全管理存在短板等教训。

报告提出了对有关人员和单位的处理建议。两名责任人员因病死亡,建议不予追究责任。其余责任人员中,6人已被司法机关采取强制措施,5人被建议移送司法机关处理,33名公职人员被建议给予党内严重警告、政务撤职、政务警告、政务降级、专业技术岗位等级降级等不同处分,另有7人被建议给予罚款、吊销安全生产考核合格证书等行政处罚。

据悉,事故发生后,经黑龙江省人民政府批准,成立了由黑龙江省应急管理厅牵头,省教育厅、住建厅、公安厅、总工会等有关部门和齐齐哈尔市人民政府参加的事故调查组,通过现场勘查、取样检测、调查取证等,查明了事故经过、发生原因、人员伤亡情况和直接经济损失,认定了事故性质以及事故单位和相关人员的责任,查明了有关地方党委政府和相关部门在安全监管方面存在的问题,分析了事故主要教训,提出了对有关人员和单位的处理建议和事故防范措施。

新华社发

春运“后半程”遭遇冰雪 多地多部门全力应对

近日,龙年首轮寒潮开始“发力”。2月21日,中央气象台发布大风雾霾预警、冰冻预警、寒潮预警、大风预警、强对流天气预警、暴雪预警等六预警。预计21日8时至23日8时,我国南方大部地区将出现降温,日平均或最低气温普遍下降6至12摄氏度;预计21日14时至22日14时,河南南部、安徽中南部、江苏北部和西南部等地的部分地区有冻雨或冰粒,山东东南部、湖北大部、湖南北部等地有大雪。

当前,春运进入“后半程”。记者从有关部门了解到,受雨雪及路面结冰影响,北京、河北、天津、山西、内蒙古、辽宁、黑龙江、江苏、安徽、山东、河南、湖北、重庆、四川、西藏、陕西、甘肃、青海、宁夏、新疆共封闭路段180余个,关闭收费站2000余个;京沪、京广、济郑、徐兰等高铁线路和京广普速铁路部分区段运输受到一定影响。民航纵横数据显示,全国民航已取消21日航班约1040班,另有19个航班采取返航、备降措施。

新华社发

鉴于此次大范围雨雪冰冻过程影响范围广、雨雪相态复杂、冻雨面积大,且当前正值春运返程出行高峰期,低温雨雪冰冻灾害风险较高,应急管理厅于20日12时针对安徽、河南、湖北启动低温雨雪冰冻灾害四级应急响应,要求相关地区密切关注天气变化,加强抢险救援力量、物资预置和调派,提前做好救灾救助各项准备。国家防

灾减灾救灾委员会办公室派出工作组分赴河南、安徽和湖北协助指导防范应对工作。

交通运输部有关负责人表示,春运专班将加强应急处置,加强运输调度指挥,细化应对恶劣天气、超大客流等情况预案,提高应急处置能力。出现雨雪冰冻、寒潮大风、团雾浓雾等极端恶劣天气后,第一时间启动应急预案,及时指导各地开展清雪除冰作业,保障交通畅通。各地铁路部门动态调整旅客列车运行方案,加大在途服务保障力度,在未受天气影响的线路区段增加运力投放,全力确保旅客平安出行。

(据新华社北京2月21日电)



2月21日,在江苏省连云港市海州区巨龙路,环卫工人清除积雪。新华社发

东方市国有建设用地使用权拍卖出让公告

东自然资告字(2024)04号 经东方市人民政府批准,东方市自然资源和规划局决定以拍卖方式出让壹幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下: 一、地块的基本情况和规划指标要求:(一)基本情况和规划指标:

地块编号	土地位置	用地面积(m ²)	土地用途	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高	出让年限(年)	竞买保证金(万元)	拍卖起始价(万元)
东出 让 2024-05号	位于东方市八所镇园区七路南侧、创新路东侧	13334.82(合20亩)	工业用地	≥1.0	≥40%	≤20%	≤36m	50	358	358
备注	采用2000国家大地坐标系111°,与2000国家大地坐标系109°面积13315.29平方米,2000国家大地坐标系108°面积13316.48平方米,用地范围一致。									

(二)宗地净地情况:该宗地土地权属清晰,安置补偿落实到位,地上附着物清单、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求、具备动工开发所必需条件。不涉及国家安全、净空保护区域、气象环境探测保护范围、土壤环境、历史文化保护、文物保护单位等敏感因素影响。已完成地质灾害、压覆矿产、环境影响、水土保持、文物考古、地震安全等区域评估和普查。

二、宗地开发建设要求: (一)该宗地拟建项目为高新技术产业,出让控制标准投资强度为230万元/亩,年度产值指标不低于(含)300万元/亩,税收指标不低于(含)10万元/亩·年。

(二)项目达产时间为签订《国有土地使用权出让合同》后的3年内。

(三)项目建成后,在同等条件下优先招录被征收集体经济组织成员共计2人。招录条件按人事劳动部门规定执行,同工同酬并遵照竞得方规章制度管理。

(四)该宗地若实施装配式建筑,应按装配式建筑有关规定执行。绿色低碳建筑参照省、市、县相关规定执行。

(五)根据新建建筑开展分布式光伏发电项目建设相关规定,企业投资新建建筑按照“应建尽建”原则,必须在项目设计、概算、施工时,同步在屋顶安装光伏发电设施,基本实现屋顶光伏建筑一体化全覆盖。上述开发建设要求将列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》。土地竞得人在签订《国有建设用地使用权出让合同》的同时,与市工业科技信息局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》。

三、竞买申请: (一)中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律法规另有规定外,均可参加竞买(注:失信被执行人不得参加本次竞买)。属境外机构(含港、澳、台地区)申请参与竞买的,按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。本次拍卖出让地块不接受联合竞买;必须在拍卖出让公告规定的时间内把竞买保证金存入东方市自然资源和规划局指定账户(以拍卖竞买保证金入账时间为准)。具有下列行为的法人及其控股股东和其他组织不得参加本次土地拍卖:1.在东方市范围内有拖欠土地出让金行为,并未及时改正的。2.在东方市有违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为,并未及时纠正的。3.在东方市范围内有非法占地、违法建设行为的。4.具有伪造公文骗取用地和非法倒卖土地或非法转让土地使用权或因企业原因造成土地闲置一年以上等违法违规违约行为且尚未结案或查处整改的。

(二)拍卖地块资料获取方式及竞买申请方式:本次拍卖交易定于海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(简称网上交易系统,网址http://lr.hainan.gov.cn:9002)进行,有意参加的竞买人可登录网上交易系统查看打印和提交竞买申请,按要上传竞买申请文件。不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间:2024年2月22日08时00分至2024年3月13日17时00分(以上交易系统服务器时间为准,下同)。

(三)竞买保证金:竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,须按照拍卖出让手册的有关规定足额缴存竞买保证金或使用银行保函方式提供竞买保证金。使用银行保函方式提供土地竞买

保证金的,竞买人应向银行申请开立《土地竞买保证金保函》,纸质保函由银行将原件密封后直接指定专人送达或通过邮政特快专递寄送给出让指定联系人签收,需在竞买保证金到账截止时间前2个工作日送达。竞买人应审慎注意。竞买保证金到账截止时间为:2024年3月13日17时00分。

(四)竞买资格确认:竞买资格确认后,出让人在2个工作日内,资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效,并进行审慎注意。竞买人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要求缴纳的,网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。竞买资格审核时间:2024年2月22日08时00分至2024年3月13日17时30分。

四、拍卖时间、网址: 拍卖时间:2024年3月14日09时30分。 拍卖网址:网上交易系统(http://lr.hainan.gov.cn:9002/)。

五、其他需公告事项: (一)确定竞得人后,竞得人在规定时间内与市自然资源和规划局签订《成交确认书》,并在30日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,按照合同约定支付土地出让金,依法申请办理土地登记。

东方市国有建设用地使用权拍卖出让公告

东自然资告字(2024)05号 经东方市人民政府批准,东方市自然资源和规划局决定以拍卖方式出让壹幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下: 一、地块的基本情况和规划指标要求:(一)基本情况和规划指标:

地块编号	土地位置	用地面积(m ²)	土地用途	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高	出让年限(年)	竞买保证金(万元)	拍卖起始价(万元)
东出 让 2024-07号	位于东方市八所镇园区七路南侧、创新路东侧	13335.08(合20亩)	工业用地	≥1.0	≥40%	≤20%	≤36m	50	358	358
备注	采用2000国家大地坐标系111°,与2000国家大地坐标系109°面积13315.59平方米,2000国家大地坐标系108°面积13316.79平方米,用地范围一致。									

(二)宗地净地情况:该宗地土地权属清晰,安置补偿落实到位,地上附着物清单、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求、具备动工开发所必需条件。不涉及国家安全、净空保护区域、气象环境探测保护范围、土壤环境、历史文化保护、文物保护单位等敏感因素影响。已完成地质灾害、压覆矿产、环境影响、水土保持、文物考古、地震安全等区域评估和普查。

二、宗地开发建设要求: (一)该宗地拟建项目为高新技术产业,出让控制标准投资强度为300万元/亩,年度产值指标不低于(含)300万元/亩,税收指标不低于(含)15万元/亩·年。

(二)项目达产时间为签订《国有土地使用权出让合同》后的3年内。

(三)项目建成后,在同等条件下优先招录被征收集体经济组织成员共计2人。招录条件按人事劳动部门规定执行,同工同酬并遵照竞得方规章制度管理。

(四)该宗地若实施装配式建筑,应按装配式建筑有关规定执行。绿色低碳建筑参照省、市、县相关规定执行。

(五)根据新建建筑开展分布式光伏发电项目建设相关规定,企业投资新建建筑按照“应建尽建”原则,必须在项目设计、概算、施工时,同步在屋顶安装光伏发电设施,基本实现屋顶光伏建筑一体化全覆盖。上述开发建设要求将列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》。土地竞得人在签订《国有建设用地使用权出让合同》的同时,与市工业科技信息局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》。

三、竞买申请: (一)拍卖竞买人报名条件:中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律法规另有规定外,均可参加竞买(注:失信被执行人不得参加本次竞买)。属境外机构(含港、澳、台地区)申请参与竞买的,按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。本次拍卖出让地块不接受联合竞买;必须在拍卖出让公告规定的时间内把竞买保证金存入东方市自然资源和规划局指定账户(以拍卖竞买保证金入账时间为准)。具有下列行为的法人及其控股股东和其他组织不得参加本次土地拍卖:1.在东方市范围内有拖欠土地出让金行为,并未及时改正的。2.在东方市有违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为,并未及时纠正的。3.在东方市范围内有非法占地、违法建设行为的。4.具有伪造公文骗取用地和非法倒卖土地或非法转让土地使用权或因企业原因造成土地闲置一年以上等违法违规违约行为且尚未结案或查处整改的。

(二)拍卖地块资料获取方式及竞买申请方式:本次拍卖交易定于海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(简称网上交易系统,网址http://lr.hainan.gov.cn:9002)进行,有意参加的竞买人可登录网上交易系统查看打印和提交竞买申请,按要上传竞买申请文件。不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间:2024年2月22日08时00分至2024年3月13日17时00分(以上交易系统服务器时间为准,下同)。

(三)竞买保证金:竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,须按照拍卖出让手册的有关规定足额缴存竞买保证金或使用银行保函方式提供竞买保证金。使用银行保函方式提供土地竞买

保证金的,竞买人应向银行申请开立《土地竞买保证金保函》,纸质保函由银行将原件密封后直接指定专人送达或通过邮政特快专递寄送给出让指定联系人签收,需在竞买保证金到账截止时间前2个工作日送达。竞买人应审慎注意。竞买保证金到账截止时间为:2024年3月13日17时00分。

(四)竞买资格确认:竞买资格确认后,出让人在2个工作日内,资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效,并进行审慎注意。竞买人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要求缴纳的,网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。竞买资格审核时间:2024年2月22日08时00分至2024年3月13日17时30分。

四、拍卖时间、网址: 拍卖时间:2024年3月14日09时30分。 拍卖网址:网上交易系统(http://lr.hainan.gov.cn:9002/)。

五、其他需公告事项: (一)确定竞得人后,竞得人在规定时间内与市自然资源和规划局签订《成交确认书》,并在30日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,按照合同约定支付土地出让金,依法申请办理土地登记。

(二)该宗地土地出让金按《国有建设用地使用权出让合同》的约定支付,合同约定一次性缴纳土地出让金的,应从合同生效之日起90日内付清土地出让金;合同约定分期缴纳土地出让金的,分期缴纳全部土地出让金的期限不得超过1年,首次缴纳比例不得低于全部土地出让金的60%。逾期未付清土地出让金的,土地行政主管部门有权依法解除合同,并由受让人承担相应的违约责任。竞得人缴纳的竞买保证金自动转做出让地块的出让金。拍卖出让金不含各种税费。