

# “春光椰子王国”打造工业旅游2.0,丰富旅游场景,提升游客体验—— 从卖椰子糖到卖椰文化

## 游客有新体验

生产线上场景独特,工业旅游迭代更新



■ 本报记者 刘梦晓

“看生产、品美食、读椰子文化,在这里玩一天都不嫌累。”在刚刚过去的周末,海口游客罗凤用一句话概括了到“春光椰子王国”的旅游体验。

这样的体验不由得让人想起20世纪90年代,机场、车站常出现的春光椰子糖广告。画面里,优美的旋律响起,载满椰子的竹筏顺流向前,广告旁白仅有一句话——椰子故乡,好椰糖。

正是这条简单的广告,在央视播出后,春光椰子糖名声大噪,成为游客离开海南时的畅销伴手礼。

时光跨越30多年,再看春光集团,除美食之外,作为依托本土椰子资源发展起来的产业,春光集团不断谋求转型升级,打造出一个中国首家以椰子为主题的集种植、生产、观光、体验为一体的文化园——“春光椰子王国”。

从只卖产品到卖好旅游场景,“春光椰子王国”如今的旅游发展,能带给我们什么启示?

广告·热线:66810888

## 琼海市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

琼海告字[2024]3号

经琼海市人民政府批准,琼海市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让下列宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块名称	土地位置	土地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	出让年限(年)	规划指标要求				开发期限(年)	竞买保证金(万元)
					容积率	建筑密度	绿化率	建筑限高		
琼海市大路DL-004号-1地块	大路镇农产品深加工片区	20000	工业用地	50	≥1.0	≥40%	≤20%	≤18m	2	998

根据琼海市人民政府《净地条件核定表》,琼海市大路DL-004号-1地块土地权利清晰,安置补偿落实到位,地上附着物已清表,无法经济纠纷,土地开发利用规划条件明确,符合土壤环境质量要求,具备动工开发所必需条件。按照《海南省自然资源和规划厅海南省发展和改革委员会 海南省农业农村厅 海南省工业和信息化厅 海南省商务厅 海南省财政厅 国家税务总局海南省税务局关于印发《海南省产业用地控制指标》的通知》(琼自然资规〔2023〕12号)有关规定,该宗土地投资强度不低于250万元/亩,年度产值不低于400万元/亩,年度税收不低于15万元/亩,项目约定达产时间为签订《国有建设用地使用权出让合同》后的3年内,以上控制指标和达产时间按相关规定列入《产业项目发展和用地准入协议》,属于协议内容的组成部分,竞得人应严格履行协议内容。该宗土地项目应采用装配式建造方式建设,按省的有关规定执行。

二、竞买要求及条件:(一)中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织均可申请参加(除法律法规另有规定外),仅限单独申请,不接受联合申请。(注:失信被执行人不得参加本次竞买。)(二)本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价,按照报价最高且不低于底价的原则确定竞得人。(三)竞买保证金可以现金方式支付,也可以使用银行保函方式缴纳。使用银行保函方式提供竞买保证金的,应符合海南省自然资源和规划厅《关于海南省土地交易市场竞争保证金可使用银行保函的通知》(琼自然资规〔2022〕7号)有关规定。(四)申请人竞得土地后,成立项目公司进行开发建设的,竞得人在项目公司中出资比例不得低于50%(不含50%)。竞得人在签订《挂牌成交确认书》之日起5日内,由竞得人成立的项目公司或竞得人与琼海市科学技术工业信息化局签订《产业项目发展和用地准入协议》,并于10日内持《产业项目发展和用地准入协议》与琼海市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,依法办理土地登记手续。

三、交易方式:本次挂牌出让地块采取全流程网上交易,即交易项目登记、信息发布、竞买申请、资格审核、报价竞价等全流程在线上交易。

四、交易资料的获取和竞买申请:本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址: <http://tr.hainan.gov.cn:9002>)查看和打印。申请人可登录网上交易系统提交竞买申请,按要求缴纳竞买保证金和上传竞买申请材料,不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间为2024年3月5日08时30分至2024年4月7日17时00分(以网上交易系统服务器为准,下同)。

五、竞买保证金:竞得人在网上交易系统提交竞买申请时,应选定一家银行缴纳竞买保证金,选定银行后系统自动生成唯一的随机竞买保证金账号,保证金缴纳银行一经选定不能更改,竞得人应谨慎选择。竞得人须按照出让手册的有关规定将竞买保证金足额交入该账号。本次竞买保证金的币种为人民币,不接受外币。竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得,并出具承诺。依据海南省自然资源和规划厅《关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》(琼自然资规〔2022〕7号)有关规定,竞得人可以采用提供银行保函方式缴纳土地竞买保证金,具体情况和要求详见挂牌出让须知。竞买保证金到账截止时间为2024年4月7日17时00分(以银行信息入账时间为准)。提供银行保函方式缴纳竞买保证金的,纸质保函送达截止时间为2024年4月2日17时00分。

六、资格审核:竞买资格审核开始后,出让人在2个工作日内,资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞得人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效,并进行审慎注

木,更能够展现出现代化机器生产的高效、快速、安全、有序。”严欣说,景区是集研发生产、科普推广、旅游观光、DIY体验等功能为一体的“旅游+”综合体,通过售卖不同形式的旅游产品,让来到这里的游客总能找到喜欢的项目。

## 旅游有新业态 推出研学课程,边游边学更有特色

在工业旅游2.0时代,“春光椰子王国”发现,仅参观很难满足游客需求,如何借助生产线衍生出更丰富、更独特的旅游产品?在注重边游边学的研学旅游火热的当下,又有什么文章可以做?

在“春光椰子王国”里有一条由糖果模具打造的椰味模具天地,棕色、褐色、咖啡色等各色糖果模具,为这里增添几分工业风。

“我们吃糖果的时候是不是很好奇,为什么中间会有一个小圆点?”讲解员钟文敏带着一个研学团队进场参观,指着一副模具卖起关子。

在游客的不解中,钟文敏才揭晓了答案:“这些模具是从生产线上拿下来的,在糖果凝固后,凹槽里有一个凸点会在机器的控制下一起将糖果顶出脱模,就在糖果上留下了一个小圆点。”

这样的知识点很小,但总能获得一阵恍然大悟的回应声。而让游客深度参与的工业旅游,绝不仅仅是看看而已。

在椰食制程廊道里,游客们可以看到饼干、糖果的制作过程,“经常有小朋友在这里看得舍不得走。”严欣说。

抓住游客这种“舍不得”的心理,“春光椰子王国”打造椰味小吃DIY区。游客可以亲手体验食品制作过程,从“看到的”到“动起来”,进一步提升旅游的体验感、参与感。“动手做满足了孩子们的好奇心,在制作过程中也学习到很多知识,感觉特别值得。”游客张胜文表示。

此外,现场的椰子编织课程、DIY贝雕画、椰子世界特色课堂等研学产品,同样能够满足游客边游边学的需求。“开展研学以

来我们发现,相比起单纯游玩,边游边学的研学产品更受欢迎。现在我们已经和多家旅行社签订合作协议,高峰期有近千人次的游客,还会有学生团队来开展研学,旅游产品知名度越来越广。”严欣说。

## 发展新路径 讲好椰子故事,丰富旅游购物环节

在“春光椰子王国”大厅,映入眼帘的是一座巨型椰子雕塑,乳白色椰汁从破壳的椰子中倾泻而出,生动诱人。刚走没几步,浓郁的椰乡气息便扑面而来:椰子壳点缀的墙面,场馆以椰奶白、清新的木色与象征大海的蓝色为主要色调,搭配椰树造型的灯具或展示柱,LED屏和立体墙设计充分结合了海南元素,生动地讲述着一个个有关椰子的故事和当地的风土人情……无须多言,海南风土人情尽收眼底。

“春光椰子王国”内还有海南物产文化介绍,海南奇趣趣闻、世界椰子知识、椰子的一生等部分组成,步入其间,很难不对海南椰子文化动心。

“椰子是海南风物的代表,以椰子为核心注入文化,将厂区主题景区化,有利于传播海南旅游文化和形象。”海南省旅游发展研究会会长王健生认为,游客在工厂内能够感受到灿烂的椰子文化,了解椰子的加工过程,品味海南风情,这本身就是独特的旅游体验。而“春光椰子王国”有效对接海南庞大的旅游市场需求,激活产业,带动椰文化和椰产品的研发,则进一步丰富海南旅游购物环节。

如今,旅游新业态不断萌发,王健生认为,旅游与其他产业的深度融合趋势日益显著,打造多层次产品服务体系,持续开发满足大众需求的特色旅游线路和旅游产品,培育新的消费增长点,真正让消费者感受和体验旅行的乐趣是企业的责任,“不断发现市场的新需求,找到新的发展路径,这也向企业卖火旅游产品提出了更高的要求。”

(本报文城3月4日电)

## 海南省第三批 25家火灾隐患单位曝光

本报海口3月4日讯(记者良子 通讯员宋诗琪)3月4日,海南省消防救援总队对第三批25家火灾隐患单位进行曝光,督促各单位、场所及时整改消除存在的各项消防安全问题,切实提升单位、场所的消防安全工作水平。

近日,江苏南京发生了一起典型电动自行车火灾事故。全省消防救援机构深刻吸取火灾事故教训,扎实推进消防安全集中除患攻坚大整治行动。行动采取随机抽查、联合检查、错时排查的方式,加大监督检查工作力度。

消防救援部门在检查中发现,海口市国贸大道中城商厦存在违规设置员工宿舍、有楼层未设置火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、应急照明和疏散指示标志;三亚凯润足浴店存在未设置火灾自动报警系统、安全出口(疏散楼梯)

数量设置不足,楼梯间设置形式不符合要求等问题;儋州那大豪雅居宾馆灭火器设置位置和数量不符合要求、部分疏散指示标志和应急照明灯具损坏等问题。

针对检查中发现的消防安全隐患,各地消防救援机构对场所经营者、负责人说明消防安全隐患存在的火灾危险性,同时依法责令有关隐患单位及时消除安全隐患,落实整改要求,并为其提供实时的隐患整改消防安全技术指导服务,采取措施确保整改期间的消防安全。



扫码看《海南省第三批25家火灾隐患单位曝光》

## 国家消防救援局海南机动队伍 开展森林防火巡护宣传

本报讯(记者良子)近日,国家消防救援局海南机动队伍深入海南热带雨林国家公园五指山片区开展森林防火巡护宣传,保护森林资源和人民群众生命财产安全。

队伍采取乘车和徒步相结合的方式,对重点区域进行了全覆盖巡护。同时,巡护人员利用无人机进行空中巡查,通过航拍影像清晰全面查看林区情况,弥补人员巡护中的盲区和死角,真正做到防患于未然,确保森林资源安全。

一点星火,可毁万顷林。“您好!这是森林防火科普宣传单,里面有一些森林防火常识,您带回家与家人一起了解一下,特别是要教育小孩

子,不要在野外随意玩火。”在宣传现场,队员主动与市民游客进行交流互动,给游客们发放森林防火宣传手册等宣传资料,耐心讲解森林防火知识,要充分认清森林防火的严峻形势,同时也呼吁广大群众树立生态环保意识,携手守护好绿色家园。

防火巡护宣传行动,进一步筑牢了森林防火屏障,强化了人民群众森林防火的意识。下一步,国家消防救援局海南机动队伍将多渠道、多途径开展森林防火宣传工作,提升全民防火意识,助力形成森林防火群防群治的工作格局,为预防森林火灾奠定坚实基础,营造良好的森林防火宣传氛围。

## 优质房产整体招租

海瀛大厦位于海口市繁华地段(美兰区白龙南路37号),现有8229m<sup>2</sup>房产(含1至10层和20层)整体对外招租出租。该房产可用作酒店客房、餐馆茶坊、当街商铺和商务办公等,租期12年。

请有意向承租者于2024年3月15日前,到场考察、洽谈。

联系人:叶先生

电话:13337616880 65238722



海瀛大厦实景图

## 关于S291白新线K10+111至K30+800段 改建施工实施交通管制的通告

因S291白新线儋州段进行改建工程施工的需要,为确保顺利施工和行车安全,现需对相关路段实施交通管制,具体管制方案如下:

- 管制时间:2024年3月5日至2025年12月31日。
- 管制路段:S291白新线K10+111至K30+800段(儋州境内)。
- 管制方式:管制期间,对管制路段采取交替封闭半幅施工的管制措施,未封闭的另外半幅双向通行。为避免管制路段拥堵,建议由儋州排浦镇往返海头镇的大型货车绕行环岛旅游公路。届时请途经车辆,按现场有关交通指示标志减速慢行或现场交通安全管理人员的指挥行驶,由此带来的交通不便,敬请谅解。特此通告。

海南省公安厅交通警察总队 海南省公路管理局  
2024年3月1日

## 关于S315白洋线K90+003至K100+760段 改建施工实施交通管制的通告

因S315白洋线儋州段进行改建工程施工的需要,为确保顺利施工和行车安全,现需对相关路段实施交通管制,具体管制方案如下:

- 管制时间:2024年3月5日至2026年8月6日。
- 管制路段:S315白洋线K90+003至K100+760段(儋州境内)。
- 管制方式:管制期间,对管制路段采取交替封闭半幅施工的管制措施,未封闭的另外半幅双向通行。为避免管制路段拥堵,建议由儋州木棠镇往返新洲镇的大型货车从S315白洋线K100+460处⇌S308美洋线⇌X513县道⇌中相镇⇌157乡道⇌S315白洋线K90+003处双向通行;由白马井镇往返木棠镇的大型货车经S308美洋线绕行。届时请途经车辆,按现场有关交通指示标志减速慢行或现场交通安全管理人员的指挥行驶,由此带来的交通不便,敬请谅解。特此通告。

海南省公安厅交通警察总队 海南省公路管理局  
2024年3月1日

## 海南华信拍卖有限责任公司拍卖公告

受委托,我司定于2024年3月12日15:00在乐东黎族自治县公共资源交易中心对乐东黎族自治县九所镇柏岭岭建筑用花岗岩矿修复治理产生砂石土资源131514.17m<sup>3</sup>进行公开拍卖。拍卖参考价:135万元。竞买保证金:100万元。现将拍卖相关事项公告如下:

- 标的展示时间及办理竞买手续时间:自见报之日起至2024年3月11日17:00止。
- 报名地点:海口市义龙西路36号钟山大厦A座3楼。
- 缴纳保证金时间:以2024年3月11日12:00前到账为准。
- 收取竞买保证金单位名称:海南华信拍卖有限责任公司,收款账号为:46001004836059168168,开户行:建行海口龙华支行。
- 竞买人资格:具有独立法人资格的企业,不接受联合竞买。
- 特别说明:详见《拍卖手册》,有意竞买者请向本公司了解详情。联系电话:66533938 18689521478 监督电话:85523278

欢迎在海南日报刊登广告

## 主流媒体 权威发布

周六、周日照常  
办理业务



地址:海口市金盘路30号 电话:0898-66810888