

潭牛文昌鸡：争做海南特色农产品领军品牌

潭牛文昌鸡



潭牛文昌鸡美食。(本版图片由潭牛文昌鸡公司提供)

“今年参加了海南首届好物节线上活动，我们的文昌鸡产品很受欢迎，销量也明显提升！”日前，在潭牛文昌鸡公司仓库内，海南(潭牛)文昌鸡股份有限公司(以下简称潭牛文昌鸡公司)负责人一边忙着备货一边说。为了抢滩市场，潭牛文昌鸡公司结合好物节“海南风物异乡中华”主题精心打造文昌鸡美味体验活动，这不仅是潭牛文昌鸡公司以海南文化赋能特色美食“出圈”的一次生动实践，也是其抢开局冲刺“开门红”的有力举措。

作为国家高新技术企业和海南省农业产业化重点龙头企业，潭牛文昌鸡公司始终将推动产业科技化发展为已任，以科技创新为核心，以文昌鸡现代农业产业园为依托，利用物联网、大数据监控等技术，建立并完善先进生产管理系统，通过串联文昌鸡种源、养殖、管理、生产、出品等多个环节，对产品实现远程监测、集中监控、智能管理、产业分析等，推动潭牛文昌鸡全产业链高效、高质量发展。据统计，截至2023年年底，该公司年出栏文昌鸡1500万只，产值超10亿元。此外，潭牛文昌鸡公司在不断提升产

“文昌鸡是我对海南印象最深的美食之一，看了海南好物节的宣传，我专门到店里购买给亲朋好友当伴手礼！”日前，在潭牛文昌鸡线下专卖店，来自成都的游客李女士开心地说。

走进潭牛文昌鸡线下专卖店，一阵阵诱人的香气扑鼻而来，椰子鸡、盐焗鸡、糟粕醋文昌鸡等多种类型的潭牛文昌鸡产品摆在展台上。不论是哪款文昌鸡产品，皆因鸡肉肉质细嫩鲜美、肥而不腻、瘦而不柴而广受好评，这极大地提高了海南特色旅游商品的知名度。许多市民游客因好物节的线上宣传慕名而来，店里很是热闹。

潭牛文昌鸡公司总经理张旭丽介绍，为进一步打开市场，提升销量，潭牛文昌鸡公司一开年就提前谋划，不仅通过好物节等形式推广文昌鸡产品及文化，同时还通过线上线下多渠道进行“强曝光”，全方位、多层次、立体式地向省内外游客展现海南本土美食的地道风味，进一步擦亮“品种好、品质优、品牌响”的优质文昌鸡金字招牌，展现海南旅游商品魅力及产品竞争力，促进海南美食文化传播，让更多人了解海南美食，爱上海南美食。

不仅如此，近年来，潭牛文昌鸡公司积极探索文昌鸡精深加工领域，结合市场需求研发推出4大类文昌鸡加工产品，多渠道发力，不断拓宽销售网络，现已覆盖全国5000余个终端，实现中国香港、中国澳门和新加坡等地的产品供应，其社会认可度和消费者满意度不断提升，真正打开了文昌鸡消费“新食尚”。

好物节上“强曝光”

潭牛文昌鸡公司总经理张旭丽介绍，为进一步打开市场，提升销量，潭牛文昌鸡公司一开年就提前谋划，不仅通过好物节等形式推广文昌鸡产品及文化，同时还通过线上线下多渠道进行“强曝光”，全方位、多层次、立体式地向省内外游客展现海南本土美食的地道风味，进一步擦亮“品种好、品质优、品牌响”的优质文昌鸡金字招牌，展现海南旅游商品魅力及产品竞争力，促进海南美食文化传播，让更多人了解海南美食，爱上海南美食。

经典味中溯根本

其中离不开优质种源的支撑。为充分发挥文昌鸡原产地优势，潭牛文昌鸡公司立足本土，于2005年在文昌市潭牛镇建立了国家级文昌鸡育种及保种场，高效推进标准化文昌鸡养殖，利用现代家禽育种技术将文昌鸡进一步选育提纯，坚持取优舍劣、推陈出新，确保文昌鸡品质更加优异，为我省文昌鸡产业高质量发展打下良好的种源基础。

2012年，潭牛文昌鸡公司培育的“潭牛鸡配套系”被农业部认定为国家畜禽新品种(配套系)。作为海南省第一个通过国家审定的优质肉鸡配套系，也是国内首个快慢羽别雌雄的优质鸡配套系，其具有

科技赋能强根基

龙头企业是带动产业发展与增收的“领头雁”，科技创新则是企业进步的动力源泉。潭牛文昌鸡公司始终将推动产业科技化发展为已任，以科技创新为核心，以文昌鸡现代农业产业园为依托，利用物联网、大数据监控等技术，建立并完善先进生产管理系统，通过串联文昌鸡种源、养殖、管理、生产、出品等多个环节，对产品实现远程监测、集中监控、智能管理、产业分析等，推动潭牛文昌鸡全产业链高效、高质量发展。据统计，截至2023年年底，该公司年出栏文昌鸡1500万只，产值超10亿元。此外，潭牛文昌鸡公司在不断提升产

成活率高、抗病力强、饲料成本低、养殖效益高等多种优点，深受市场青睐；2022年，潭牛文昌鸡公司紧跟市场需求，积极培育符合屠宰性能的“潭牛鸡3号配套系”，截至2023年底，商品代鸡苗累计推广量达6亿羽，产能与销量不断攀升。

如今，潭牛文昌鸡公司已形成文昌鸡5万套祖代规模、60万套种鸡规模和2万套核心种群，其育种养殖实验室于2023年5月入选为“农业农村部文昌鸡育种与养殖重点实验室”，稳固了“潭牛文昌鸡”品牌的发展根基，也为文昌鸡产业化提升奠定了坚实基础。

产业链在发展规划、种业发展、科技引领、产业升级等方面实现突破，提升海南文昌鸡种源优化、标准化养殖、专业化生产、产业化管理、品牌化运营水平，不断推进文昌鸡肉鸡产业供给侧结构性改革，为我省加快推动文昌鸡产业高质量发展凝聚力量。

张旭丽表示，接下来，潭牛文昌鸡公司将多点发力，出实招见实效，多举措着力抓好发展的各项任务，为2024年一季度实现“开门红”冲刺发力，以首季“迎头彩”促成全年“满堂彩”。

(撰稿/林佳萁 容朝虹 饶小旭)

广告·热线:66810888

海口市自然资源和规划局海口市琼山区博雅片区(一期)城市更新项目方案变更规划公示启事

海口市琼山区博雅片区(一期)城市更新项目位于海口市琼山区滨江街道城东社区乌坡村,项目于2023年5月批准。该项目变更方案拟调整以下内容:1.#楼阳台两侧空调百叶调整;2#、3#楼北侧空调机位和窗体尺寸调整。现按程序进行规划公示。

1.公示时间:10个工作日(2024年3月12日至3月25日)
2.公示地点:海口市自然资源和规划局门户网站(http://zgj.haikou.gov.cn);建设项目现场;海南日报;海口日报。

3.公示意见反馈方式:(1)电子邮件请发送到:zgjcsjgs@haikou.gov.cn。(2)书面意见请邮寄到海口市市长滨路第二行政办公区15栋南楼2055房海口市自然资源和规划局城市设计管理科,邮政编码:570311。(3)意见或建议应在公示期限内提出,逾期未提出的,视为无意见。(4)咨询电话:68724369,联系人:赵浩。

海口市自然资源和规划局
2024年3月11日

房产招租公告

项目编号:QY202401HN2015-1

受委托,按现状对以下房产进行分别招租:

一、招租标的:(一)盐灶路177号滨海新城1区6号楼F110号铺面,挂牌价1265元/月;(二)盐灶路177号滨海新城1区6号楼F119号铺面,挂牌价1280元/月;(三)龙华二横路20号八灶新城12-13号楼S115号铺面,挂牌价2918元/月;(四)龙华二横路20号八灶新城12-13号楼S116号铺面,挂牌价2918元/月;(五)龙华二横路20号八灶新城14号楼S113号铺面,挂牌价2859元/月;(六)秀英大道26号G幢501房,挂牌价1058元/月;(七)文明东路70号制革厂职工生活区3栋703房,挂牌价404元/月;(八)国贸大道仙乐花园B幢1204-1304房,挂牌价3090元/月;(九)长流粮所15号铺面(含卫生间),1796元/月;(十)大坡镇大坡大道73号大坡粮所仓库1,挂牌价694元/月;(十一)人民路14号南楼首层一间房屋,挂牌价238元/月;(十二)长流粮所10号铺面,挂牌价8177元/月;(十三)金贸区滨海小区3区3号楼362房,挂牌价2741元/月。

二、租赁期限:五年,以成交价作为第一年租金,以后每年租金递增3%,采用网络动态报价方式交易。

三、公告期:2024年3月12日至2024年3月25日。详情请登录海南产权交易所网(http://www.hnccq.cn)、海南省公共资源交易网(http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/)查询。联系方式:海口市国兴大道61号华夏银行大厦18楼海南产权交易所,电话:66558007麦先生、66558033陈先生;海南省公共资源交易中心1楼受理大厅4号窗口。

海南产权交易所有限公司 2024年3月12日

公告

海南冶金矿山联合有限公司清算组于2024年1月12日成立并备案,清算组组长:赵娜娟,清算组已于2024年1月19日在国家企业信用信息公示系统发布债权人公告信息,现清算组再次通过报纸发布公告。海南冶金矿山联合有限公司债权人应自公告之日起45日内,向清算组申报债权(地址:海南省海口市龙华区金贸东路5号华润中心一期润府3栋705;联系人:赵娜娟;手机:13976710096;电子邮箱:2845446893@qq.com),书面说明债权数额、有无财产担保及是否属于连带债权,并提供相关证据材料。未在上述期限内申报债权的,可以在公司清算程序终结前补充申报,但此前已进行的分配,不再对你(或你单位)补充分配,为审查和确认补充申报债权所产生的费用,由你(或你单位)承担。海南冶金矿山联合有限公司的债权人或者财产持有人应当向海南冶金矿山联合有限公司清算组清偿债务或交付财产。

海南冶金矿山联合有限公司清算组
2024年3月11日

海口市民声西路8号车库楼整体招租公告

项目编号:QY202403HN2033

受委托,按现状对海口市民声西路8号车库楼整体招租,招租面积11810.88m²,挂牌价139175元/月。租赁期限:七年,以成交价作为第一年月租金,以后每年租金递增3%,采用网络动态报价方式交易。公告期:2024年3月12日至2024年3月25日。详情请登录海南产权交易所网(http://www.hnccq.cn)、海南省公共资源交易网(http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/)查询。联系方式:海口市国兴大道61号华夏银行大厦18楼海南产权交易所,电话:66558007麦先生、66558033陈先生;海南省公共资源交易中心1楼受理大厅4号窗口。

海南产权交易所有限公司
2024年3月12日

海南省民政厅 关于开展2023年度省级社会团体和民办非企业单位年度报告工作的通告

根据《社会团体登记管理条例》《民办非企业单位登记管理暂行条例》和《民办非企业单位年度检查办法》等有关规定,凡2023年6月30日前在海南省民政厅登记成立的省级社会团体和民办非企业单位,请于2024年6月30日前,登录民政一体化政务服务平台(https://zwfw.mca.gov.cn/)进行实名认证注册法人账号后,访问“法人服务”的“社会团体年检年报”或“民办非企业单位年检年报”,在线填写《社会团体年度报告》或《民办非企业单位年检年报》,在线查看办理流程或咨询工作人员。各省级社会团体和民办非企业单位,要认真填写年度报告,接受社会监督,对所填内容真实性、合法性负责。对逾期不按要求参加年度报告的社会组织,省民政厅将依据《社会团体登记管理条例》《民办非企业单位登记管理暂行条例》《社会组织信用信息管理办法》等有关规定将其列入活动异常社会组织名单,在网上公示。

海南省民政厅
2024年3月11日

海南华信拍卖有限责任公司拍卖公告

经乐东黎族自治县人民法院委托,由我司对下列涉案需变现财产进行第二次公开拍卖:乐东黎族自治县黄流镇海榆西线公路(黄流中学段)北边20534.43平方米商业用地[证号:黄流国用(2009)第21号]及地上A幢、B幢房屋(A幢面积24046平方米、B幢315.07平方米;证号:乐房权证乐房字第98068号)。参考价:46341720元,竞买保证金:250万元。现将拍卖事项公告如下:

1. 拍卖时间:2024年4月12日15时30分。
2. 拍卖地点:海南省政府会展楼二楼公共资源交易服务中心土地交易厅。
3. 标的展示及办理相关竞买手续时间:见报之日起至2024年4月11日17时00分止。
4. 报名地点:海口市义龙西路36号钟山大厦A座3楼。
5. 缴纳保证金时间:以2024年4月11日12时00分前到账为准。
6. 收取竞买保证金单位名称:乐东黎族自治县人民法院;开户行:乐东黎族自治县农村信用合作联社营业部;账号:1010860490006120。
7. 缴款用途须注明:(2021)琼9027执恢108号竞买保证金(如代缴必须注明代某某缴纳)。
8. 标的情况说明:标的按现状进行拍卖,过户手续由买受人自行办理,相关税费由国家规定各自承担。
9. 拍卖机构电话:0898-66533938 18689521478
委托方监督电话:0898-85526754

文昌市国有建设用地使用权挂牌出让公告

文土告字[2024]6号

根据《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(国土资源部令第39号),经文昌市人民政府批准,文昌市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	地块位置	面积	土地用途	出让年限	主要规划指标	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
文国土储(2022)-131号地块	文昌市文城镇航天城起步区航天南路北侧地段	60116.21平方米(折合90.174亩)	城镇住宅用地	70年	容积率≤2.5 建筑密度≤18% 绿地率≥40% 建筑限高≤45米	21371.3127	12822.7877

二、竞买人资格:

中华人民共和国境内外的法人、自然人或其他组织(法律另有规定者除外)均可申请参加竞买(注:失信被执行人不得参与本次竞买,申请人应单独申请竞买。本次挂牌不接受联合体竞买,不接受竞买人电话、邮寄、电子、口头报价。申请人应具备的其他条件:(一)申请人须具备上述竞买条件,并按规定缴纳土地竞买保证金,经过审核我局将在规定的时间内确认其资格,签发竞买资格确认书。(二)经政府相关部门核实,在文昌市境内申请人存在下列情形之一,申请人及其控股股东禁止参加挂牌:1.存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为;2.存在非法转让土地使用权等违法行为;3.因企业原因造成土地闲置一年以上的;4.开发建设企业违背出让合同约定条件开发利用土地的;5.拖欠土地出让金的。

三、开发建设要求:

(一)竞得土地后,竞得人须按照签订的《成交确认书》约定与文昌市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起30天内必须缴纳土地出让价款60%的首付款,剩余土地出让价款之日起90日内付清全部土地出让价款。合同约定期支付国有建设用地使用权出让价款的,分期缴纳全部土地出让价款的期限不超过1年,受让人在支付第二期及以后各期国有建设用地使用权出让价款时,同意按照支付第一期土地出让价款之日全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率,向出让方支付利息。(二)市场化商品住宅套型建筑面积不低于100平方米,实行全装修和采取装配式建筑的方式建造。(三)市场化商品住宅项目需严格按照《海南省人民政府关于加强新建住宅小区配套设施建设的通知》(琼府〔2017〕96号)要求,配套设施建设教育、医疗卫生、商业服务、文化体育等公共配套设施和主体、电气、光等“五网”基础设施。配套的基础设施和公共服务设施要与主体工程同步规划、同步建设、同步验收、同步交付使用。(四)本次出让宗地属城镇住宅用地,竞得人须严格按照批准的项目规划设计方案要求,以及有关部门的行业规定,在签订合同之日起一年内动工建设,三年内完成竣工验收。不按批准的项目规划设计要求进行开发建设,以及不履行《国有建设用地使用权出让合同》约定的,报经市政府批准后,按合同约定,退还除按合同约定的定金以外的全部或部分国有建设用地使用权出让价款(不计利息),收回国有建设用地使用权,受让人造成土地闲置,按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》执行。(五)本次出让宗地按净地条件出让,即土地权属清晰,收回土地和地上附着物已补偿安置到位,无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确,符合土壤环境质量要求,符合海南省政府(琼府〔2018〕3号)文件规定具备动工开发所必需条件。竞买人应当现场踏勘出让地块,竞买人申请参加竞买的,视为对出让地块净地条件无异议,在竞得土地后,竞得人须与出让方按净地条件签订《国有建设用地使用权出让合同》确认出让地块地籍资料。(六)按照《关于印发〈海南省产业用地控制指标〉的通知》(琼自然资〔2023〕12号)和《关于实施产业项目发展和用地准入协议的指导意见》(琼国土资规〔2018〕8号)有关规定,本次出让宗地属城镇住宅项目用地控制指标,投资强度为不低于300万元/亩,不设定年度产值指标和年度税收指标,开发建设的项目价值和税收贡献按照现行有关法规政策规定执行,达产年限5年。以上控制指标按相关规定列入《产业项目发展和用地准入协议》,属于协议内容的组成部分,竞得人在签订国有建设用地使用权出让合同时,一并与文昌国际航天城管理局签订《产业项目发展和用地准入协议》。(七)竞得土地后,竞得人拟在文昌国际航天城起步区注册设立新公司进行开发建设的,应在竞买申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。(八)竞得土地后,竞得人须按规定完善该宗地施工报建、地质、压覆矿、消防、环保、土壤等审批手续,方可动工建设。(九)竞得文昌市住房和城乡建设局关于文国土储(2022)-131号地块建设项目《绿色建筑等级和装配式建造意见的复函》,该宗地的竞得人应采用装配式建造方式;根据《海南省绿色建筑发展条例》的有关规定,该地块的竞得人至少应按绿色建筑基本级进行设计。(十)该宗地市场化商品房实行现房销售制度,按《商品房销售管理办法》(原建设部令第88号)有关规定执行。

四、竞买申请:

(一)本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂

牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统,网址:http://r.hainan.gov.cn:9002)查看和打印。竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系统进行操作,系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。挂牌出让文件所载内容亦为本公告的组成部分。(二)本次国有建设用地使用权实行网上挂牌出让,有意愿的竞买人可登录网上交易系统提交竞买申请,按要上传竞买申请文件。不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间:2024年3月12日08:30至2024年4月15日17:00(以网上交易系统服务器时间为准,下同)。(三)竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,应选择一家银行交纳竞买保证金,选定银行后系统自动生成唯一的随机竞买保证金账号,保证金交纳银行一经选定不能更改,竞买人应谨慎选择。竞买人须按照出让手册的有关规定将竞买保证金足额存入该账号(竞买保证金到账时间以银行信息系统中到账时间为准)。本次竞买保证金的币种为人民币,不接受外币。竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金管理,并出具承诺。交纳竞买保证金截止时间:2024年4月15日17:00(以银行系统记录到账时间为准)。

五、资格确认:

竞买资格审核开始后,出让人在2个工作日内,资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时,应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效,并进行审慎注意。竞买人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要求缴纳的,网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。竞买资格审核时间:2024年3月12日08:30至2024年4月15日17:30。

六、网上挂牌报价时间、挂牌地点及挂牌现场活动时间:

(一)挂牌报价时间:2024年4月2日08:30至2024年4月17日10:00。(二)挂牌地点:海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统。(三)网上挂牌现场活动时间:2024年4月17日10:00。(四)网上挂牌报价时间截止时,无竞买人报价,挂牌活动自动结束;有竞买人报价,网上交易系统限时5分钟在查询网,有竞买人在此规定时间内表示愿意参与网上限时竞价,系统自动进入网上限时竞价程序,以竞价方式确定竞得人。

七、其他事项:

(一)本次竞买活动采取线上方式进行,不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的竞买申请及报价。(二)按照《海南省自然资源和规划厅关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》(琼自然资规〔2022〕7号)要求,竞买人可使用银行保函方式缴纳竞买保证金,保函应为不可撤销、见票即付保函,保函担保金额应不少于全额土地竞买保证金,保函的保期期限应当自保函开立之日起至招标拍卖挂牌交易活动结束后不少于60日,保函需在保证金交纳截止时间前2个工作日内送达我局。(三)本次挂牌出让宗地设有底价,按照出价高者且不低于底价的原则确定竞得人。

八、本次挂牌事项如有变更,以变更公告为准。本公告未尽事宜详见《文昌市国有建设用地使用权挂牌出让手册》,该手册所载内容为本公告的组成部分。

九、咨询方式:

(一)CA证书办理咨询。办理机构:海南省数字认证中心。办理地址:海南省海口市龙华区国贸路22号海南国机大厦二楼西区(国贸路和国贸北路红绿灯交叉十字路口处)。三亚政务服务大厅16、17号窗口。咨询电话:0898-66668096。证书驱动下载网址:www.hnccq.com。(二)数字证书绑定咨询。办理机构:海南省土地储备整理交易中心。办理地址:海南省海口市美兰区五福山路3号。咨询电话:0898-65236087。数字证书办理及绑定具体事宜,可查询网上交易系统“资料下载”栏目《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统CA数字证书办理及绑定指南》。(三)交易业务咨询。咨询电话:0898-6330100、0898-68593918;联系人:林先生、邢女士;联系地址:文昌市文城镇清澜开发区白金路2号;查询网址:http://www.landchina.com/;http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/;http://r.hainan.gov.cn。

文昌市自然资源和规划局
2024年3月12日