

我省推出系列举措促高校毕业生就业创业

给予落户自由、住房补贴、创业帮扶、个税优惠、医疗保障、安居房购买等支持

本报海口3月12日讯（记者易宗平 通讯员王紫轩）3月12日，省人力资源开发局（省就业局）在海口举办高校辅导员就业指导能力提升培训班。除了通过培训增强毕业生就业工作师资力量，我省还继续落实系列帮扶举措。

以“‘海南学子，就在海南’留才行动”为主题的此次线下培训项目，内容

包括求职辅导类、带岗直播类培训。此次培训班主要任务是：加强高校毕业生就业师资队伍，搭建学习交流交流平台，提升就业指导队伍工作水平和教育教学能力，促进高校毕业生高质量充分就业。

2024年我省高校毕业生将超过8万人。今年省政府工作报告明确提出工作目标：高校毕业生毕业去向落实

率83%以上、留琼率不低于62%。

如何将就业压力转化为人才动力？我省早部署、早行动：一方面，充分发挥国家促进就业政策不断完善的良好，结合海南实际对高校毕业生就业创业进行指导和帮扶；另一方面，随着我省产业结构持续优化，省就业部门会同相关部门，千方百计挖掘岗位潜力。

值得一提的是，为化解高校毕业

生后顾之忧，我省出台了吸引留住高校毕业生参与海南自贸港建设的若干政策措施，给予落户自由、住房补贴、创业帮扶、个税优惠、医疗保障、安居房购买等支持。

在引才、育才和留才工作上，我省不仅出台优惠政策，还有相关利好因素。首先是薪酬待遇上有保障，一些用人单位开出高薪等优厚待遇。其

次是业务提升上有依托，海南对职场新人的“传帮带”机制不断健全。

我省还通过举办职业生涯规划大赛，引导大学生增强职业规划意识。2023年11月启事的海南自贸港第三届大学生职业生涯规划大赛暨首届全国大学生职业规划大赛海南省选拔赛，吸引了全省21所高校的众多师生积极响应、热情参与。

三亚集中查封6家 消防安全突出风险隐患单位

本报三亚3月12日电（记者徐慧玲 通讯员英文彬）近日，三亚市多措并举开展排查整治，全力消除火灾风险隐患，净化消防安全环境，坚决遏制重特大火灾事故发生。

据悉，三亚消防对三亚吉阳花

筑夏末花开旅租旅店、三亚崖州净梵足浴店、三亚崖州颜红运输户、三亚崖城翠萍饭店、三亚海棠区凯翔足浴店、渔村路34号网域网咖6家消防安全突出风险隐患单位进行了集中查封。

下一步，三亚消防将持续开展消防安全集中除患攻坚大整治行动，加大检查力度，严格执法程序，依法依规查处消防违法行为，跟踪单位隐患整改进度，定期开展隐患单位的回访检查，确保全市消防安全形势持续稳定。

儋州洋浦4家单位 存在重大火灾隐患被挂牌督办

本报那大3月12日电（记者良子 通讯员李京莹）为扎实推进消防安全集中除患攻坚行动，有效预防和遏制火灾事故发生，3月12日，儋州市政府对洋浦经济开发区4家重大火灾隐患单位实施挂牌督办，确保辖区消防安全形势持续平稳。

此前，消防监督执法人员在开展隐患专项排查整治行动工作中发现，洋浦干冲步步步幼儿园舞蹈室、睡房、厨房顶棚采用彩钢夹芯板搭建，且彩钢夹芯板芯材的燃烧性能等级低于GB8624

规定的A级；在洋浦速畅通网吧，该单位安全出口数量不足，在洋浦干冲通煤气店，该单位储存、经营液化石油气的场所与居住场所设置在同一建筑物内；在汉地花园小区，该单位存在防火门、防火卷帘等防火分隔设施损坏的数量大于该防火分区相应防火分隔设施总数的50%、高层建筑和地下建筑未按国家工程建设消防技术标准的规定设置疏散指示标志等消防安全隐患。

根据《重大火灾隐患判定方法》（GB35181—2017）相关规定，经洋

浦经济开发区消防救援支队集体研究综合判定，将以上4个单位列为重大火灾隐患单位，下发《重大火灾隐患整改通知书》，责令单位限期改正同时函告行业主管部门，报请儋州市人民政府进行挂牌督办。

洋浦消防有关负责人表示，接下来将上门指导帮扶重大火灾隐患单位整改工作，实时跟进整改进度，确保在规定期限内整改销案。同时，将对隐患单位进行消防安全培训，增强单位火灾防控意识，真正从源头上有效遏制火灾事故发生，共同营造良好的消防安全环境。

三亚对新能源换电模式车型 进行差价补贴

满足申报条件的资金补贴对象，每辆车6000元

本报三亚3月12日电（记者李梦楠）3月12日，海南日报记者从三亚市科技工业信息局获悉，该局将开展2023年度新能源汽车换电模式补贴差价补贴，对满足申报条件的资金补贴对象，每辆车给予补贴差价补贴6000元。

据悉，资金补贴对象为符合条件的在海南省购买并在三亚市注册登记上牌的换电车型车辆实际使用者。对满足2023年度申报条件的资金补贴对象，每辆车给予补贴差价补贴6000元；对2022年1月1日至2023年3月31日符合申报条件但未成功申报获取补贴的对象，补贴标准按照《2022年度三亚市新能源汽车换电模式应用试点建设换电补贴差价补贴及提振经济增长促进新能源汽车消费补贴的申报通知》要求执行。换电补贴差价补贴费用可与省其他新能源汽车补贴同时申报。

值得注意的是，2023年度补贴差价补贴截止申报时间为2024年4月15日（含）。符合资金申报要求的换电车辆所有人或法人单位采取自愿申报原则，在规定时间内登录海易兑官网填写申报材料，逾期未报视为自愿放弃。

海南乒乓球小将林诗栋力克樊振东 闯进WTT新加坡大满贯男单16强

本报三亚（记者王黎刚）3月12日下午，在刚结束的2024年WTT新加坡大满贯男单第二轮比赛中，代表国家队出战的海南省乒乓球小将林诗栋爆出一大冷门，3:1力克世界排名第一、国乒队友樊振东，闯进了男单16强。这是林诗栋在世界顶级大赛中第一次战胜樊振东。4局的比分是11:6、11:2、9:11和11:6。

本次比赛在新加坡举行，共有32名世界顶尖球手参加男单正赛，在首轮较量中，林诗栋3:1力克韩国选手安宰贤。目前，林诗栋排名男单世界第17位。

海南省重点城市空气质量日报

（2024年3月11日12时—3月12日11时）

城市名称	空气质量级别	PM ₁₀ 浓度 (微克/立方米)	PM _{2.5} 浓度 (微克/立方米)
海口市	优	8	15
三亚市	优	12	29
五指山市	优	7	12

发布单位：海南省生态环境监测中心

广告·热线：66810888

海口市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

网挂[2024]003号

经海口市人民政府批准，海口市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一幅海口市云龙产业园A0303-1地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让宗地的基本情况和规划指标要求：（一）基本情况及宗地净地情况。本次挂牌出让的宗地位于海口市云龙产业园A0303-1地块，土地总面积为33338.98平方米（约合50.01亩），土地用途为工业用地，使用年限为50年。该地块权属清晰，安置补偿已落实到位，无法律经济纠纷，土地开发利用规划条件明确，土壤无污染，具备开工建设所必需的条件。（二）主要规划指标。用地位于海口市云龙产业园A0303-1地块，用地性质为二类工业用地，容积率1.0≤V≤2.5；绿地率≥20%；建筑系数根据《琼自然资用[2023]12号》文件要求，原则不低于40%。

二、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价并按照价高且不低于底价者得的原则确定竞得人，本次挂牌出让的宗地起始价为1987万元人民币，采取增价方式竞价，每次加价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍递增。竞买人在报名时需缴纳土地竞买保证金1987万元人民币，该宗地可采用银行保函方式缴纳土地竞买保证金。

三、开发建设相关要求及竞买人资格详见国有建设用地使用权网上挂牌出让须知[可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统（以下简称网上交易系统），网址：<http://lr.hainan.gov.cn:9002>查看和打印]。

四、竞买申请：（一）交易资料获取方式。本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。（二）竞买申请方式。本次交易活动采取“全线上”流程网上交易，即交易项目登记、信息发布、竞买申请、资格审核、挂牌报价和网上竞价环节都在网上交易系统进行。（三）竞买申请时间：2024年3月13日9:00至2024年4月16日16:00（网上交易系统服务器时间为准，下同）。（四）竞买保证金。竞买保证金到账截止时间为：2024年4月16日16:00（竞买保证金到账时间以银行

信息系统入账时间为准）。（五）资格确认。竞买资格审核时间：2024年4月7日9:00至2024年4月18日12:00。

五、挂牌报价时间：挂牌报价时间：2024年4月7日9:00至2024年4月18日16:00。

六、风险提示：浏览器请使用IE11，其他浏览器可能会对网上交易操作有影响，竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。其他风险提示从网上交易系统查看和打印。请竞买人详细阅读挂牌出让须知。

七、咨询方式

（一）交易业务咨询。

联系人：黄先生/陈女士/卢女士。

联系电话：0898-68531700。

查询网址：<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>；<http://lr.hainan.gov.cn:9002/>。

（二）CA证书办理咨询。

办理机构：海南省数字认证中心。

办理地址：海南省海口市龙华区国贸路22号海南国机大厦二楼西区（国贸路和国贸北路红绿灯交叉十字路口处）、三亚市政务服务中心16、17号窗口。

咨询电话：0898-66668096、66664947。

（三）数字证书绑定咨询。

办理机构：海南省土地储备整理交易中心。

办理地址：海南省海口市美兰区五指山路3号。

咨询电话：0898-65236087。

（四）数字证书绑定具体事宜，可查询网上交易系统“资料下载”栏目《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统CA数字证书办理及绑定指南》。

海口市自然资源和规划局

2024年3月13日

海口市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

网挂[2024]004号

经海口市人民政府批准，海口市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一幅海口市西海岸新区南片区A6201地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让宗地的基本情况和规划指标要求：（一）基本情况及宗地净地情况。本次挂牌出让的地块位于海口市西海岸新区南片区A6201地块，面积为28526.65平方米（42.79亩），土地用途为城镇住宅用地，出让年限为70年。目前地块安置补偿落实到位，地上附着物已清表，土地权利清晰，无法律经济纠纷，土地开发利用规划条件明确，土壤无污染，具备开工建设所必需的条件。（二）主要规划指标。海口市西海岸新区南片区A6201地块用地的规划指标情况详见下表：

地块	土地面积(m ²)	土地用途	各项技术指标			
			容积率	建筑高度(M)	建筑密度(%)	绿地率(%)
海口西海岸新区南片区A6201地块	28526.65	城镇住宅用地	≤3.1	≤80	≤22	≥35

具体要求按照海资规详规[2023]32号文及《海口市西海岸新区南片区控制性详细规划》A6201地块图则为准。

二、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价并按照价高且不低于底价者得的原则确定竞得人，本次挂牌出让的宗地起始价为66324.4612万元人民币，采取增价方式竞价，每次加价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍递增。竞买人在报名时需缴纳土地竞买保证金66324.4612万元人民币，该宗地可采用银行保函方式缴纳土地竞买保证金。

三、开发建设相关要求及竞买人资格详见国有建设用地使用权网上挂牌出让须知[可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统（以下简称网上交易系统），网址：<http://lr.hainan.gov.cn:9002>查看和打印]。

四、竞买申请：（一）交易资料获取方式。本次挂牌出让的详细信息和具体要求及其他相关文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统查看和打印。（二）竞买申请方式。本次交易活动采取“全线上”流程网上交易，即交易项目登记、信息发布、竞买申请、资格审核、挂牌报价和网上竞价环节都在网上交易系统进行。（三）竞买申请时间：2024年3月13日9:00至2024年4月16日16:00（网上交易系统服务器时间为准，下同）。（四）竞买保证金。竞买保证金到账截止时间为：2024年4月16日16:00（竞买保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准）。（五）资格确认。竞买资格审核时间：2024年

4月7日9:00至2024年4月18日12:00。

五、挂牌报价时间：挂牌报价时间：2024年4月7日9:00至2024年4月18日16:00。

六、风险提示：浏览器请使用IE11，其他浏览器可能会对网上交易操作有影响，竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。其他风险提示从网上交易系统查看和打印。请竞买人详细阅读挂牌出让须知。

七、咨询方式：（一）交易业务咨询。

联系人：黄先生/陈女士/卢女士。

联系电话：0898-68531700。查询网址：<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>；<http://lr.hainan.gov.cn:9002/>。

（二）CA证书办理咨询。办理机构：海南省数字认证中心。办理地址：海南省海口市龙华区国贸路22号海南国机大厦二楼西区（国贸路和国贸北路红绿灯交叉十字路口处）、三亚市政务服务中心16、17号窗口。

咨询电话：0898-66668096、66664947。证书驱动下载网址：www.hndca.com。

（三）数字证书绑定咨询。办理机构：海南省土地储备整理交易中心。办理地址：海南省海口市美兰区五指山路3号。咨询电话：0898-65236087。数字证书办理及绑定具体事宜，可查询网上交易系统“资料下载”栏目《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统CA数字证书办理及绑定指南》。

海口市自然资源和规划局

2024年3月13日

乐东黎族自治县国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

乐自然资告字[2024]2号

经乐东黎族自治县人民政府批准，乐东黎族自治县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：一、挂牌出让地块的基本情况

宗地编号	土地面积	地块位置	使用年限	土地用途	建筑密度	容积率	绿地率	建筑限高	竞买保证金	挂牌起始价
乐东县Ln2023-29号	6328.51平方米 (合94.9928亩)	千家镇	50年	工业用地	≥40%	≥1.0	≤20%	≤20m	2900万元	2900万元

其他规划控制条件：

（二）目前该地块安置补偿落实到位，地上附着物已清表，土地权利清晰，无法律经济纠纷，土壤无污染，具备动工开发必需的条件。二、本次挂牌出让设有底价，按照价高且不低于底价者得的原则确定竞得人。三、开发建设要求：（一）按照《海南省建设用地出让控制指标（试行）》有关规定，该地块设定出让指标，具体如下：

地块名称	拟建项目所属产业	投资强度(万元/亩)	年度产值(万元/亩)	年度税收(万元/亩)	达产年限(年)
乐东县Ln2023-29号	工业用地	≥250	≥190	≥14	4

其他准入条件：

以上控制指标按规定列入《产业项目发展和用地准入协议》，竞得人须与乐东黎族自治县发展和改革委员会签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》。并严格按照协议约定内容进行开发建设，否则将承担相关违约责任。（二）其他开发建设要求：1.竞得人自取得土地使用权之日起一年内动工开发建设，自开发建设之日起三年内完成项目建设；须严格按照规划部门批准的规划设计要求进行开发建设；如造成土地闲置，按照《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》执行。2.根据《关于进一步稳步推进装配式建筑有关事项的通知》（琼建科函〔2021〕155号）的规定，该宗地块按装配式建筑方式开发建设。3.地块竞得人在签订《产业项目发展和用地准入协议》后，竞得人出资比例结构、项目公司股权结构未经土地所在地人民政府批准不得发生变动。四、竞买申请：（一）中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织及自然人均可参加竞买，法律、法规另有规定的除外。属境外法人或其他组织的，须提供境外公证部门的公证书。1.申请人须具备竞买条件，并按规定缴纳竞买保证金，我局将在规定的时间内确认其资格，签发资格确认书。2.对发现并核实竞买人存在下列情形之一的，不得申请参加挂牌出让活动：（1）存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的；（2）存在非法转让土地使用权等违法行为的；（3）在乐东黎族自治县内其他区域内取得土地使用权，但因企业原因造成土地闲置一年以上的；（4）开发建设企业违背出让合同约定条件开发利用土地的；（5）存在重大税收违法行为的；（6）失信被被执行人。3.申请人拟成立项目公司或全资子公司进行开发建设的，应在竞买申请书中明确全资子公司名称及成立时间为准，由全资子公司与乐东黎族自治县自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，办理土地使用权登记手续。（二）交易资料获取方式。本次挂牌出让的详细信息和具体要求，应在网上交易系统提交竞买申请，按要求上传竞买申请文件。本次交易不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间：2024年3月13日08时00分至2024年4月15日17时00分（网上交易系统服务器时间为准，下同）。（四）竞买保证金。竞买人在网上交易系统提交竞买申请时，须按照挂牌出让手册的有关规定足额缴纳竞买保证金或使用银行保函方式提供竞买保证金。缴存竞买保证金和具体事宜，应在网上交易系统上选定一家银行，系统将自动生成唯一的随机竞买保证金账号，保证金缴存银行一经选定不能更改，保证金到账时间以银行信息系统入账时间为准；缴存的竞买保证金币种为人民币，不接受外币，且不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得，并出具承诺。使用银行保函方式提供土地竞买保证金的，竞得人应向银行申请开立《土地竞买保证金保函》，纸质保函由银行将原件密封后直接指定专人送达或通过邮政特快专递寄送给出让让人指定地点由指定联系人签收，需在竞买保证金到账截止时间前2个工作日内送达。竞买人应审慎注意。竞买保证金到账截止时间为：2024年4月15日17时00分。（五）资格确认。竞买资格审核开始后，出让人在2个工作日内、资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时，并进行审慎注意。竞买人的竞买申请文件通过，且竞买保证金已按要求缴纳的，网上交易系统自动发放《竞买资格确认书》，确认其获得竞买资格。竞买资格审核时间：2024年3月15日08时00分至2024年4月15日17时30分。五、挂牌报价时间及网址：（一）挂牌报价时间为：2024年4月3日

08时30分至2024年4月17日10时00分。（二）挂牌网址：网上交易系统（<http://lr.hainan.gov.cn:9002/>）。（三）网上挂牌报名时间截止时，无竞买人报价，挂牌活动自动结束；有竞买人报价，网上交易系统限时5分钟在线询问，有竞买人在此规定时限内自愿参与网上限时竞价的，系统自动进入网上限时竞价程序，以竞价方式确定竞得人。六、其他需要公告的事项：（一）竞买人竞得土地使用权后应与出让方和拍卖公司签订《成交确认书》，并在10个工作日内与乐东黎族自治县自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，并按出让合同约定的期限付清土地成交总价款（成交价款不含各种税费）。竞得人付清全部挂牌出让成交价款及各种税费后，依法申请办理土地登记，领取《不动产权证书》。在办理《不动产权证书》的过程中所产生的相关税费由竞得人自行按规定缴交（双方的印花税费由竞得者缴纳）。（二）报名竞买时须缴交竞买保证金，竞得后竞买系统转为土地出让金，按双方签订《国有建设用地使用权出让合同》约定的时间内缴完剩余土地出让金。（三）如不按批准的规划设计要求进行开发建设及不履行《国有建设用地使用权出让合同》约定的，报经县人民政府批准，无偿收回土地使用权。七、风险提示：（一）浏览器请使用IE11，其他浏览器可能会对网上交易操作有影响，竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上运行申请，资格审核、报价竞价程序按网上交易系统预先设定的程序进行，竞买人应先到网上交易模拟系统练习，熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。（二）竞买人持CA数字证书实名认证，竞得后竞买系统转为土地出让金，按双方签订《不动产权证书》。在办理《不动产权证书》的过程中所产生的相关税费由竞得人自行按规定缴交（双方的印花税费由竞得者缴纳）。（三）报名竞买时须缴交竞买保证金，竞得后竞买系统转为土地出让金，按双方签订《国有建设用地使用权出让合同》约定的时间内缴完剩余土地出让金。（三）如不按批准的规划设计要求进行开发建设及不履行《国有建设用地使用权出让合同》约定的，报经县人民政府批准，无偿收回土地使用权。七、风险提示：（一）浏览器请使用IE11，其他浏览器可能会对网上交易操作有影响，竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上运行申请，资格审核、报价竞价程序按网上交易系统预先设定的程序进行，竞买人应先到网上交易模拟系统练习，熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。（二）竞买人持CA数字证书实名认证，竞得后竞买系统转为土地出让金，按双方签订《不动产权证书》。在办理《不动产权证书》的过程中所产生的相关税费由竞得人自行按规定缴交（双方的印花税费由竞得者缴纳）。（三）报名竞买时须缴交竞买保证金，竞得后竞买系统转为土地出让金，按双方签订《国有建设用地使用权出让合同》约定的时间内缴完剩余土地出让金。（三）如不按批准的规划设计要求进行开发建设及不履行《国有建设用地使用权出让合同》约定的，报经县人民政府批准，无偿收回土地使用权。七、风险提示：（一）浏览器请使用IE11，其他浏览器可能会对网上交易操作有影响，竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上运行申请，资格审核、报价竞价程序按网上交易系统预先设定的程序进行，竞买人应先到网上交易模拟系统练习，熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。（二）竞买人持CA数字证书实名认证，竞得后竞买系统转为土地出让金，按双方签订《不动产权证书》。在办理《不动产权证书》的过程中所产生的相关税费由竞得人自行按规定缴交（双方的印花税费由竞得者缴纳）。（三）报名竞买时须缴交竞买保证金，竞得后竞买系统转为土地出让金，按双方签订《国有建设用地使用权出让合同》约定的时间内缴完剩余土地出让金。（三）如不按批准的规划设计要求进行开发建设及不履行《国有建设用地使用权出让合同》约定的，报经县人民政府批准，无偿收回土地使用权。七、风险提示：（一）浏览器请使用IE11，其他浏览器可能会对网上交易操作有影响，竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上运行申请，资格审核、报价竞价程序按网上交易系统预先设定的程序进行，竞买人应先到网上交易模拟系统练习，熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。（二）竞买人持CA数字证书实名认证，竞得后竞买系统转为土地出让金，按双方签订《不动产权证书》。在办理《不动产权证书》的过程中所产生的相关税费由竞得人自行按规定缴交（双方的印花税费由竞得者缴纳）。（三）报名竞买时须缴交竞买保证金，竞得后竞买系统转为土地出让金，按双方签订《国有建设用地使用权出让合同》约定的时间内缴完剩余土地出让金。（三）如不按批准的规划设计要求进行开发建设及不履行《国有建设用地使用权出让合同》约定的，报经县人民政府批准，无偿收回土地使用权。七、风险提示：（一）浏览器请使用IE11，其他浏览器可能会对网上交易操作有影响，竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上运行申请，资格审核、报价竞价程序按网上交易系统预先设定的程序进行，竞买人应先到网上交易模拟系统练习，熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。（二）竞买人持CA数字证书实名认证，竞得后竞买系统转为土地出让金，按双方签订《不动产权证书》。在办理《不动产权证书》的过程中所产生的相关税费由竞得人自行按规定缴交（双方的印花税费由竞得者缴纳）。（三）报名竞买时须缴交竞买保证金，竞得后竞买系统转为土地出让金，按双方签订《国有建设用地使用权出让合同》约定的时间内缴完剩余土地出让金。（三）如不按批准的规划设计要求进行开发建设及不履行《国有建设用地使用权出让合同》约定的，报经县人民政府批准，无偿收回土地使用权。七、风险提示：（一）浏览器请使用IE11，其他浏览器可能会对网上交易操作有影响，竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上运行申请，资格审核、报价竞价程序按网上交易系统预先设定的程序进行，竞买人应先到网上交易模拟系统练习，熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。（二）竞买人持CA数字证书实名认证，竞得后竞买系统转为土地出让金，按双方签订《不动产权证书》。在办理《不动产权证书》的过程中所产生的相关税费由竞得人自行按规定缴交（双方的印花税费由竞得者缴纳）。（三）报名竞买时须缴交竞买保证金，竞得后竞买系统转为土地出让金，按双方签订《国有建设用地使用权出让合同》约定的时间内缴完剩余土地出让金。（三）如不按批准的规划设计要求进行开发建设及不履行《国有建设用地使用权出让合同》约定的，报经县人民政府批准，无偿收回土地使用权。七、风险提示：（一）浏览器请使用IE11，其他浏览器可能会对网上交易操作有影响，竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上运行申请，资格审核、报价竞价程序按网上交易系统预先设定的程序进行，竞买人应先到网上交易模拟系统练习，熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。（二）竞买人持CA数字证书实名认证，竞得后竞买系统转为土地出让金，按双方签订《不动产权证书》。在办理《不动产权证书》的过程中所产生的相关税费由竞得人自行按规定缴交（双方的印花税费由竞得者缴纳）。（三）报名竞买时须缴交竞买保证金，竞得后竞买系统转为土地出让金，按双方签订《国有建设用地使用权出让合同》约定的时间内缴完剩余土地出让金。（三）如不按批准的规划设计要求进行开发建设及不履行《国有建设用地使用权出让合同》约定的，报经县人民政府批准，无偿收回土地使用权。七、风险提示：（一）浏览器请使用IE11，其他浏览器可能会对网上交易操作有影响，竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上运行申请，资格审核、报价竞价程序按网上交易系统预先设定的程序进行，竞买人应先到网上交易模拟系统练习，熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。（二）竞买人持CA数字证书实名认证，竞得后竞买系统转为土地出让金，按双方签订《不动产权证书》。在办理《不动产权证书》的过程中所产生的相关税费由竞得人自行按规定缴交（双方的印花税费由竞得者缴纳）。（三）报名竞买时须缴交竞买保证金，竞得后竞买系统转为土地出让金，按双方签订《国有建设用地使用权出让合同》约定的时间内缴完剩余土地出让金。（三）如不按批准的规划设计要求进行开发建设及不履行《国有建设用地使用权出让合同》约定的，报经县人民政府批准，无偿收回土地使用权。七、风险提示：（一）浏览器请使用IE11，其他浏览器可能会对网上交易操作有影响，竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上运行申请，资格审核、报价竞价程序按网上交易系统预先设定的程序进行，竞买人应先到网上交易模拟系统练习，熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。（二）竞买人持CA数字证书实名认证，竞得后竞买系统转为土地出让金，按双方签订《不动产权证书》。在办理《不动产权证书》的过程中所产生的相关税费由竞得人自行按规定缴交（双方的印花税费由竞得者缴纳）。（三）报名竞买时须缴交竞买保证金，竞得后竞买系统转为土地出让金，按双方签订《国有建设用地使用权出让合同》约定的时间内缴完剩余土地出让金。（三）如不按批准的规划设计要求进行开发建设及不履行《国有建设用地使用权出让合同》约定的，报经县人民政府批准，无偿收回土地使用权。七、风险提示：（一）浏览器请使用IE11，其他浏览器可能会对网上交易操作有影响，竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上运行申请，资格审核、报价竞价程序按网上交易系统预先设定的程序进行，竞买人应先到网上交易模拟系统练习，熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。（二）竞买人持CA数字证书实名认证，竞得后竞买系统转为土地出让金，按双方签订《不动产权证书》。在办理《不动产权证书》的过程中所产生的相关税费由竞得人自行按规定缴交（双方的印花税费由竞得者缴纳）。（三）报名竞买时须缴交竞买保证金，竞得后竞买系统转为土地出让金，按双方签订《国有建设用地使用权出让合同》约定的时间内缴完剩余土地出让金。（三）如不按批准的规划设计要求进行开发建设及不履行《国有建设用地使用权出让合同》约定的，报经县人民政府批准，无偿收回土地使用权。七、风险提示：（一）浏览器请使用IE11，其他浏览器可能会对网上交易操作有影响，竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上运行申请，资格审核、报价竞价程序按网上交易系统预先设定的程序进行，竞买人应先到网上交易模拟系统练习，熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。（二）竞买人持CA数字证书实名认证，竞得后竞买系统转为土地出让金，按双方签订《不动产权证书》。在办理《不动产权证书》的过程中所产生的相关税费由竞得人自行按规定缴交（双方的印花税费由竞得者缴纳）。（三）报名竞买时须缴交竞买保证金，竞得后竞买系统转为土地出让金，按双方签订《国有建设用地使用权出让合同》约定的时间内缴完剩余土地出让金。（三）如不按批准的规划设计要求进行开发建设及不履行《国有建设用地使用权出让合同》约定的，报经县人民政府批准，无偿收回土地使用权。七、风险提示：（一）浏览器请使用IE11，其他浏览器可能会对网上交易操作有影响，竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上运行申请，资格审核、报价竞价程序按网上交易系统预先设定的程序进行，竞买人应先到网上交易模拟系统练习，熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。（二）竞买人持CA数字证书实名认证，竞得后竞买系统转为土地出让金，按双方签订《不动产权证书》。在办理《不动产权证书》的过程中所产生的相关税费由竞得人自行按规定缴交（双方的印花税费由竞得者缴纳）。（三）报名竞买时须缴交竞买保证金，竞得后竞买系统转为土地出让金，按双方签订《国有建设用地使用权出让合同》约定的时间内缴完剩余土地出让金。（三）如不按批准的规划设计要求进行开发建设及不履行《国有建设用地使用权出让合同》约定的，报经县人民政府批准，无偿收回土地使用权。七、风险提示：（一）浏览器请使用IE11，其他浏览器可能会对网上交易操作有影响，竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上运行申请，资格审核、报价竞价程序按网上交易系统预先设定的程序进行，竞买人应先到网上交易模拟系统练习，熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。（二）竞买人持CA数字证书实名认证，竞得后竞买系统转为土地出让金，按双方签订《不动产权证书》。在办理《不动产权证书》的过程中所产生的相关税费由竞得人自行按规定缴交（双方的印花税费由竞得者缴纳）。（三）报名竞买时须缴交竞买保证金，竞得后竞买系统转为土地出让金，按双方签订《国有建设用地使用权出让合同》约定的时间内缴完剩余土地出让金。（三）如不按批准的规划设计要求进行开发建设及不履行《国有建设用地使用权出让合同》约定的，报经县人民政府批准，无偿收回土地使用权。七、风险提示：（一）浏览器请使用IE11，其他浏览器可能会对网上交易操作有影响，竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上运行申请，资格审核、报价竞价程序按网上交易系统预先设定的程序进行，竞买人应先到网上交易模拟系统练习，熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。（二）竞买人持CA数字证书实名认证，竞得后竞买系统转为土地出让金，按双方签订《不动产权证书》。在办理《不动产权证书》的过程中所产生的相关税费由竞得人自行按规定缴交（双方的印花税费由竞得者缴纳）。（三）报名竞买时须缴交竞买保证金，竞得后竞买系统转为土地出让金，按双方签订《国有建设用地使用权出让合同》约定的时间内缴完剩余土地出让金。（三）如不按批准的规划设计要求进行开发建设及不履行《国有建设用地使用权出让合同》约定的，报经县人民政府批准，无偿收回土地使用权。七、风险提示：（一）浏览器请使用IE11，其他浏览器可能会对网上交易操作有影响，竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上运行申请，资格审核、报价竞价程序按网上交易系统预先设定的程序进行，竞买人应先到网上交易模拟系统练习，熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。（二）竞买人持CA数字证书实名认证，竞得后竞买系统转为土地出让金，按双方签订《不动产权证书》。在办理《不动产权证书》的过程中所产生的相关税费由竞得人自行按规定缴交（双方的印花税费由竞得者缴纳）。（三）报名竞买时须缴交竞买保证金，竞得后竞买系统转为土地出让金，按双方签订《国有建设用地使用权出让合同》约定的时间内缴完剩余土地出让金。（三）如不按批准的规划设计要求进行开发建设及不履行《国有建设用地使用权出让合同》约定的，报经县人民政府批准，无偿收回土地使用权。七、风险提示：（一）浏览器请使用IE11，其他浏览器可能会对网上交易操作有影响，竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上运行申请，资格审核、报价竞价程序按网上交易系统预先设定的程序进行，竞买人应先到网上交易模拟系统练习，熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。（二）竞买人持CA数字证书实名认证，竞得后竞买系统转为土地出让金，按双方签订《不动产权证书》。在办理《不动产权证书》的过程中所产生的相关税费由竞得人自行按规定缴交（双方的印花税费由竞得者缴纳）。（三）报名竞买时须缴交竞买保证金，竞得后竞买系统转为土地出让金，按双方签订《国有建设用地使用权出让合同》约定的时间内缴完剩余土地出让金。（三）如不按批准的规划设计要求进行开发建设及不履行《国有建设用地使用权出让合同》约定的，报经县人民政府批准，无偿收回土地使用权。七、风险提示：（一）浏览器请使用IE11，其他浏览器可能会对网上交易操作有影响，竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上运行申请，资格审核、报价竞价程序按网上交易系统预先设定的程序进行，竞买人应先到网上交易模拟系统练习，熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。（二）竞买人持CA数字证书实名认证，竞得后竞买系统转为土地出让金，按双方签订《不动产权证书》。在办理《不动产权证书》的过程中所产生的相关税费由竞得人自行按规定缴交（双方的印花税费由竞得者缴纳）。（三）报名竞买时须缴交竞买保证金，竞得后竞买系统转为土地出让金，按双方签订《国有建设用地使用权出让合同》约定的时间内缴完剩余土地出让金。（三）如不按批准的规划设计要求进行开发建设及不履行《国有建设用地使用权出让合同》约定的，报经县人民政府批准，无偿收回土地使用权。七、风险提示：（一）浏览器请使用IE11，其他浏览器可能会对网上交易操作有影响，竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上运行申请，资格审核、报价竞价程序按网上交易系统预先设定的程序进行，竞买人应先到网上交易模拟系统练习，熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。（二）竞买人持CA数字证书实名认证，竞得后竞买系统转为土地出让金，按双方签订《不动产权证书》。在办理《不动产权证书》的过程中所产生的相关税费由竞得人自行按规定缴交（双方的印花税费由竞得者缴纳）。（三）报名竞买时须缴交竞买保证金，竞得后竞买系统转为土地出让金，按双方签订《国有建设用地使用权出让合同》约定的时间内缴完剩余土地出让金。（三）如不按批准的规划设计要求进行开发建设及不履行《国有建设用地使用权出让合同》约定的，报经县人民政府批准，无偿收回土地使用权。七、风险提示：（一）浏览器请使用IE11，其他浏览器可能会对网上交易操作有影响，竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上运行申请，资格审核、报价竞价程序按网上交易系统预先设定的程序进行，竞买人应先到网上交易模拟系统练习，熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。（二）竞买人持CA数字证书实名认证，竞得后竞买系统转为土地出让金，按双方签订《不动产权证书》。在办理《不动产权证书》的过程中所产生的相关税费由竞得人自行按规定缴交（双方的印花税费由竞得者缴纳）。（三）报名竞买时须缴交竞买保证金，竞得后竞买系统转为土地出让金，按双方签订《国有建设用地使用权出让合同》约定的时间内缴完剩余土地出让金。（三）如不按批准的规划设计要求进行开发建设及不履行《国有建设用地使用权出让合同》约定的，报经县人民政府批准，无偿收回土地使用权。七、风险提示：（一）浏览器请使用IE11，其他浏览器可能会对网上交易操作有影响，竞买人在竞买前仔细检查自己