

# 中泰免签“满月” 旅游业者“忙坏”

## 在巴基斯坦恐袭事件中 遇难中方人员遗体回国

据新华社北京4月1日电(记者成欣)外交部发言人汪文斌1日表示,5名在巴基斯坦达苏项目恐袭事件中遇难的中方人员遗体1日由巴方军用飞机送回祖国。巴政府高级别官员和中国外交部工作组随同护送。

当地时间3月26日,中方企业承建的巴基斯坦开伯尔-普什图省达苏水电站项目车辆在从巴首都伊斯兰堡前往项目现场途中遭遇恐怖袭击,造成5名中方人员、1名巴方人员遇难。汪文斌在例行记者会上说,中方坚定支持巴方以最大决心、最大力度,严肃查明真相,严惩凶手和幕后主使,全力保护在巴中方人员、项目和机构安全。

## 日本小林制药“问题原料” 恐波及3.3万家企业

日本帝国数据库公司一项最新调查结果显示,小林制药公司生产的问题红曲原料最多恐波及日本国内3.3万家企业,其中包括超过5000家食品和饮料零售店。

这些企业中,食品和饮料零售企业最多,达5582家,占比16.6%;其他零售企业5171家,占比15.4%;医疗企业3884家,占比11.5%;餐饮店3115家,占比9.3%。购买上述问题红曲原料的企业所加工食品包括纳豆、面包、盒饭、腌菜和发酵食品等,要追溯使用问题原料的产品并非易事。

近期,日本有多人在服用小林制药公司生产的含红曲成分保健品后因肾脏疾病住院甚至死亡。截至3月28日晚,服用该公司涉事保健品的消费者中已有5人死亡、114人住院。

张旌(新华社社稿)

## 法国西部遭遇洪水



据外媒报道,因连日降雨,法国中西部部分地区遭遇洪水。

图为4月1日在法国希农拍摄的遭遇洪水的区域。

新华社/法新

中国游客在泰国北榄府爱侣湾博物馆游览。

新华社记者 王腾 摄



双方信任度的提升,也推动两国人民交流互动,尤其促进了旅游业的恢复和发展。”阿迪说,未来泰国将着力恢

复与发展旅游产业链,提升旅游服务标准,完善景区环境治理、开发更多景点和路线,持续吸引和服务中国游客,

促进泰国旅游业发展。(新华社曼谷4月1日电 记者高博 王腾 万后德)

## 俄外交部要求乌克兰逮捕并引渡所有参与对俄恐袭的人员

新华社莫斯科3月31日电(记者赵冰)俄罗斯外交部3月31日发表声明,要求乌克兰逮捕并引渡所有参与对俄恐袭的人员。

俄外交部当天在其官网发表的声明中说,3月22日发生在莫斯科近郊的音乐厅恐袭并非近年来针对俄罗斯的第一起恐怖袭击事件。俄有关部门的调查表明,所有这些事件的犯罪踪迹均指向乌克兰。

俄外交部在声明中列举了近年来在俄发生的多起恐袭事件及其所造成的人员伤亡情况,包括造成42

人受伤的圣彼得堡咖啡馆爆炸案、俄作家普里列平遭遇汽车爆炸受伤等。

俄外交部表示,根据《制止恐怖主义爆炸的国际公约》《制止向恐怖主义提供资助的国际公约》,俄方要求乌克兰立即采取措施,逮捕并引渡包括乌克兰国家安全局局长马柳克在内的所有参与这些恐袭的人员。马柳克日前承认克里米亚大桥爆炸事件与乌方有关,还透露了在俄实施其他袭击行动的细节。

俄外交部说,打击国际恐怖主义是每个国家的责任。俄方要求乌方

立即停止一切对恐怖活动的支持,交出肇事者并对受害者进行赔偿。乌克兰违反反恐公约规定的义务应承担国际法律责任。

据塔斯社26日报道,俄罗斯莫斯科巴斯曼区法院以涉嫌实施恐怖袭击缺席逮捕马柳克。报道说,马柳克曾暗示其参与了针对一些乌克兰和俄罗斯政治家及公众人物的谋杀和企图谋杀。此外,马柳克还曾在社交媒体上发布消息说,乌国家安全局参与了对俄炼油厂的袭击,并将克里米亚大桥和在黑海航行的船只列为袭击目标。

## 罗马尼亚和保加利亚部分 加入申根区



3月31日,在罗马尼亚亨利·科安达国际机场,旅客走过一处写有“欢迎加入申根”标语的牌子。

自3月31日起,罗马尼亚和保加利亚与申根区其他国家之间的欧盟内部空中和海上边境将不再对出入境人员进行检查。

1985年6月,法国、德国、荷兰、比利时和卢森堡5国在卢森堡小镇申根签署协定,创建申根区,旨在实现各国间人员和货物自由往来,推动欧洲一体化进程。

新华社发

广告·热线:66810888

# 三亚市国有建设用地使用权挂牌出让公告

三自然资告字[2024]2号

根据三亚市人民政府《关于挂牌出让三亚崖州湾科技城(中片区)控规YK02-11-01地块国有建设用地使用权有关事项的批复》(三府函[2024]1225号),经市政府批准,现将一宗国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下:

### 一、挂牌出让宗地基本情况和开发建设要求:

(一)挂牌出让宗地基本情况:本次挂牌出让宗地位于三亚崖州湾科技城(中片区)控规YK02-11-01地块,面积21780.34平方米,用地四至及界址坐标详见地块勘测定界图。经核查《三亚市国土空间总体规划(2021—2035年)》“三区三线”划定成果,三亚崖州湾科技城(中片区)控规YK02-11-01地块位于城镇开发边界(城镇集中建设区)内,不涉及占用永久基本农田和生态保护红线。同时,经核查《三亚崖州湾科技城(中片区)控制性详细规划优化调整》,该宗地用地规划性质为二类城镇住宅用地(用地代码:070102),对应土地用途为城镇住宅用地(市场化商品住房)。

2024年3月27日,三亚市人民政府出具了《关于三亚市崖州湾科技城(中片区)控规YK02-11-01地块用地具备净地出让条件的证明》,证明控规YK02-11-01地块内约32.7亩用地土地征收及“两公告一登记”工作已完成。崖州区人民政府已与被征地区位签订了《征用土地补偿协议书》,土地补偿款、安置补助费、青苗及地上附着物补偿费用等款项已支付到位,相关征地区位现状存于崖州区人民政府。目前地块上的附着物已清表,无法律经济纠纷,土地开发利用规划条件明确,符合土壤环境质量要求。地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应,相关设备、机械可以进场施工作业。该宗地具备净地出让的条件。经我局核查,该宗地不属于非法占地、违法建设行为已经处置到位并组织供应的土地。该宗地概况及规划指标等情况详见下表:

控规编号	土地面积(m <sup>2</sup> )	用地规划性质	土地用途	使用年限(年)	规划指标				评估单价(元/m <sup>2</sup> )	评估总价(万元)
					容积率	建筑高度(m)	建筑密度(%)	绿地率(%)		
YK02-11-01	21780.34	二类城镇住宅用地(用地代码:070102)	城镇住宅用地(市场化商品住房)	70	≤2.5	≤80	≤22	≥40	15818	34452.1418
合计	21780.34	/	/	/	/	/	/	/	/	34452.1418

备注:控规YK02-11-01地块停车位配建要求为:户型>144m<sup>2</sup>的,1.5车位/户;户型≤144m<sup>2</sup>的,1.2车位/户。

根据《海南省自然资源和规划厅关于下达2023年市场化商品住宅用地计划的通知》(琼自然资用[2023]247号)精神,该宗地拟建设项目已列入我市市场化商品住宅用地计划。根据《海南省产业用地控制指标》,确定该项目用地建设强度为400万元/亩,年度产值和年度税收不设出地控制指标。以上出让控制指标按规划规定执行。3.该项目发展用地准入协议》,属该协议内容的组成部分。结合该宗地所在区位、土地用途及自持情况,本次拟出让宗地适用的基准地价情况如下:城镇住宅用地基准楼面地价为2150元/m<sup>2</sup>,折合土地单价为358.33万元/亩(设定容积率为2.5)。根据有资质的土地评估中介机构评估,并经评估小组评审通过,该宗地土地评估单价为15818元/m<sup>2</sup>(折合105453万元/亩),土地评估总价为34452.1418万元。该宗地在办理农用地转用及征收手续时,因占用农用地,涉及耕地开垦费和耕地占用税共864.9205万元。综上,该宗地土地评估价、耕地开垦费和耕地占用税合计35317.0623万元。因此,确定该宗地挂牌出让起始价为35318万元。

(二)开发建设要求:1.竞买人须在竞买初审前与三亚崖州湾科技城管理局对接,完全知晓该宗地《海南省产业项目发展和用地准入协议》内容。同时,竞买人须在签订《挂牌出让成交确认书》后5个工作日内与三亚崖州湾科技城管理局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设和经营管理,否则将承担相关法律责任。3.该项目取得土地使用权后,要严格按照规划要求和合同约定,及时动工兴建,并按合同约定期限建设,若在规定的期限内不能建成,应向市人民政府申请延期。否则,市人民政府将依法无偿收回土地使用权。4.该项目设计方案应按国家规范、《海南省人民政府关于加强新建住宅小区配套设施建设管理的通知》(琼府[2017]96号)等地方性管理规定及《三亚崖州湾科技城(中片区)控制性详细规划优化调整》的要求进行设计,其中公共配套设施主要建设内容为:社区养老服务设施,配建建筑面积不低于300平方米;社区服务点建筑面积不小于95平方米;便利店建筑面积不小于95平方米;早餐铺、食杂铺建筑面积不低于40平方米,不得与住宅结合配置;与其他公共服务设施结合;文化活动室建筑面积不低于60平方米;信件和快件寄送服务设施建筑面积不低于30平方米。公共配套设施应集中设置,并与项目住宅主体工程同步建设、同步验收、同步交付使用。5.竞买人及其关联企业须在项目完成竣工验收合格及备案后,将上述配套设施无偿移交三亚崖州湾科技城管理局或其指定的下属公司或其他符合法律法规规定的有权主体。垃圾收集站建筑面积不低于10平方米;再生资源回收点建筑面积不低于10平方米;物业管理用房(物业管理用房按《海南经济特区物业管理条例》要求标准配建),属于小区业主共有部分移交业主委员会或者合法物业管理,并由竞得人或其关联企业

府参考价。同时需严格按照《三亚市物业管理实施办法》相关规定执行。9.根据《中共海南省委办公厅 海南省人民政府办公厅关于建立房地产市场平稳健康发展城市主体责任制的通知》《海南省住房和城乡建设厅关于明确本地居民多套住房限购政策及现房销售有关问题的通知》(琼建建[2022]105号)要求,该宗地建设的商品住宅,须实行现房销售。

### 二、竞买事项:

(一)竞买人资格范围:凡在中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织(法律另有规定的除外)均可申请参加竞买,申请人单独申请,不接受联合申请。失信被执行人不得参加本次竞买。根据片区产业规划发展要求,竞买人或其关联企业须为《财富》杂志世界500强或中国房地产百强企业或省、市属国有企业,并承诺未来三年内(崖州湾科技城范围内的项目投资总额不低于11亿元,其中产业项目(工业或科研用地)的固定资产投资总额不低于1亿元。同时,竞买人须出具书面承诺:如竞得该宗国有建设用地使用权,应严格按照规划的相关要求进行开发建设。该宗地竞买人资质由三亚崖州湾科技城管理局初审。三亚崖州湾科技城管理局出具初审文件的截止时间为2024年4月28日。具有下列行为的法人、自然人和其他组织不得参加本次土地出让挂牌:1.在三亚市范围有拖欠土地出让金行为,并未及时改正的。2.在三亚市有闲置土地、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为,并未及时纠正的。

(二)根据2021年2月17日三亚市人民政府对《三亚市自然资源和规划局关于调整我市国有建设用地使用权出让竞买保证金缴交比例、土地出让金缴纳额度及缴款时间等有关问题的请示》的批示精神,该宗地竞买保证金为人民币21191万元整(即挂牌出让起始价的60%)。竞买人竞得该宗地使用权,签订《挂牌成交确认书》后,其所缴纳的竞买保证金自动转为受让宗地的成交价款。同时,竞得人须按《国有建设用地使用权出让合同》约定的期限支付土地出让金。合同约定一次性缴纳土地出让金的,应从土地出让合同签订之日起30日内一次性缴纳全部土地出让金;合同约定分期缴纳土地出让金的,分期缴纳期限不得超过合同约定之日起1年,首次缴纳比例不得低于全部土地出让金的50%,并按约定缴纳利息。逾期未付清土地出让金的,土地行政主管部门有权依法解除合同,并由竞得人承担相应的违约责任。根据2022年9月29日海南省自然资源和规划厅印发的《关于海南省土地交易市场竞买保证金可使用银行保函的通知》(琼自然资规[2022]17号),该宗地可采用银行保函方式缴纳土地出让金。

(三)交易资料获取方式:本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让手册及其他相关文件。手册和文件可从海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统(以下简称“网上交易系统”,网址: http://lr.hainan.gov.cn:9002)查看和打印。

(四)竞买申请方式:本次交易活动竞买申请环节采取线上方式进行,有意向的竞买人可登录“网上交易系统”提交竞买申请,按要求上传竞买申请相关文件,不接受电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。竞买申请时间:2024年4月2日09时00分至2024年5月6日18时00分(以“网上交易系统”服务器时间为准,下同)。

(五)竞买保证金:竞买人在网上交易系统提交竞买申请时,须按照挂牌出让手册的有关规定足额缴存竞买保证金或使用银行保函方式提供竞买保证金。缴存竞买保证金的,应在网上交易系统上选定一家银行,系统将自动生成唯一的随机竞买保证金账号,保证金缴存银行一经选定不能更改,保证金到账时间以银行信息系统中到账时间为准;缴存的竞买保证金币种为人民币,不接受外币,且不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金所得,并出具承诺。使用银行保函方式提供土地出让金的,竞买人应向银行申请开立《土地出让保证金保函》,纸质保函由银行将原件密封后直接指定专人送达或通过邮政特快专递寄送给出让指定地点由指定联系人签收,需在竞买保证金到账截止时间前2个工作日送达,竞买人应审慎注意。竞买保证金到账截止时间为:2024年5月6日18时00分。

(六)资格确认:竞买资格确认后,出让人在2个工作日内,资格审核截止时间前完成竞买申请文件审核。竞买人提交竞买申请时应充分考虑网上交易活动的竞买资格审核时效,并进行审慎注意。竞买人的竞买申请文件审核通过,且竞买保证金已按要求的“网上

交易系统”自动发放《竞买资格确认书》,确认其获得竞买资格。竞买资格审核时间:2024年4月24日09时00分至2024年5月7日18时00分。

### 三、挂牌报价时间及地点:

(一)挂牌报价时间:2024年4月25日09时00分至2024年5月8日09时00分。

(二)挂牌网址:网上交易系统(网址: http://lr.hainan.gov.cn:9002/ )。

(三)网上挂牌报价时间截止时,无竞买人报价,挂牌活动自动结束;有竞买人报价,网上交易系统限时5分钟在线询问,有竞买人在此规定时限内表示愿意参与网上限时竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序。

### 四、风险提示:

(一)浏览器请使用IE11,其他浏览器可能会对网上交易操作有影响,竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境。网上竞买申请、资格审核、报价竞价程序按网上交易系统预先设定的程序运行,竞买人应先到网上交易模拟系统练习,熟悉网上交易的操作流程、方法。由于操作不熟练引起的后果由竞买人自行承担。

(二)竞买人持CA数字证书实名登录网上交易系统进行操作,系统注册及证书办理详见《海南省建设用地使用权和矿业权网上交易系统用户手册》。竞买人应妥善保管CA数字证书,竞买人通过网上交易系统实施的任何行为,均视为竞买人自身行为或法定代表人合法授权的行为,该行为的法律后果由竞买人自行承担。

(三)竞买人应当仔细阅读并熟知交易规则和有关文件后,参加网上交易活动。竞买申请一经提交,即视为竞买人对交易规则、出让须知、建设用地使用权信息和出让条件、建设用地使用权现状和可能存在的风险提示等无异议并完全接受。

(四)竞买人应谨慎报价,报价一经系统接受将即时发布,不得修改或者撤回。竞买人应尽量避免在竞价截止时间前最后1分钟内进行竞买报价,以免因网络延迟等造成网上交易系统无法接受导致报价无效,出让人对不承担任何责任。

(五)因竞买人使用的计算机遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者损毁、遗失数字证书,遗忘或者泄露密码等原因,导致无法正常登录网上交易系统或进行申请的,其后果由竞买人自行承担。

### 五、确定竞得人原则:

(一)在挂牌期限内只有一个竞买人报价,且报价不低于底价并符合竞买条件,确定该竞买人为竞得人。

(二)在挂牌期限内有两个或者两个以上竞买人报价的,确定出价最高且不低于底价者有两人,报价相同的,确定先提交报价者为竞得人。

(三)在挂牌期限内无人应价或者竞买人报价均低于底价或不符合其他条件的,不确定竞得人。

(四)在挂牌期限截止前仍有两个或者两个以上的竞买人要求报价的,则对挂牌宗地进行线上竞价,出价最高且不低于底价者为竞得人。

### 六、其他事项:

(一)本次竞买活动进行线上报价,不接受电话、邮寄、电子、口头报价。

(二)成交价款含耕地占用税,其他相关税费由竞得人按规定缴纳。

(三)该宗地以现状土地条件挂牌出让。出让公告一经发布不得随意更改,出让公告或须知内容需调整修改的,应按照规定办理。

(四)交易业务咨询:联系电话:88364406、65303602。联系人:赵先生(13807527707)、金先生(18189819777)。查询网址: http://www.landchina.com; http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/; http://lr.hainan.gov.cn; http://lr.hainan.gov.cn:9002/。

(五)CA证书办理咨询:办理机构:海南省数字证书认证中心。联系地址:海口市国贸大厦C座B栋一楼海南省数字证书认证中心、三亚市政务服务大厅17、18号窗口。咨询电话:0898-6668096。证书驱动下载网址: www.hndca.com。

三亚市自然资源和规划局  
2024年4月1日